

Thuis in

Noord-Holland

BESTEVAERSTRAAT 67 M ALKMAAR

Welkom bij Teer!

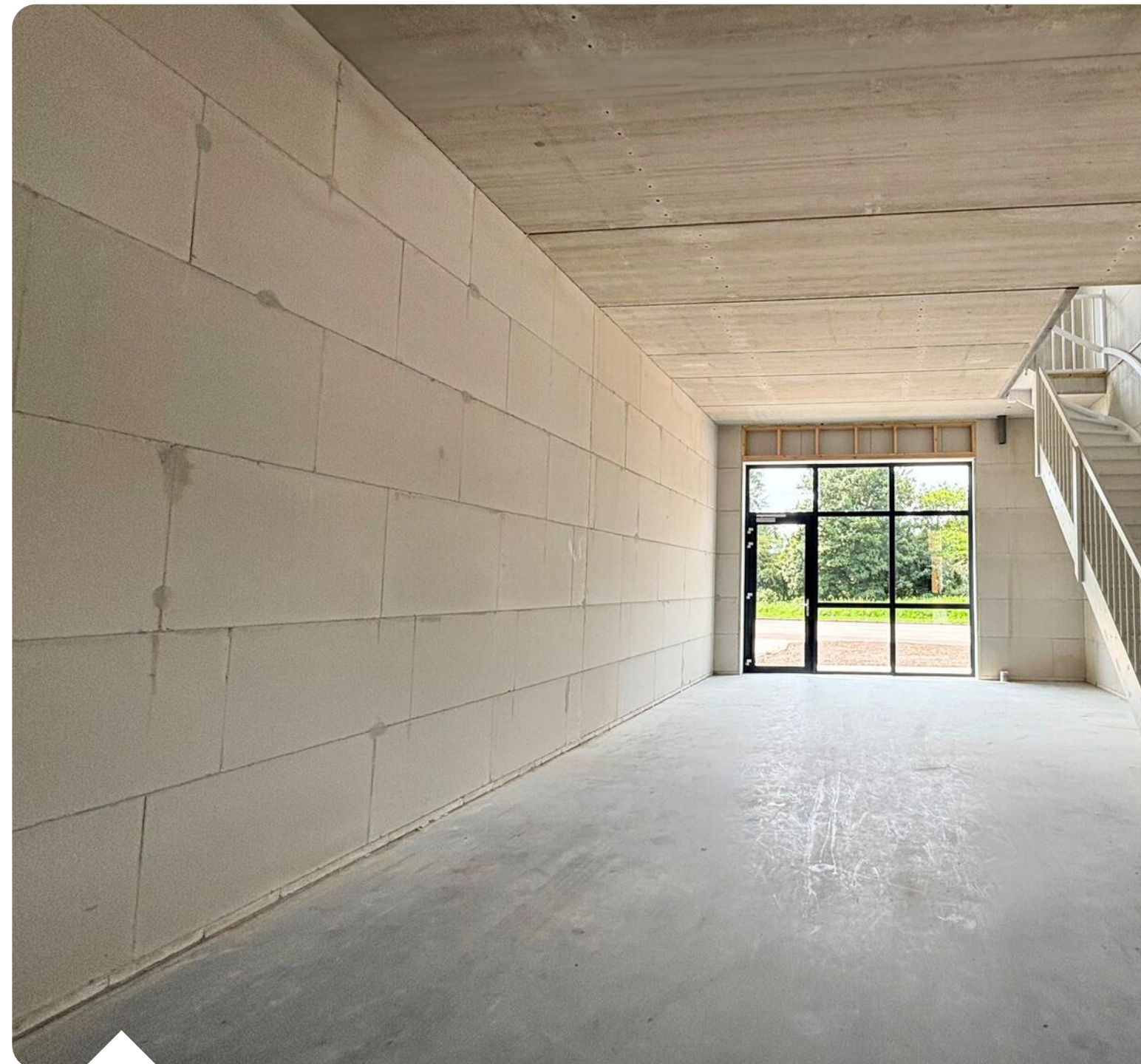
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bestevaerstraat 67 M Alkmaar



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
172 m²

Bouwjaar
2025

Energie label
?

Parkeren
Er zijn een aantal eigen
parkeerplaatsen + 2
bezoekersparkeerplaatsen

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Nieuwbouw bedrijfsunit

Nieuwbouw bedrijfsunit in Alkmaar – jouw onderneming op een representatieve zichtlocatie

Start hier met ondernemen op topniveau
Ben je op zoek naar een moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte in Alkmaar? Deze gloednieuwe bedrijfsunit op bedrijventerrein Overdie is dé plek waar jouw bedrijf kan groeien. Met een opvallende gevel, een flexibele indeling en uitstekende bereikbaarheid is dit de ideale locatie voor ondernemers in de productie, logistiek, opslag of zakelijke dienstverlening. De hoogwaardige afwerking en twee eigen parkeerplaatsen maken het plaatje compleet.

Slim ingedeeld en klaar voor jouw ambities
De unit heeft een totale oppervlakte van 172 m², verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime bedrijfshal met een elektrische overheaddeur en een vrije hoogte van 3,70 meter – ideaal voor opslag, werkplaats of lichte productie. De eerste en tweede verdieping bieden representatieve kantoorruimtes waar jij of je team comfortabel en efficiënt kunnen werken. De unit wordt casco opgeleverd, wat jou de kans geeft om zelf invulling te geven aan pantry en sanitaire voorzieningen.

Toplocatie met perfecte bereikbaarheid
Bedrijventerrein Overdie is strategisch gelegen in Alkmaar, met snelle verbindingen naar de A9 richting Amsterdam en Haarlem. Je bent in een paar minuten op de ring van Alkmaar en ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar – het station ligt op fietsafstand. Voor de deur beschik je over twee eigen parkeerplaatsen, ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Interesse? Neem contact met ons op!

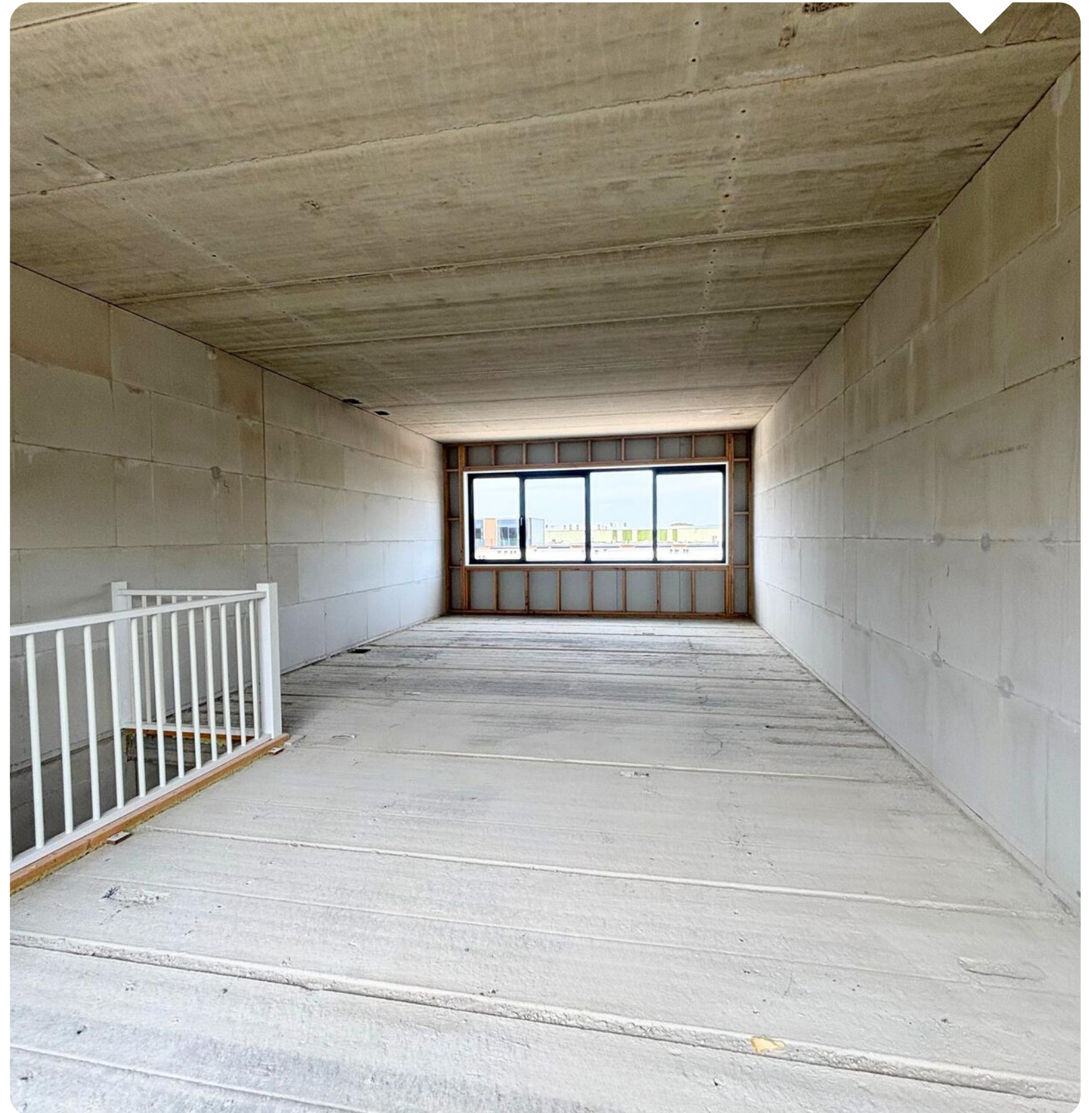
Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze bedrijfsruimte? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe jouw onderneming hier perfect tot zijn recht komt.

Bijzonderheden:

- Nieuwbouw bedrijfsunit op toplocatie in Alkmaar;
- Totale oppervlakte: 172 m² (verdeeld over drie verdiepingen);
- Bedrijfshal met elektrische overheaddeur (vrije hoogte 3,70 m);
- Representatieve kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping;
- Casco oplevering – flexibel in te richten naar eigen wens;
- Duurzame installaties: HR++ glas, warmtepomp, zonnepanelen;
- Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto, OV en fiets;
- Representatieve uitstraling met luxe gevelafwerking;
- Bestemming: conform vigerend bestemmingsplan;
- Oplevering: “as is, where is”;
- VvE dient nog opgericht te worden.

Laat je inspireren door de mogelijkheden van deze unieke bedrijfsruimte. Dit is jouw kans om te ondernemen op een plek die klaar is voor de toekomst!

Bestevaerstraat 67 M Alkmaar

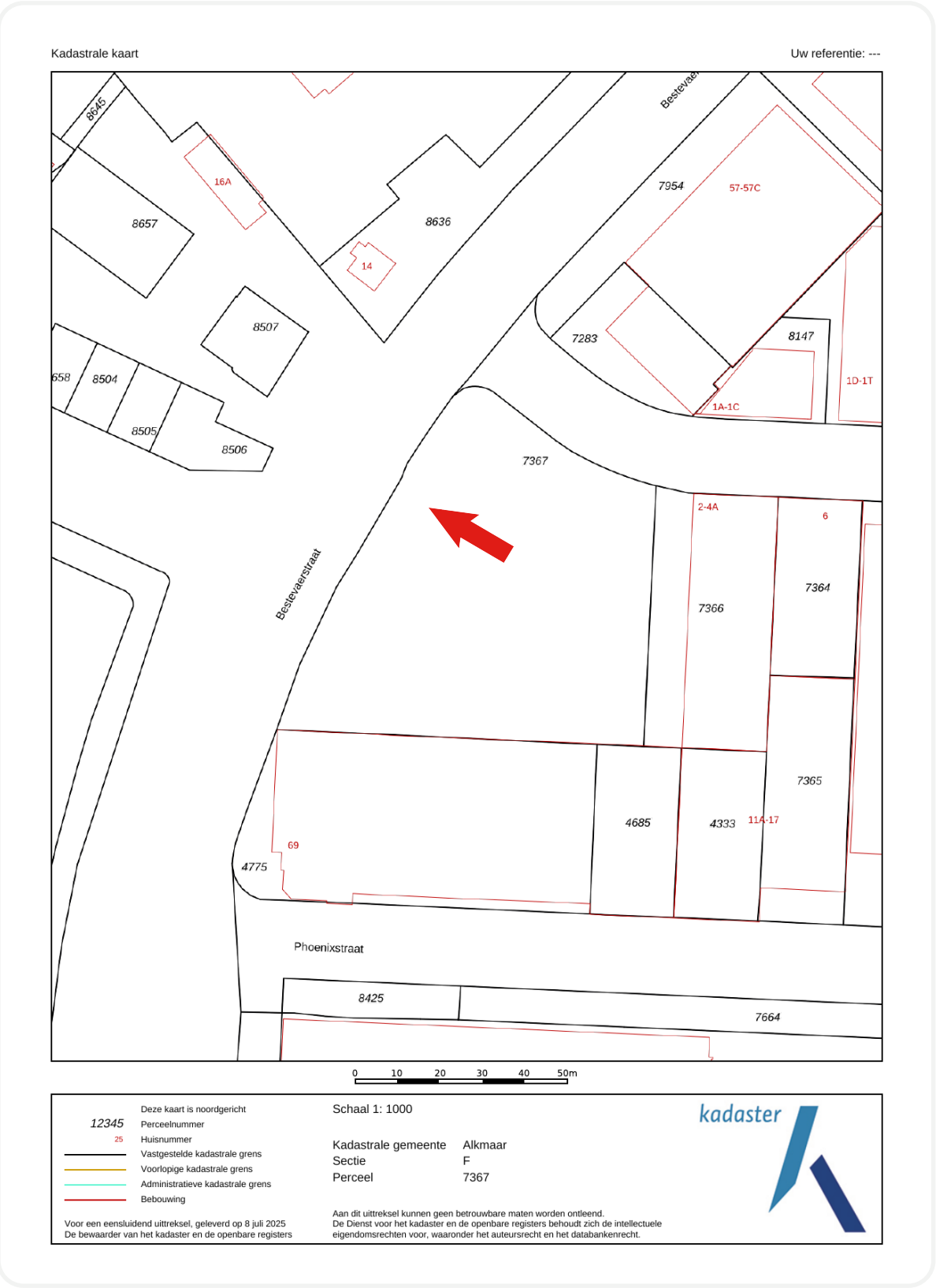




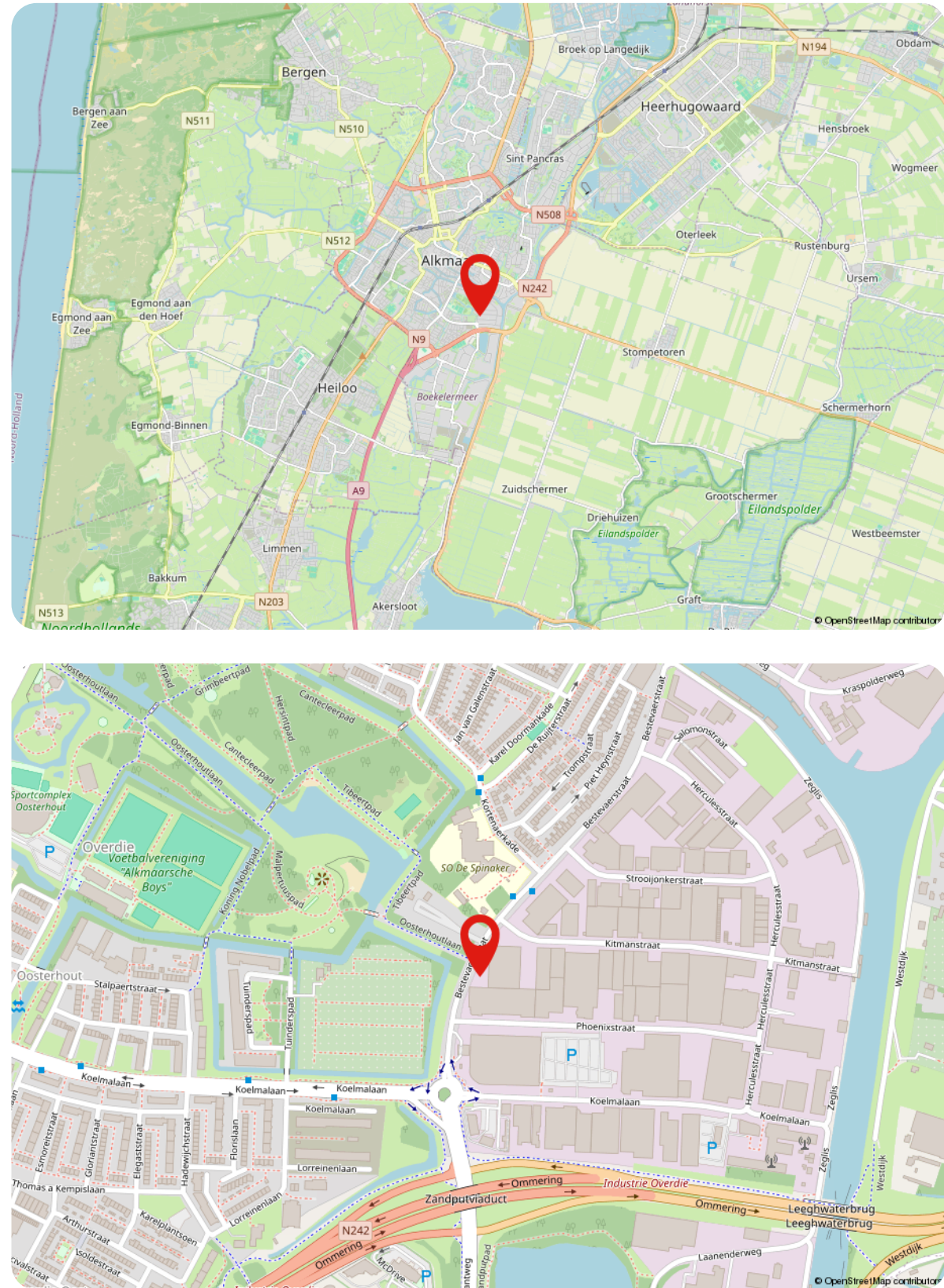
8

[illegible]

Kadastrale kaart



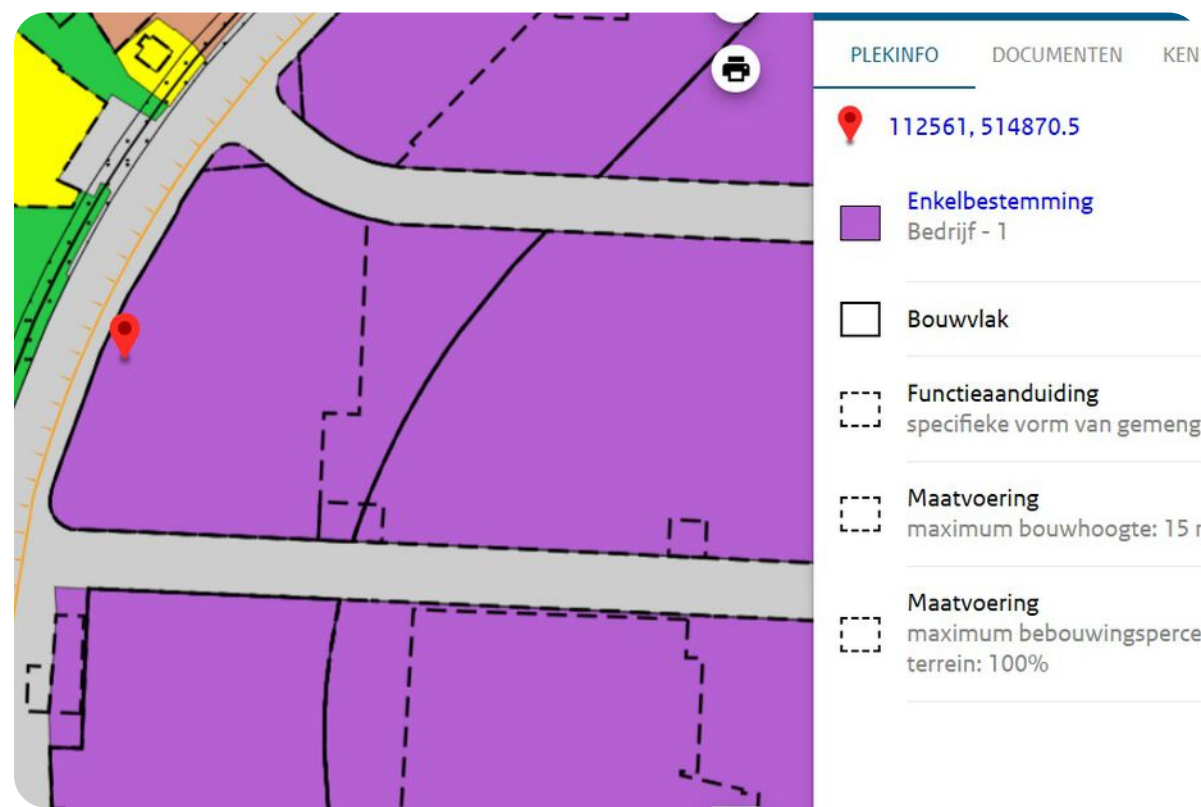
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 2 in Bijlage 1, Staat van Bedrijven;
- bedrijfsgebonden kantoorruimte, ten dienste van het ter plaatse gevestigde bedrijf, tot een maximum van 50% en een maximale oppervlakte van 2.000 m² per bedrijf;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij de functie gemaximeerd is tot 20% van het totale bruto vloeroppervlak, met een maximaal winkelvloeroppervlak van 100 m²;
- perifere detailhandel in ABC-goederen en grove bouwmaterialen met een maximaal winkelvloeroppervlak van 1.500 m²;
- zelfstandige kantoren tot maximaal 750 m², per kantoor, met een maximum van 3.000 m² per gebouw, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1';
- cultuur en ontspanning, onderwijs op een bedrijventerrein, medisch op een bedrijventerrein, sociaal-cultureel en religieus, sportvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1';
- afgeschermd buitenopslag, voor zover achter de voorgevelrooilijn;
- bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

