



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar



PROJECTINFORMATIE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar. De nieuwbouw bedrijfsunit is per direct beschikbaar. De multifunctionele unit is onder andere geschikt voor technische dienstverleners, webshops, productie, logistiek, ontwerpstudio's, magazijn- en distributiedoeleinden, zakelijke dienstverlening, marketingbureaus, administratiekantoren en IT-bedrijven.

Op de begane grond bevindt zich een ruime bedrijfshal met elektrische overheaddeur en een vrije hoogte van 3,70 meter. De verdieping biedt ruimte voor bijvoorbeeld kantoor en/of opslag.

- 115 m² VVO gelijk verdeeld over twee verdiepingen
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Toilet en pantry
- Voorzien van led verlichting, wandcontactdozen, glasvezelaansluiting
- Representatieve en duurzame afwerking

Oppervlakte

Met een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 115 m², gelijk verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze unit ruime mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

PROJECTINFORMATIE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

De unit is gelegen op bedrijventerrein Overdie op de hoek van de Bestevaerstraat en de Kitmanstraat. De unit bevindt zich op korte afstand van de A9, waardoor u binnen enkele minuten toegang heeft tot deze snelweg richting Amsterdam en andere belangrijke steden. De centrale ligging van het bedrijventerrein Overdie zorgt ook voor een vlotte verbinding met de A9, evenals met andere belangrijke wegen zoals de N242 richting Heerhugowaard en de N9 richting Den Helder. Er is een bushalte op minder dan 100 meter afstand.

Parkeren

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijf-1".

PROJECTINFORMATIE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Wandcontactdozen en led verlichting op beide verdiepingen
- Elektrische overheaddeur en separate loopdeur
- Meterkast voor elektra, water en glasvezelaansluiting
- Toilet met fonteintje en mechanische ventilatie op begane grond
- Pantry met koelkast en vaatwasser op verdieping
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m², vrije hoogte 370 cm
- Betonnen verdiepingsvloer, afgewerkt met zandcement dekvloer
- Grote raampartij op verdieping met te openen raam
- Twee eigen parkeerplaatsen

Huurcondities

Huurprijs: € 1.195,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Servicekosten: € 100,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

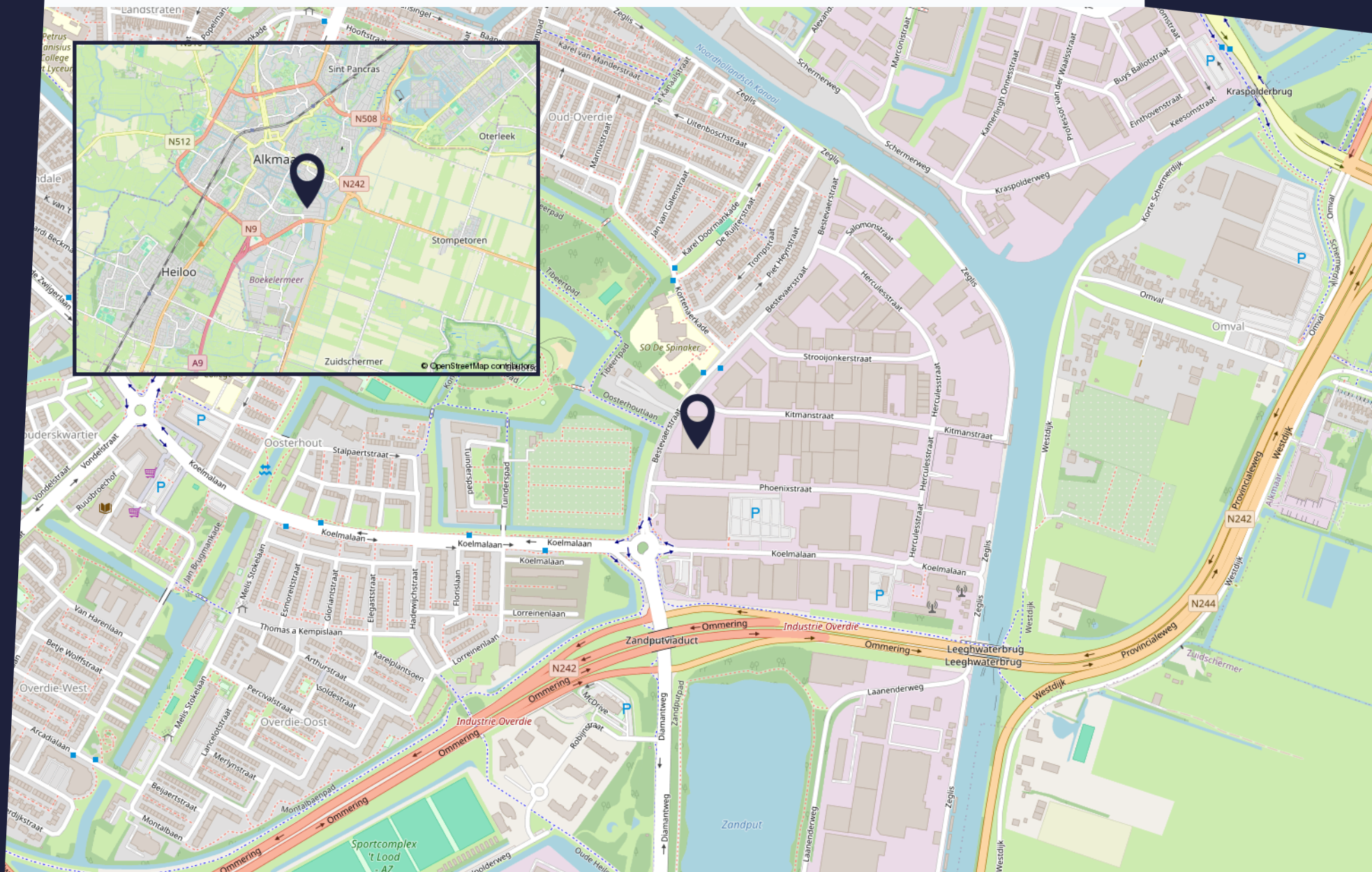
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar

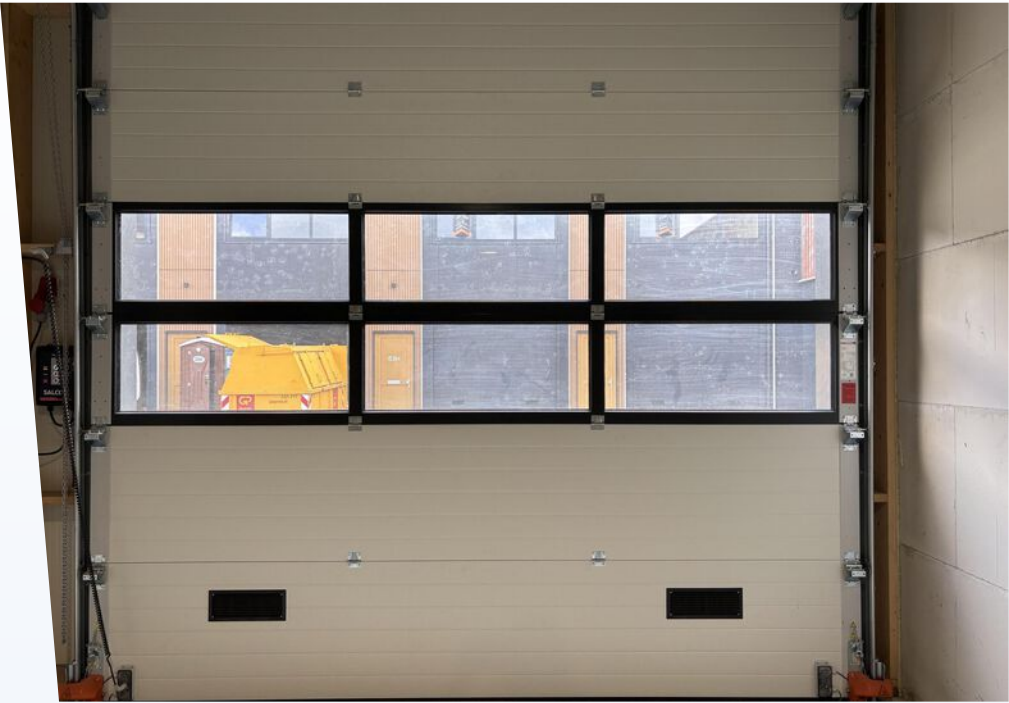
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

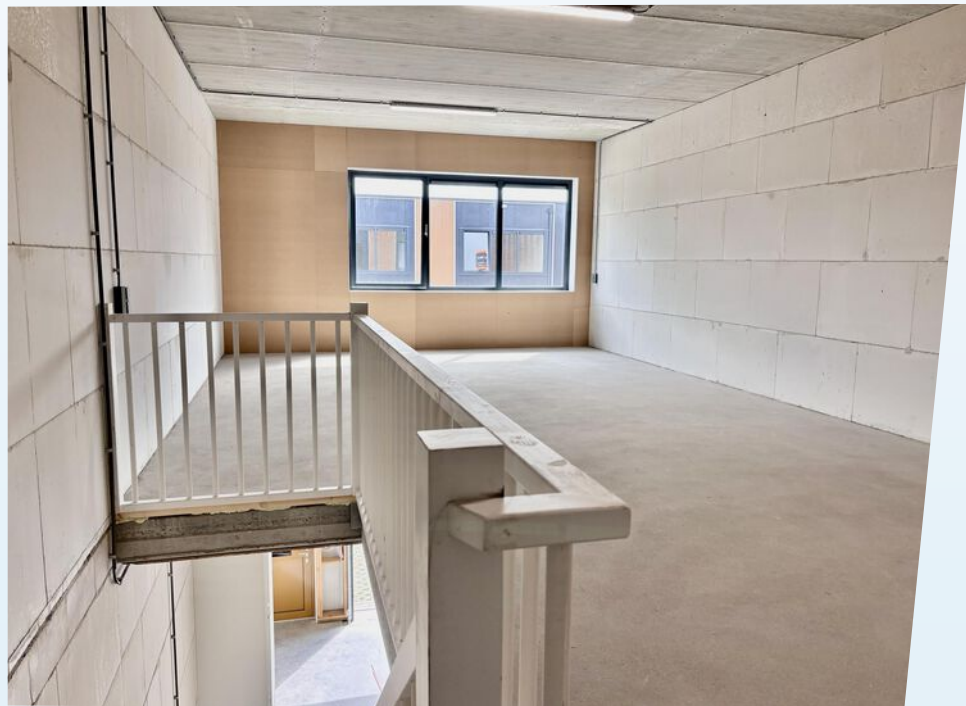
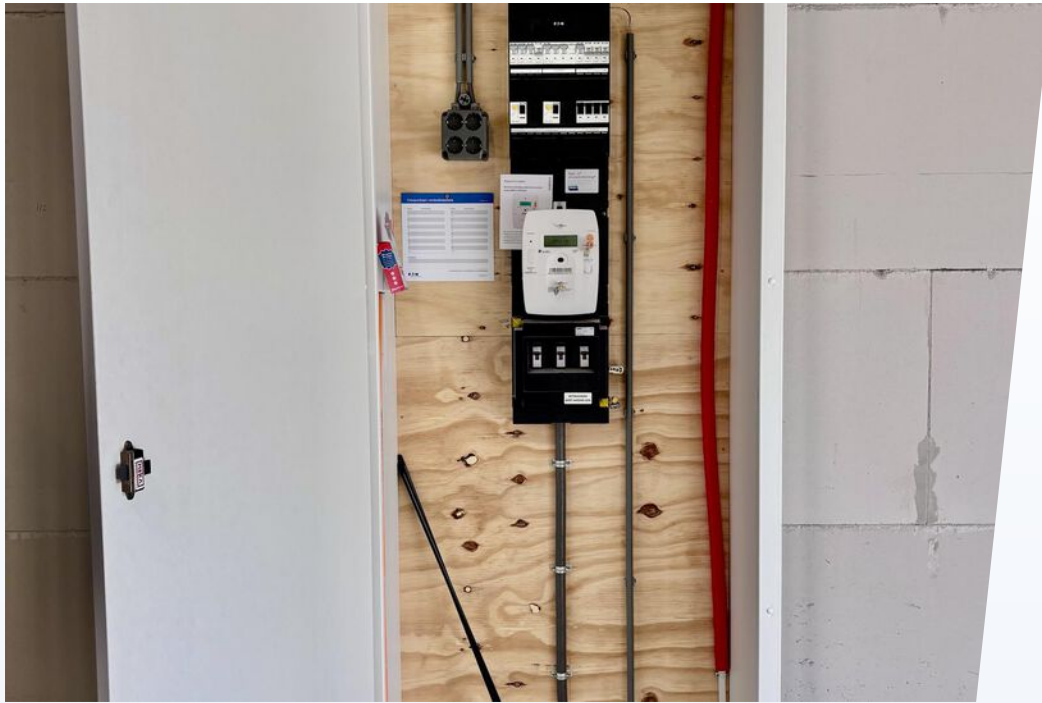


FOTOREPORTAGE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar













FOTOREPORTAGE

Bestevaerstraat 63 L, Alkmaar

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl