

Nieuwland Parc 12 c

2952 DA Alblasterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Representatieve en functionele bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Nieuwland

Nieuwland Parc 12 c | Alblasserdam

Representatieve en functionele bedrijfs-/kantoorruimte bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een keurige kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 62 m² en beschikt o.a. over een onderheide betonvloer, een overheaddeur, verwarming, een toiletruimte en een vrije hoogte van ca. 3,96 meter.

De kantoorruimte op de verdieping heeft een oppervlakte van ca. 58 m² en o.a. voorzien van gesausde wanden, een systeemplafond met ledverlichtingsarmaturen, verwarming en een pantry.

De bedrijfs-/kantoorruimte maakt onderdeel uit van een in 2006 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw op het moderne bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam en is gelegen op korte afstand van de op- en afritten van rijksweg A15.

Locatie:

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam. Dit moderne bedrijventerrein heeft een representatieve uitstraling en biedt uitstekende verbindingen van en naar de op- en afritten van de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en indirect naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en provinciale weg N3.

Afmetingen:

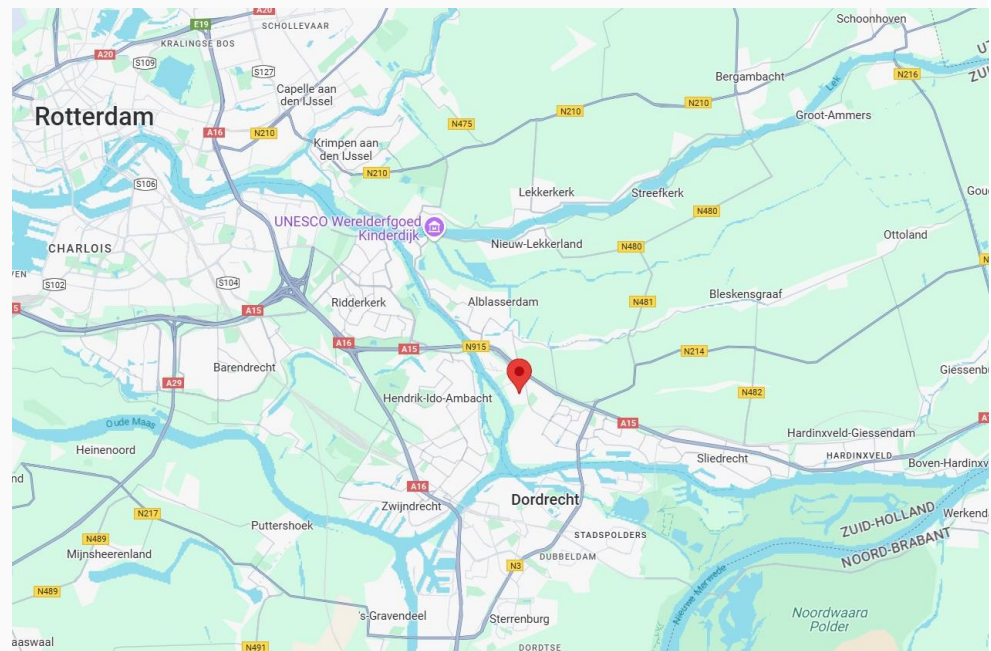
- bedrijfsruimte : ca. 62 m² (begane grond);
- kantoorruimte : ca. 56 m² (1^e verdieping).

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de bedrijfsruimte.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.





Bouwjaar:
2006.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Alblasserdam;
- sectie : B;
- nummer : 4265;
- groot : 110 m² eigen grond.

Alsmede het één / acht en twintigste (1/28e) onverdeeld aandeel in een tot mandelige toegangsweg bestemd perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Alblasserdam, sectie B, nummers 4161 en 4268.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels: metselwerk borstwering met daarboven stalen gevelbeplating op geïsoleerde binnendozen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefonie/internet;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte (begane grond):

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,96 meter;
- handbedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende segmenten;
- separate loopdeur naast de overheaddeur;
- verwarming door middel van indirect gestookte heater;
- uitstortgootsteen;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- verlichtingsarmaturen;
- houten trapopgang naar de kantoorverdieping.



Kantoorruimte (verdieping):

- betonnen verdiepingsvloer (kanaalplaatvloer) met een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
- vloerafwerking tapijt;
- gesausde wanden;
- wandcontactdozen;
- systeemplafond met ledverlichting;
- verwarming door middel van c.v.-installatie met radiatoren;
- pantry met onder- en bovenkastjes.

Vraagprijs:

€ 275.000,- kosten koper (géén BTW).

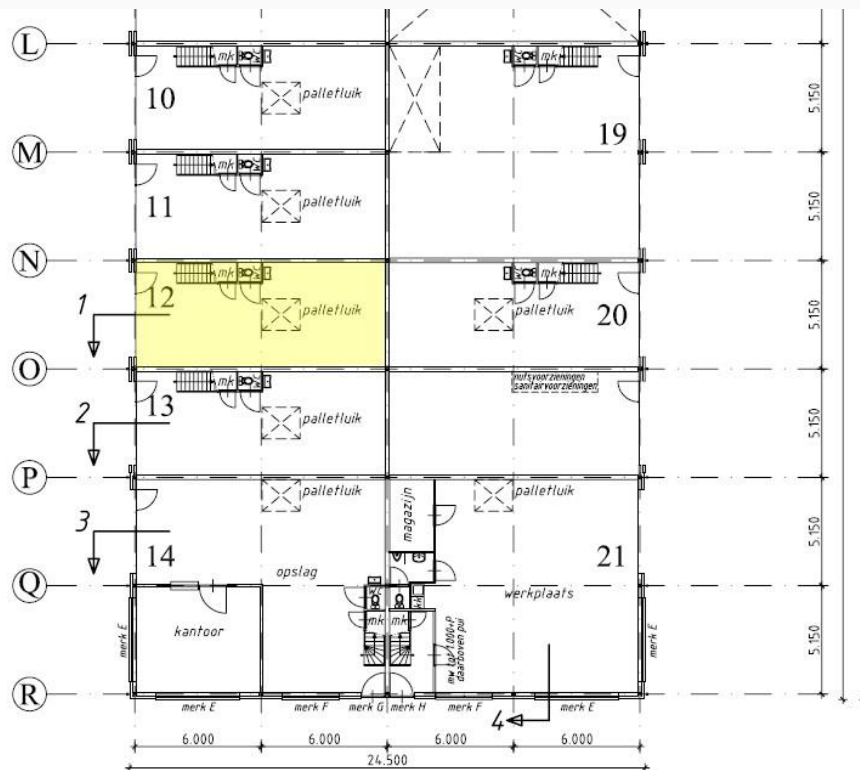
Oplevering:

In nader overleg.

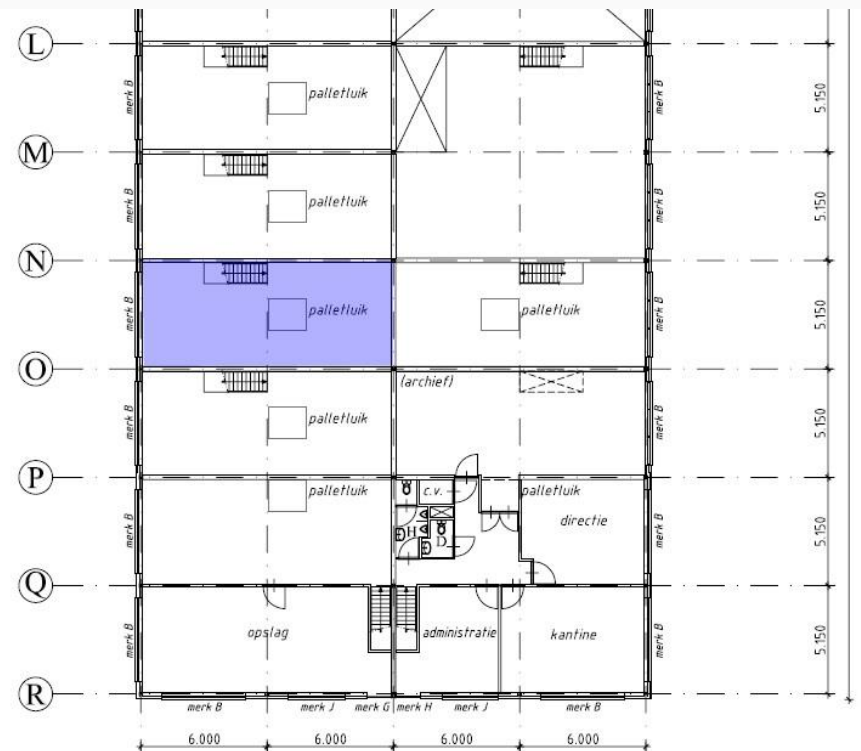
As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.





begane grond



1ste verdieping

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.