

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer



PROJECTINFORMATIE

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ontdek deze hoekunit op toplocatie – dé kans voor uw bedrijf!

Storage Center Aalsmeer - Aalsmeerderweg 47 , 1432 CG Aalsmeer

Te huur: unit A21

Adres en bereikbaarheid

Deze representatieve bedrijfsunit (hoekunit) van ca. 92 m² is uitstekend bereikbaar:

- Per auto: directe aansluiting op N201, via snelwegen A9 (Amstelveen/Schiphol), A4 (Hoofddorp) en A2 (Uithoorn/Mijdrecht).
- Openbaar vervoer: op loopafstand halte bus 171 naar Amsterdam Bijlmer Arena en Aalsmeer, met aansluiting op R-net 340 naar station Hoofddorp.

Ligging

Gelegen in een dynamisch zakelijk hart, vlakbij:

- Bloemenveiling Aalsmeer (enorme netwerk- en afzetmogelijkheden)
- Schiphol (internationale bereikbaarheid)
- Green Park Aalsmeer (groeiend bedrijventerrein)

Indeling en oppervlak

- Begane grond: ca. 46 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 46 m² opslag-/kantoorruimte met meerdere ramen; ideaal voor flexibele indeling

PROJECTINFORMATIE

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

- Overheaddeur + aparte loopdeur
- Rolcontainerbestendige betonvloer (1.500 kg/m²)
- TL-verlichting en meterkast met alle aansluitingen
- Internet aansluiting (router)
- Metalen trap naar verdieping
- Watervoorziening en afvoer op eerste verdieping aanwezig ten behoeve van wasbak of pantry.
- Toegang tot algemene ruimte met gedeelde entree, brievenbus, pantry en toilet
- Beveiligd terrein met camera én elektrisch toegangshek

Parkeren

Ruime parkeermogelijkheid direct voor de deur, zodat uw medewerkers en relaties altijd een plekje vinden.

Huurtarieven

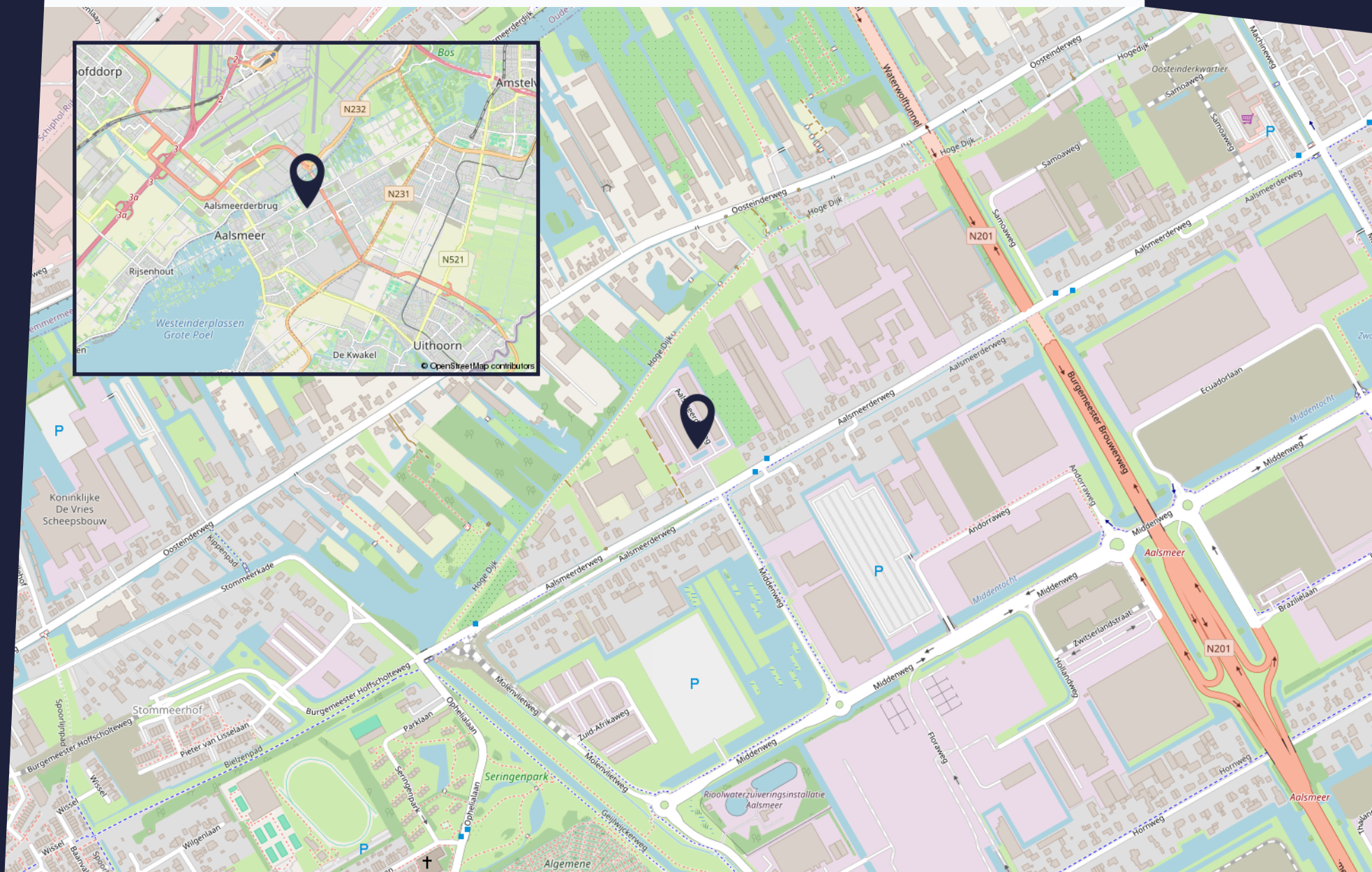
- Huurprijs: € 1.088 per maand (excl. btw)
- Servicebijdrage: € 48,68 per maand (excl. btw)
- Internet: € 20,35 per maand (excl. btw)

Stap nu in deze strategische bedrijfsunit en geef uw onderneming alle ruimte om te groeien. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer

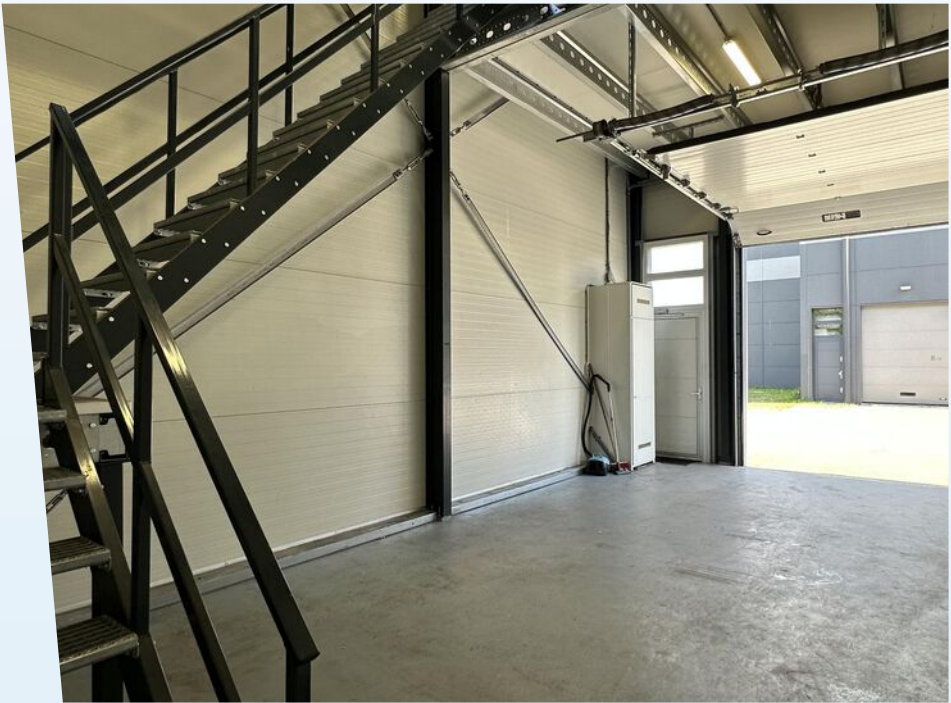
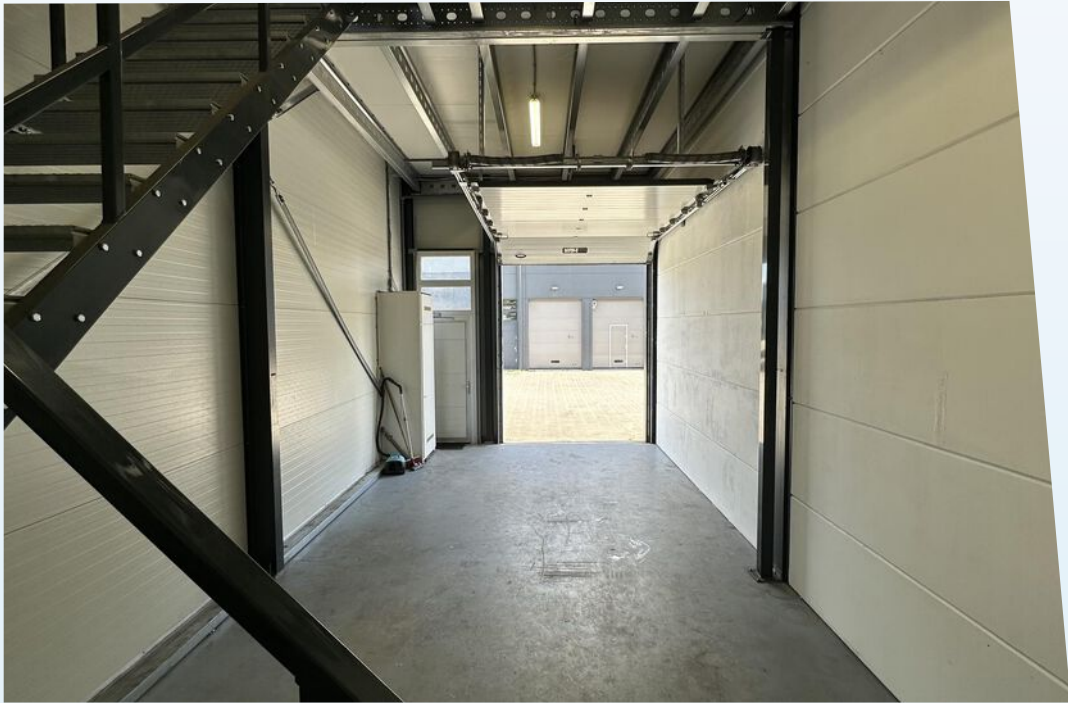
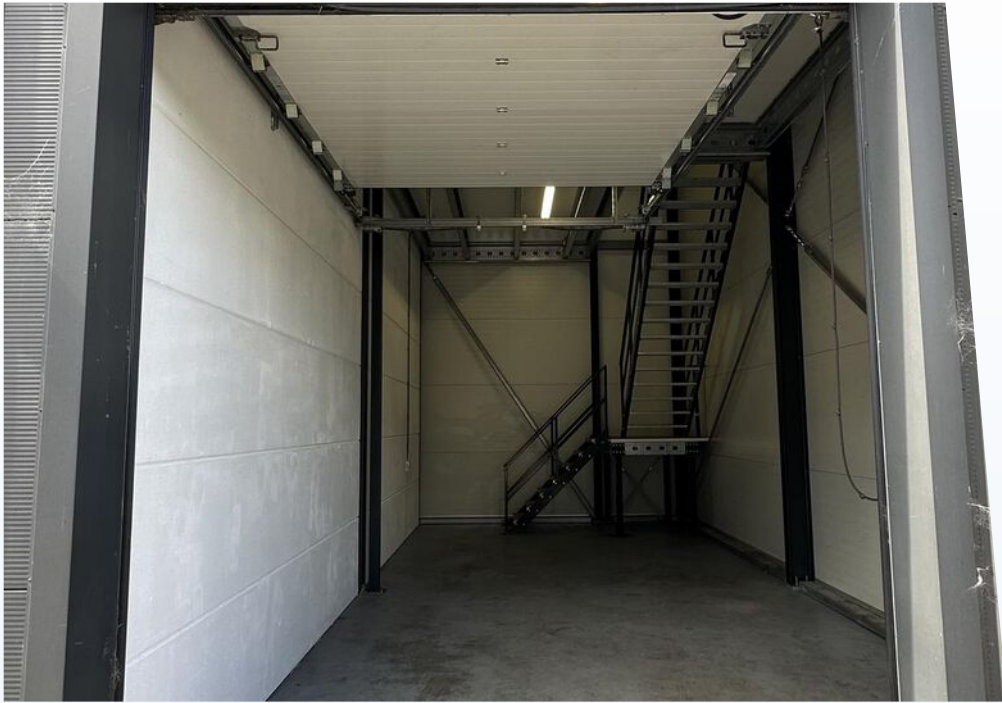
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

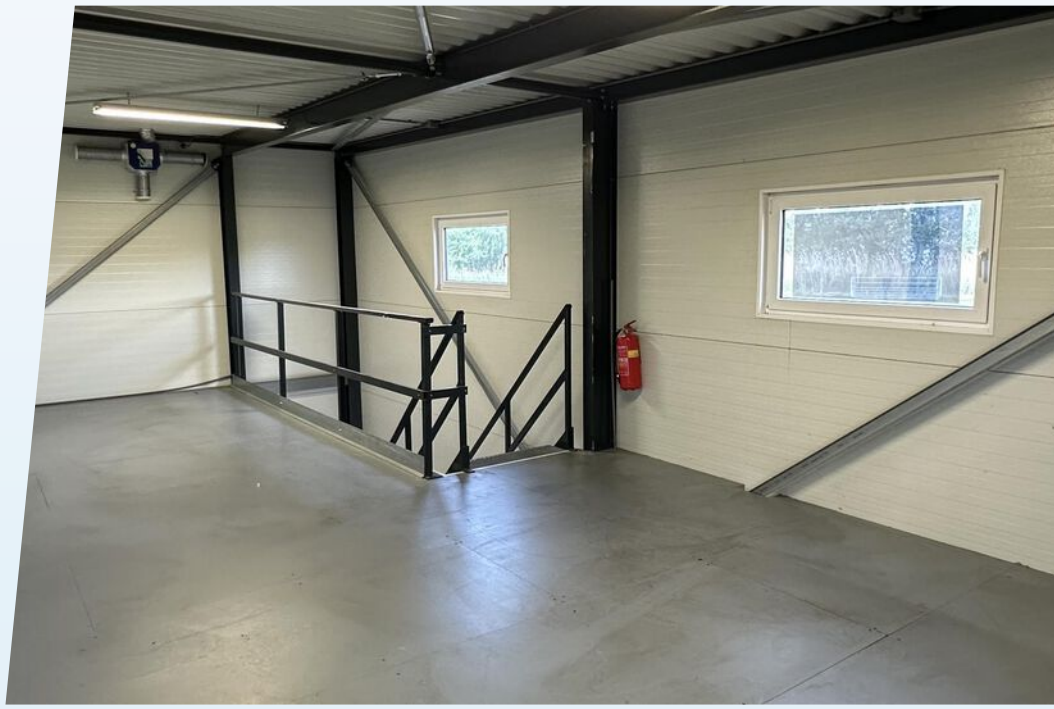
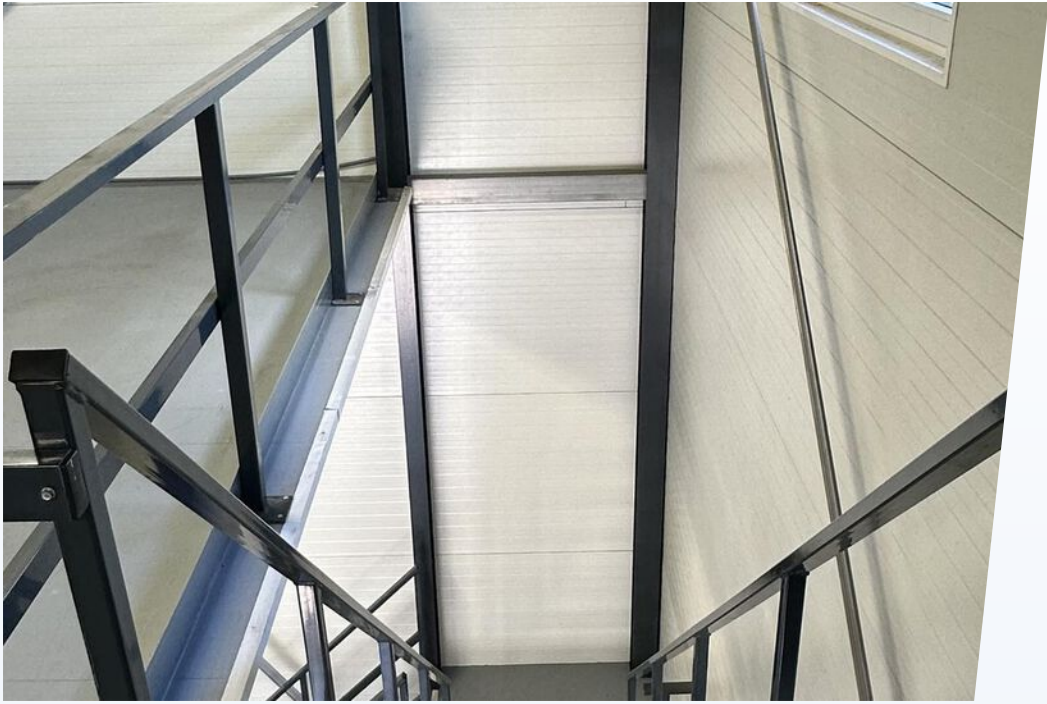


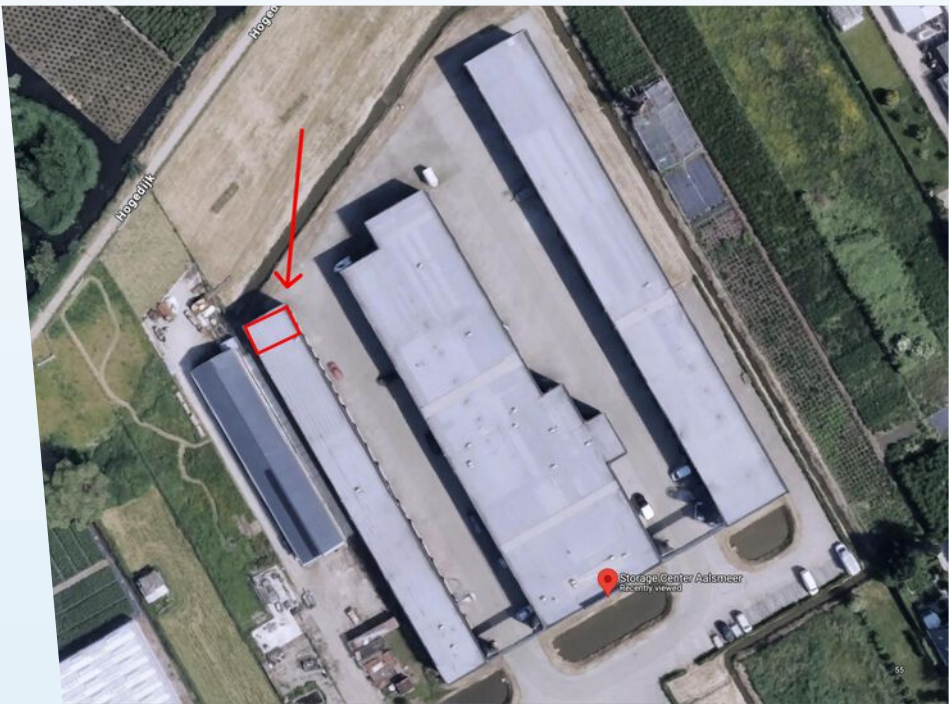
FOTOREPORTAGE

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer





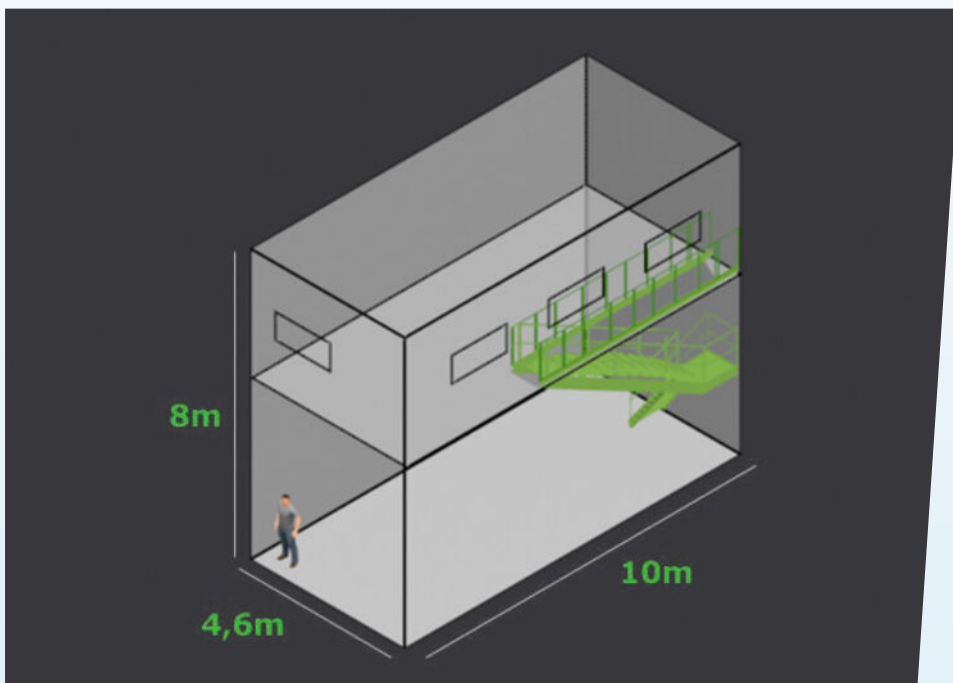






FOTOREPORTAGE

Aalsmeerderweg 47, Aalsmeer



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl