

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Middenweg 2, Aalsmeer

Te huur € 1.750 p.m.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

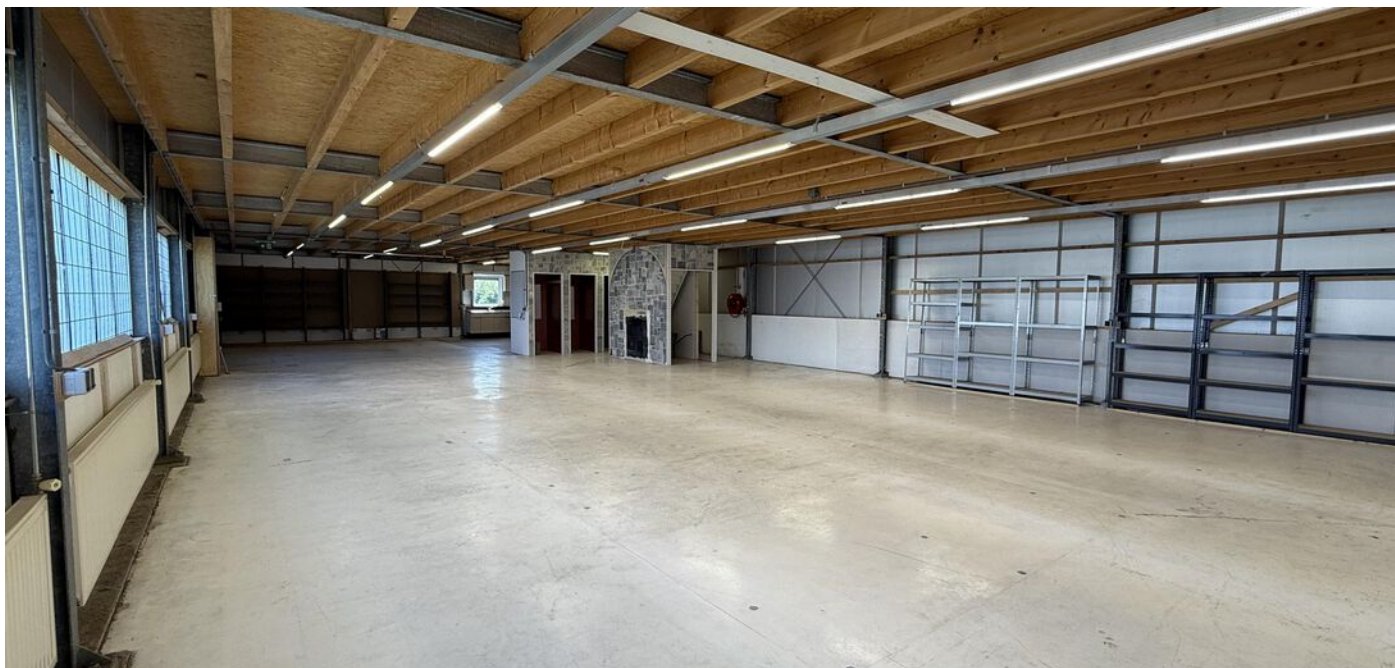
0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte
445 m²

Begane grond
230 m²

Verdieping
215 m²

BTW belast
nee

Bouwjaar
1999

Verdiepingen
2

Oppervlakte buitenterrein
132 m²

> Omschrijving

Per direct beschikbaar; ruim bedrijfspand op een zeer centrale locatie. Het bedrijfspand heeft een vloeroppervlakte van 445 m², 230 m² op de begane grond en 215 m² op de verdieping. Verder is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, een pantry en een toilet. Het pand is toegankelijk via de overheaddeur aan de voorzijde.

Centraal gelegen vlakbij Uithoorn en Amstelveen en op korte afstand van Schiphol en de bloemenveiling Aalsmeer. Via de N201 is het bedrijfsgebouw goed bereikbaar via meerdere snelwegen en er is een bus stop op steenworpafstand.

Het pand heeft de bestemming Detailhandel - Perifeer conform bestemmingplan Landelijk Gebied Oost.

Goed om te weten:

- Per direct beschikbaar
- Minimale huurtermijn van 12 maanden
- Waarborgsom bedraagt twee keer de maandelijkse huurprijs
- Huurprijs is exclusief het gebruik van gas, water, elektra, internet en telefonie
- Bedrijfsruimte beschikt over meerdere parkeerplekken
- Huurovereenkomst volgens het ROZ-model
- Kandidaat-huurders worden onderworpen aan identiteits- en solvabiliteitscontroles, waarbij de verhuurder het recht heeft een kandidaat-huurder af te wijzen op basis van de uitkomst van deze toetsing.









> Plattegrond

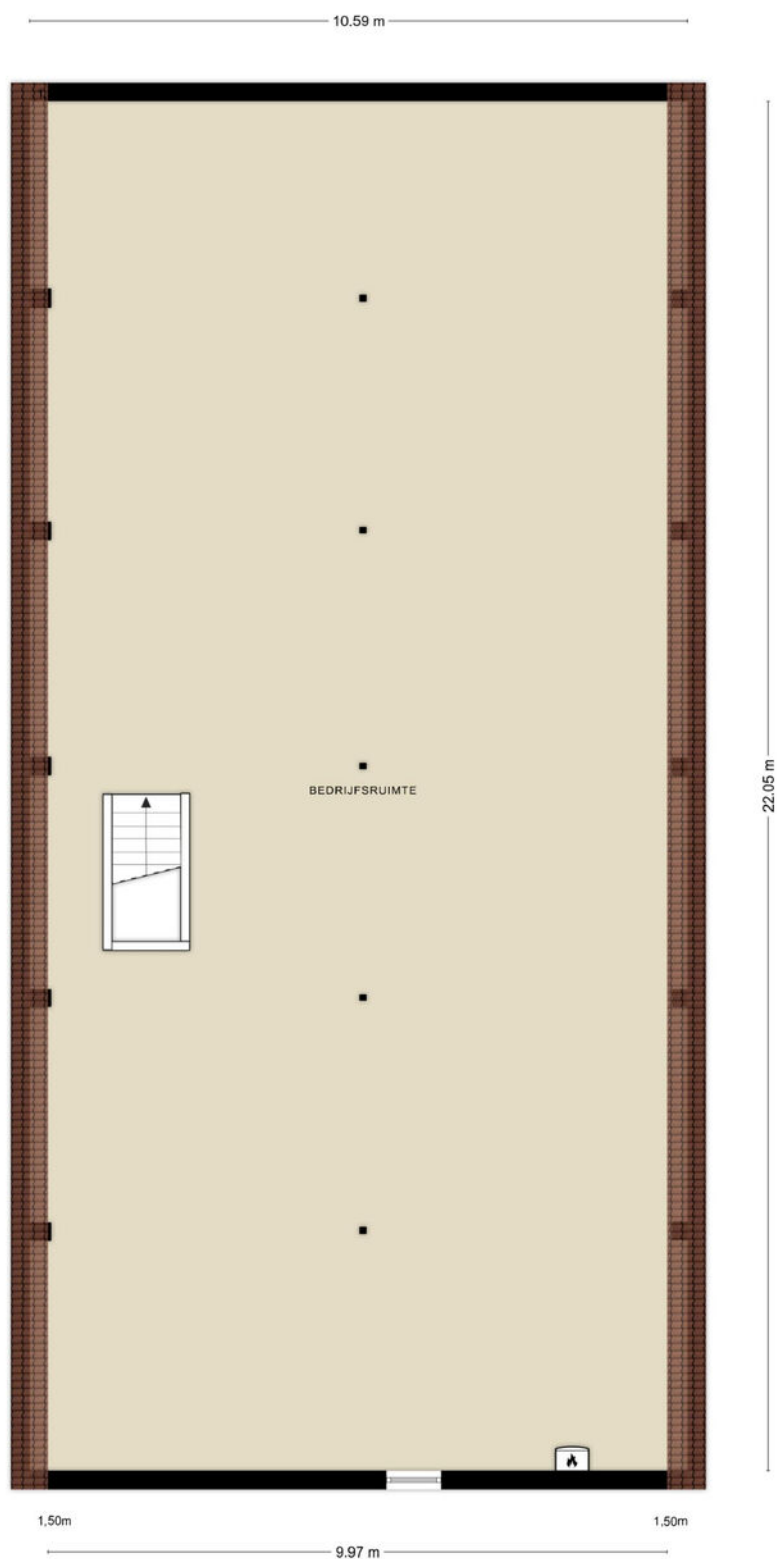
Begane grond

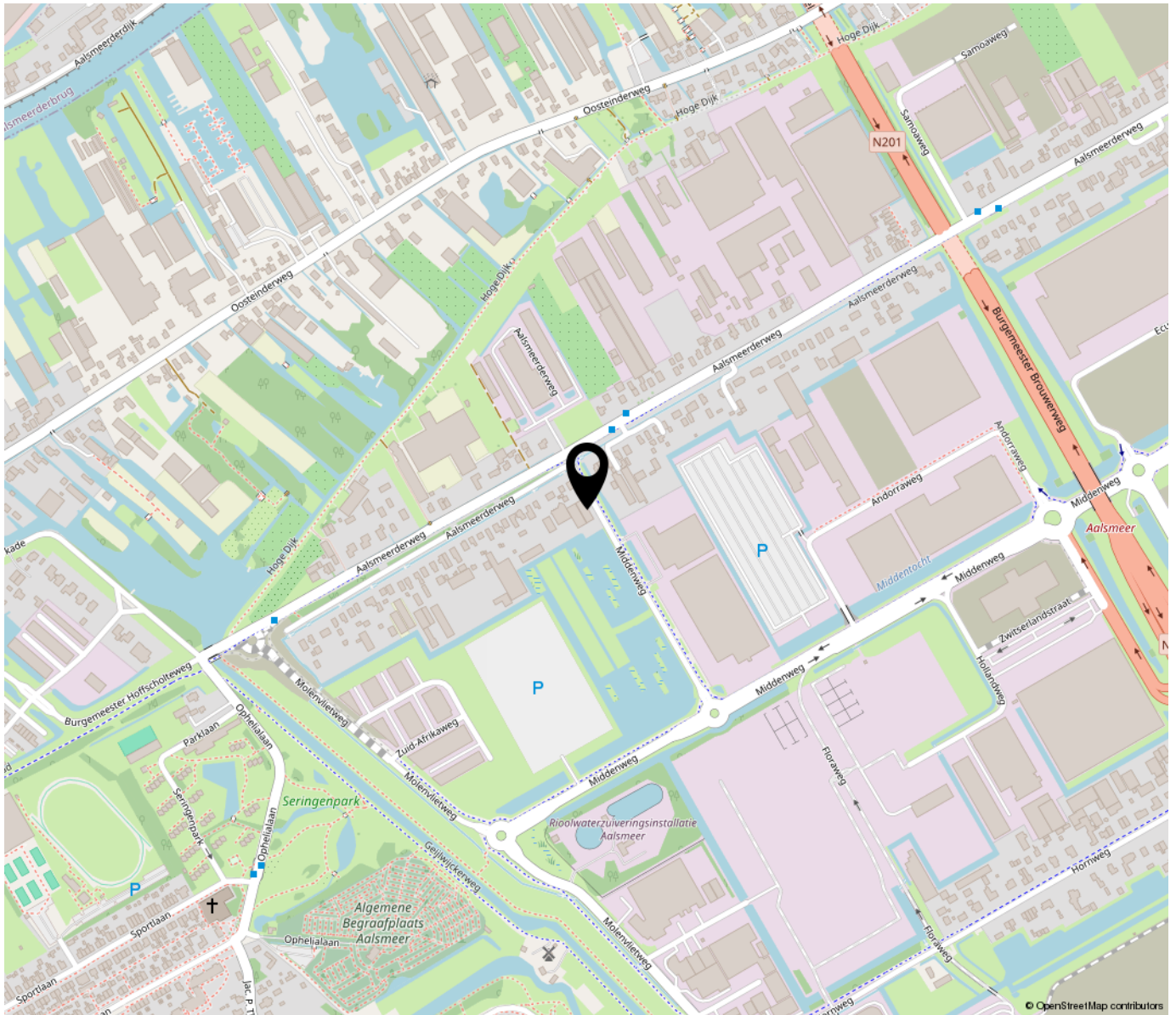


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

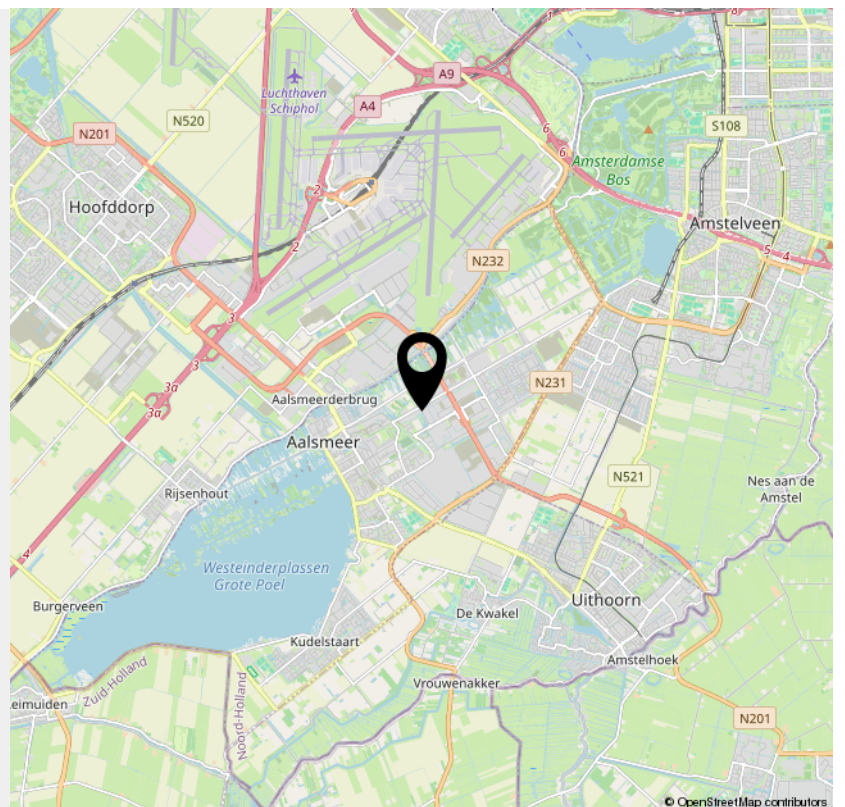
> Plattegrond

Eerste verdieping





**“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens