



TE HUUR

**Burgemeester Hoffscholteweg
3-013 Aalsmeer**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne bedrijfsunit per direct beschikbaar voor de verhuur. De begane grond betreft een praktische bedrijfs-/productie ruimte gevolgd door de eerste etage waar veel mogelijkheden zijn voor kantoorruimte, showroomruimte of praktijkruimte. Tevens beschikt deze unit over 2 parkeerplaatsen voor de deur.

LOCATIE

Het object is gelegen op een centrale zichtlocatie in Aalsmeer op het park 'Parkmeer', dichtbij de bloemenveiling Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Schiphol, Hoofddorp, Amstelveen en Uithoorn zijn op korte afstand makkelijk te bereiken. Het object is vanaf de snelwegen A4/A5/A9 en de N201 snel toegankelijk.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 45,7 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 45,7 m² bedrijfs-/kantoorruimte
- Totaal: ca. 91,4 m² b.v.o.

Oppervlakte conform tekening. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen gelegen voor de unit op mandelig terrein. Tevens is er gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,00 x 3,40 m.)
- Meterkast met groepenkast
- Separate loopdeur
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- Verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen
- Brandblusser
- Vrije hoogte ca. 3,40 meter

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Verdiepingsvloer met laminaat vloerafwerking
- Toiletruimte met fonteintje
- Ombouw met pantry voorzien van spoelbak en close in boiler
- Te openen ramen met HR++ beglazing en ventilatierooster
- Verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen
- Daklicht

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting

HUURPRIJS

€ 1.100,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

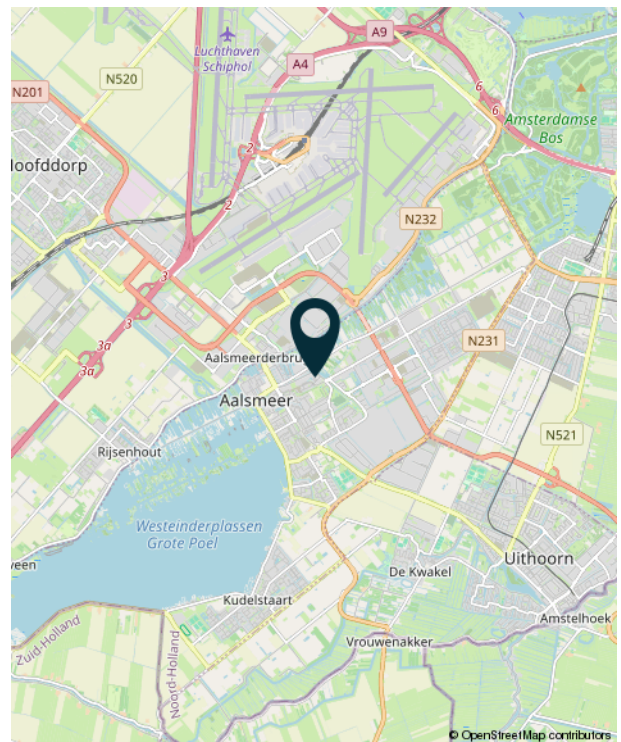
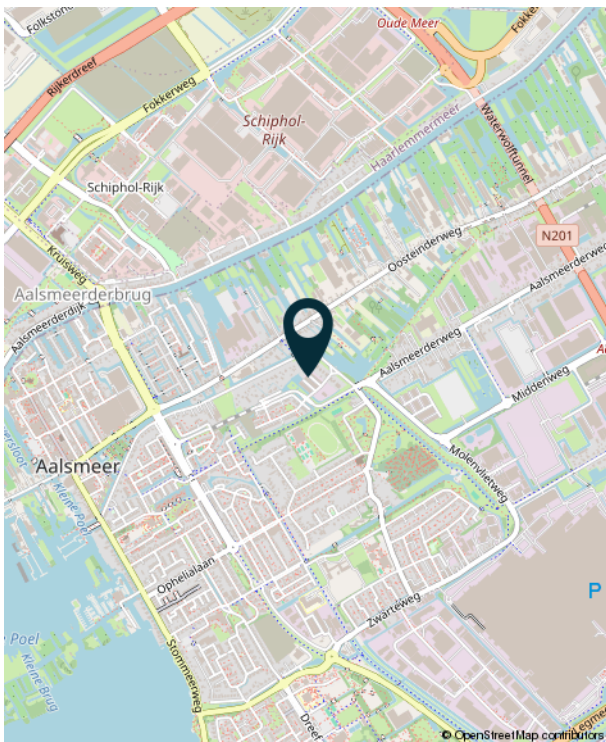
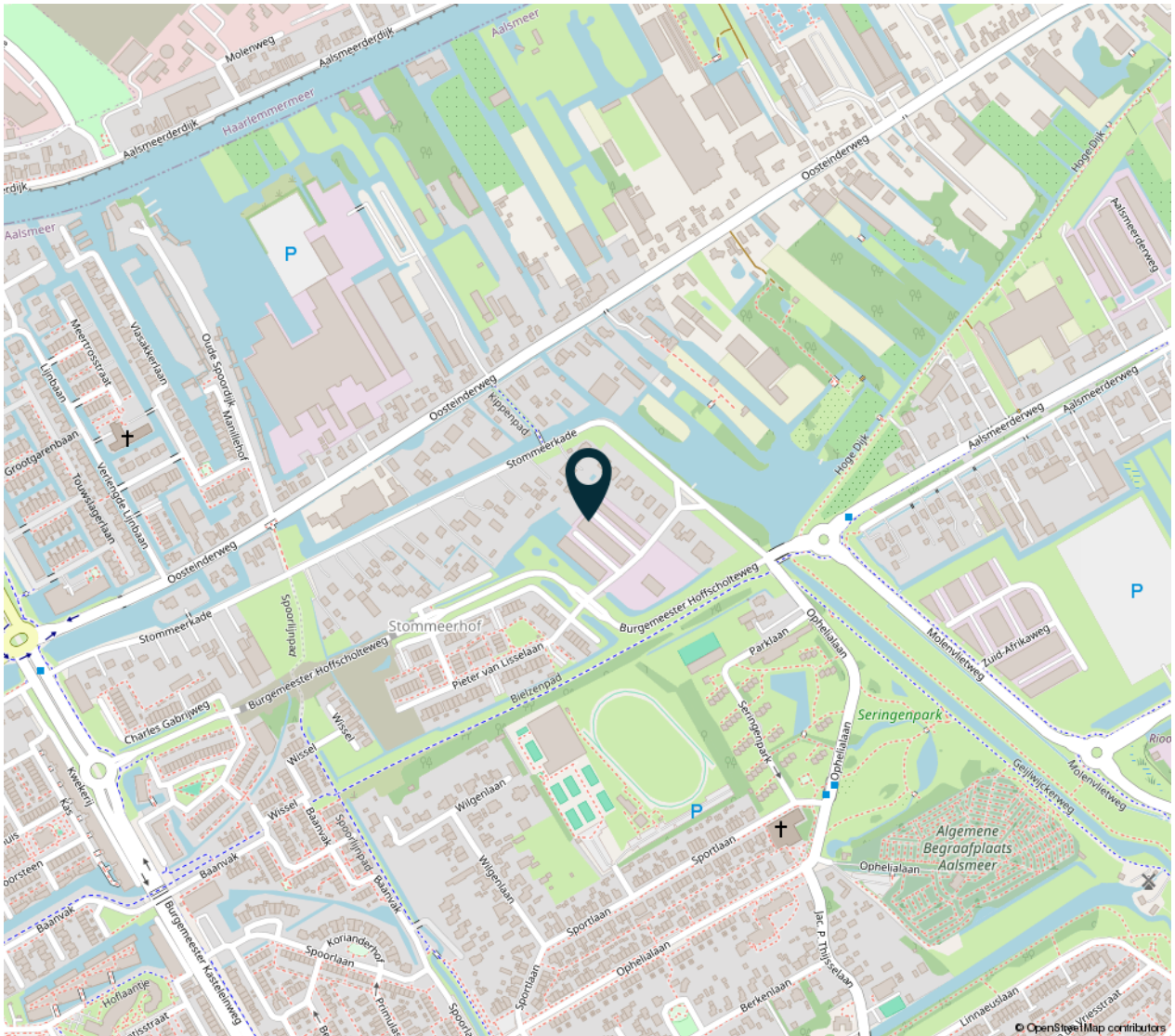
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business