



TE HUUR

Zuid-Afrikaweg 2 E
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en representatieve bedrijfsunit (bouwjaar 2024) beschikbaar voor de verhuur. De unit heeft een zichtlocatie aan de Molenvlietweg in Aalsmeer en is onderdeel van 'De Nieuwe Punt' fase 2. Voorzien van een extra brede overheaddeur (ca. 5 meter) en een volledig afgewerkte verdiepingsvloer met onder andere een pvc-vloer, glazen deur en tweede toilet is deze unit ideaal te gebruiken als combinatie van opslag-/productieruimte met kantoor en/of showroom. Dankzij ramen aan beide zijden is er volop daglicht.

Uitstekende bereikbaarheid via de N196/N201, nabij luchthaven Schiphol en bloemenveiling Royal FloraHolland. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-3 tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer en deelgebieden 3, 5 en 7'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++ (geldig tot 16-06-2035).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 120 m² bedrijfs-/opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 120 m² kantoor-/showroomruimte
- Totaal: ca. 240 m² b.v.o.

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 3 parkeerplaatsen gelegen voor de unit op mandelig terrein. Tevens zijn er diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,00 x 5,00 m.)
- Separate loopdeur met toegang tot de entreehal met meterkast en trap
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- Betegelde toiletruimte
- Pantry met spoelbak
- Wandcontactdozen
- Ledverlichting
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Open vloer voorzien van pvc visgraat vloerafwerking
- Moderne glazen toegangsdeur
- Gestuukte en gesausde wanden
- Wandcontactdozen voor data en elektra
- Pantry voorzien van spoelbak, koel-/vries combinatie, vaatwasser en oven
- Te openen ramen
- Airconditioning t.b.v. verwarmen en verkoelen
- Gespoten plafond met ledarmaturen
- Toiletruimte

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Bevestigingspunt voor reclamebanner

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand excl. BTW voor o.a. inspectie en onderhoud airco's, overheaddeur, brandveiligheidsvoorzieningen en gebruikersdeel Vereniging van Eigenaren.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand of kwartaal vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

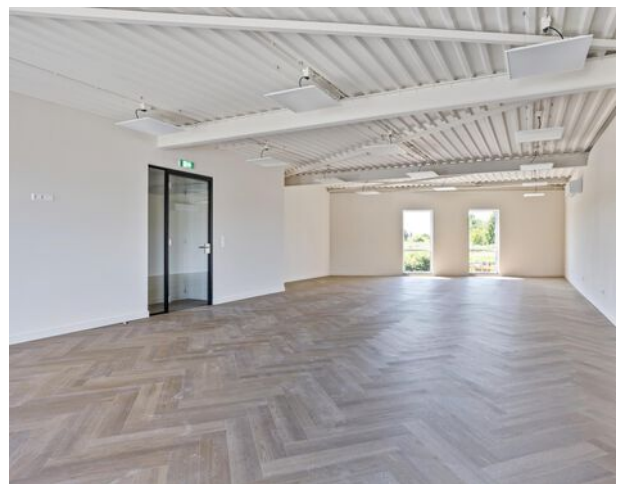
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



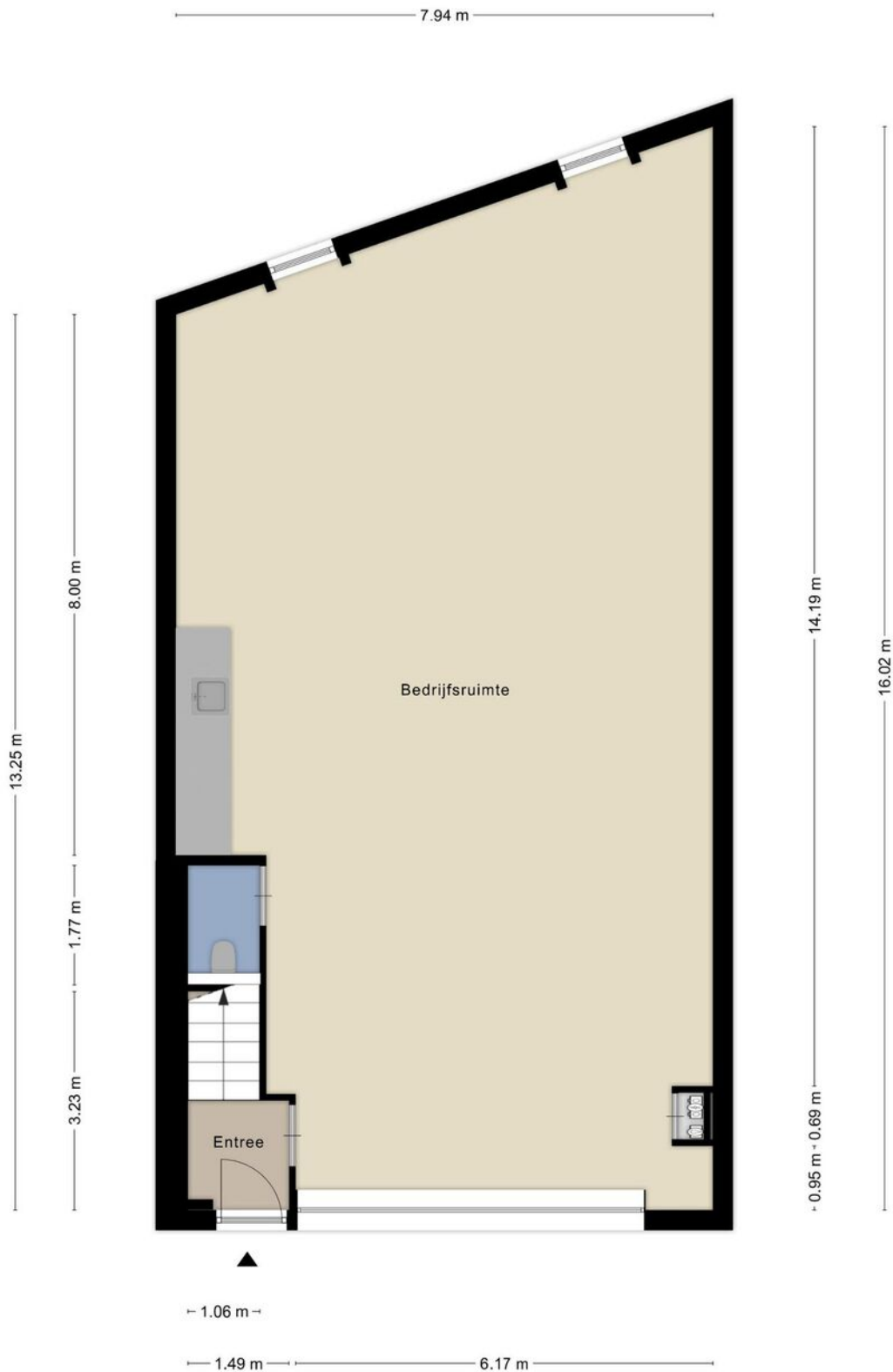






PLATTEGROND

Begane grond



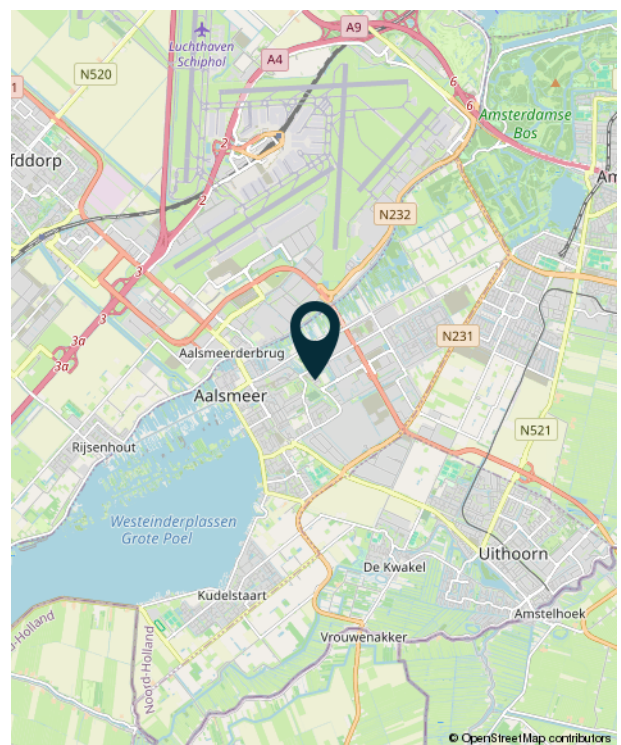
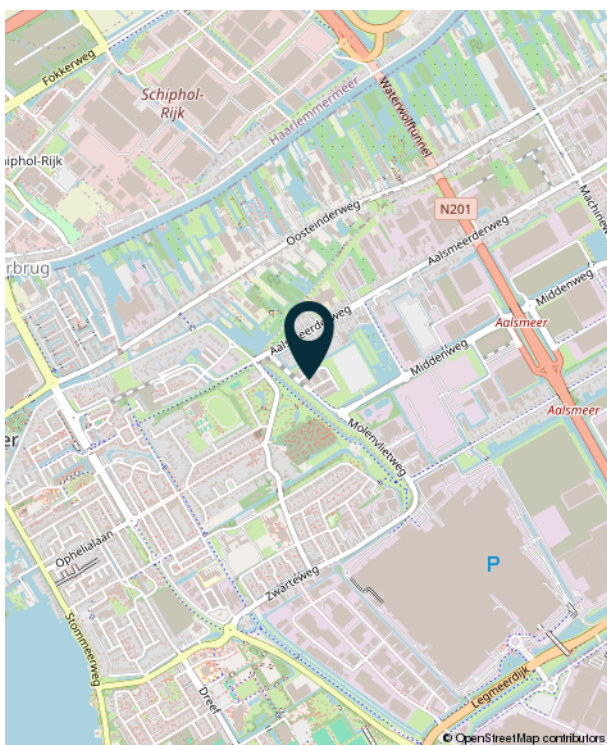
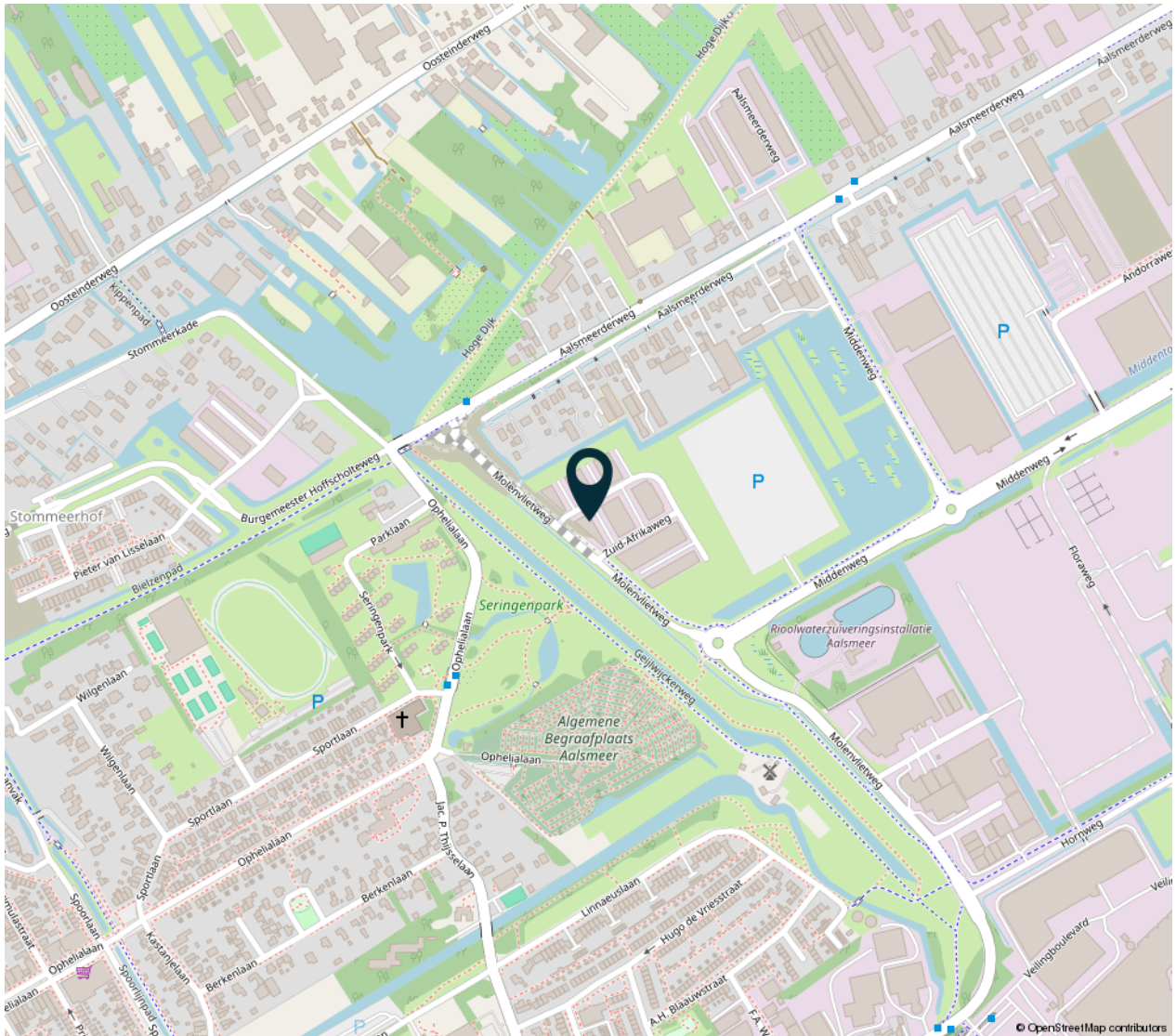
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business