

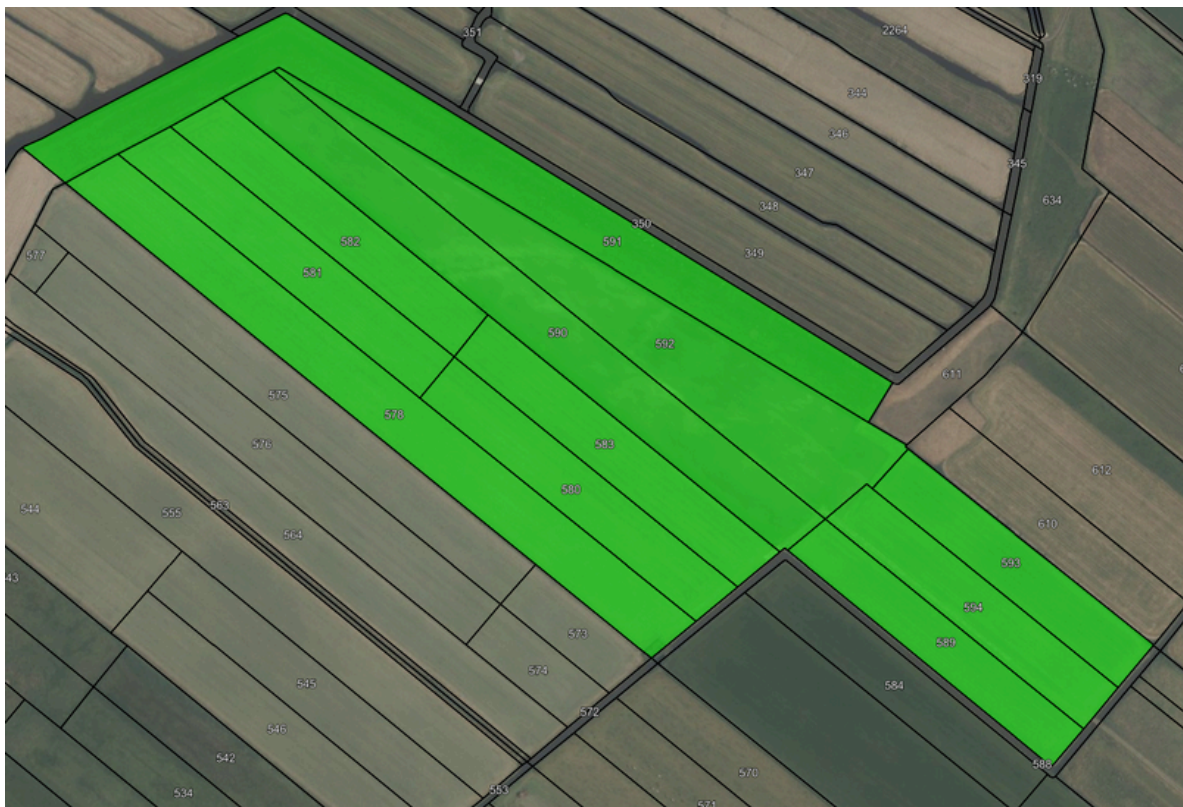


Te koop landbouwgrond circa 17 hectare nabij Gelderswoudseweg> Gelderswoude>

Informatie brochure



Te koop bij inschrijving 17,4 hectare landbouwgrond in Gelderswoude



Wij bieden u de unieke mogelijkheid om circa 17,4 hectare hoogwaardige landbouwgrond te verwerven in de buurtschap Gelderswoude.

De percelen kenmerken zich door een gunstige ligging en overzichtelijke indeling. Ze zijn direct geschikt voor diverse landbouwkundige toepassingen.

Geïnteresseerden kunnen gebruikmaken van een inschrijfformulier om hun belangstelling kenbaar te maken.

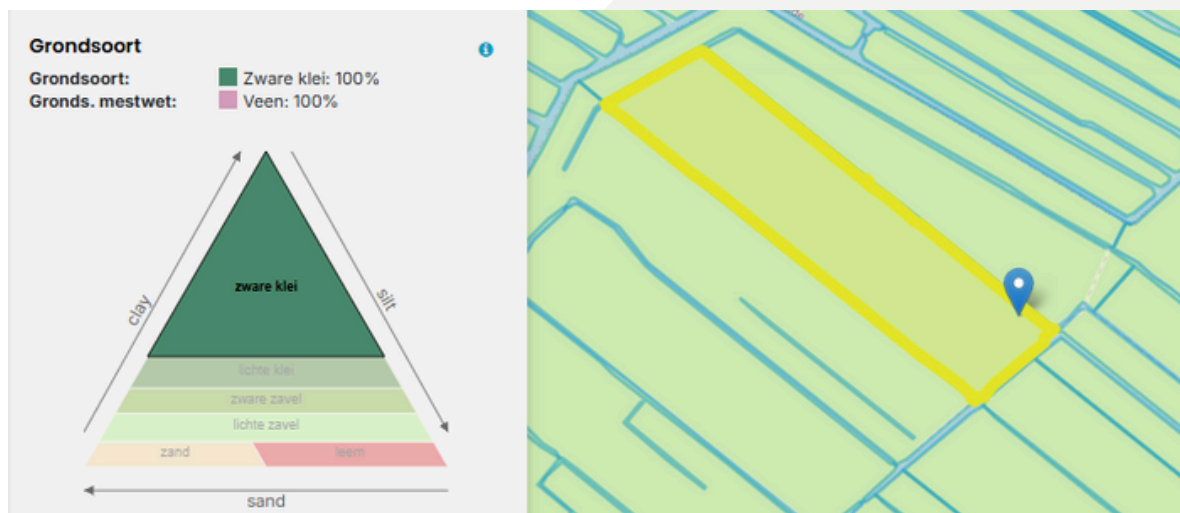
Informatie

Kadastraal

gemeente	sectie	nummer	groot m ²
Zoeterwoude	D	578	24.190
Zoeterwoude	D	580	10.990
Zoeterwoude	D	581	11.860
Zoeterwoude	D	582	11.220
Zoeterwoude	D	583	11.670
Zoeterwoude	D	589	9.850
Zoeterwoude	D	590	22.310
Zoeterwoude	D	591	28.030
Zoeterwoude	D	592	24.430
Zoeterwoude	D	593	9.940
Zoeterwoude	D	594	10.260
totaal			174.750 m ²
gemeten maat			16,58 hectare

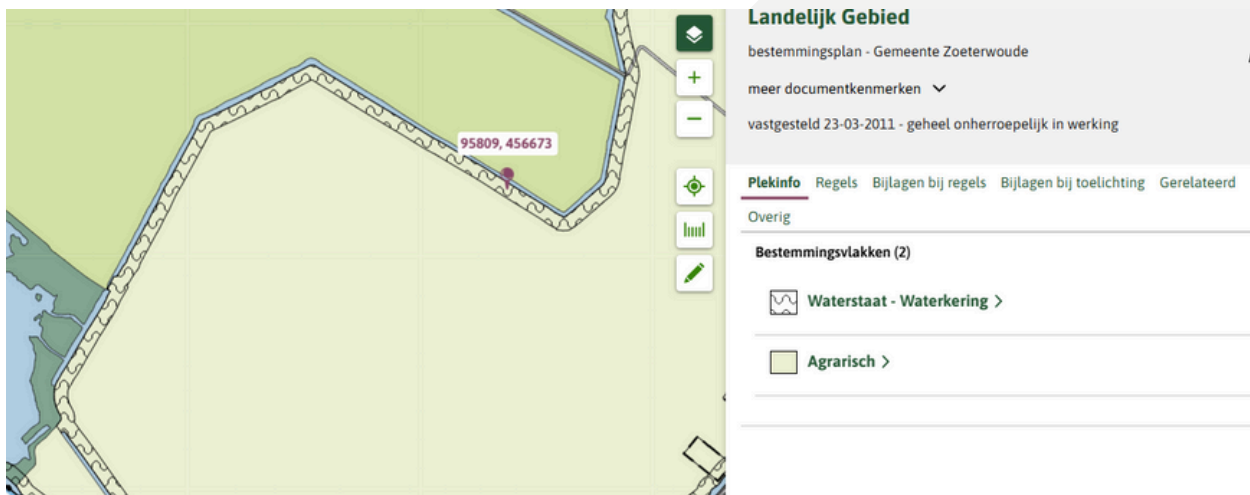
Grondsoort

grondsoort: Zwارة klei (bron: Boer en Bunder)



Planologie

Het perceel landbouwgrond heeft conform het bestemmingsplan "landelijk gebied" van de gemeente Zoeterwoude, de bestemming agrarisch met een dijkperceel met bestemming waterkering.



Bijzonderheden:

Toegang en erfdienstbaarheid

De percelen zijn bereikbaar via een recht van weg over het voorgelegen perceel, kadastraal bekend als gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2294.

In de notariële akte is bepaald dat het toegangshek en het draad na gebruik direct gesloten moeten worden.

De kosten voor het onderhoud van de toegangsweg komen voor rekening van de koper van de aangeboden percelen.

Voor meer informatie over de voorwaarden en bepalingen van deze erfdienstbaarheid kunt u contact opnemen met de verkopend makelaar



Verkoper zal de eerste drijfmestbemesting in het groeiseizoen 2026 verrichten.

Percelen zijn voorzien van drainage op een diepte van 0,60 meter.

Jachtrecht is verhuurd.

Op het perceel rusten geen productie-, fosfaat- of betalingsrechten.

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Inschrijving

De verkoop zal verlopen via een inschrijving. Een inschrijving kan alleen in behandeling worden genomen met het bijgevoegde inschrijfformulier. Het inschrijfformulier dient met geldige legitimatie op 30 december 2025 voor 12.00 uur te zijn ontvangen door Schep Makelaars. Dit kan op emailadres c.lekkerkerkerk@schep.nl of in een gesloten enveloppe op kantoor worden afgeleverd in Schoonhoven Lopikerplein 2.

Biedingsformulier

Betreft inschrijving op de onroerende zaak: Cultuurgrond nabij Gelderswoudseweg 11 .
gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 578, groot 24.190 m², nummer 580, groot 10.990 m²,
nummer 581, groot 11.860m², nummer, 582, groot 11.220m², nummer 583, groot, 11.670 m²,
nummer 589, groot 9.850 m², nummer 590, groot 22.310m², nummer 591, groot 28.030,
nummer 592, groot 24.430, nummer 593, groot 9.940, nummer 594, groot 10.260.
totaal 174.750 m²

Ondergetekende(n)

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Beroep:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Telefoon:

Burgerlijke staat: gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *

Huwelijksgoederenrecht gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *

Samenwonend: ja */ nee *

Brengt op bovenstaande onroerende goed het volgende bod uit:

bedrag (kosten koper):

Zegge:.....

Datum overdracht: in overleg

Voorbehoud financiering: nee*/ja*,

Indien voorbehoud financiering voor bedrag van maximaal €.....

Voorbehoud bodemonderzoek: nee*/ja*,

Andere voorwaarden: nee*/ja*

.....

.....

Datum: Plaats:

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Biedingsformulier uiterlijk 30 december 2025 voor 12.00 uur indienen.

Per mail versturen naar c.lekkerkerker@schep.nl

