



TE HUUR

Lakenblekerstraat 24 A
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze bedrijfshal met aangrenzende entree/showroom op de begane grond en kantoren op de verdieping is per direct beschikbaar voor de verhuur. Het bedrijfscomplex bevindt zich op een zichtlocatie langs de Lakenblekerstraat en heeft een ruim afsluitbaar buitenterrein met parkeerplaatsen dat gedeeld wordt met Welkoop, Vase the World en P&PURE Collection. De ruimte heeft exclusief de beschikking over loadingdocks, overheaddeuren, toegangsdeuren en een elektrische schuifdeur naar de entree/showroom. De bestemmings-/gebruiksmogelijkheden zijn ruim en verdere maatwerk afbouw is mogelijk.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Hornmeer op een directe zichtlocatie vanaf de Lakenblekerstraat (doorgaande weg). Op het gemengde terrein zijn bedrijven van verschillende aard gevestigd. Op het bedrijventerrein vindt ook volumineuze detailhandel plaats. Het terrein wordt begrensd door het terrein van FloraHolland, de N196, de Legmeerdijk en de Zwarteweg. De bereikbaarheid is goed vanuit de omliggende plaatsen, vanaf de snelwegen en vanaf luchthaven Schiphol. Op korte loopafstand bevindt zich het busknooppunt Aalsmeer (halte Aalsmeer Busstation) met snelle verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Hornmeer' met tevens de functieaanduiding Tuincentrum.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 19-07-2026).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 2.275 m² bedrijfs-/showroomruimte
- 1e verdieping: ca. 160 m² kantoorruimte
- Totaal: ca. 2.435 m² v.v.o.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Er bevindt zich ruime parkeergelegenheid op het afsluitbare buitenterrein.

VOORZIENINGEN BEDRIJFS-/SHOWROOMRUIMTE

- Afsluitbare expeditieruimte met 2 loadingdocks, overheaddeur en toegangsdeur
- Overheaddeur en loopdeur (achterzijde)
- Entree showroom met elektrische schuifdeur
- Glad afgewerkte betonvloer met maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- Loodskantoor en toiletgroep (M/V)
- Wandcontactdozen en verlichtingsarmaturen
- Lichtstraten in het dak
- Verwarming d.m.v. plaatradiatoren en nivolairs met waaier
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte ca. 7,00 meter

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Diverse kantoorruimten met pvc vloer
- Glad afgewerkte wanden
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Cv-installatie met radiatoren
- Wandcontactdozen voor elektra en data

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Geasfalteerd afsluitbaar buitenterrein
- Gevelverlichting
- Vlaggenmast(en)

HUURPRIJS

€ 210.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas en elektra. De vergoeding die huurder hiervoor verschuldigd is, wordt nader overeengekomen. Er is tevens een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

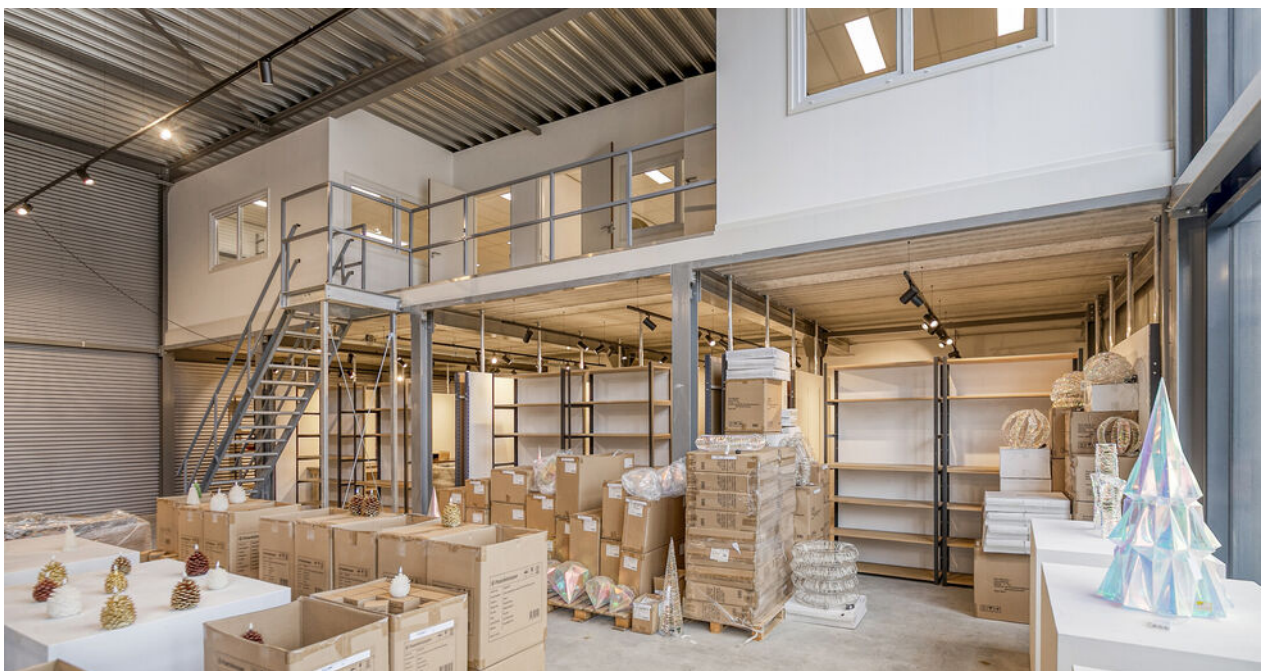
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

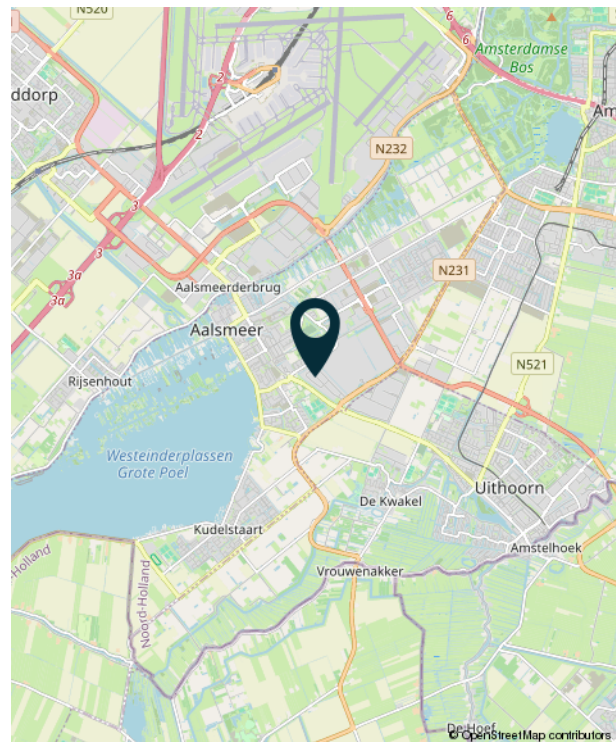
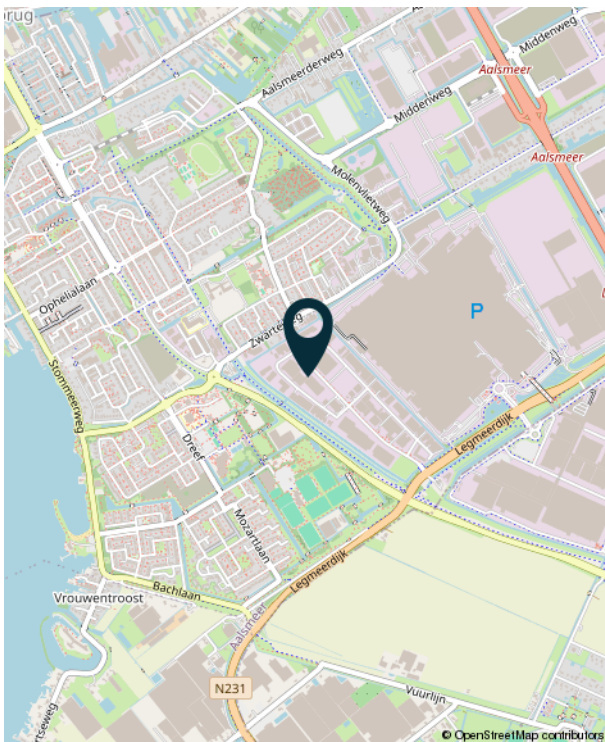
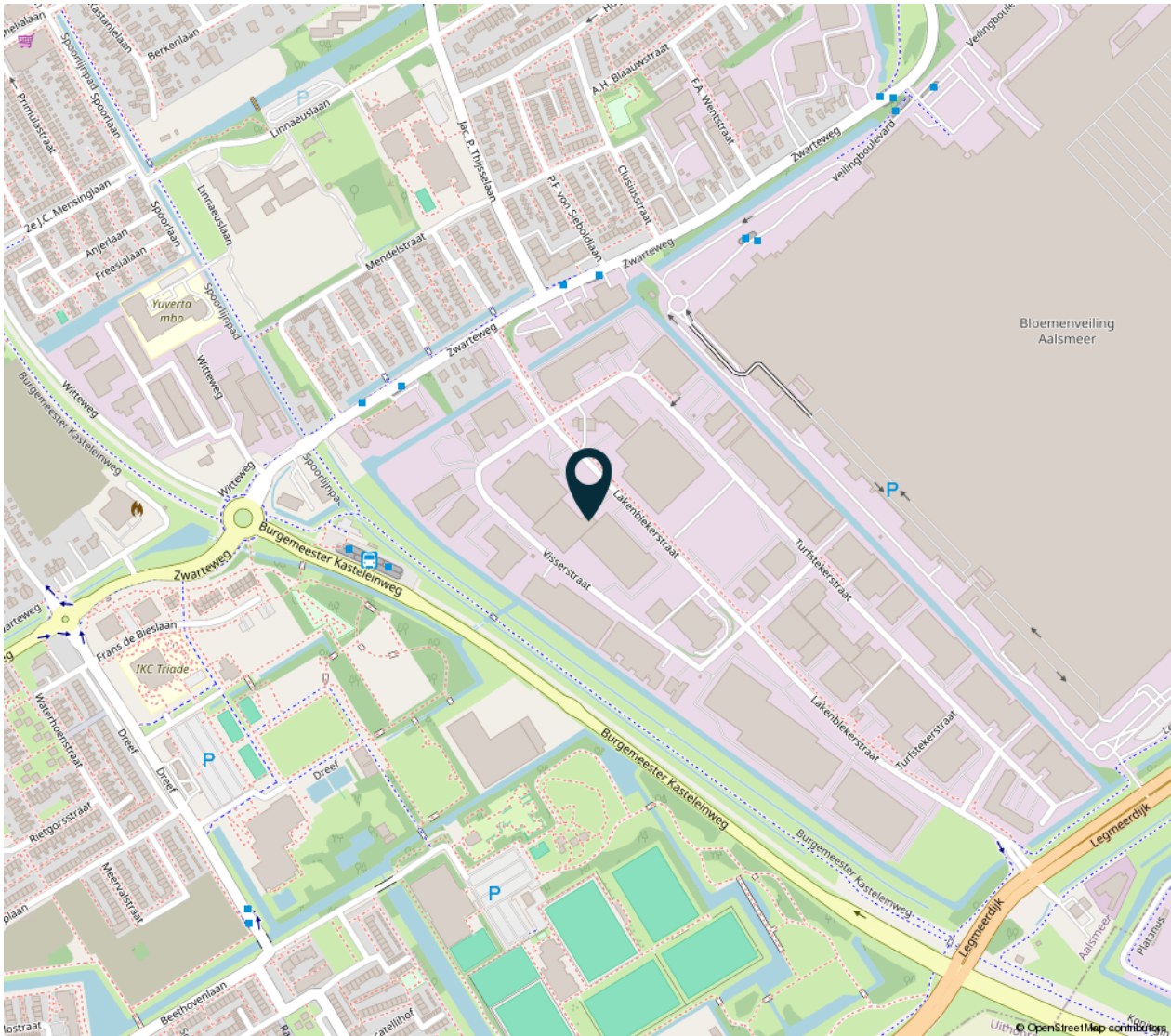








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business