



TE HUUR

Zuid-Afrikaweg 18 B - E
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Binnenkort komen deze 4 prominente nieuwbouw bedrijfsruimten op bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer beschikbaar voor de verhuur. De units van elk circa 175 m² worden gerealiseerd aangrenzend aan het nieuwbouw bedrijfspand van Wahlen & Jongkind. Ideaal voor bijvoorbeeld opslag of lichte productie.

Iedere unit is compleet uitgerust met een vrije hoogte van ca. 9 meter, een hoge overheaddeur, hoogwaardige betonvloer met vloerverwarming en facilitaire voorzieningen. Ook zijn er 30 zonnepanelen en een laadpaal per unit aanwezig. Optioneel kan door de verhuurder nog een entresolvloer aan de achterzijde van de loods geplaatst worden.

LOCATIE

Het complex is gelegen op een gunstige zichtlocatie op de hoek van de Molenvlietweg en Middenweg met een uitstekende bereikbaarheid via de N196/N201, nabij luchthaven Schiphol en bloemenveiling Royal FloraHolland. Er bevindt zich ook een bushalte op loopafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-3 tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer en deelgebieden 3, 5 en 7'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Iedere unit beschikt over circa 175 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond. Optioneel kan door de verhuurder tegen een meerprijs een entresolvloer aan de achterzijde van de unit worden geplaatst.

Vraag ons naar de actuele beschikbaarheid.

PARKEREN

Iedere unit heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen, waarvan 1 parkeerplaats met laadvoorziening.

VOORZIENINGEN (PER UNIT)

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,00 x 4,20 m.)
- Separate loopdeur
- Meterkast
- Glad afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming
- Maximale vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²
- Wandcontactdozen
- Toiletruimte met fontein
- Pantry met 3 onderkasten, aanrechtblad en spoelbak
- Verlichtingsarmaturen
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte ca. 9,00 meter

HUURPRIJS

€ 1.950,- per unit per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per unit per maand te vermeerderen met BTW. Het betreft een vaste, niet verrekenbare vergoeding voor onder andere terreinonderhoud, onderhoud overheaddeur en centrale warmtepomp, glasbewassing buitenzijde, collectieve camerabeveiliging en aandeel in energieverbruik centrale warmtepomp. Deze vergoeding zal jaarlijks, op gelijke wijze en voorwaarden als de huurprijs, worden geïndexeerd.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met daarna telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per juli/augustus 2026.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

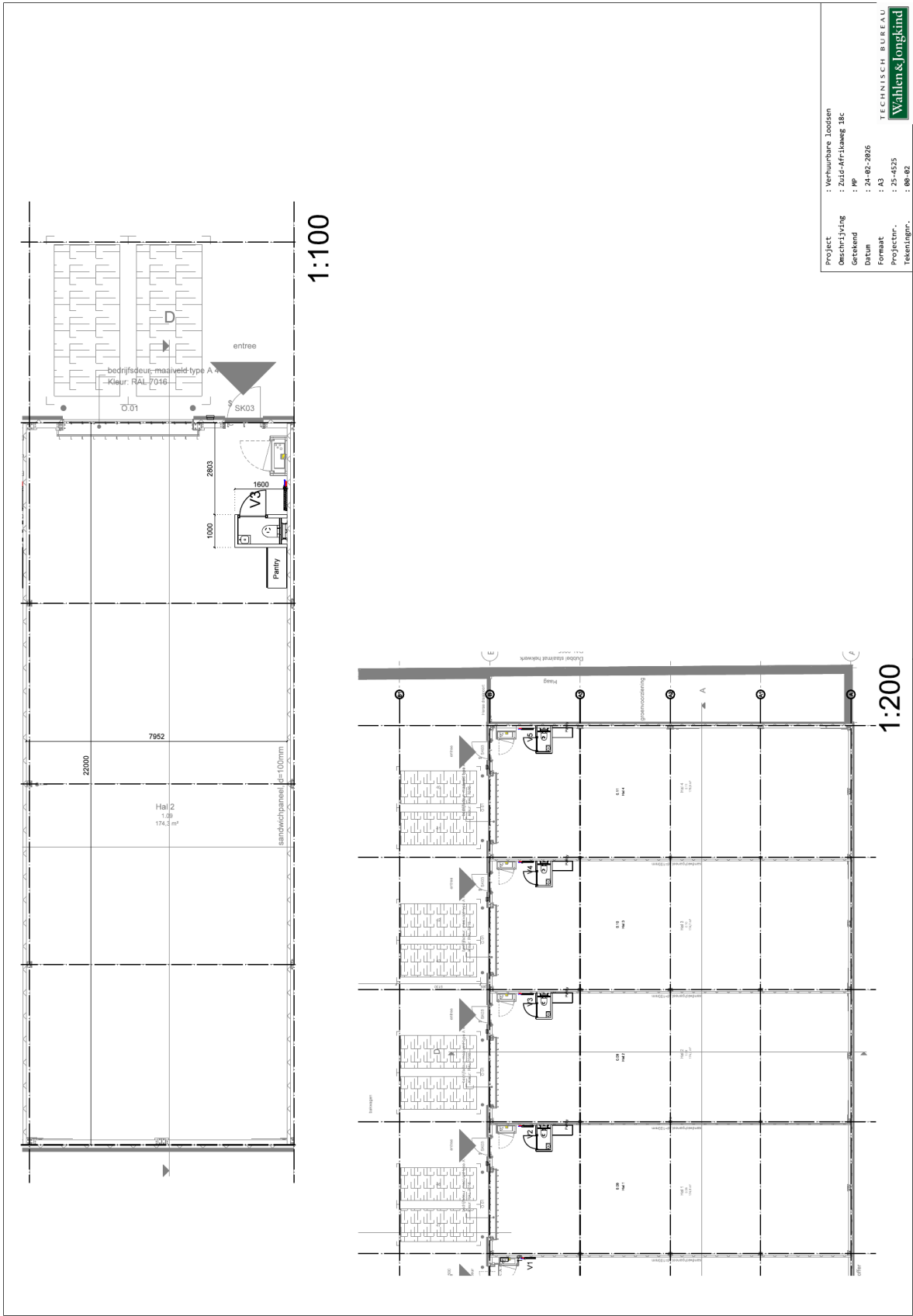
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





PLATTEGROND



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business