

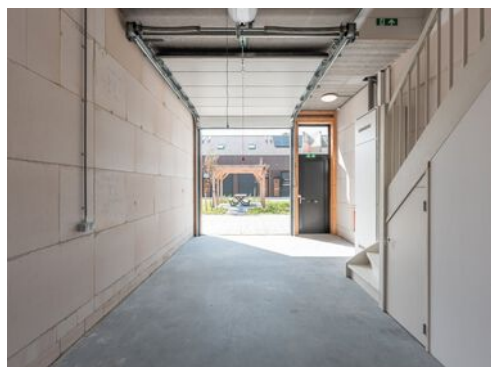
Nijenburgerweg 9 - N

1812 LT Alkmaar

Te huur



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 96 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.250,- per maand, excl. BTW.
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte:	Ca. 96 m ² BVO
Huurtermijn:	Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.
Aanvaarding:	In overleg, kan snel
Opleveringsniveau:	Turn-key bedrijfsunit, o.a. voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte loopdeur, afgewerkte toiletruimte, riante pantry met close-in boiler en elektrische radiatoren op de eerste verdieping.



Nijenburgerweg 9 - N

(1812 LT) Alkmaar



In het unieke bedrijfscomplex "De Broedplaats" gelegen op bedrijventerrein de "Boekelermeer" bieden wij voor de verhuur een turn-key bedrijfsunit aan. De bedrijfsunit is totaal ca. 96 m² BVO groot verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

De gebouwen hebben een minimalistische en industriële uitstraling en zijn opgebouwd uit staal, beton en glas. Duurzaam en onderhoudsarm, het concept gaat uit van eenvoud en multifunctionaliteit.

De praktische indeling maakt het object uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, van kantoor tot lichte productie.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 65,- per maand, excl. BTW op basis van een niet verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Schoonmaak buitenruimte;
- Groenvoorziening;
- Glasbewassing;
- Elektra buitenruimte.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de loopdeur of elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de begane grond is de bedrijfsruimte gesitueerd voorzien van toilet. Middels een houten trap bereikt u de verdieping waar u kantoor kunt houden en waar tevens een pantry is gesitueerd.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd met diverse hoogwaardige afwerkingen, waaronder een elektrisch bedienbare overheaddeur en een loopdeur aan de straatzijde. Op de begane grond bevindt zich een afgewerkte toiletruimte. De eerste verdieping is voorzien van een rante pantry, compleet met een close-in boiler en afgewerkte wanden. Daarnaast is de verdieping uitgerust met een dakraam en met elektrische radiatoren voor extra comfort. De gehele unit is voorzien van elektra-aansluitingen en ledverlichting, wat bijdraagt aan een moderne en functionele werkomgeving

Installaties:

- Dakraam;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- Toilet;
- Pantry met close-in boiler;
- Elektra aansluiting;
- Wandcontactdozen;
- Ledverlichting;
- Elektrische radiatoren.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Parkeren

Het buitenterrein is deels verhard en de parkeerplaatsen zijn voorzien van graskeien. De bedrijfsunit heeft de beschikking over één parkeerplaats. Rondom het object en in de nabije omgeving is beperkte parkeergelegenheid.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gesitueerd in het groene hart van het bedrijventerrein "De Boekelermeer". De bedrijfsunit heeft een uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer! Met de A9 (richting Amsterdam/Schiphol) op slechts enkele minuten rijden en een bushalte op circa 15 minuten loopafstand die verbinding biedt met NS Station Alkmaar. Ook met de fiets is de locatie goed bereikbaar, met circa 15 minuten naar de binnenstad van Alkmaar en met de brug over de A9 naar Heiloo.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: F.

Nummer: 9818 A12

Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar. Omdat de bedrijfsunit een industrie functie krijgen met kantoor van < 50 m² BVO, is er geen labelverplichting.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer-Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd" met o.a. bedrijven, dienstverlening, bedrijfsgebonden kantoorruimte, onderwijs etc. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Vervolg omschrijving

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100). Servicekosten worden eveneens geïndexeerd.

Huurprijsbetaling

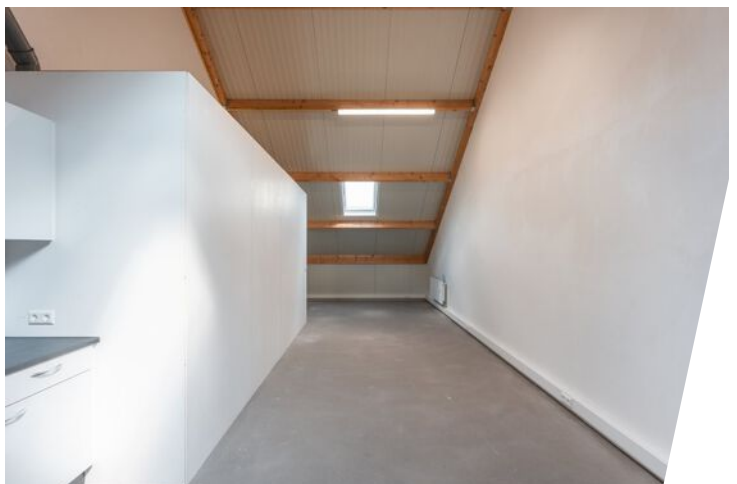
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijenburgerweg 9-N



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

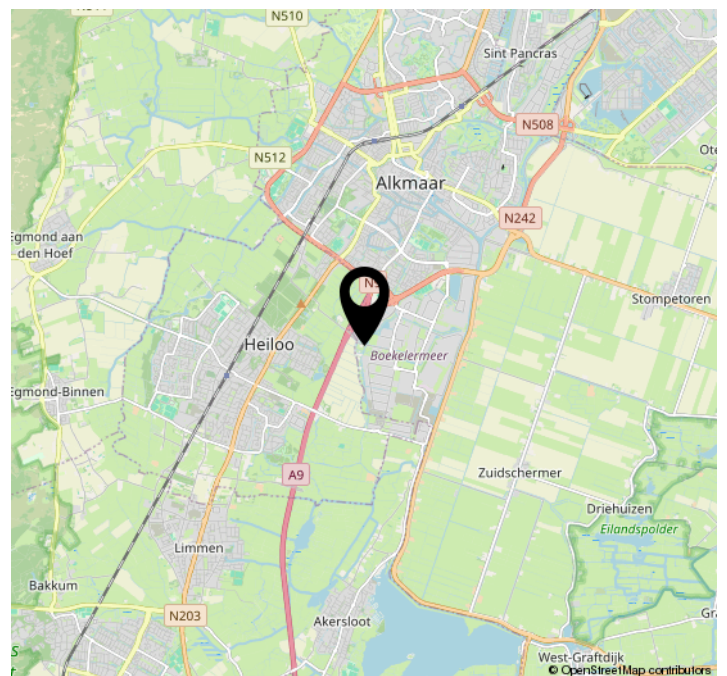
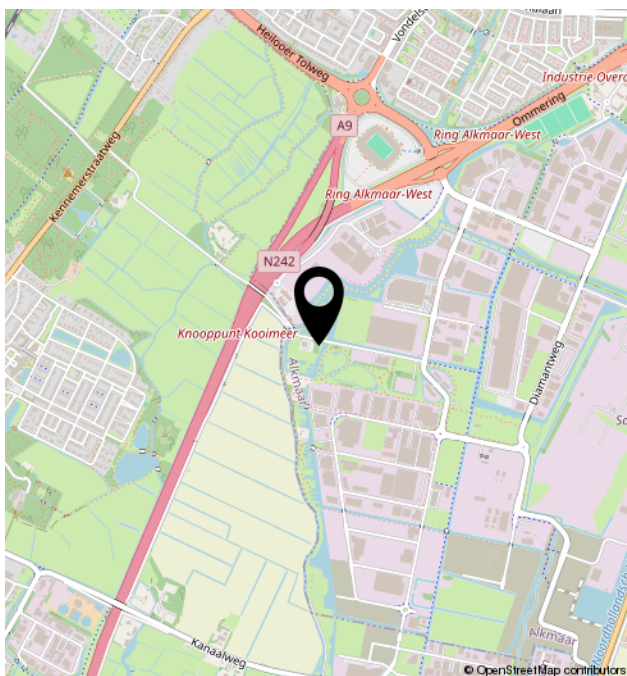
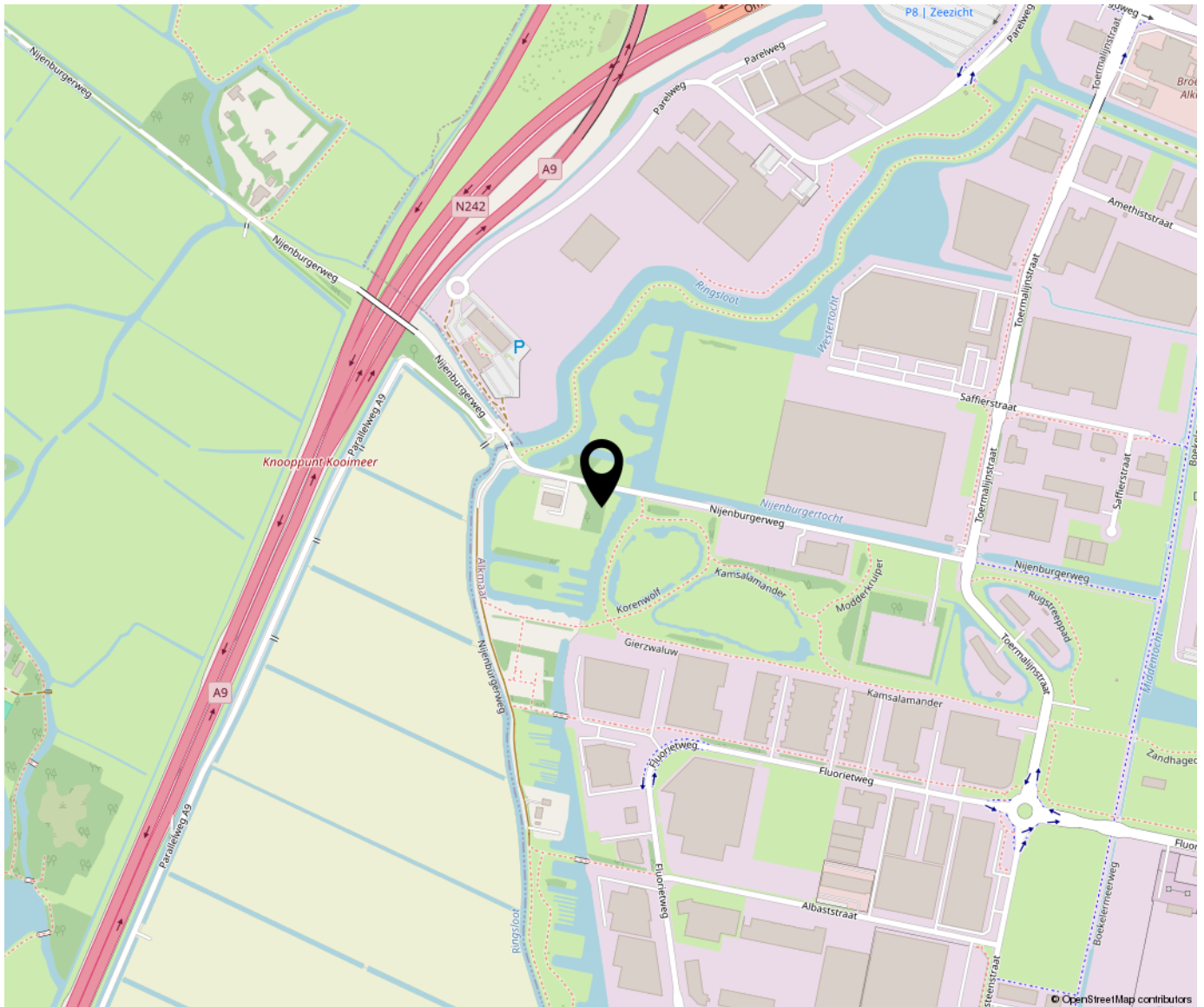
Perceel 9816

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

