

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Smaragdweg 5

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	2219 m ²
Oppervlakte kantoor	ca.	360 m ²
Vrijehoogte		680 cm
Vloerbelasting		2.500 kg/m ²
Energie label (ep-online)		A

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 195.000 p.j.
Type aanvaarding	in overleg



TE HUUR

Een prachtig en multifunctioneel bedrijfspand te midden op de Boekelermeer! Is deze locatie en het bewuste pand ideaal voor uw bedrijf? Wacht niet langer en lees verder!

Het pand bestaat uit circa 2.219 m² bedrijfsruimte, bestaande uit drie, onderling aan elkaar verbonden, hallen met circa 360m² kantoorruimte op bedrijventerrein de Boekelermeer. De bedrijfsruimte is zeer flexibel bruikbaar. Aan de Smaragdweg zijn maar liefst 6 overheaddeuren aanwezig en aan de l'voorstaat 3 overheaddeuren. De kantoorruimte is evenredig verdeeld over de begane grond en verdieping, beiden ca. 180 m² groot.

Voor het object is voldoende ruimte voor rangeren en parkeren. Tevens is er voor

personenauto's extra parkeergelegenheid aan de zijkant van het gebouw.

Locatie/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein de Boekelermeer, aan een van de hoofdaders op zeer korte afstand van de afrit A9/AFAS Stadion. Dit terrein is circa 150 hectare groot en gelegen aan de zuid-oostkant van Alkmaar. De eerste gronduitgifte vond plaats in 1982. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw en detailhandel in auto's, boten en caravans. (milieucategorie 1 t/m 4).

Het object is uitstekend bereikbaar, mede door de korte ontsluiting naar de



TE HUUR

autosnelweg A9 en de Alkmaarse Ringweg.

Oppervlakte begane grond:

- Bedrijfsruimte: ca. 2.219 m² BVO
- Kantoor/showroom: ca. 180 m² BVO

Oppervlakte verdieping:

- Kantoor: ca. 180 m² BVO

Totaal ca. 2.579 m² BVO

Parkeren:

Zeer royaal parkeren op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte o.a. voorzien van:

- 9 overheaddeuren
- maximale vloerbelasting circa 2500 kg/m²

- alarminstallatie

- krachtstroom

Opleveringsniveau kantoorruimte zeer compleet o.a. voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- kantine met pantry
- toiletvoorzieningen

Aanvaarding

november 2025

Voorbehoud:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.



Uitgangspunten

1. Gehuurde
Smaragdweg 5 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 195.000,- per jaar, excl. BTW

3. Huuringangsdatum
Nader te bepalen

4. Huurperiode
5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS

(2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.



Uitgangspunten

10. Servicekosten

Niet van toepassing; huurder dient zelf contractant te worden van nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet

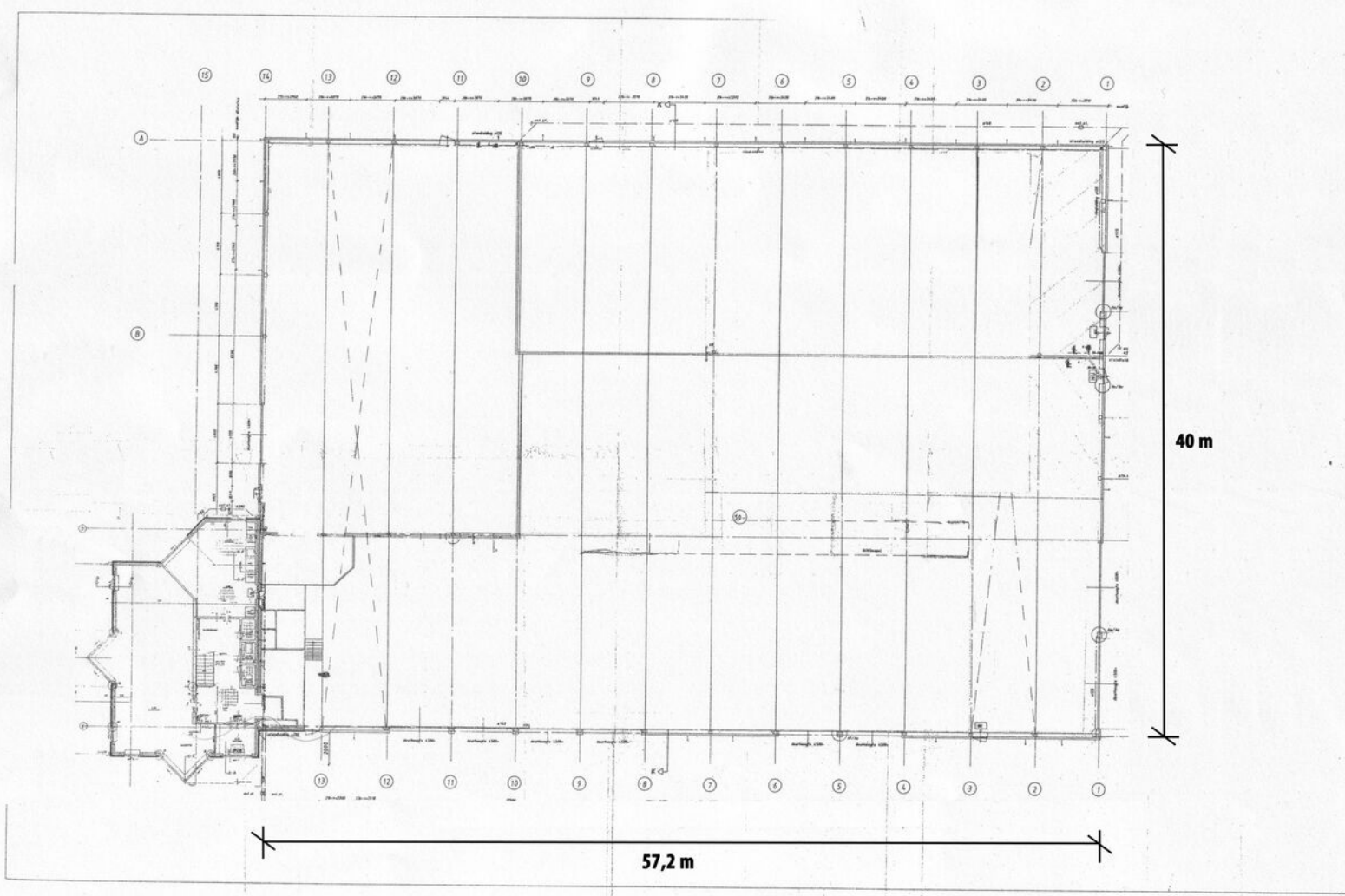
of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



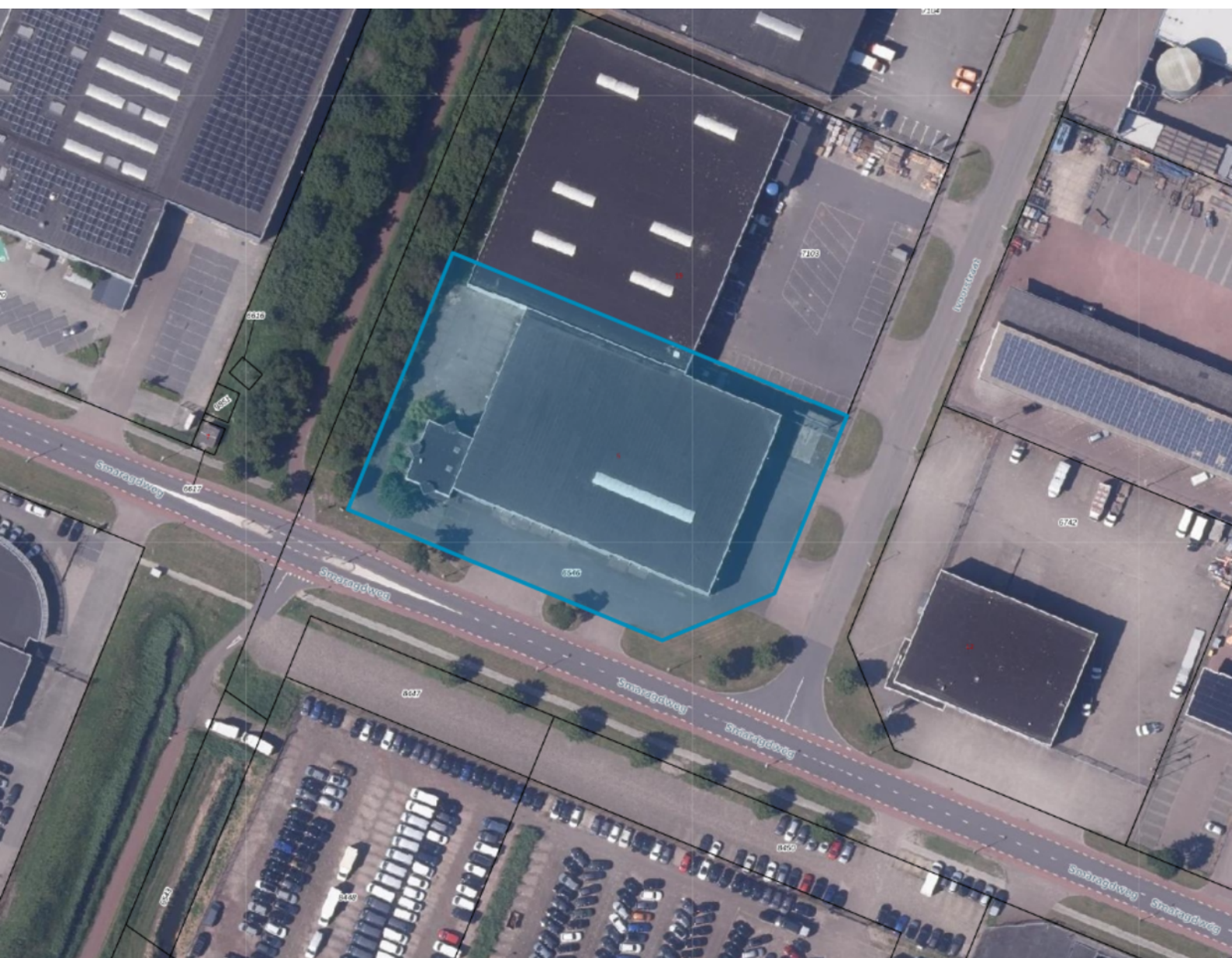




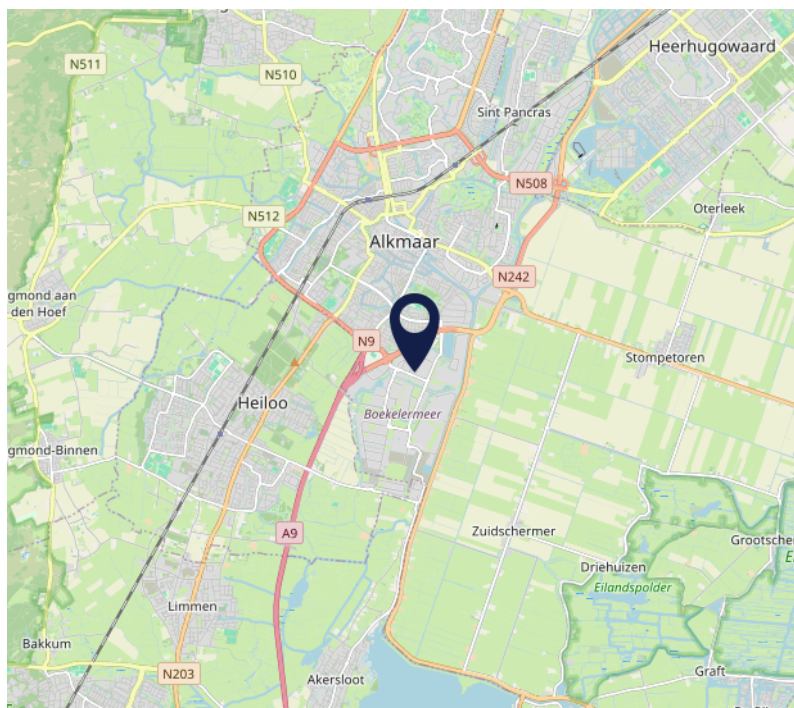
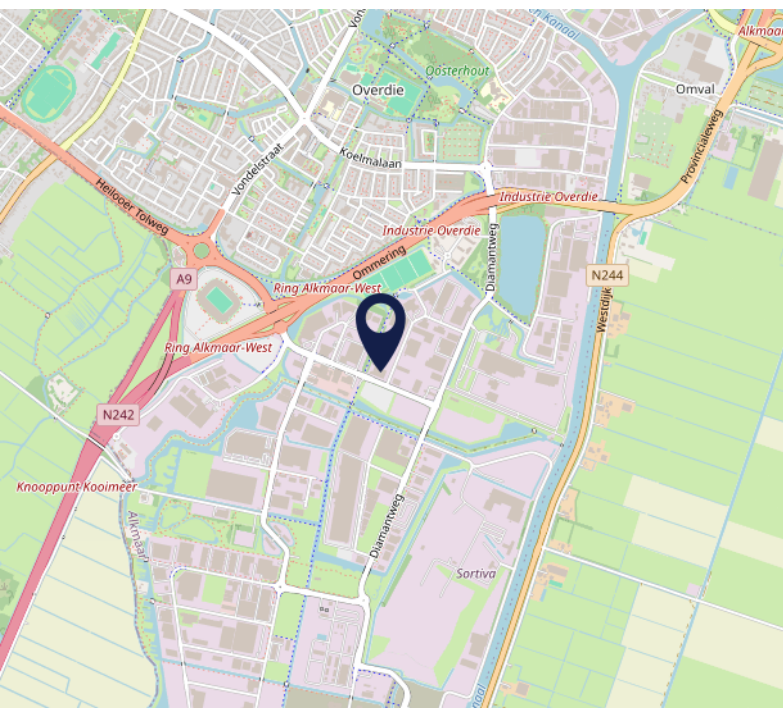
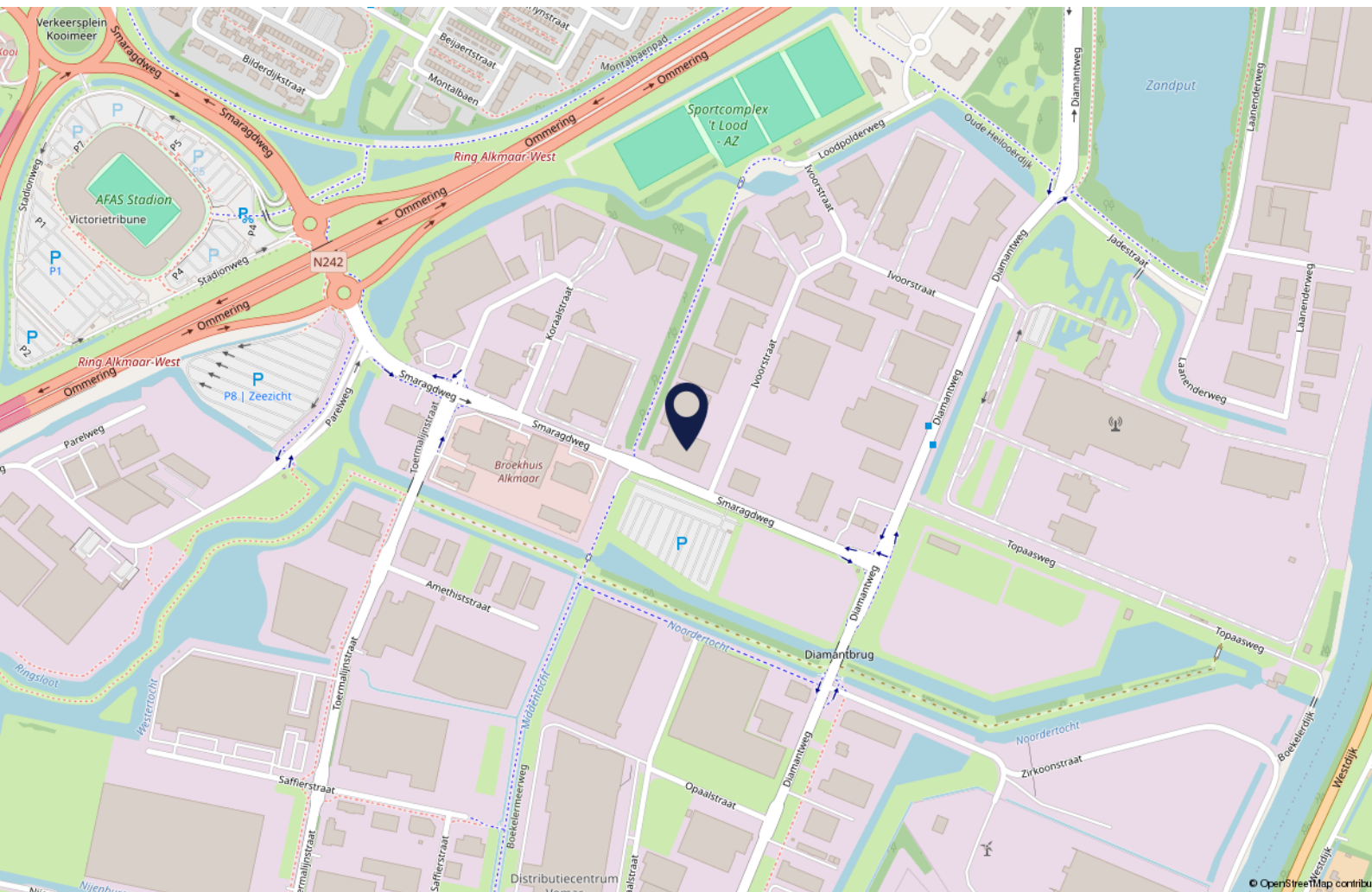
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij