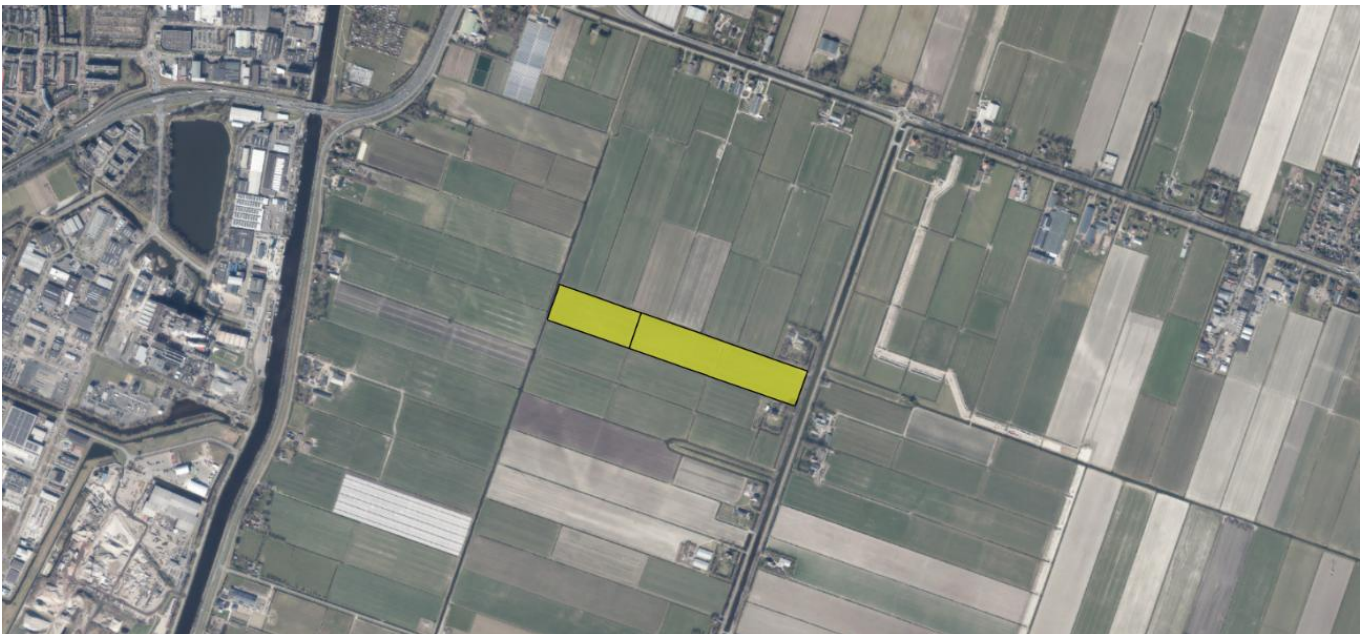


Te Koop

10.9 hectare land
aan de Zuidervaart
te Zuidschermer.

Verkoop bij inschrijving.



Kenmerken

Object omschrijving:

Perceel landbouwgrond van ruim 10.9 hectare gelegen aan de zuidervaart te Zuidscherner. 2014 is het perceel gedraineerd en rondgelegd. Vanaf 2015 is het in gebruik als grasland. De jacht is verhuurd.

Het perceel is belast met opstalrecht van Liander N.V.

Kadastraal bekend:

Schermer	sectie O	Nummer 622	Grootte: 73.620m ²
Schermer	sectie X	Nummer 745	Grootte: 36.000m ²

Totaal: ca. 109.620m²

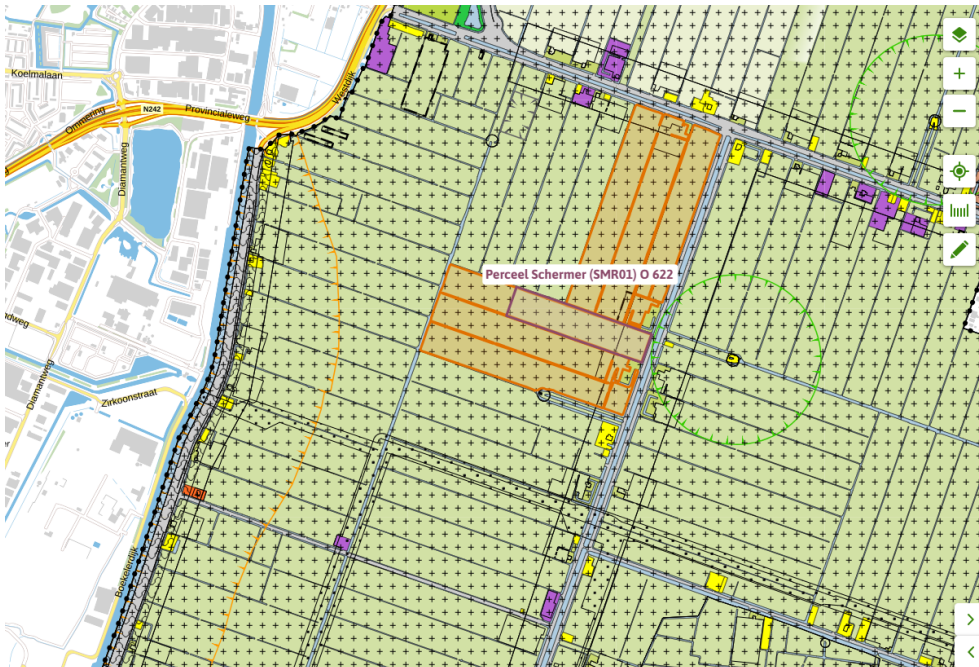


Bestemmingsplan:

Landelijk gebied 2014.

vastgesteld: 30-09-2014

Bestemming: Agrarisch met waarden.



Landelijk Gebied 2014

bestemmingsplan - Gemeente Schermer

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-09-2014 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (5)

Water

Water

Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie

Waarde - Archeologie 4

Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Grondsoort: **zware zavel.** (Bron: BoerenBunder)

Gewasrotatie

2020 2021 2022 2023 2024 2025

rasland Grasland Grasland Grasland Grasland Grasland

Gemeente Alkmaar, Noord-Holland

Landbouwgebied: Waterland en Droogmakerijen

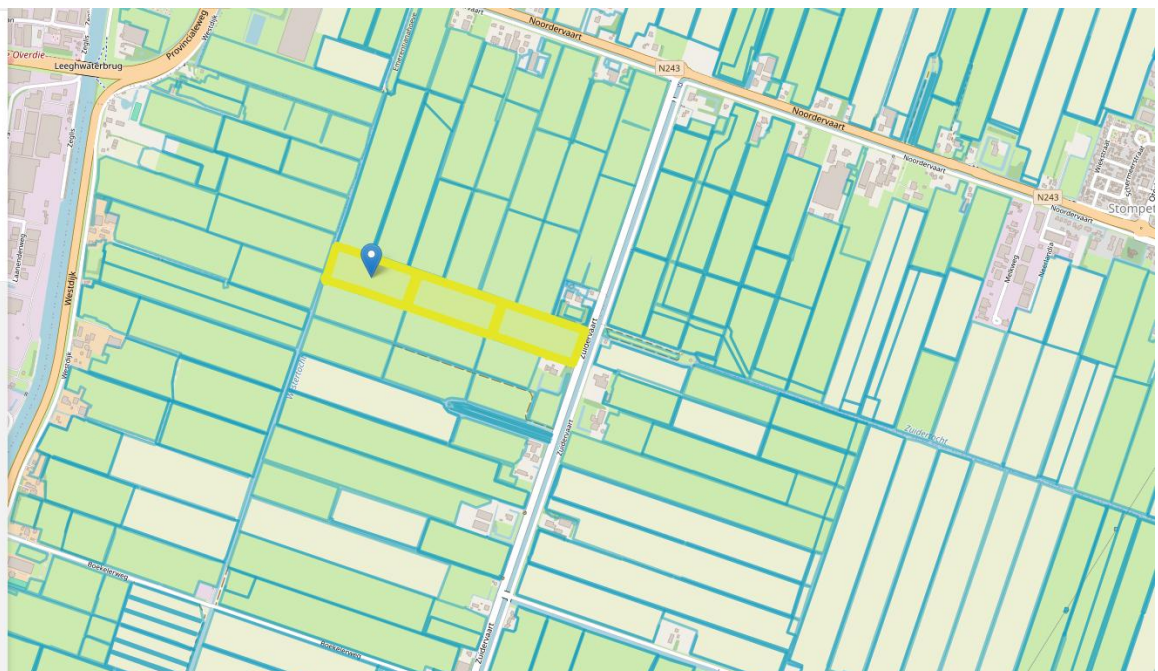
Coördinaten: 52.60988, 4.78463 GPS



Grondsoort

Grondsoort:

- Zware zavel: 91%
- Lichte klei: 9%
- Klei: 100%





BIEDINGSFORMULIER

Zuidschermer, Zuidervaart.

Kadastraal bekend als:

Schermer, sectie O, nummer: 622, grootte: 73.620m²

Schermer, sectie X, nummer: 745, grootte: 36.000m²

Totaal: Ca.109.620 m²

Ondergetekende(n)

Naam:

Geboorteplaats en datum:

Beroep:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Telefoon:

Burgerlijke staat: gehuwd * / ongehuwd * / geregistreerd partner *

Huwelijksgoederenrecht: gemeenschap van goederen * / huwelijksvoorwaarden * / n.v.t. *

Samenwonend: ja * / nee *

Brengt voor: perceel Landbouwgrond van ca.109.620m² te Zuidschermer.

Het volgende bod uit €

Zegge:

Datum overdracht: 16 maart 2026

Voorbehoud financiering: nee*/ja*,

Indien voorbehoud financiering voor bedrag van maximaal €.....

Voorbehoud bodemonderzoek: nee*/ja*,

Andere voorwaarden: nee*/ja*

.....
.....

Datum: Plaats:

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Dit formulier uiterlijk vrijdag 13 februari 2026 vóór 12:00 indienen.

Per mail versturen naar h.vanrooij@schep.nl