

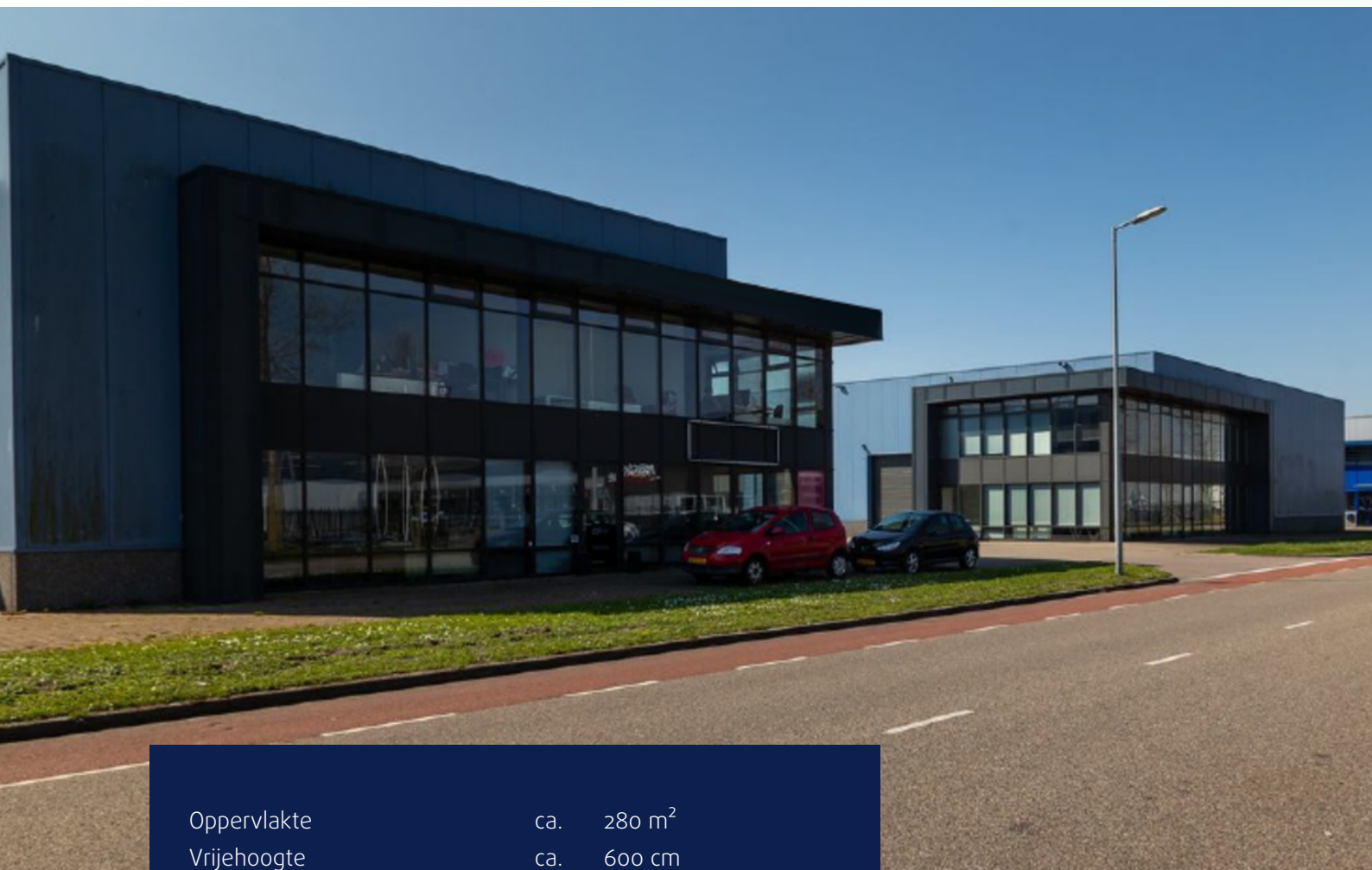
Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

:

TE HUUR:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Fluorietweg 14 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	280 m ²
Vrijehoogte	ca.	600 cm
Vloerbelasting		1.500 kg/m ²
Kantoorruimte aanwezig		JA
Oppervlakte (m ²) (kantoor)	ca.	395 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	JA
Huurprijs	€4.000 p.m.
Type aanvaarding	in overleg



TE HUUR

In een modern bedrijfsverzamelgebouw bieden wij deze zeer representatieve, multifunctionele bedrijfsunit te huur aan. De bedrijfsunit is voorzien van een bedrijfsruimte met veel daglicht, een grote vrije hoogte en goed uitgeruste kantoorruimte gelegen op de begane grond en de 1e verdieping.

Het betreft een kopunit die langs de doorgaande weg is gelegen en hierdoor een uitstekende attentiewaarde heeft.

Oppervlakte/huurprijs:
Bedrijfsruimte bg ca. 300 m²
Kantoorruimte bg ca. 140 m²
Kantoorruimte verd. ca. 140 m²
Bedrijfsruimte verd. ca. 95 m²
Totaal ca. 675 m²

Huurprijs €4.000,-/mnd, excl. BTW en servicekosten

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Boekelermeer Zuid II. Dit terrein is ca. 300 hectare groot en gelegen aan de zuid-oostkant. Alle bedrijven van milieucategorie 1 t/m 5 mogen zich hier vestigen.

Parkeren:

Parkeren kan op eigen terrein.

Servicekosten:

T.b.v. diverse leveringen en diensten



TE HUUR

(o.a. onderhoud terreinverharding, putten, onderhoud dakbedekking, glasverzekering en beheerkosten) zal huurder aan verhuurder een bedrag van € 50,- per maand excl. BTW als voorschotbetaling verschuldigd zijn.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsunit onder meer voorzien van:

- verwarming middels heater
- verlichting en elektravoorzieningen
- vlak afgewerkte betonvloer; geschat draagvermogen 1.500 kg/m²
- daglichttoetreding middels lichtstraat
- toilet

Kantoorruimte onder meer voorzien van:

- dames- en herentoilet v.v. tegelwerk tot plafond
- systeemplafonds met

verlichtingsarmaturen

- verwarming middels radiatoren
- patchkast en databekabeling
- pantry met vaatwasmachine
- alarminstallatie
- Airco (wel aanwezig, behoort niet tot het gehuurde)

Vereniging van Eigenaren:

Om de kwaliteit van het project ook in de toekomst te garanderen is er voor gekozen het project te splitsen in appartementsrechten. Automatisch ontstaat hierdoor een Vereniging van Eigenaren (VvE). Als huurder dient u zich te conformeren aan eventuele verplichtingen die hieruit voortkomen.



Uitgangspunten

Aanvaarding:
In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Gehuurde
Fluorietweg 14A te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 2.975,- per maand, excl. BTW en servicekosten

3. Huuringangsdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

3. Huuringangsdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit



Uitgangspunten

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2014/2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

T.b.v. diverse leveringen en diensten (o.a. onderhoud terreinverharding, putten, onderhoud dakbedekking, glasverzekering en beheerkosten) zal huurder aan verhuurder een bedrag van € 50,- per maand excl. BTW als voorschotbetaling verschuldigd zijn.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoor.



Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

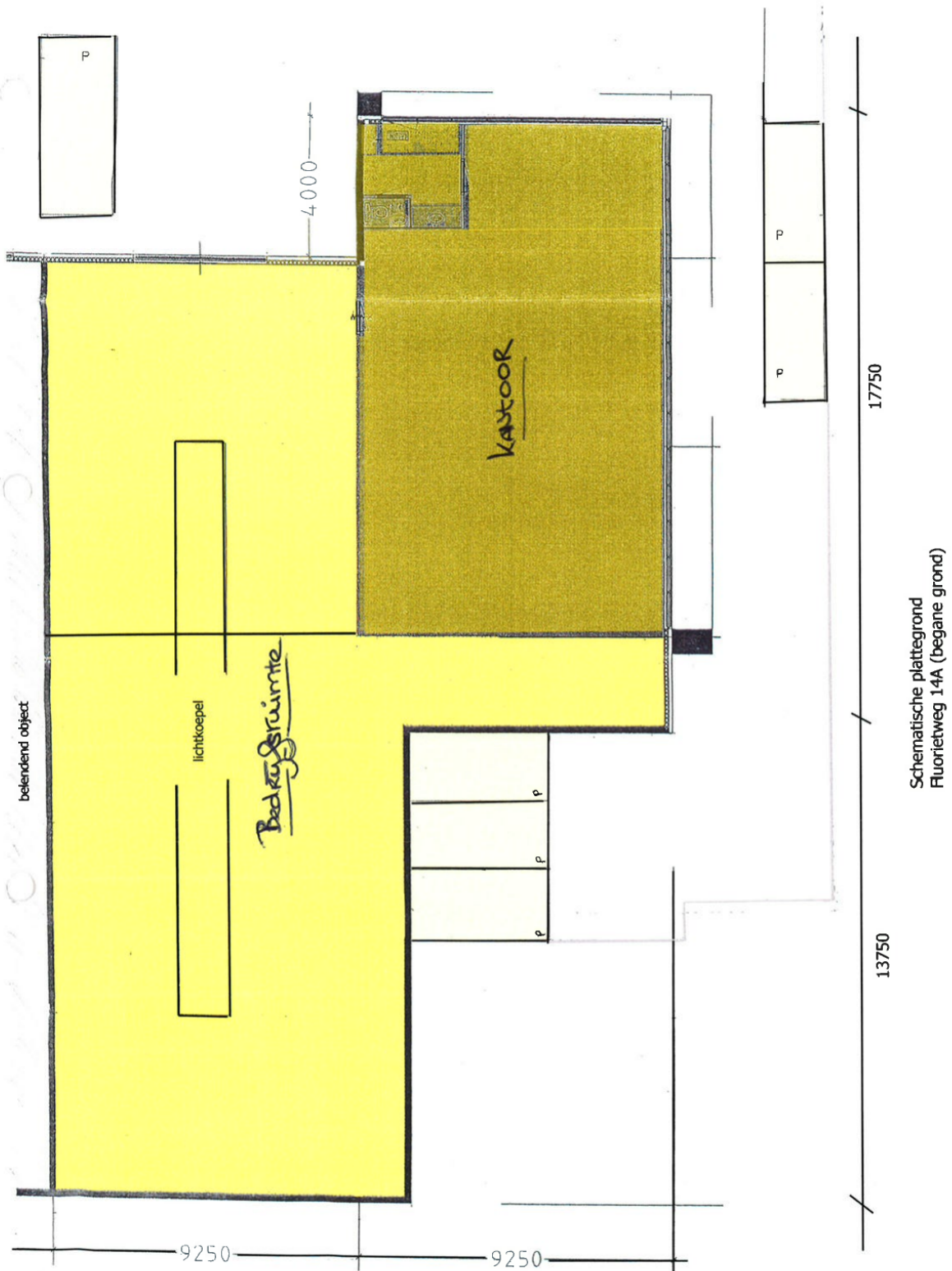




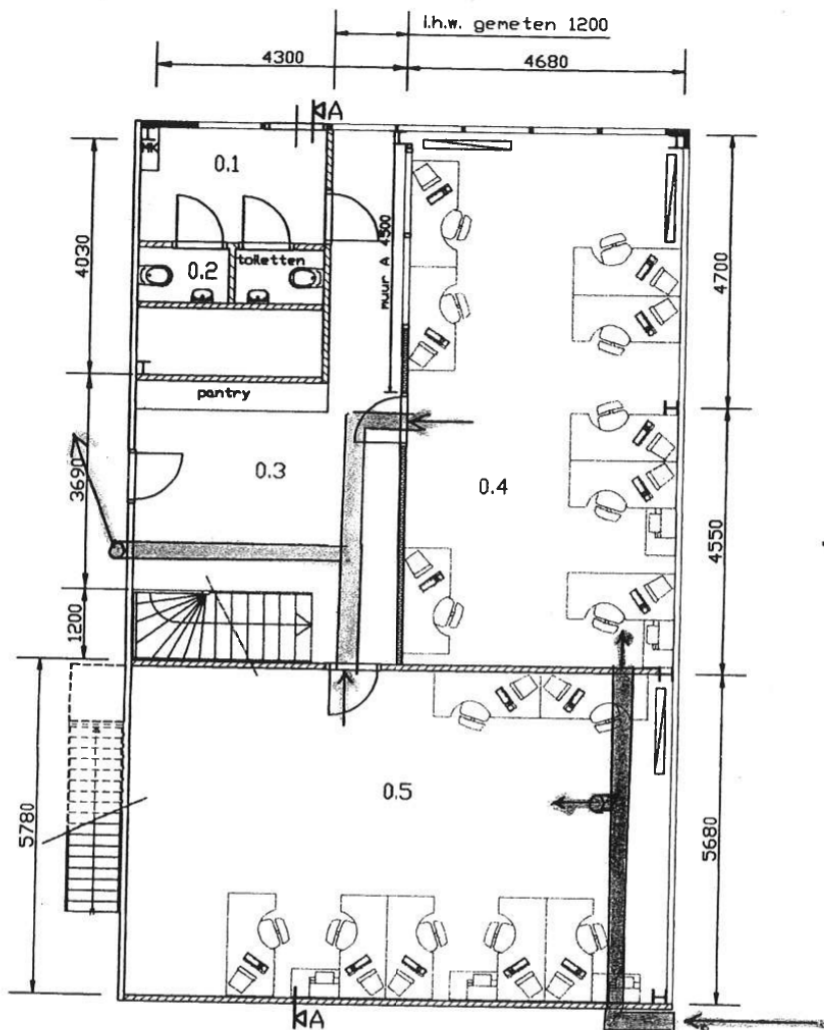




Plattegronden



Plattegronden



B.V. BOUWBEDRIJF KUYPER & ZN KENNEMERSTRAATWEG 215 ALKMAAR

werk:

EFC Fluorietweg

onderwerp:

bestaande situatie begane grond



schaal

1:100

projectnr:

5838

blad

tekenaar

L.S.

datum:

26-08-09

1

gewijzigd

a

b

c

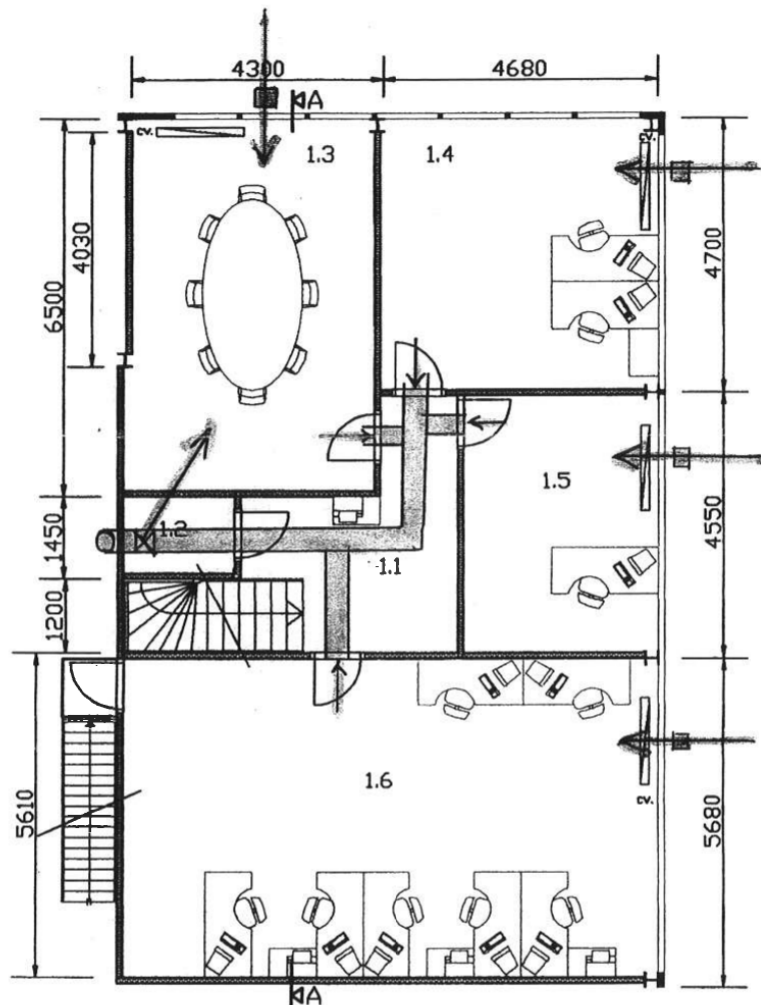
d

e

f

postbus 1017 1810 KA alkmaar tel 072 511 53 89 fax 072 515 76 12

Plattegronden



B.V. BOUWBEDRIJF KUYPER & ZN KENNEMERSTRAATWEG 215 ALKMAAR

werk:

EFC Fluorietweg

onderwerp: verdieping



schaal

1:100

projectnr:

5838

blad

tekenaar

L.S.

datum:

26-08-09

2

gewijzigd

a

b

c

d

e

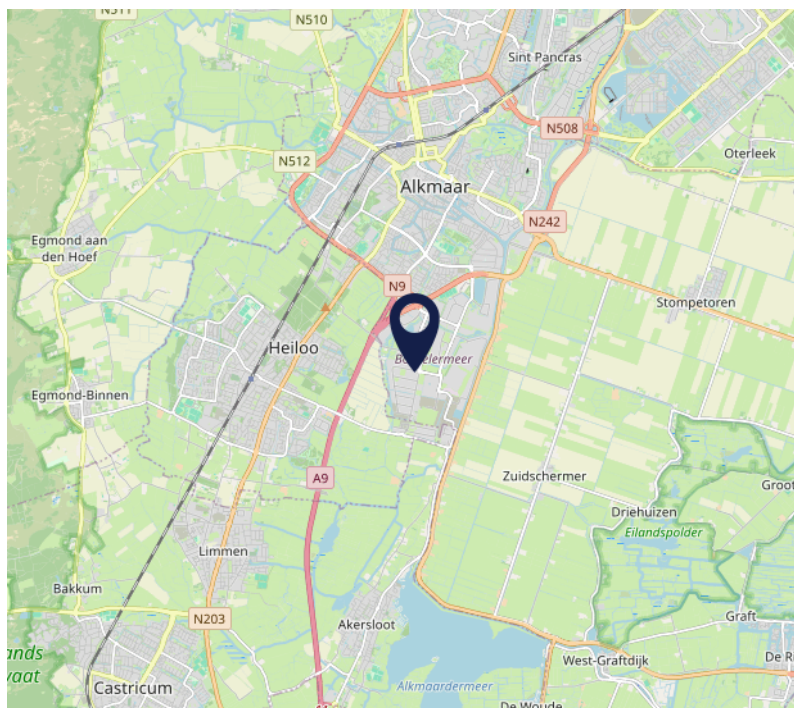
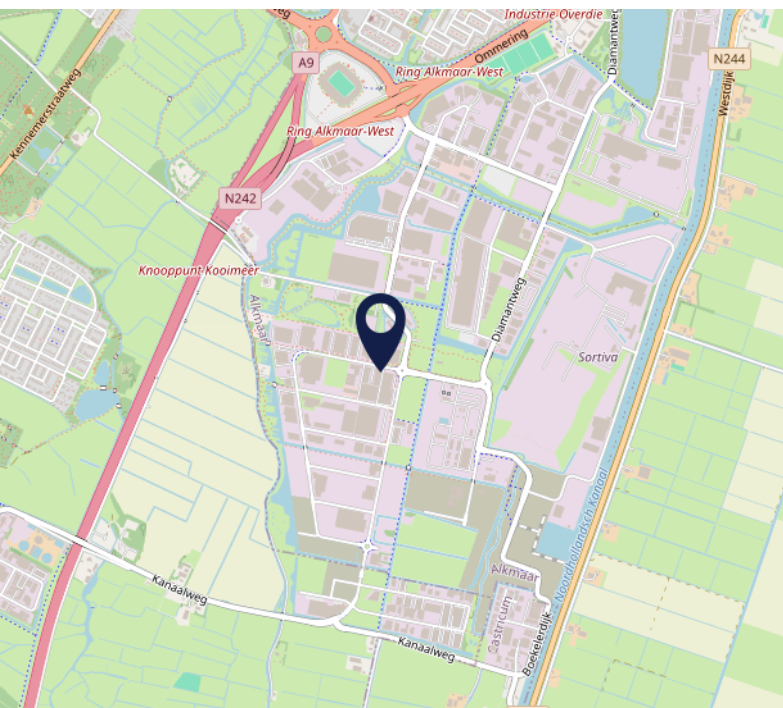
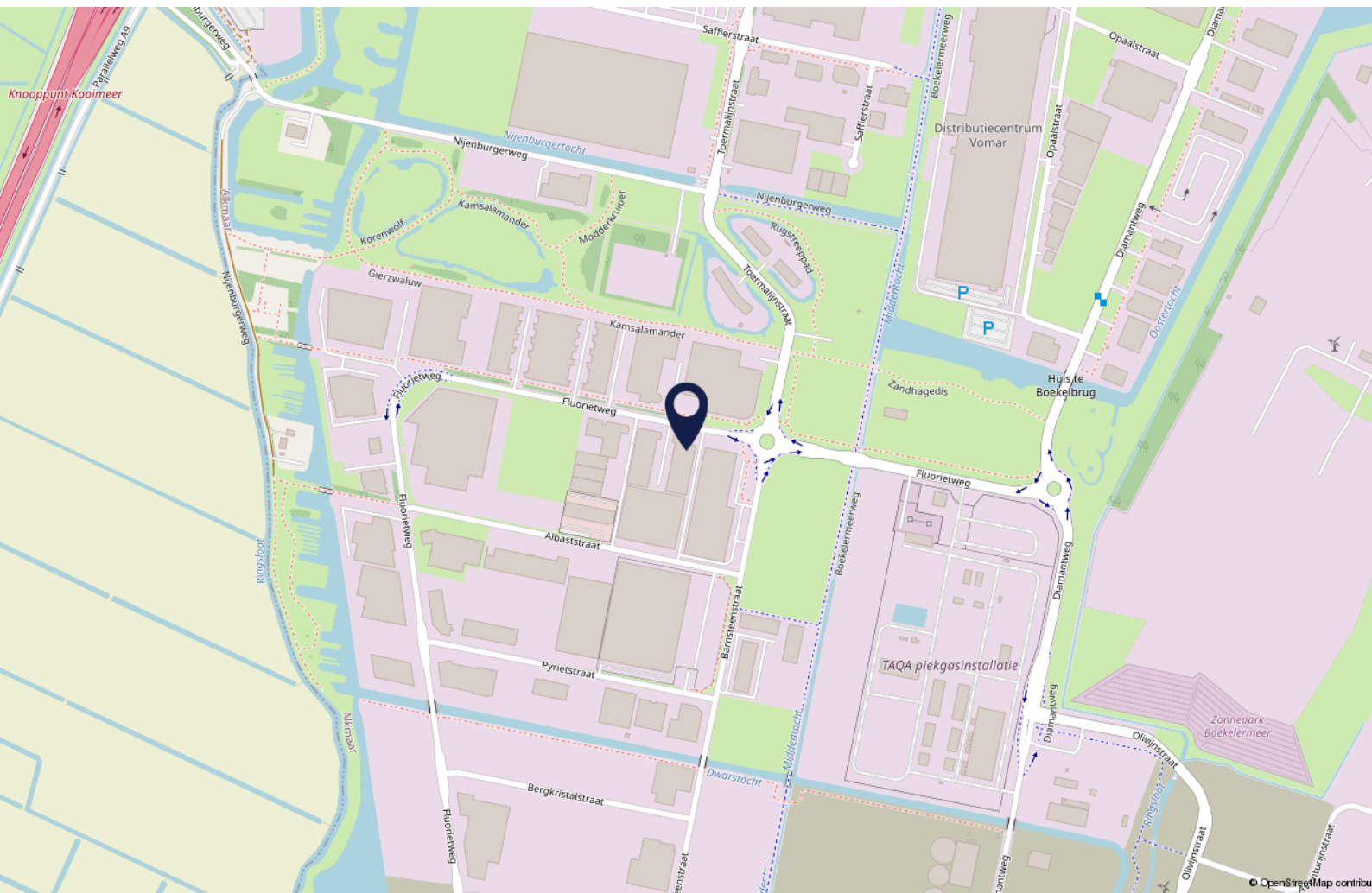
f

postbus 1017 1810 KA alkmaar tel 072 511 53 89 fax 072 515 76 12

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij