



TE HUUR

**Burgemeester Hoffscholteweg  
5-16 Aalsmeer**

# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Moderne en multifunctionele opslagunit beschikbaar voor de verhuur. De begane grond betreft een praktische bedrijfs-/opslagruimte, de verdiepingsvloer kan perfect kan dienen als kantoor en/of extra opslagruimte. De unit beschikt over 1 parkeerplaats voor de deur.

## LOCATIE

Het object is gelegen op een centrale zichtlocatie in Aalsmeer op het park 'Parkmeer', dichtbij de bloemenveiling Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Schiphol, Hoofddorp, Amstelveen en Uithoorn zijn op korte afstand makkelijk te bereiken. Het object is vanaf de snelwegen A4/A5/A9 en de N201 snel toegankelijk.

## BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer Aalsmeer'.

## ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

## VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 26 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 24 m<sup>2</sup> opslag-/kantoorruimte
- Totaal: ca. 50 m<sup>2</sup> b.v.o.

Oppervlakte conform tekening. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

## PARKEREN

1 parkeerplaats beschikbaar gelegen voor de unit op mandelig terrein.

## VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 2,40 x 2,95 m.)
- Loopdeur in overheaddeur met 3 punts sluiting
- Monolithisch afgewerkte en geïsoleerde betonvloer met een maximale vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Kleine groepenkast (1x25A)
- Wandcontactdozen
- Brandblusser
- Verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Vrije hoogte ca. 3 meter

## VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Vloer voorzien van laminaat vloerafwerking met een maximale vloerbelasting van ca. 350 kg/m<sup>2</sup>
- Gestukte en geschilderde voorzetwanden
- Te openen raam
- Wandcontactdozen
- Stalen dakplaat plafondafwerking met verlichtingsarmaturen (led-verlichting)

## HUURPRIJS

€ 600,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

## NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over een tussenmeter voor elektra in de gezamenlijke unit waar tevens gebruik kan worden gemaakt van enkele sanitaire voorzieningen (2 toiletten met wastafel, pantry met close-in boiler en een vorstvrij waterpunt naast de entree deur aan de buitenzijde).

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW. Bedrag op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: Per direct beschikbaar.

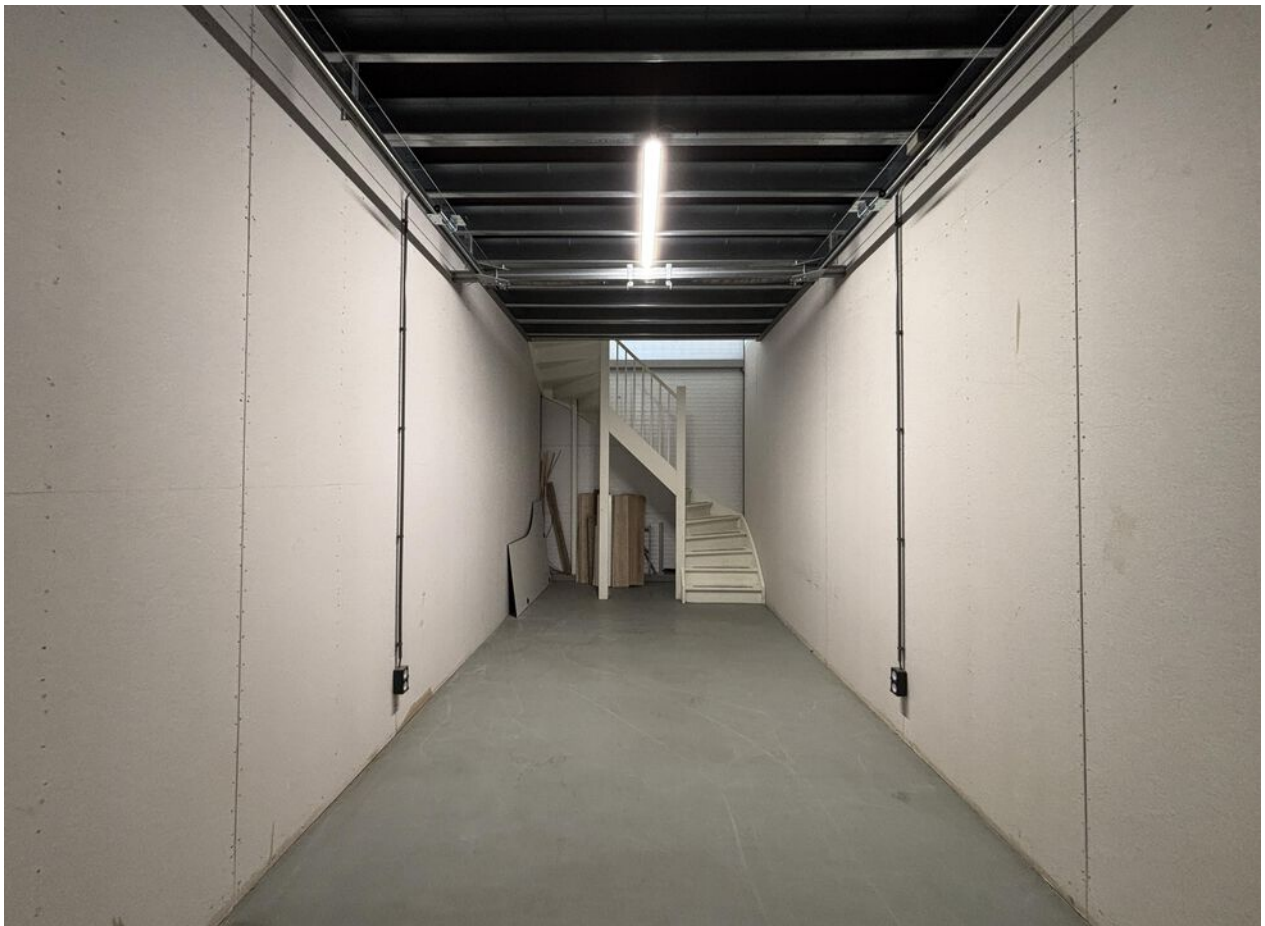
## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

## DISCLAIMER

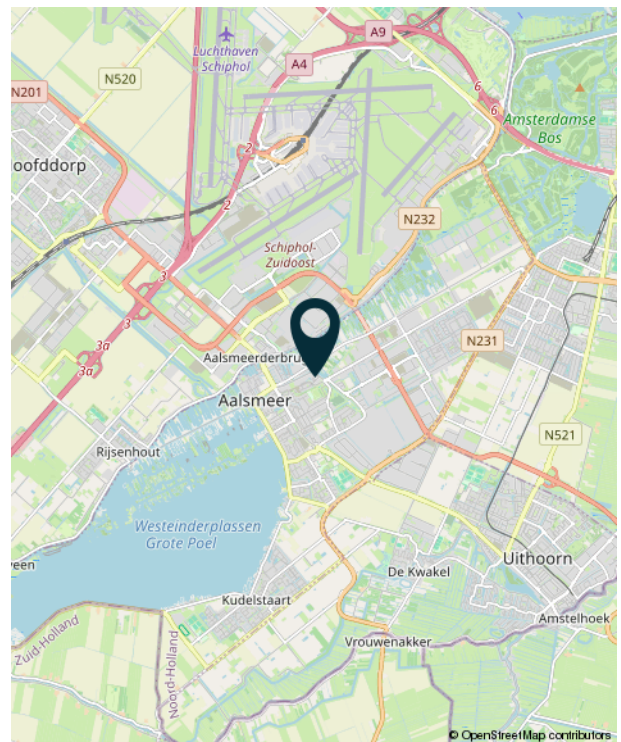
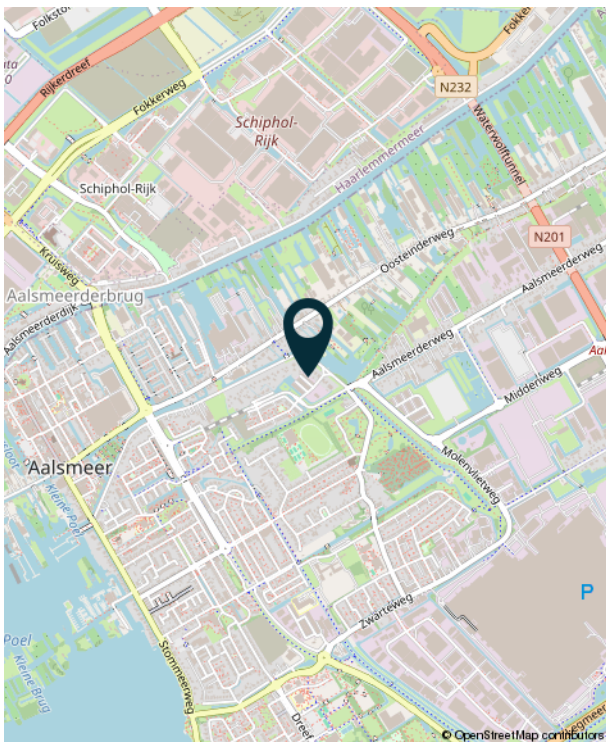
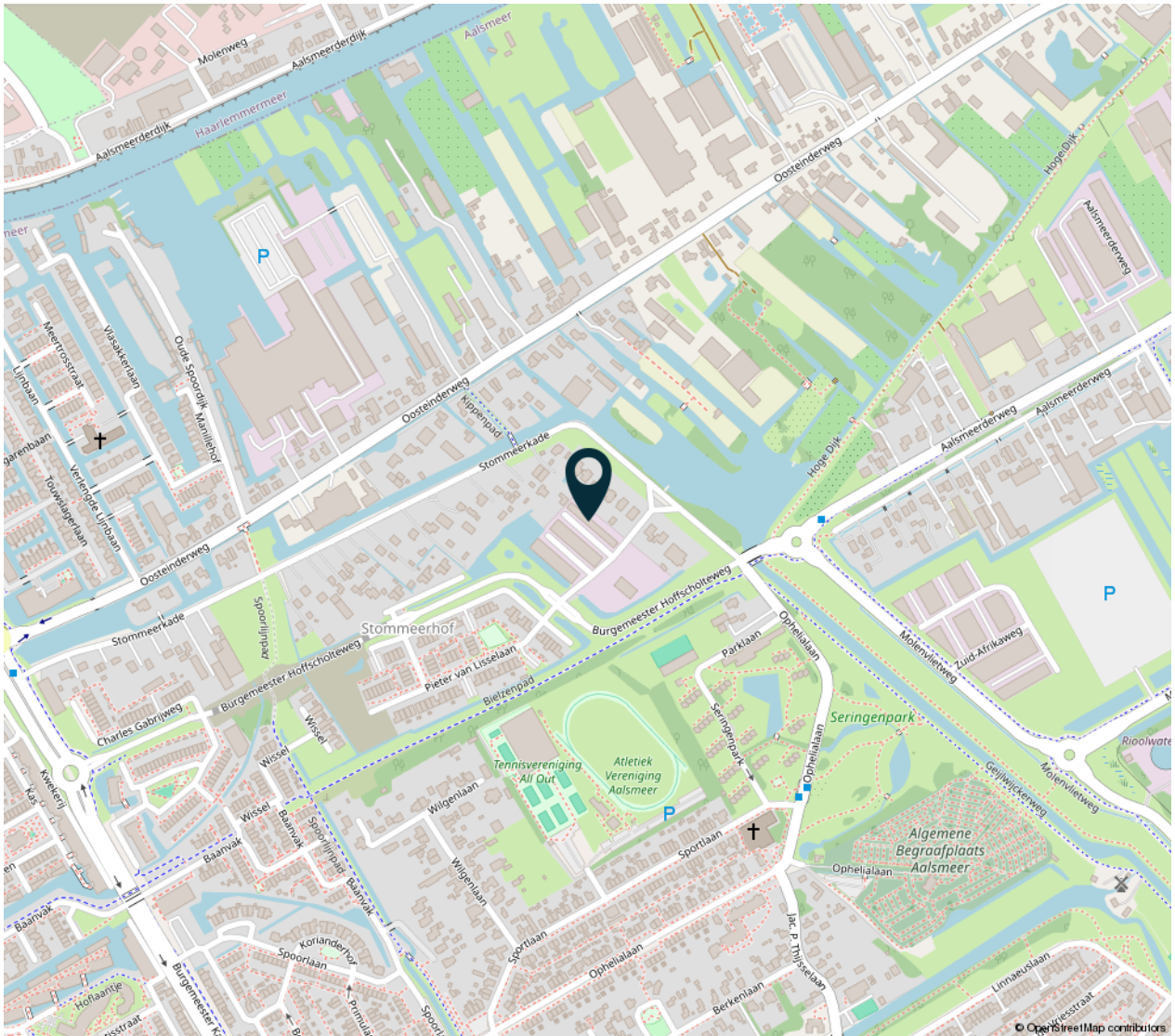
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S





# LOCATIE OP DE KAART



# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN  
LULING**  
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
[info@vanlulingbog.nl](mailto:info@vanlulingbog.nl)  
[www.vanlulingbog.nl](http://www.vanlulingbog.nl)



**funda** in business