



De Fliert 33-5
Achterveld

€ 1.950,- per maand



STROOMBORG

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Oppervlakte bedrijfsruimte
150 m²

Perceeloppervlakte
3.945 m² gedeeltelijk

Vloerbelasting
2500 kg/m²

Aantal verdiepingen
2

Bouwjaar
2023

Energielabel
A

Parkeerfaciliteiten
4 op voorgelegen terrein

Ligging
Op bedrijventerrein

Aan De Fliert 33-5 in Achterveld wordt deze nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte te huur aangeboden. De unit is verdeeld over twee verdiepingen en biedt circa 100 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping. Daarmee is er ruimte voor uiteenlopende vormen van gebruik, zoals opslag, werkruimte, lichte bedrijfsactiviteiten of een combinatie van werken en kantoor houden. Samen met de praktische opzet maakt dit het object geschikt voor een brede groep ondernemers die op zoek zijn naar een nette en goed bruikbare bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is daarnaast goed geïsoleerd, wat zorgt voor lage gebruikslasten. Ook zijn er diverse praktische voorzieningen aanwezig, waaronder een elektrische roldeur, keuken, toilet, wastafel en een vaste trap naar de verdieping. Zo beschikt u aan De Fliert 33-5 over een verzorgde en functionele bedrijfsruimte op een prettige locatie.

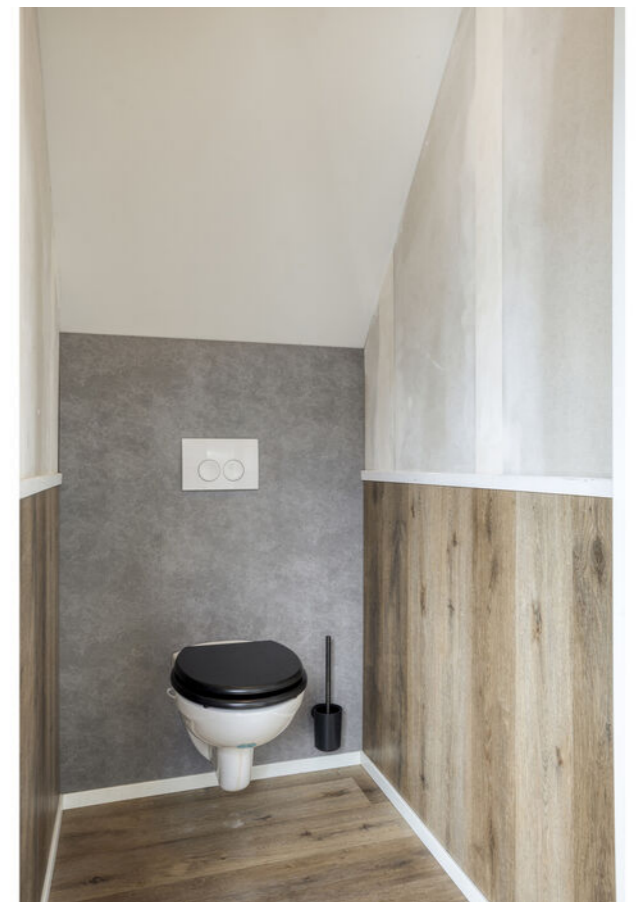
Begane grond

De begane grond heeft een oppervlakte van circa 100 m² en biedt volop ruimte voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De open bedrijfsruimte is praktisch in gebruik en eenvoudig naar wens in te delen. Of u nu ruimte zoekt voor opslag, een werkplaats, montagewerkzaamheden of een combinatie van meerdere functies, hier is veel mogelijk. Dankzij de elektrische roldeur van circa 4,5 x 4,0 meter is de ruimte bovendien goed toegankelijk voor laden en lossen, wat het dagelijkse gebruik extra gemakkelijk maakt.

Op de begane grond zijn ook de keuken en het toilet aanwezig. De keuken is netjes afgewerkt en geeft het geheel een warme uitstraling. De muur is voorzien van mooie houten wandpanelen en op de vloer ligt een houten laminaatvloer. De volledig glazen wand zorgt voor veel daglicht en geeft de ruimte een open karakter. Daarnaast beschikt de keuken over een aparte uitgang naar buiten, wat extra handig is.

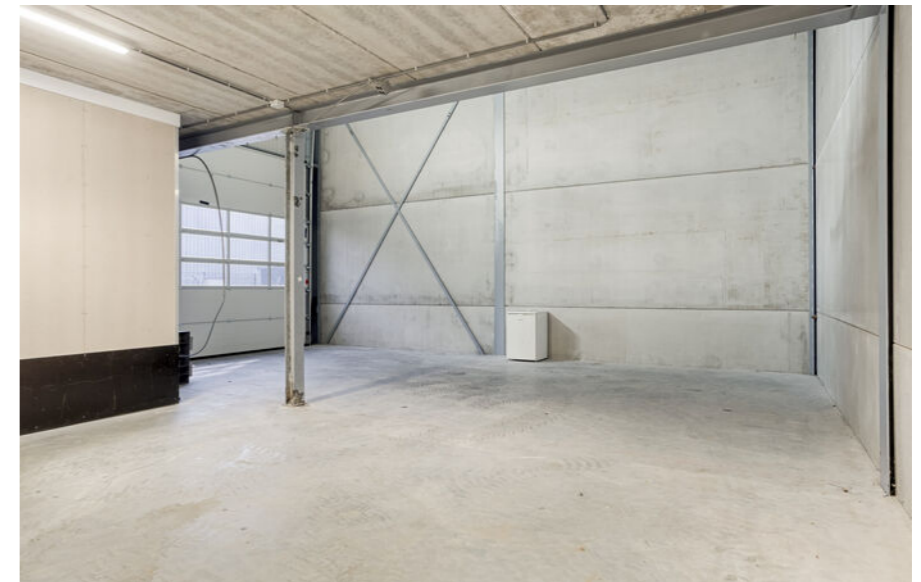
Alles bij elkaar biedt de begane grond een nette, praktische en goed bruikbare ruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar een verzorgde bedrijfsunit.







Ruime
bedrijfsruimte



Eerste verdieping

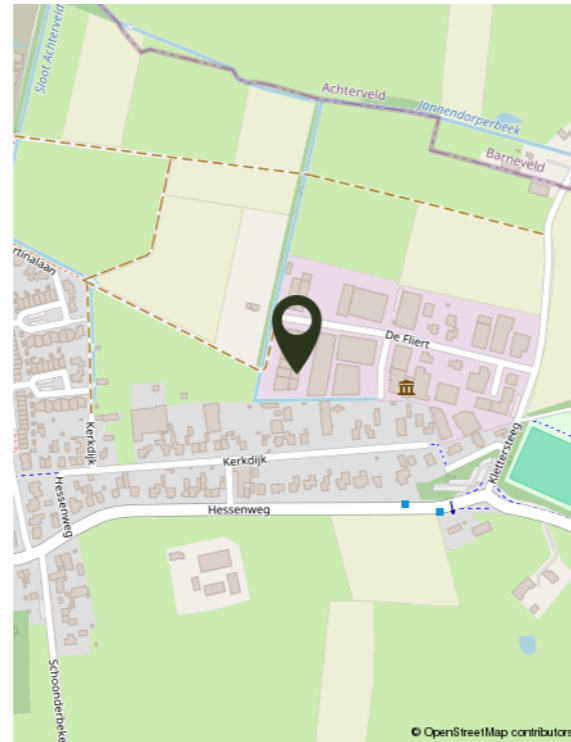
De eerste verdieping heeft een oppervlakte van circa 50 m² en is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping vormt een mooie aanvulling op de begane grond. Vanaf de overloop zijn twee aparte ruimtes bereikbaar. Dat maakt deze verdieping heel praktisch in gebruik. U kunt deze ruimtes bijvoorbeeld gebruiken als kantoor, bespreekruimte of opslagruimte .





Over de locatie

Deze bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein De Fliert in Achterveld. Het terrein rondom het bedrijfsverzamelgebouw is ruim opgezet. Een groot pluspunt is dat de bedrijfsruimte beschikt over vier eigen parkeerplaatsen, direct bij het object. Zo is er altijd voldoende parkeergelegenheid op korte afstand van de bedrijfsruimte. Ook de bereikbaarheid is zeer goed. Binnen circa 4 tot 6 autominuten bereikt u de op- en afritten van de A30 richting Barneveld en Ede. Daarnaast bent u binnen ongeveer 10 minuten bij de A1 richting Amersfoort en Apeldoorn. Hierdoor is De Fliert 33 gunstig gelegen en goed bereikbaar.



Aanvullende informatie

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Huurprijs:

€ 1.950,00 per maand

Servicekosten:

€ 40,00 per maand

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van twee maanduren.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg waarbij de minimale periode 2 jaar bedraagt.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

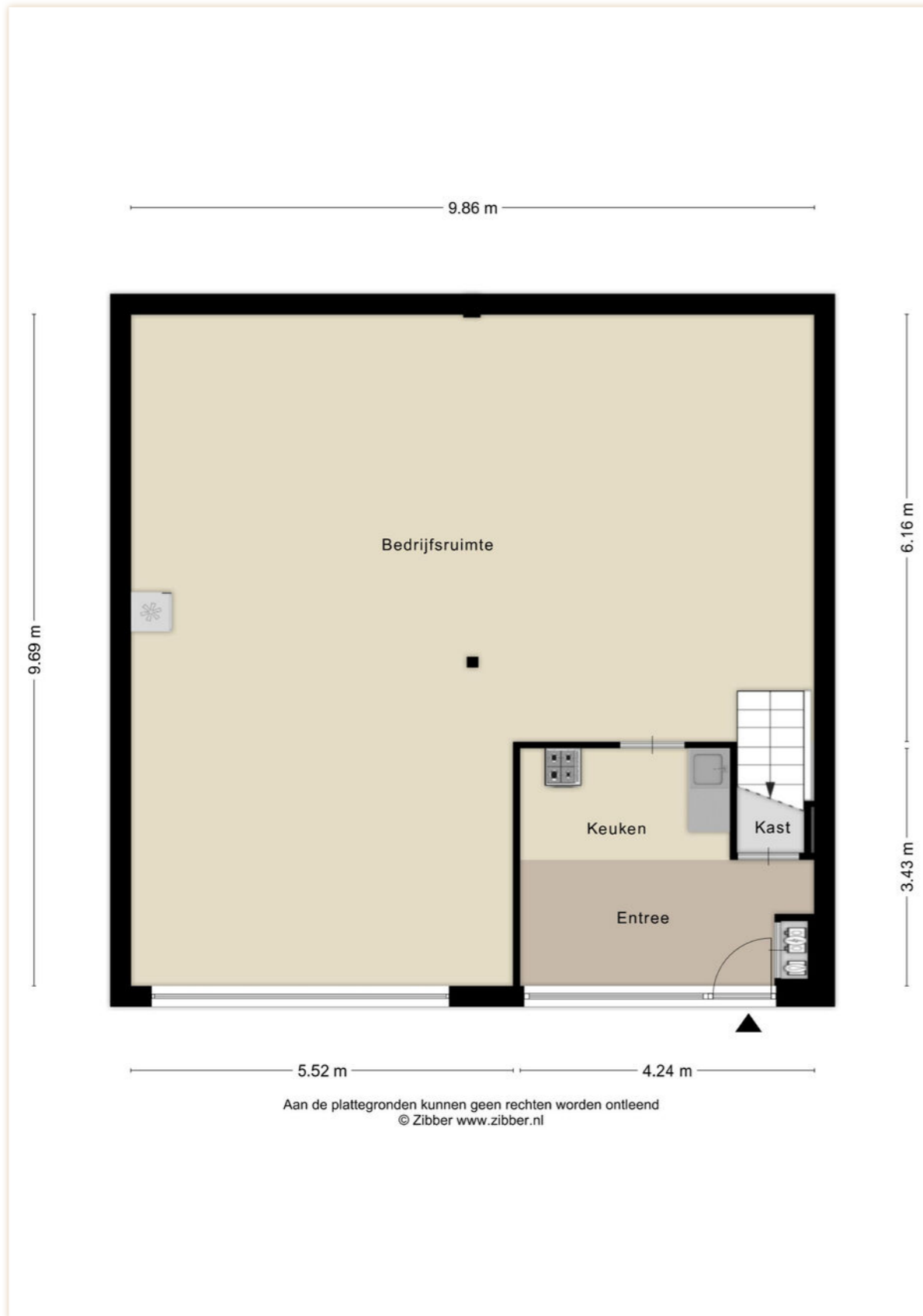
BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

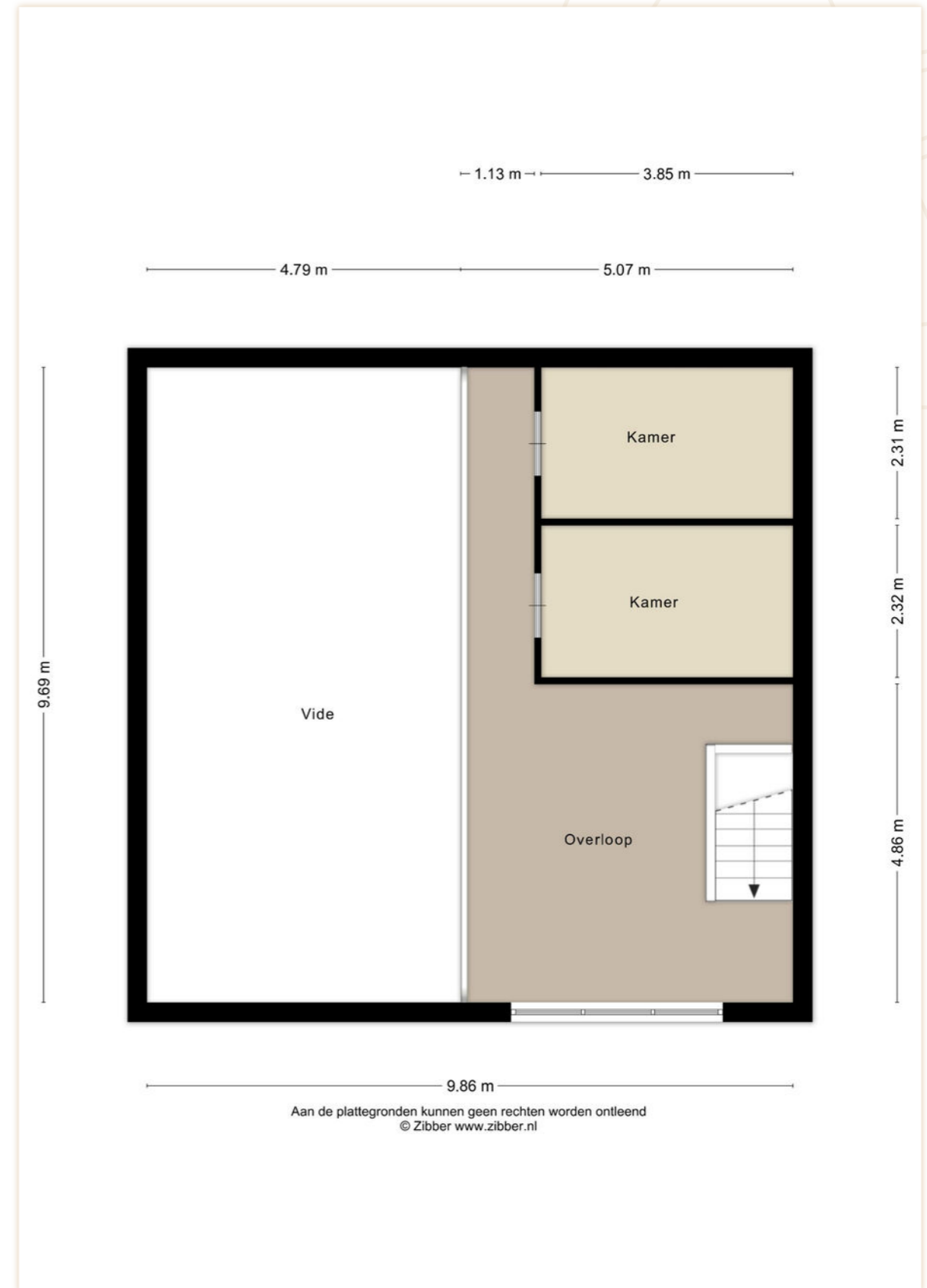
Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Stroomberg Makelaardij staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart



Harmen Stroomberg
Register Makelaar Taxateur + BOG



Jan ten Donkelaar
Register Makelaar Taxateur



Malon Stroomberg
Commercieel Medewerker



Sarah van Asselt
Commercieel Medewerker



Kim van Hoorn
Commercieel Medewerker



Larissa Schimmel
Marketeer



Esther Hol-Bouw
Commercieel Medewerker BOG



Harry Stroomberg
Oprichter

**Hét
full-service
NVM
makelaars
kantoor.**



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

Stroomberg Makelaardij staat voor u klaar!

Molenparkweg 10 | 6741 ZR Lunteren | 0318-482916 | info@stroombergmakelaardij.nl

