

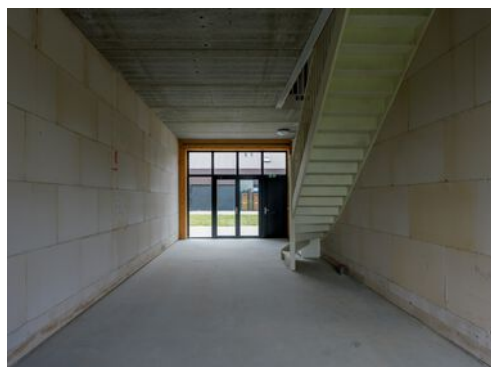
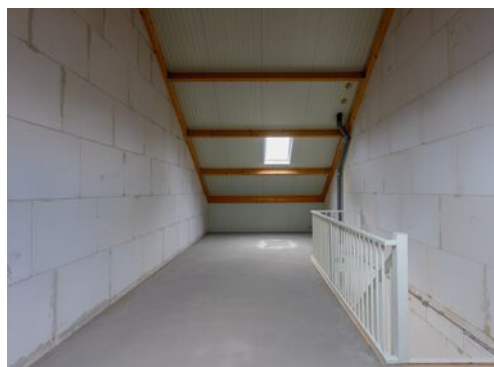
Nijenburgerweg 9 L

1812 LT Alkmaar

Te koop



Bedrijfsruimte van ca. 96 m² BVO.



Kenmerken

Vraagprijs: € 225.000,- k.k., excl. BTW.

Bouwjaar: 2023

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 96 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Nummer: 9718

Appartemetindex: A-14

Aanvaarding: In overleg, kan snel.

Opleversniveau: In huidige staat.



Nijenburgerweg 9 L

1812 LT Alkmaar



Er bestaat de mogelijkheid om de naastgelegen bedrijfsunit 9K gelijktijdig aan te kopen en zo één aaneengesloten ruimte te creëren. De bedrijfsunits zijn afzonderlijk aangesloten op een eigen elektriciteitsaansluiting en beschikken over een glasvezelinternetverbinding.

De gebouwen hebben een minimalistische en industriële uitstraling en zijn opgebouwd uit staal, beton en glas. Duurzaam en onderhoudsarm, het concept gaat uit van eenvoud en multifunctionaliteit. Er is een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

Omschrijving

In het unieke nieuwbouw bedrijfscomplex "De Broedplaats" gelegen op bedrijventerrein de "Boekelermeer" bieden wij voor de verkoop een bedrijfsunit aan. De bedrijfsunit is totaal ca. 96 m² BVO groot verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Er bestaat de mogelijkheid om de naastgelegen bedrijfsunit 9K gelijktijdig aan te kopen en zo één aaneengesloten ruimte te creëren. De bedrijfsunits zijn afzonderlijk aangesloten op een eigen elektriciteitsaansluiting en beschikken over een glasvezelinternetverbinding.

Vraagprijs

9L: € 225.000,- k.k., excl. BTW. (geen overdrachtsbelasting, slechts notariskosten)
9K: € 197.500,- k.k., excl. BTW. (geen overdrachtsbelasting, slechts notariskosten)

Inhoudsbeschrijving

Entree via de loopdeur. Op de begane grond is de kantoorruimte gesitueerd. Middels een houten trap bereikt u de verdieping waar u ook kantoor kunt houden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De extra opties toegevoegd tijdens de bouw zijn:

- Extra dakraam;
- Pantry voorbereiding op de begane grond en verdieping;
- Glazen pui.

Parkeren

Het buitenterrein is deels verhard en de parkeerplaatsen zijn voorzien van graskeien. De bedrijfsunit heeft de beschikking over één parkeerplaats. Rondom het object en in de nabije omgeving is beperkte parkeergelegenheid.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gesitueerd in het groene hart van het bedrijventerrein "De Boekelermeer". De bedrijfsunit heeft een uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer! Met de A9 (richting Amsterdam/Schiphol) op slechts enkele minuten rijden en een bushalte op circa 15 minuten loopafstand die verbinding biedt met NS Station Alkmaar. Ook met de fiets is de locatie goed bereikbaar, met circa 15 minuten naar de binnenstad van Alkmaar en met de brug over de A9 naar Heiloo.

Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energiebel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar. Omdat de bedrijfsunits een industrie functie krijgen met kantoor van < 50 m² BVO, is er geen labelverplichting.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer-Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemend" met o.a. bedrijven, dienstverlening, bedrijfsgebonden kantoorruimte, onderwijs etc. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijenburgerweg 9-K

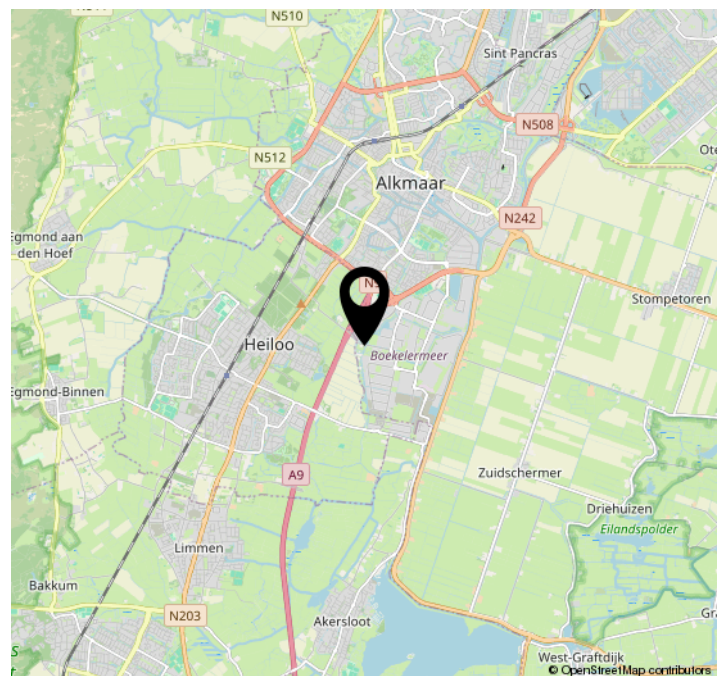
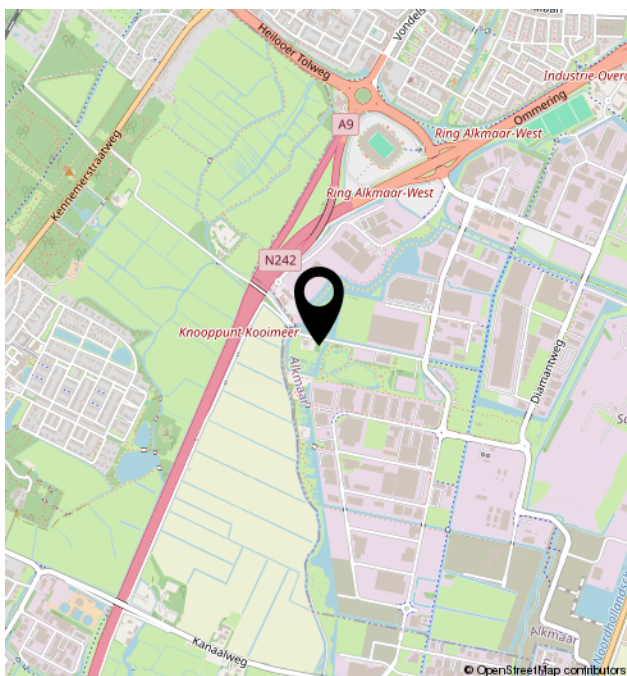
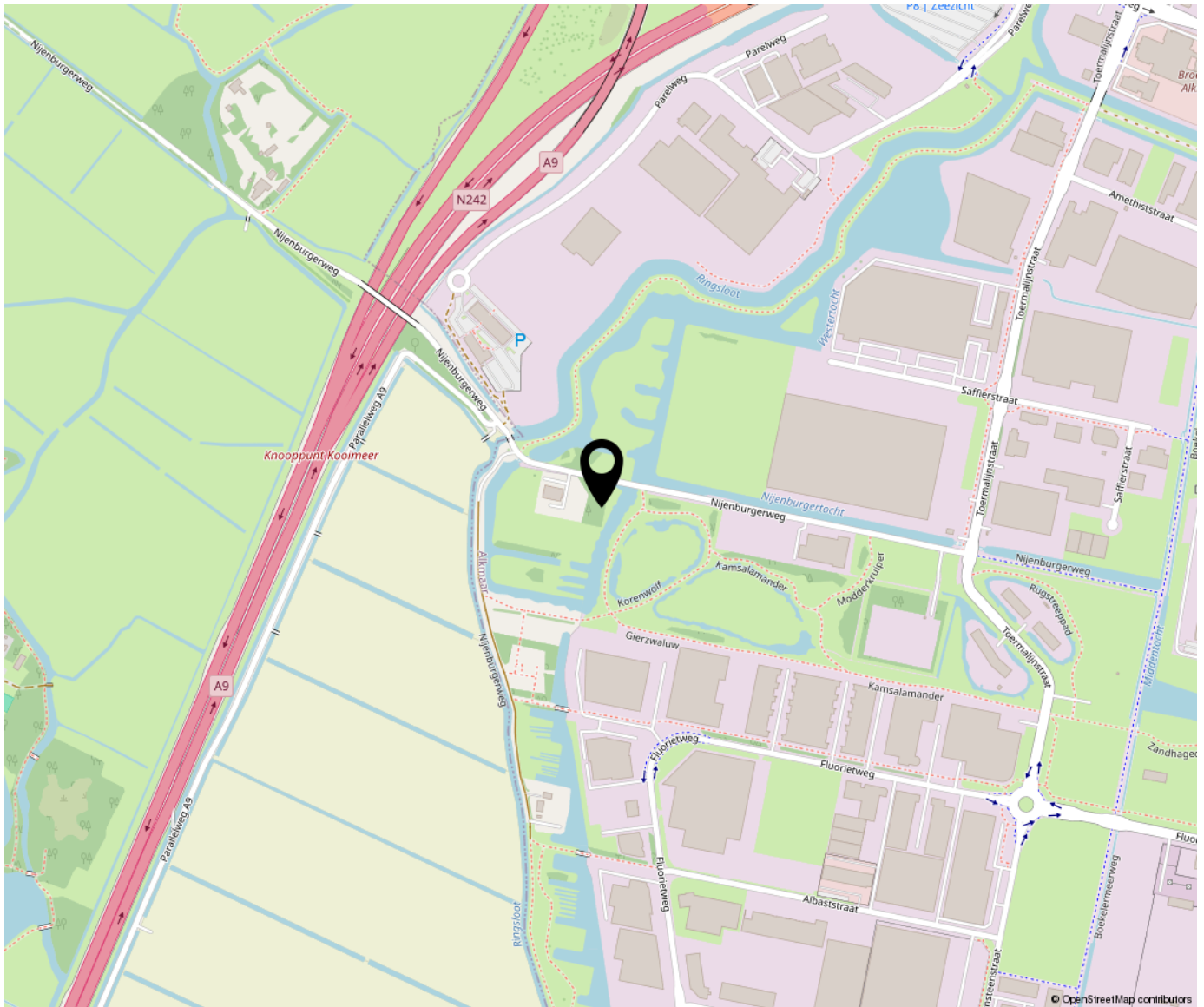


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9816
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

