



THAILANDLAAN 4 - 4A AALSMEER | GEBOUW B



TE HUUR

OBJECT

Te huur, nieuwbouw bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Thailandlaan 4-4A in Aalsmeer (Gebouw B). Het complex is gelegen op Greenpark Aalsmeer. Het gebouw heeft een uitstekende zichtlocatie vanaf de N201 op de Thailandlaan. Elk bedrijfspand beschikt over onder andere 2 loadingdocks, 2 overheaddeuren op maaiveld en het gezamenlijke gebruik van een (afgesloten) buitenterrein. De panden kunnen zowel in zijn geheel als apart van elkaar gehuurd worden.

LOCATIE

De bereikbaarheid is zeer goed. De N201 zorgt voor een snelle bereikbaarheid van/naar bedrijvenpark Green Park, Luchthaven Schiphol en de omliggende plaatsen zoals Hoofddorp, Amstelveen, Uithoorn en Mijdrecht. Het bedrijfspand is ook goed bereikbaar vanaf de snelwegen A4/A5 en A9 en met het openbaar vervoer.

Ook met het OV is het pand goed bereikbaar. Op loopafstand is bus R-net 171 richting Hoofddorp bereikbaar (15 min. loopafstand) en bus R-net 357 richting Amstelveen (25 min. loopafstand).

PARKEERGELEGENHEID

16 parkeerplaatsen op eigen terrein.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand is als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 1.542 m² v.v.o. bedrijfsruimte;
- Eerste verdieping: circa 339 m² v.v.o. entresolvloer, alsmede ca. 100 m² v.v.o. kantoorruimte;
- Tweede verdieping: circa 329 m² v.v.o. entresolvloer, alsmede ca. 105 m² v.v.o. kantoorruimte.

HUURPRIJS

€ 240.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

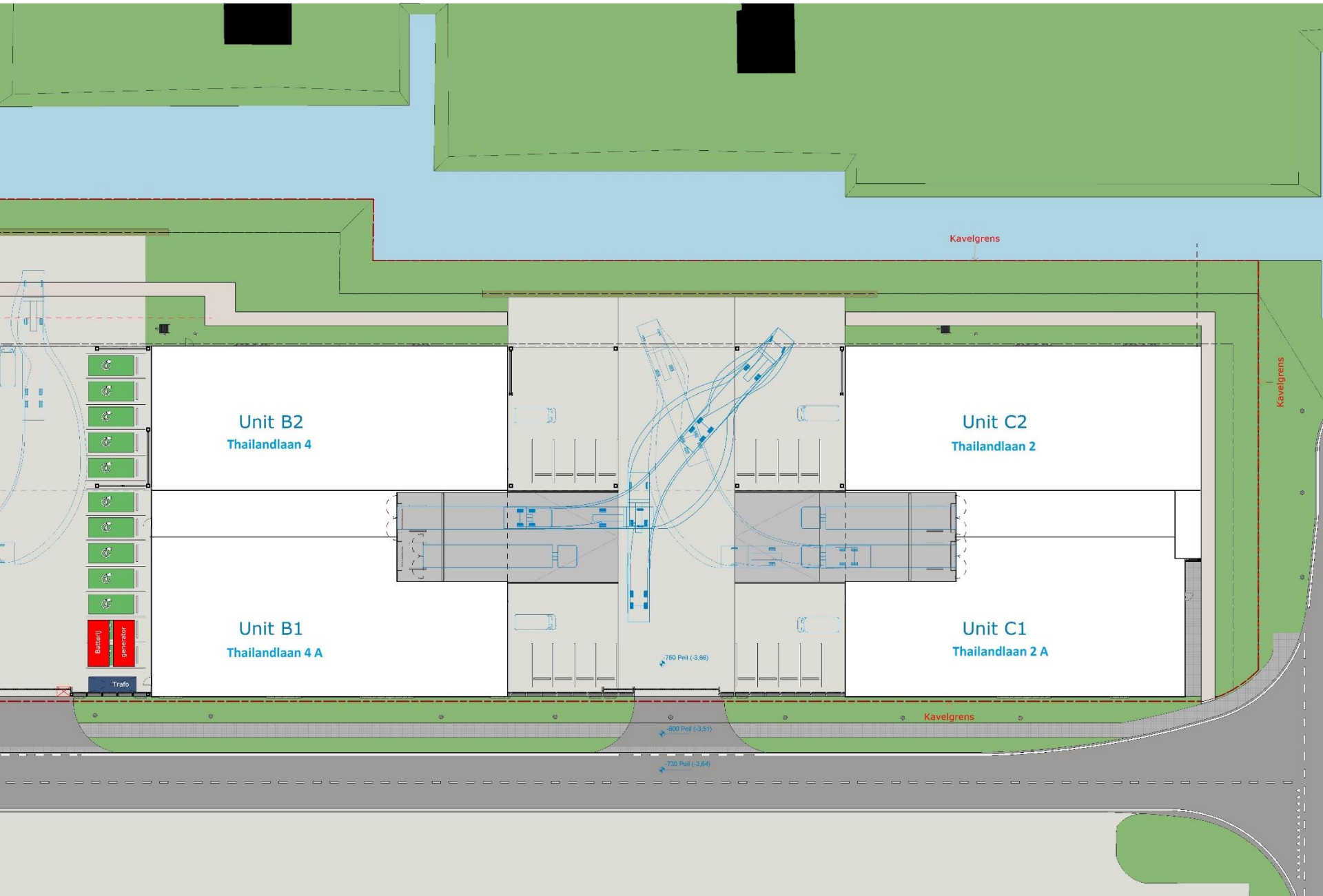
AANVAARDING

Q1 2026.



SITUATIE TEKENING

Thailandlaan 4-4A (Gebouw B)



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Oplevering in overleg. Het bedrijfspand is voorzien van onder andere:

- 2 loadingdocks;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- gezamenlijk gebruik van (afgesloten) buitenterrein;
- gemeenschappelijke fietsenstalling.

De stroomaansluiting is 3 x 80 A. Dit dient te worden verdeeld over de huurders (per gebouw).

Vrije hoogte & vloerbelasting per bedrijfspand:

B1:

begane grond 13.20 m¹;

eerste verdieping 3.47 m¹;

tweede verdieping 4.3 m¹;

Vloerbelasting begane grond: 5.000 kg/m²

Vloerbelasting tussenvloeren: 500 kg/m²

B2:

begane grond 7.15 m¹;

eerste verdieping 2.97 m¹;

tweede verdieping 4.3 m¹;

Vloerbelasting begane grond: 2.500 kg/m²

Vloerbelasting tussenvloeren: 500 kg/m²



BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede schriftelijke goedkeuring van de gemeente Aalsmeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.







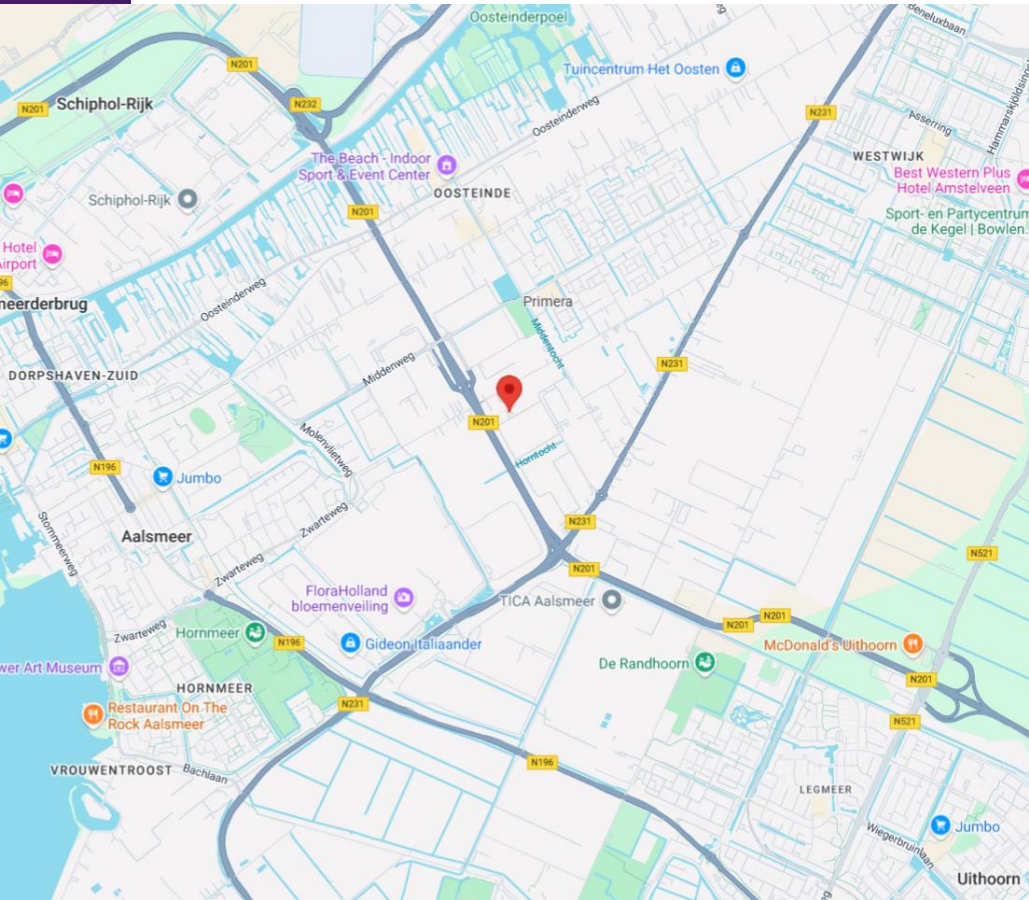








LOCATIE



LOCATIE

		
Schiphol Airport	10 km	55 min
Amsterdam	27 km	60 min
Den Haag	51 km	90 min

THAILANDLAAN 2 en 4



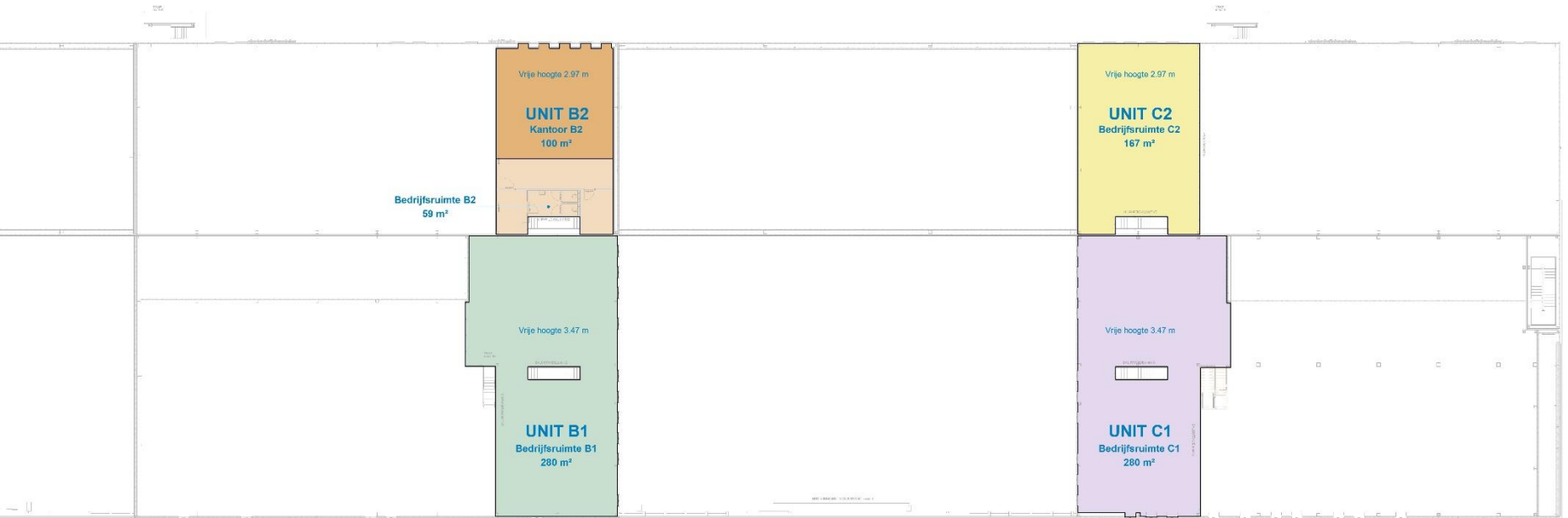
TEKENING

Begane grond



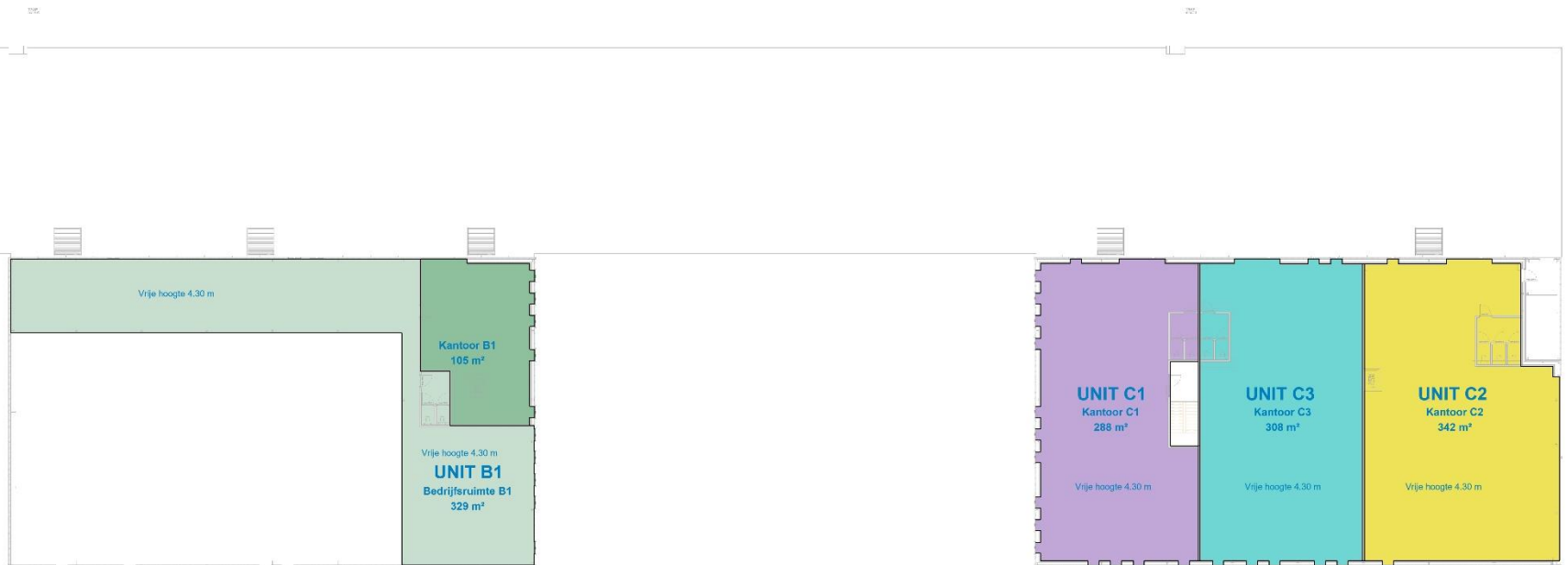
TEKENING

Eerste verdieping

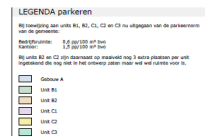
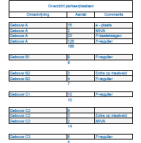


TEKENING

Tweede verdieping



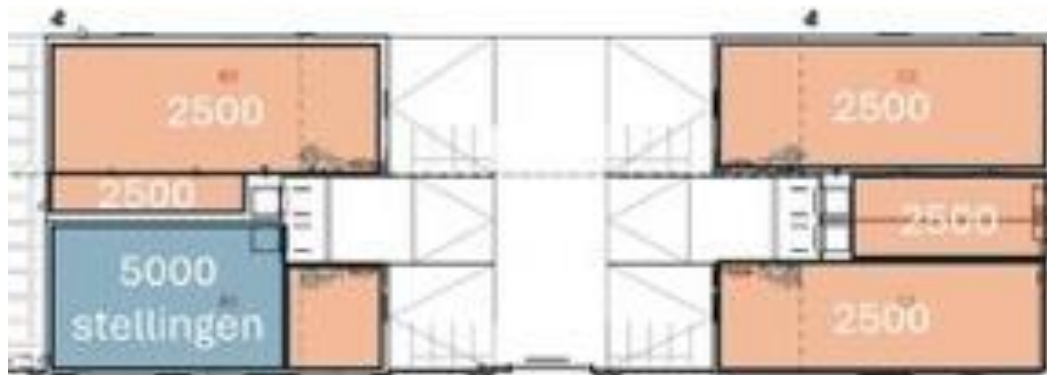
Parkeerplaatsen



TEKENING

Vloerbelasting begane grond

Tussenvloeren 500 kg/m²



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

