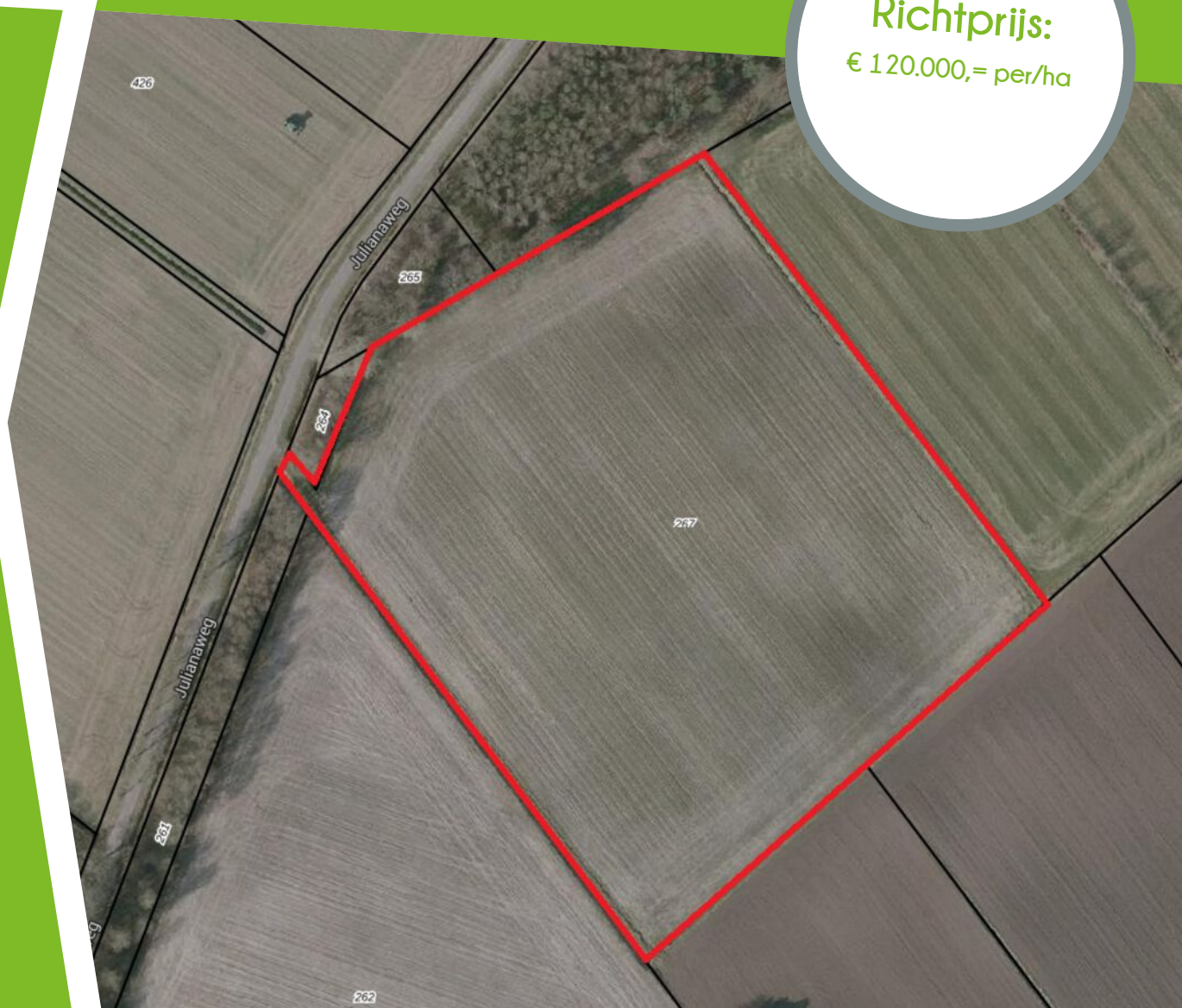


Julianaweg ong.

WOUWSE PLANTAGE

Richtprijs:
€ 120.000,= per/ha



Perceel landbouwgrond



Omschrijving

Aan de Julianaweg te Wouwse Plantage gelegen een perceel zandgrond met een totale oppervlakte 02.64.65 HA. Dit perceel is goed bereikbaar via de openbare verharde weg en zowel voor akkerbouw als tuinbouw geschikt. Het betreft een perceel zandgrond Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Op het perceel is geen beregeningsput aanwezig.

Herinrichtingsrente
Geen

Bestemmingsplan
Het perceel heeft een agrarische bestemming met de volgende aanduidingen:

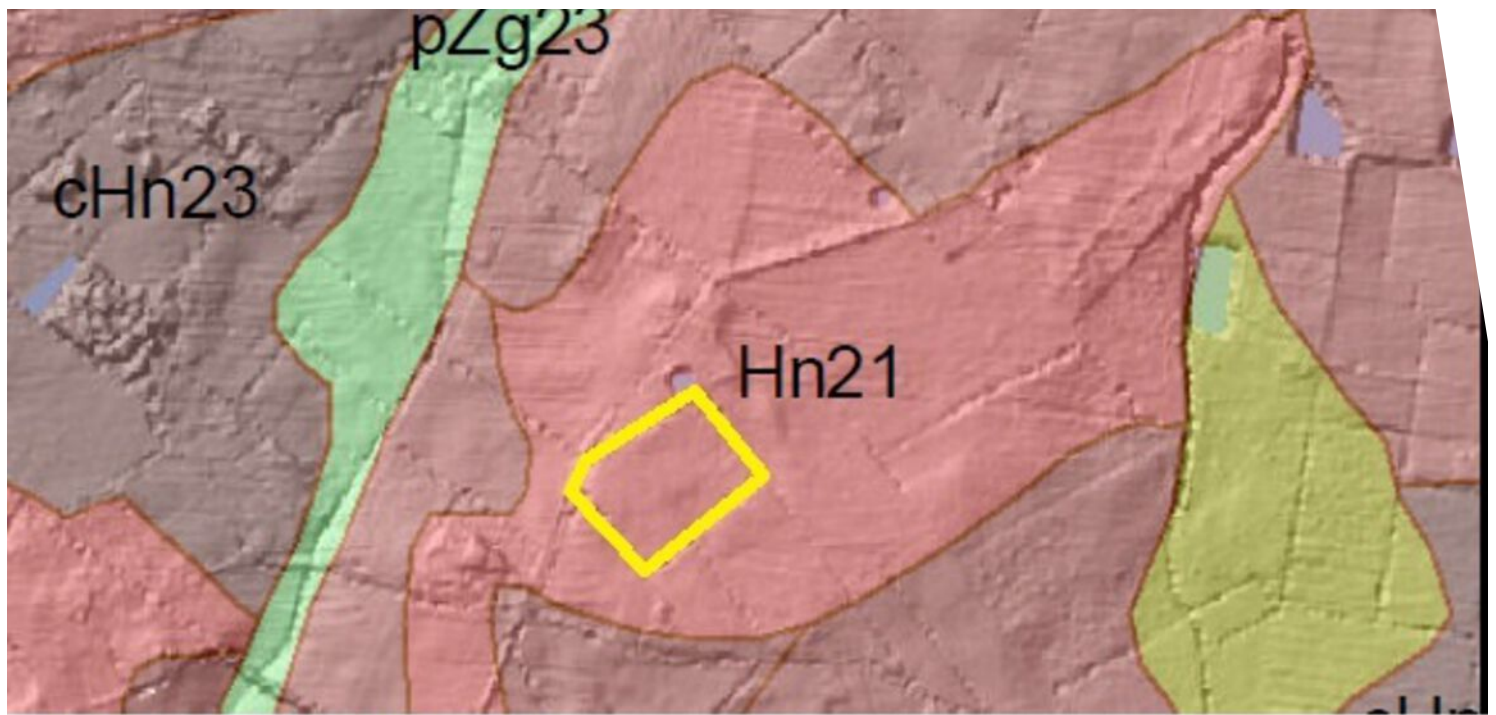
Bestemmingsvlakken (1)
Agrarisch met waarden - 2

Gebiedsaanduidingen (4)
vrijwaringszone - radar 06
luchtvaartverkeerzone - 18
overige zone - ils7 vliegveld woensdrecht
overige zone - groenblauwe mantel

Gewasrotatie:
2025 Maïs
2024 Maïs
2023 Maïs

Waterschapslasten:
€ 97,06 (tarief 2026)

Aanvaarding: in overleg



Humuspodzolgronden



Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

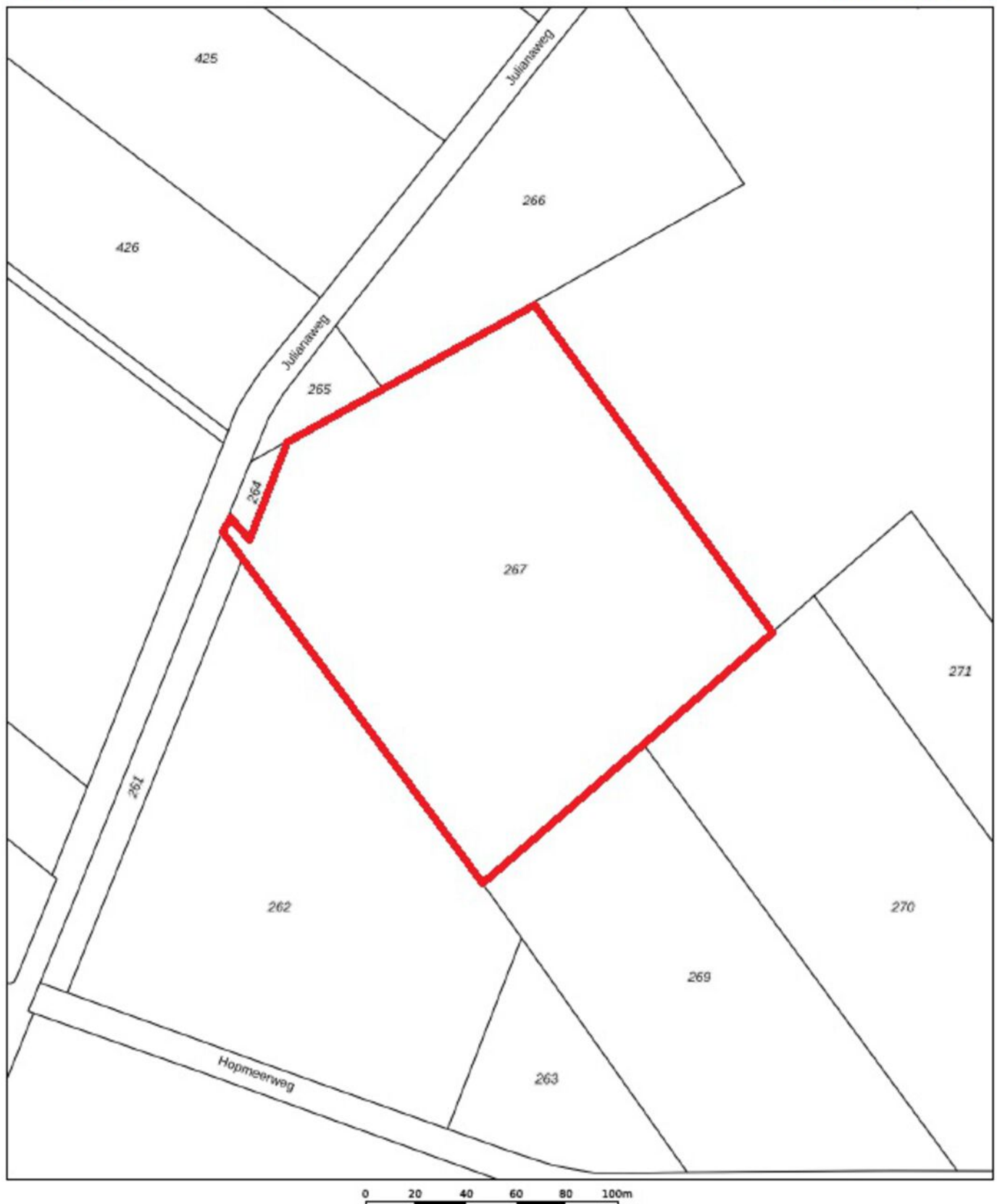
Bodemkaart en Gewasrotatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

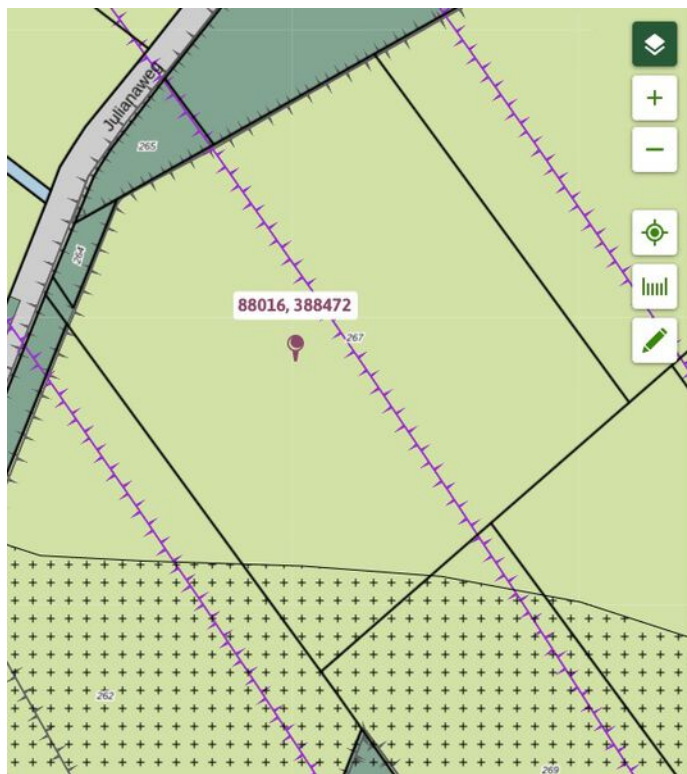
Uw referentie: Wezenbeek



Situering



Bestemmingsplan



Buitengebied Wouw 2020

bestemmingsplan - Gemeente Roosendaal

meer documentkenmerken

vastgesteld 21-07-2022 - deels in werking

[Beroep / bezwaar aangetekend](#)

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

☒ Agrarisch met waarden - 2

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ vrijwaringszone - radar 06

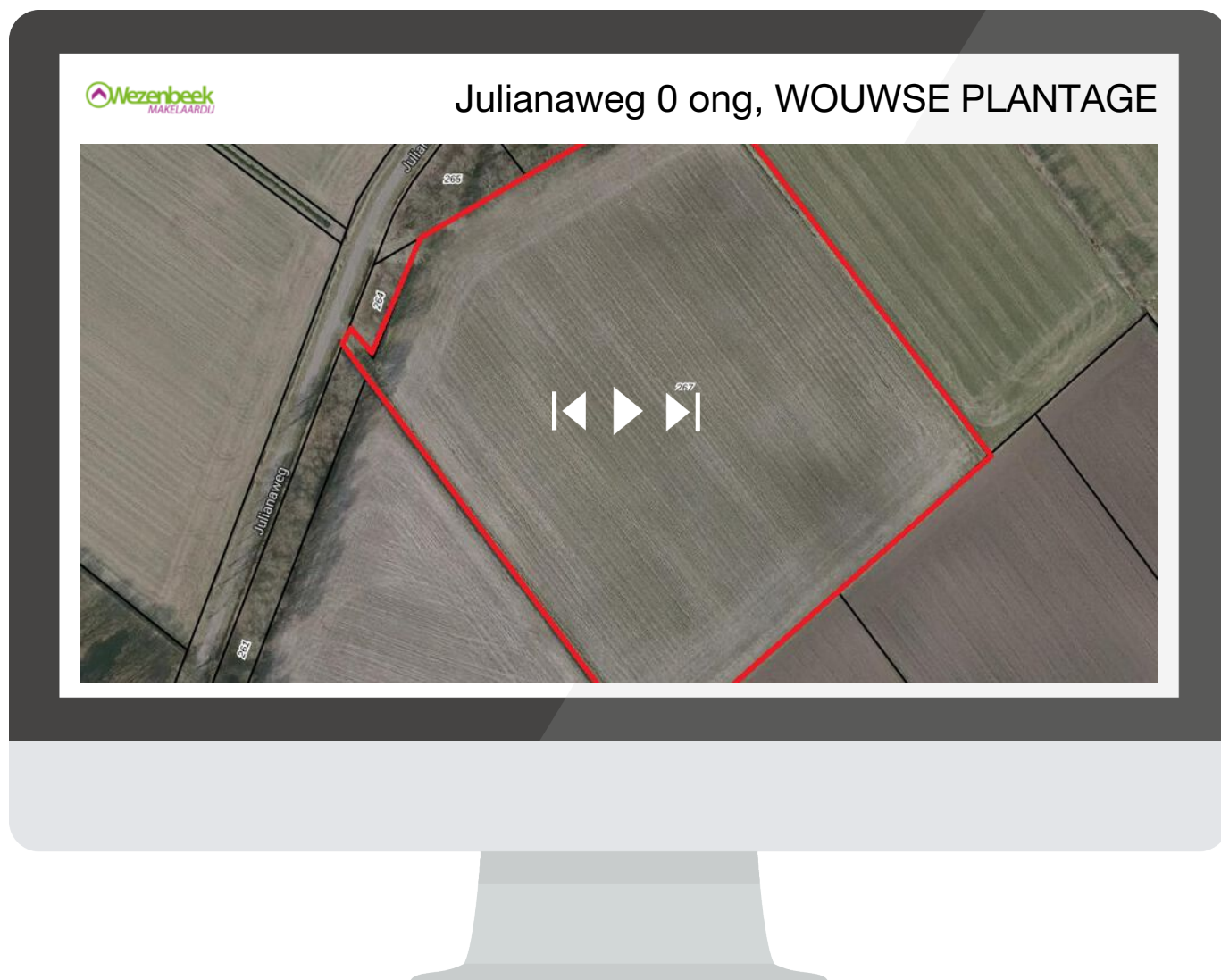
☐ luchtvaartverkeerzone - 18

☐ overige zone - ils7 vliegveld woensdrecht

☐ overige zone - groenblauwe mantel

Bekijk dit bedrijf online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl - Tel. 0165 - 30 28 55



Vragen? Stel ze
gemakkelijk via
Whatsapp. Scan de
QR-code hiernaast!



Over ons



Wonen midden in de mooie natuur, of in een gezellig dorp in de regio West-Brabant, is voor jou misschien een droom. Dat begrijpen wij heel goed! Ons kantoor is gelegen in Kruisland en wij kennen deze regio dan ook door en door. Of je nu juist op zoek bent naar een woning of agrarisch bedrijf in deze regio, je bent bij ons hiervoor aan het goede adres.

Als NVM Makelaar wonen én landelijk agrarisch vastgoed kunnen we je tevens van dienst zijn bij het uitvoeren van taxaties en uitgebreide advisering op het gebied van pachtzaken, WVG en onteigeningen.

Heb je vragen? Wil je ergens over sparren? Wij staan voor je klaar en zijn altijd bereikbaar.

Telefoon: 0165 – 302855

Email: info@wezenbeekmakelaardij.nl

Whatsapp: 06 - 57829262

