



TE HUUR BESTAANDE KWEKERIJ

**Rietwijkeroordweg 69
Aalsmeer**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Op de hoek van de Bosrandweg en Rietwijkeroordweg in Aalsmeer bieden wij een grootschalig bedrijfsobject op bedrijventerrein Schinkelpolder. Het betreft een kwekerijcomplex op een ruim perceel van circa 40.000 m². Het object wordt in de huidige staat te huur aangeboden tegen een scherpe en marktconforme huurprijs. De huidige opstallen zijn geschikt voor (tijdelijke) agrarisch gerelateerde activiteiten, koude opslag, (lichte) productie of andere passende bedrijfsactiviteiten. Dankzij het ruime buitenterrein en de uitstekende bereikbaarheid is het object functioneel en flexibel inzetbaar op een strategische plek tussen Aalsmeer, Amstelveen en Schiphol.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Kasruimte: ca. 26.000 m² (deelverhuur vanaf ca. 4.000 m² is bespreekbaar)
- Kantoorruimte: ca. 500 m² op de begane grond

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er volop ruimte voor buitenopslag en/of truck parking vanwege de omvang van het perceel.

VOORZIENINGEN

- Laadkuil met 4 loadingdocks en elektrische levellers
- 4 elektrische overheaddeuren (hoogte ca. 4,20 m.)
- Betonvloeren (met eb- en vloedsysteem)
- Glasdek met luchtramen
- Elektravoorzieningen (230/400V)
- Vrije hoogte ca. 5,00 meter tussen liggers

Extra gewenste voorzieningen kunnen in overleg worden gerealiseerd.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Geasfalteerd, afsluitbaar buitenterrein
- Gevelverlichting
- Waterbassins (2 stuks)

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over aansluitingen voor water en elektra (3x250A). Er is geen gasaansluiting beschikbaar. Beschikbaarheid internet in overleg.

HUURPRIJS EN OVERIGE VOORWAARDEN

- Huurprijs in huidige staat: € 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.
- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen, tijdelijk is mogelijk.
- Aanvaarding: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

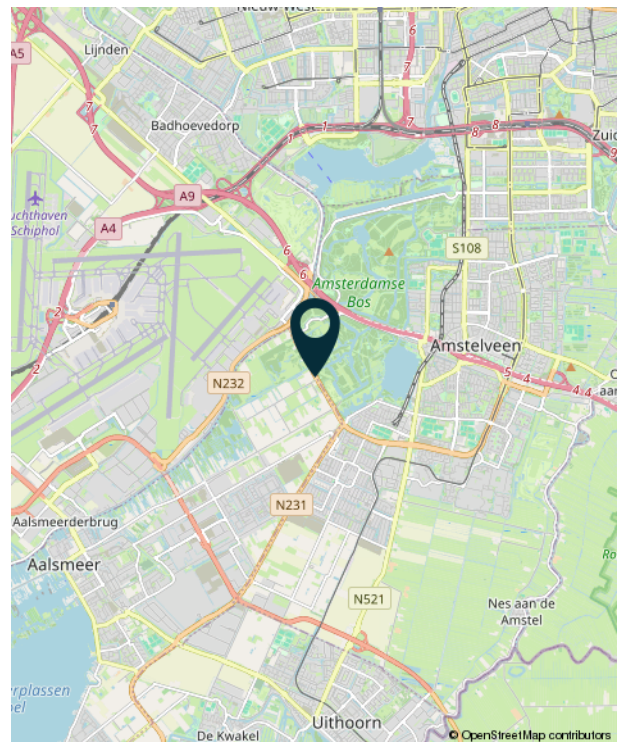
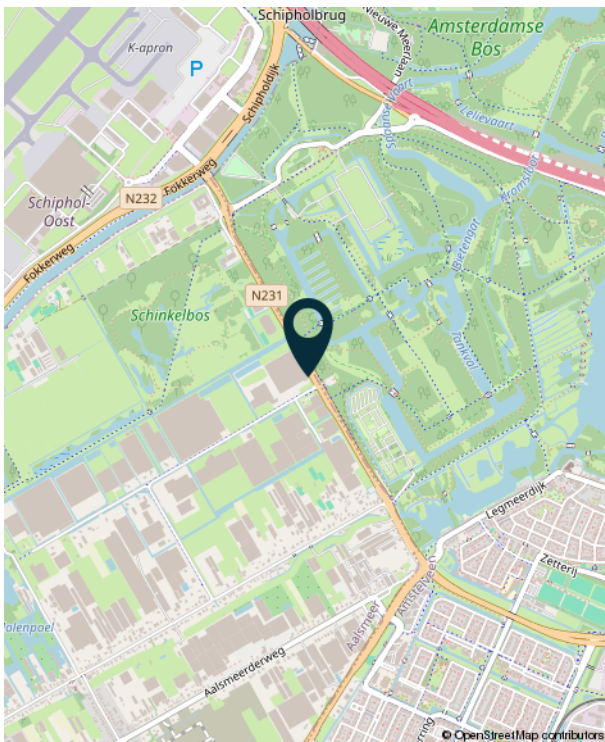
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





A detailed map of a residential area in Rotterdam, showing a network of streets and waterways. A black location pin is placed on Bosrandweg, near the intersection with Rietwikeroordweg. The map includes labels for various streets such as Bosrandweg, Rietwikeroordweg, and Bosrandvliedweg. Water bodies like the Schinkelbos and Westelijke Kanooban are also visible. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVt en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business