



Moderne bedrijfsunit

AALSMEER | Burgemeester Hoffscholteweg 3 018 | Huurprijs € 1.450,- per maand,
excl.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	bedrijfsunit
Oppervlakte begane grond:	43 m ²
Oppervlakte verdieping:	43 m ²
Vloerbelasting:	1.500 kg/m ²
Voorzieningen:	airconditioning, te openen ramen vloer met coating b.g., toilet, pantry

Deze unit combineert een strakke, moderne uitstraling met praktische faciliteiten – perfect voor ondernemers die een representatieve, kant-en-klare werkplek zoeken. Interesse of vragen? Laat het gerust weten!

Algemeen

Totale oppervlakte: ca.85 m² (V.O.):

- 42 m² hoogwaardige bedrijfsruimte (begane grond)
- 42 m² licht en luchtig kantoor (1e verdieping)

Afwerking: premium materialen, airair & verwarming op beide niveaus

Locatie: park-achtige omgeving aan de rand van een rustige woonwijk, met directe toegang tot de A4/A5 en A9 en een rotonde (Burgemeester Hoffscholteweg) die de verbinding met de N201, Schiphol en Green Park versnelt.

Indeling

Begane grond — Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,0 x 3,4 m.) plus aparte loopdeur
- Vloer met een maximale belasting van 1.500 kg/m² – ideaal voor zwaardere apparatuur, stalling, etc.
- Net afgewerkte vloer, toilet met fonteintje en alle benodigde nutsvoorzieningen
- Airconditioning aanwezig

Eerste verdieping — Kantoor

- Toegang via stijlvolle houten trap
- PVC-vloer, grote ramen aan de voorzijde, systeemplafond met daglicht-verlichting en een dakraam voor extra natuurlijk licht
- Volledig uitgeruste keuken/pantry: koelkast, vaatwasser, bergruimte en spoelbak
- Airconditioning aanwezig

Parkeren & bereikbaarheid

- Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de unit
- Openbaar parkeren beschikbaar op het terrein
- Uitstekende autoverbinding: binnen enkele minuten de snelwegen A4/A5/A9
- Fietsafstand tot bushaltes richting Amstelveen/Uithoorn, Hoofddorp/Haarlem en Utrecht

Bestemmingsplan

- Gelegen in het bestemmingsplan 'Parkmeer', bestemming 'Bedrijventerrein'
- Toegestaan voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2

Huurvoorwaarden (model ROZ)

- Minimumhuurtermijn: 12 maanden
- Identiteits- en solvabiliteitscheck van kandidaten; verhuurder behoudt afwijzingsrecht
- Waarborgsom: 2 maanden huur (gelijktijdig betaald met de eerste maand)
- Huurprijs excl. gas, water, elektra, tv & internet
- Onderhoud airco/verwarming, roldeur en brandblusser wordt uitgevoerd door de eigenaar en 1-op-1 doorbelast aan de huurder



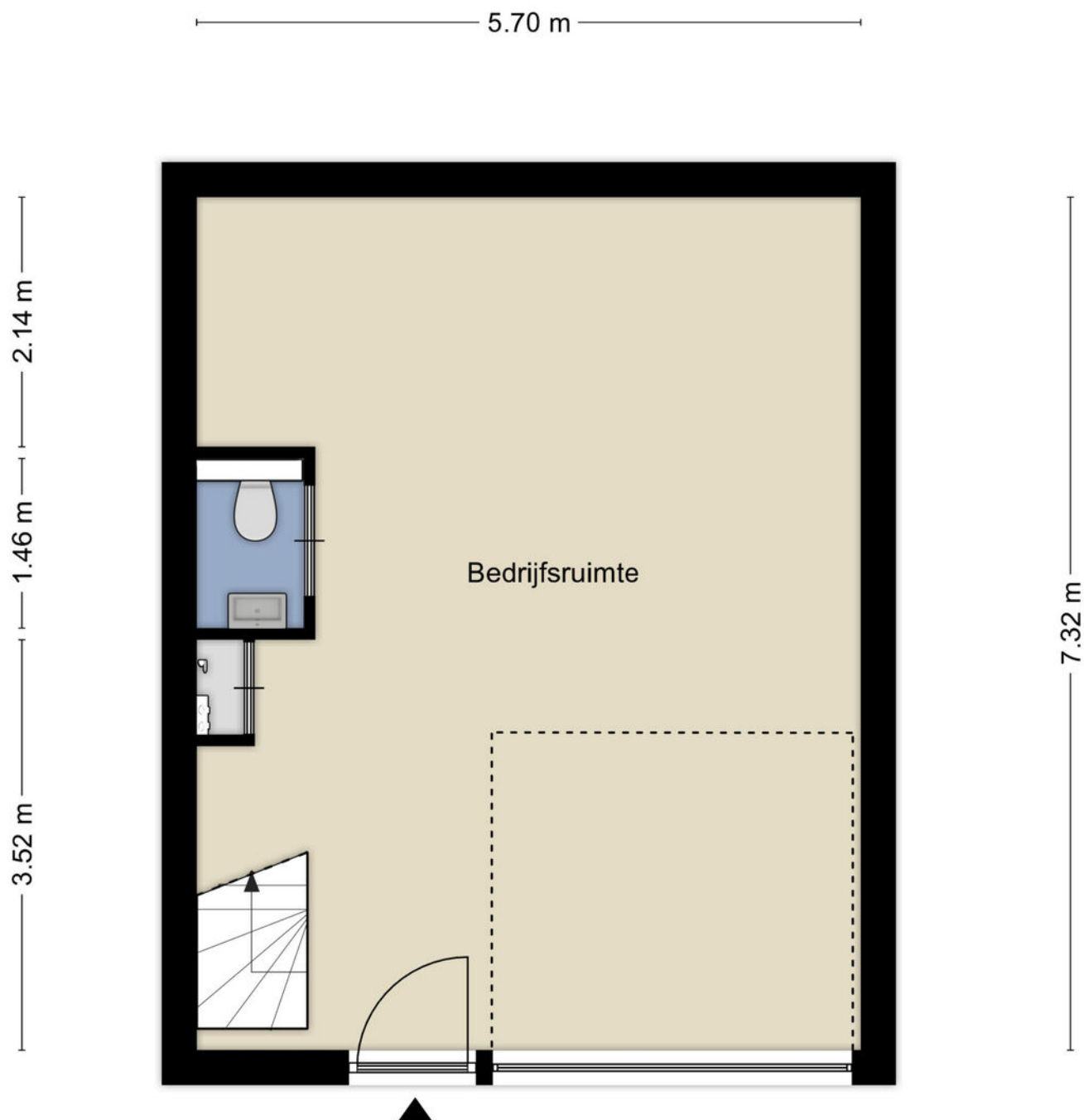






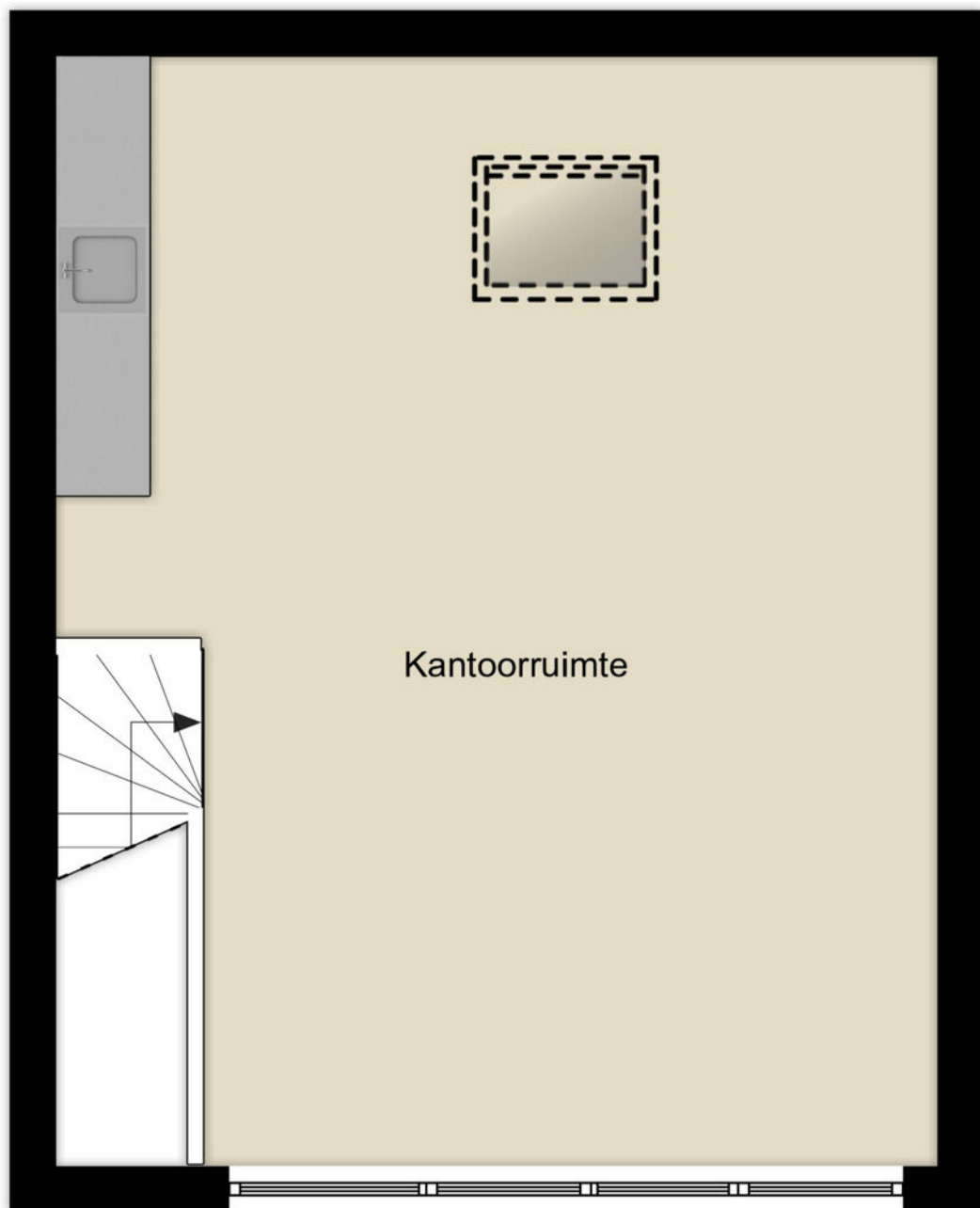


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

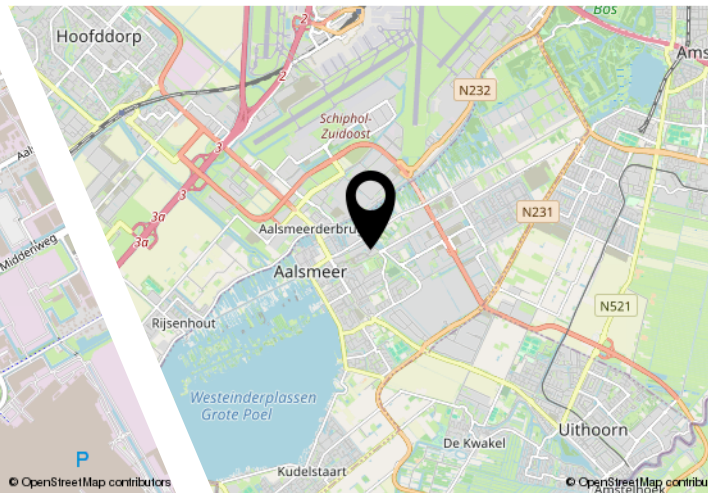
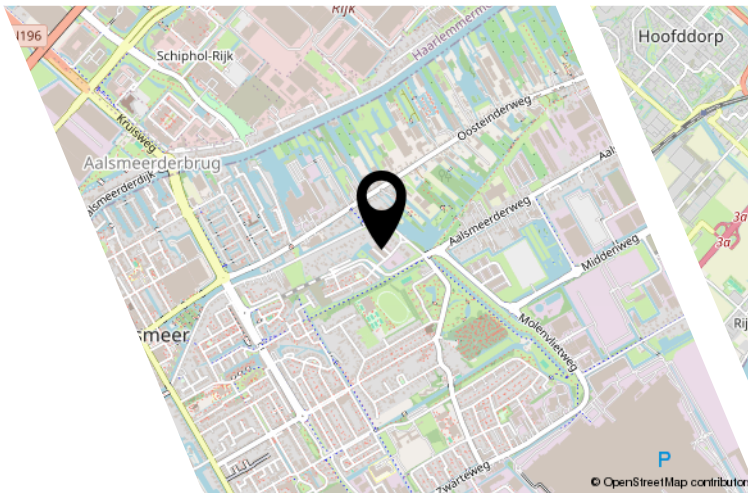
5.70 m



7.17 m

Locatie

Burg. Hoffscholteweg 3 018
1431 DN Aalsmeer



Interesse?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl