

VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



PAPEGAAIWEG ong.
te Wenum Wiesel

WILBRINK Makelaardij o.g.
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
en R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl

Papegaaiweg ong. te Wenum Wiesel, **percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.**

Verkoopprocedure.

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier. Het inleveren van het inschrijfformulier met bieding(en) kan tot **dinsdag 2 juli 2025 voor 12.00 uur**.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

Algemene gegevens.

Plaatselijk bekend als	:Papegaaiweg ong., Wenum Wiesel
Kadastrale gegevens	:Kadastrale gemeente : Apeldoorn Sectie : D Nummers : 8548 6812 Tezamen groot : 00.96.70 ha. (9.670 m ²)
Huidig gebruik	:Grasland
Grondsoort 1	:Laarpodzolgronden; grof zand
Grondsoort 2	:Veldpodzolgronden; grof zand
Ligging	:Buitengebied, agrarisch gebied
Ontsluiting	:Openbare verharde weg
Belendingen	:Openbare wegen en cultuurgronden
Gebruiksrechten	:Geen
Ontwatering	:1 zijde sloot
Overdracht	:Voor 1 september 2025
Waterschapslasten	:Apeldoorn D 8548 € 38,57 / Apeldoorn D 6812 € 20,34 (2024)
Afrastering	:Blijft achter

Publiekelijkrechtelijke situatie.

De grond ligt in het bestemmingsplan “Wenum Wiesel en buitengebied” van de gemeente Apeldoorn.

De bestemming die is toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Waarde – Archeologie hoog
- Gebiedsaanduiding; other: open landschap
- Gebiedsaanduiding; other: cultuurhistorisch gebied
- Gebiedsaanduiding; reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Bron: omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl)

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- fotobladen
- kadastrale kaart
- situatiekaart
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart
- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier

De koopovereenkomst kunt u opvragen bij ons kantoor.

Nadere informatie.

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij
De heer ing. R. Wilbrink
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM
Tel. 055-5061397

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.







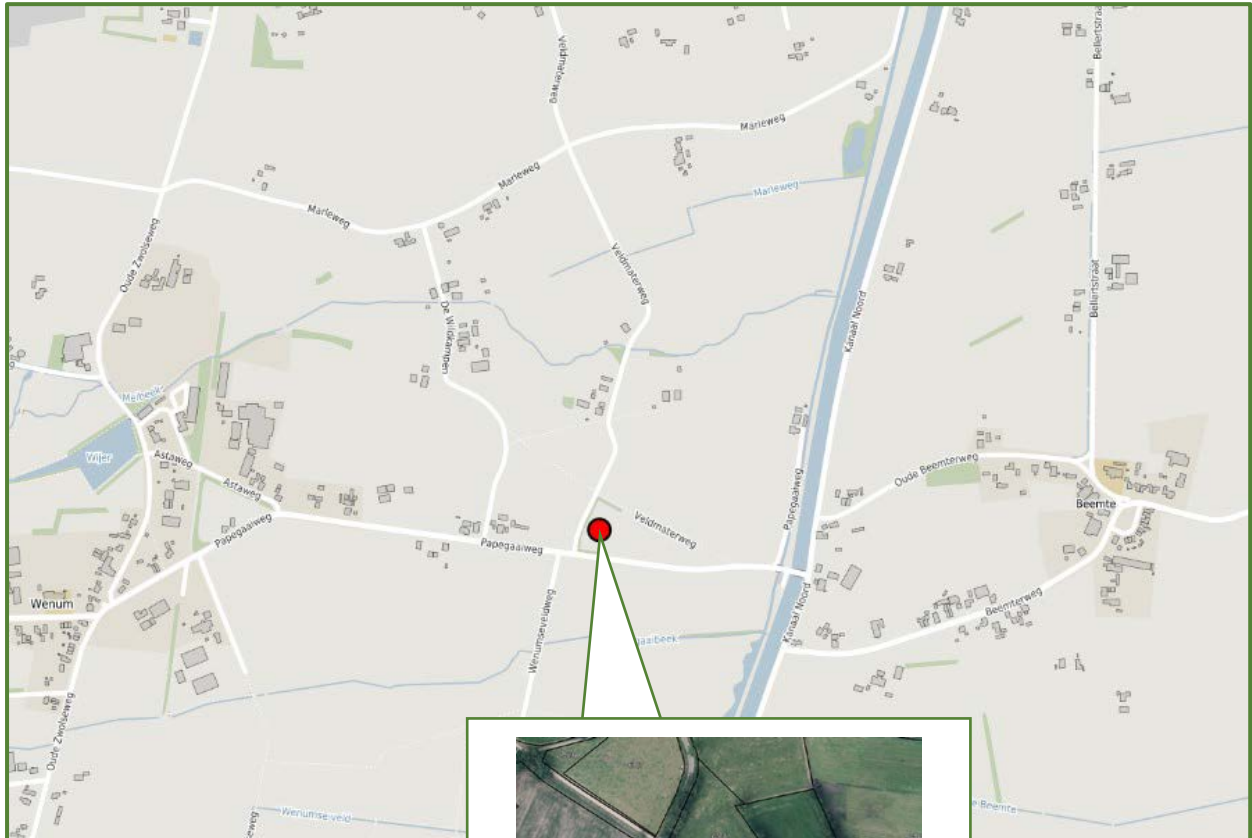




Kadastrale kaart
Papegaaiweg ong. te Wenum Wiesel



Situatie en omgeving Papegaaiweg ong. Wenum Wiesel



Bodemkaart
Papegaaiweg ong. te Wenum Wiesel



Inschrijvingsvoorwaarden

1. Van deze voorwaarden kan niet worden afgeweken door degene die een aanbod doet.
2. Biedingen mogen met enig voorbehoud zijn.
3. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier en een kopie van een geldig legitimatiebewijs op het adres of per mail van:
Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen,
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl

voor 12.00 uur dinsdag 2 juli 2025.

Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

4. Door de bieder dient een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Indien inschrijving plaatsvindt door een rechtspersoon, dan dient bij het inschrijfformulier vergezeld te zijn een recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het inschrijfformulier door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) te worden ondertekend.
5. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
6. Een aanbod in strijd met een of meer bepalingen uit deze inschrijvingsvoorwaarden kan door een verkoper ongeldig worden verklaard.
7. Indien blijkt dat twee of meer bidders voor eenzelfde koopsom hebben ingeschreven en deze koopsom tevens de hoogste ingediende is, dan worden deze twee of meer bidders de gelegenheid geboden opnieuw in te schrijven, Maakt geen van hen van deze mogelijkheid gebruik dan zal de eigenaar over gunning beslissen.
8. Op **dinsdag 2 juli 2025 om 12.00 uur** sluit de inschrijvingstermijn. Het openen van de enveloppen met biedingen zal plaatsvinden bij de gevolmachtigde thuis, in aanwezigheid van verkopend makelaar, de heer R. Wilbrink verbonden aan Wilbrink Makelaardij. Het openen en bekend maken van de inschrijvingen is niet openbaar en niet voor de bidders.

9. Nadat de enveloppen met biedingen open gemaakt zijn, zal de verkoper aan de makelaar verklaren of hij gunt en zo ja, aan wie. Deze verklaring zal worden afgelegd uiterlijk de eerste werkdag volgende op de dag waarop de inschrijfformulieren zijn geopend, voor 15.00 uur. Uiterlijk 3 juli 2025 zal de makelaar hetzij telefonisch hetzij schriftelijk aan alle bidders bekend maken of de eigenaar is overgegaan tot gunning en zo ja aan wie. Het staat verkoper vrij niet of aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Tijdens deze bedenktijd zullen er geen prijsonderhandelingen plaatsvinden met andere belanghebbenden.
10. Indien wordt gegund, komt daarmee de koopovereenkomst met de betreffende bidder(s) tot stand. Binnen 72 uur nadat de makelaar heeft bekend gemaakt dat de eigenaar tot gunning overgaat, zal de door hem uitgenodigde inschrijver tot ondertekening overgaan van de aangeboden koopovereenkomst waarvan de voorwaarden en bepalingen gelijk zijn aan de voorwaarden en bepalingen in de concept koopovereenkomst, welke in de infoset (op te vragen bij Wilbrink Makelaardij) met eventueel een aanvulling van koper zijde. De makelaar zal de koper een afschrift daarvan ter hand stellen.
11. Door inschrijving accepteert de bidder de conceptkoopovereenkomst, welk in de infoset is opgenomen.
12. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze binnen 7 dagen na het verlopen van de ontbindende voorwaarden een schriftelijk door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10 % van de koopsom.
In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten van gelijke hoogte in de handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening.
13. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.
14. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
15. De juridische en feitelijke levering zal plaatsvinden **voor 1 september 2025** of zoveel eerder

Inschrijfformulier

Betreft inschrijving op

De percelen cultuurgrond gelegen aan de **Papegaaiweg ong. te Wenum Wiesel**, kadastraal bekend:

gemeente Apeldoorn, sectie D, nummers 6812 en 8548, tezamen groot **0 ha 96 a 70 ca.**

U kunt uw bieding(en) door middel van dit formulier bij ons kenbaar maken. Het formulier kunt u naar ons mailen of langsbrengen op ons kantoor aan de Dorpstraat 47, 7361 AR te Beekbergen.

Graag ontvangen wij uw bieding uiterlijk **dinsdag 2 juli 2025 voor 12.00 uur.**

Ondergetekende(n) :

Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Adres	:	
Woonplaats	:	
Postcode	:	
Telefoon werk	:	
Telefoon mobiel	:	
Burgerlijke staat	:	:gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
Huwelijksgoederenrecht	:	:gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
Samenwonend	:	:ja */ nee *

Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Adres	:	
Woonplaats	:	
Postcode	:	
Telefoon werk	:	
Telefoon mobiel	:	
Burgerlijke staat	:	:gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
Huwelijksgoederenrecht	:	:gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
Samenwonend	:	:ja */ nee *

Naam :
 Voornamen :
 Geboorteplaats :
 Geboortedatum :
 Adres :
 Woonplaats :
 Postcode :
 Telefoon werk :
 Telefoon mobiel :
 Burgerlijke staat : gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
 Huwelijksgoederenrecht : gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
 Samenwonend : ja */ nee *
 Hierna (samen) te noemen bieder

Bieder verklaart

Het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : € . per ha.

zegge:.....

Gewenste datum overdracht (voor 1 september 2025):

.....

Voorbehoud financiering: nee*/ja*, tot bedrag €

.....

zegge:.....

Andere voorbehouden: nee*/ja*, te

weten:.....

.....

.....

.....

.....

- A. de infoset te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.
- B. er mee in te stemmen dat het inschrijfformulier en in de inschrijvingsvoorwaarden opgenomen bepalingen en bedingen van toepassing zijn.
- C. er mee in te stemmen dat een via deze inschrijvingsprocedure tot stand te brengen koopovereenkomst wordt gesloten onder de bepalingen en bedingen opgenomen in de koopovereenkomst, welke is gevoegd bij het uitgereikte informatiepakket.
- D. Ervan kennis te hebben genomen en te aanvaarden dat inschrijving geschiedt o.m. onder voorbehoud van gunning door verkoper en dat verkoper iedere aansprakelijkheid m.b.t. deze biedingsprocedure uitsluit.

Datum:..... Plaats:.....

Handtekening(en):

Per mail gestuurde inschrijfformulieren, ontvangen per mail een ontvangstbevestiging.

VERGEET KOPIE LEGITIMATIEBEWIJS NIET !!