



TE HUUR

Aalsmeerderweg 47 C 04
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en duurzaam gebouwde opslagruimte te huur in het populaire Storage Center Aalsmeer. Het object is gelegen op een ruim opgezet en goed beveiligd terrein met onder andere collectieve camerabeveiliging en een afsluitbaar toegangshek.

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt op enkele minuten van de N201 (afslag Green Park) en de N196, direct op de splitsing van de Middenweg en Aalsmeerderweg. Zowel per auto als vrachtwagen is het complex goed toegankelijk. Bovendien bevinden bloemenveiling Royal FloraHolland en luchthaven Schiphol zich op steenworp afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-Solitair tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 125 m² b.v.o. opslagruimte op de begane grond.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op het gemeenschappelijk buitenterrein.

VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeur (ca. 4,20 x 4,20 m.) met extra beveiliging
- Separate loopdeur in de overheaddeur
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Uitstortgootsteen met 50 liter boiler
- Wandcontactdozen
- Mechanische ventilatie
- Verlichtingsarmaturen
- Alarminstallatie
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte ca. 4,30 meter

GEZAMELIJKE VOORZIENINGEN

- Verhard buitenterrein (afsluitbaar)
- Terreinverlichting
- Gemeenschappelijke ontvangstruimte met keukenblok, koffiezetapparaat en toiletten

HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra en internet/telefonie.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

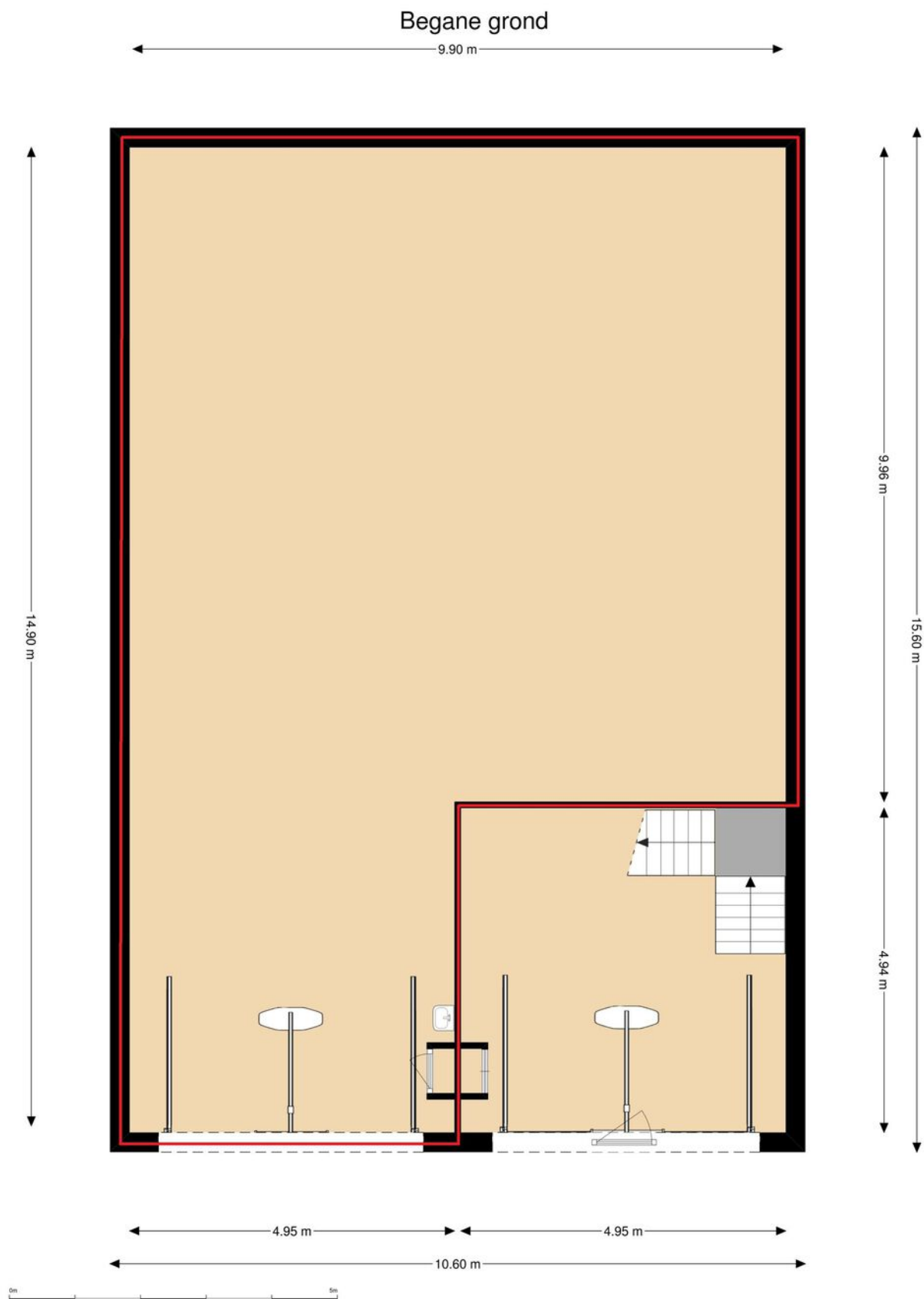
FOTO'S



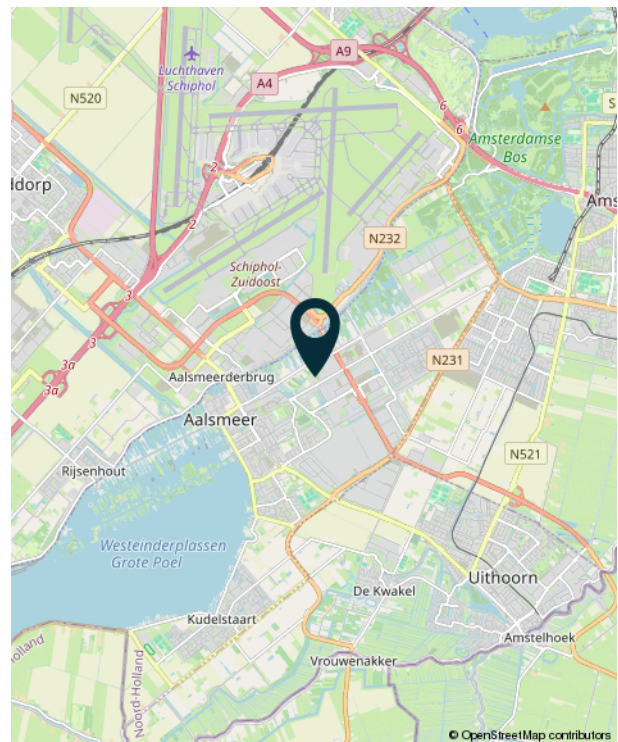
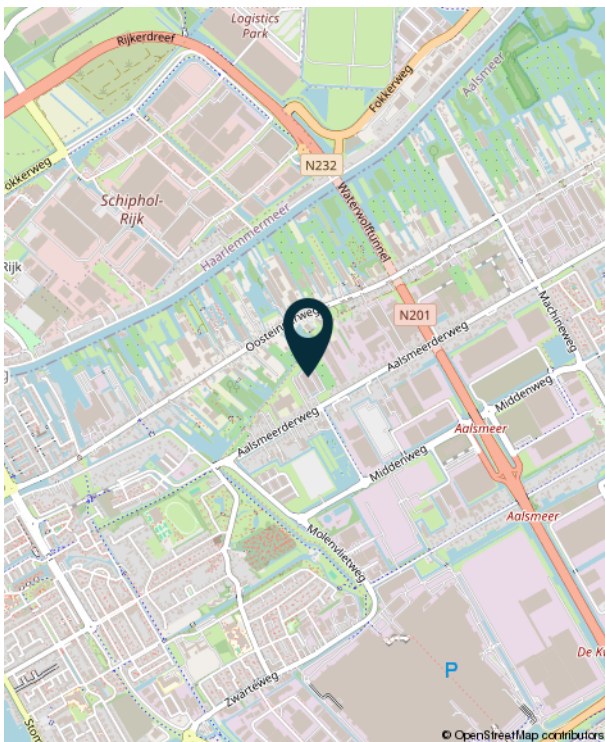




PLATTEGROND



This is a detailed street map of a neighborhood in Amsterdam, likely from OpenStreetMap. The map shows a complex network of roads and waterways. Key streets include Oosteinderweg running diagonally across the upper half, Aalsmeerderweg running horizontally through the middle, and Middenweg running horizontally at the bottom. Other visible streets are Schiphol dijk, Molenvueweg, Zuid-Afrikaanseweg, and Burgemeester Hoffschooteweg. Water bodies include the Haarlemmermeer canal system and several smaller ponds or lakes. A prominent black location pin is placed on the eastern side of Oosteinderweg, between Aalsmeerderweg and Molenvueweg. Various landmarks and infrastructure are labeled, such as 'Land van de Vries', 'Kuilhoek', 'Hoge Dijk', and 'Riolwaterzuiveringsinstallatie'. The map uses color coding: green for parks and vegetation, blue for water, grey for buildings, and light brown/tan for paved areas. Arrows indicate traffic flow on major roads like N201.



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business