

Herculesstraat 25

1812 PD Alkmaar

Te huur



Bedrijfsruimte van ca. 150 m²



Kenmerken

Huurprijs: € 1.495,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2013

Verdiepingen: 3

Energie label: A.

Totale oppervlakte: Ca. 150 m²

Oppervlakte dakterras: Ca. 40 m²

Vrijhoogte: Ca. 3,5 meter

Vloerbelasting begane grond: Ca. 1.000 kg/m²

Vloerbelasting 1e, 2e verdieping: Ca. 250 kg/m²

Parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Nummer: 9188



Herculesstraat 25

1812 PD Alkmaar



De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Herculesarena".

De bedrijfsunit is voorzien van een bedrijfsruimte op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping zijn kantoorruimte gelegen met op de tweede verdieping een royaal dakterras van ca. 40 m².

De kantoorruimte op de verdiepingen is instap klaar en o.a. voorzien van vloerafwerking, pantry, toilet met fonteintje en koeling/verwarming d.m.v. aardwarmtepompinstallatie. Op het dak liggen 10 zonnepanelen.

Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 150 m² BVO verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Herculesarena".

De bedrijfsunit is voorzien van een bedrijfsruimte op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping zijn kantoorruimte gelegen met op de tweede verdieping een royaal dakterras van ca. 40 m².

De kantoorruimte op de verdiepingen is instap klaar en o.a. voorzien van vloerafwerking, pantry, toilet met fonteintje en koeling/verwarming d.m.v. aardwarmtepompinstallatie. Op het dak liggen 10 zonnepanelen.

De praktische indeling maakt het object uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, van kantoor tot lichte productie.

Huurprijs

€ 1.495,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 120,- per maand, excl. BTW, ten behoeve van:

- verzekering;
- glasbewassing;
- jaarlijkse keuring brandblussers.

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Begane grond : circa 50 m², entree, hal, opslagruimte, trapopgang en overheaddeur.
1e verdieping : circa 50 m², open kantoorruimte met toilet en pantry.
2e verdieping : circa 50 m², open kantoorruimte met pantry, toilet en douche en een dakterras van circa 40 m².

De unit beschikt tevens over 1 handmatig bedienbare overheaddeur. De maximale vloerbelasting bedraagt circa 1.000 kg/m² op de begane grond en circa 250 kg/m² op de verdiepingen. De vrije hoogte bedraagt circa 3.4 meter op de begane grond.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Systeemplafond met verlichting;
- Kabelgoten;
- 10 zonnepanelen;
- Verwarming/koeling d.m.v. warmtepomp;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Bij deze unit zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid

De "Herculesarena" is gerealiseerd op bedrijventerrein "Overdie" en is zowel vanuit de binnenstad als via de Ringweg Alkmaar goed bereikbaar.

Bouwjaar

2013, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1". Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, beschikbaar per 1 oktober 2025.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

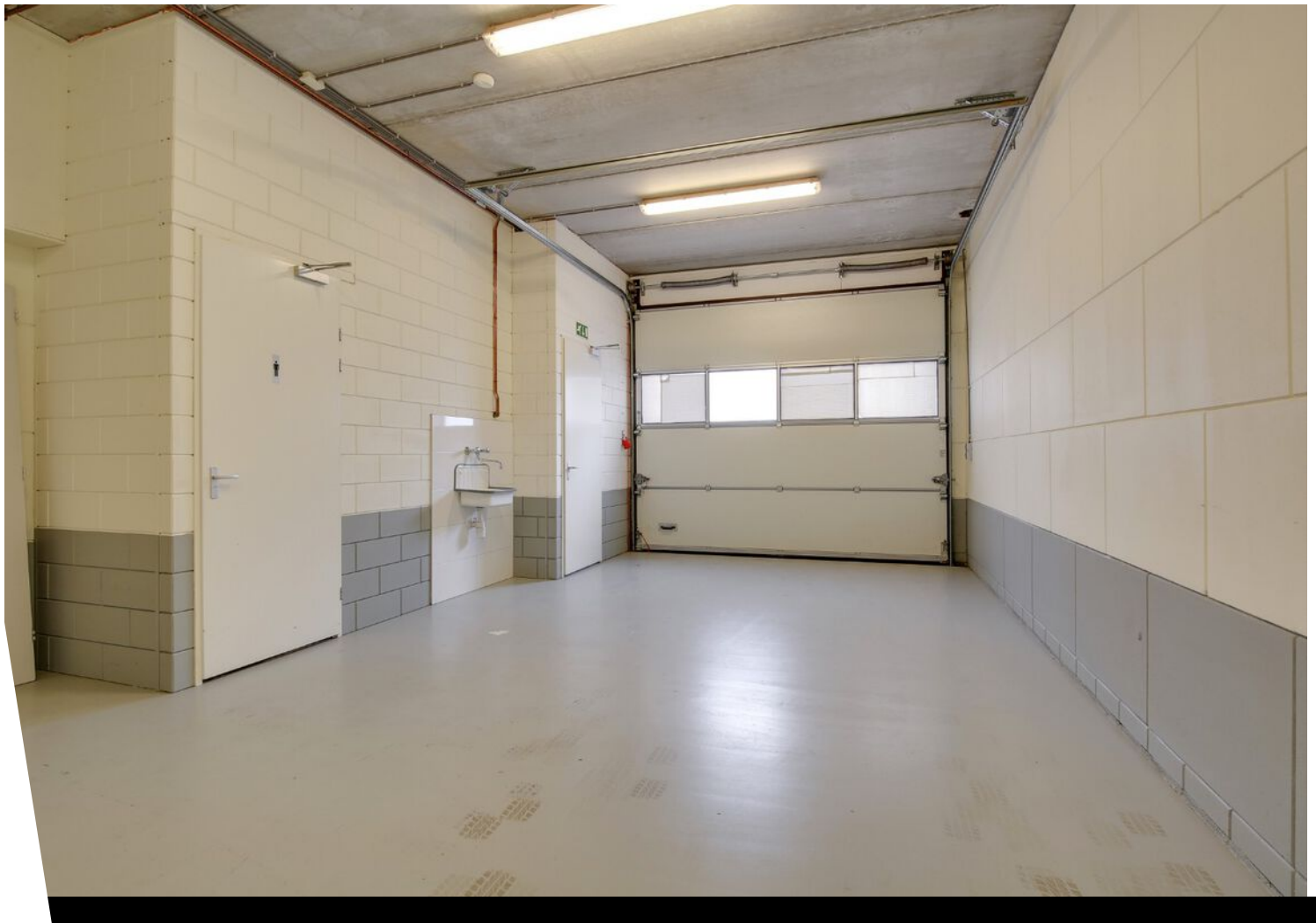
BTW

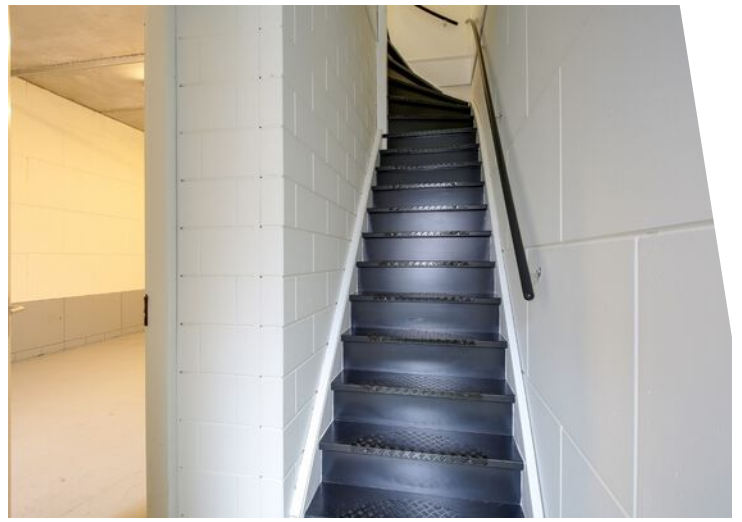
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

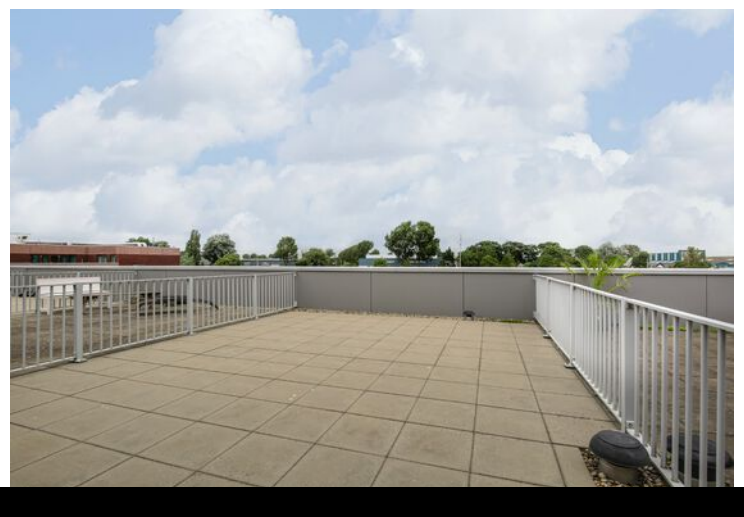
Indexering

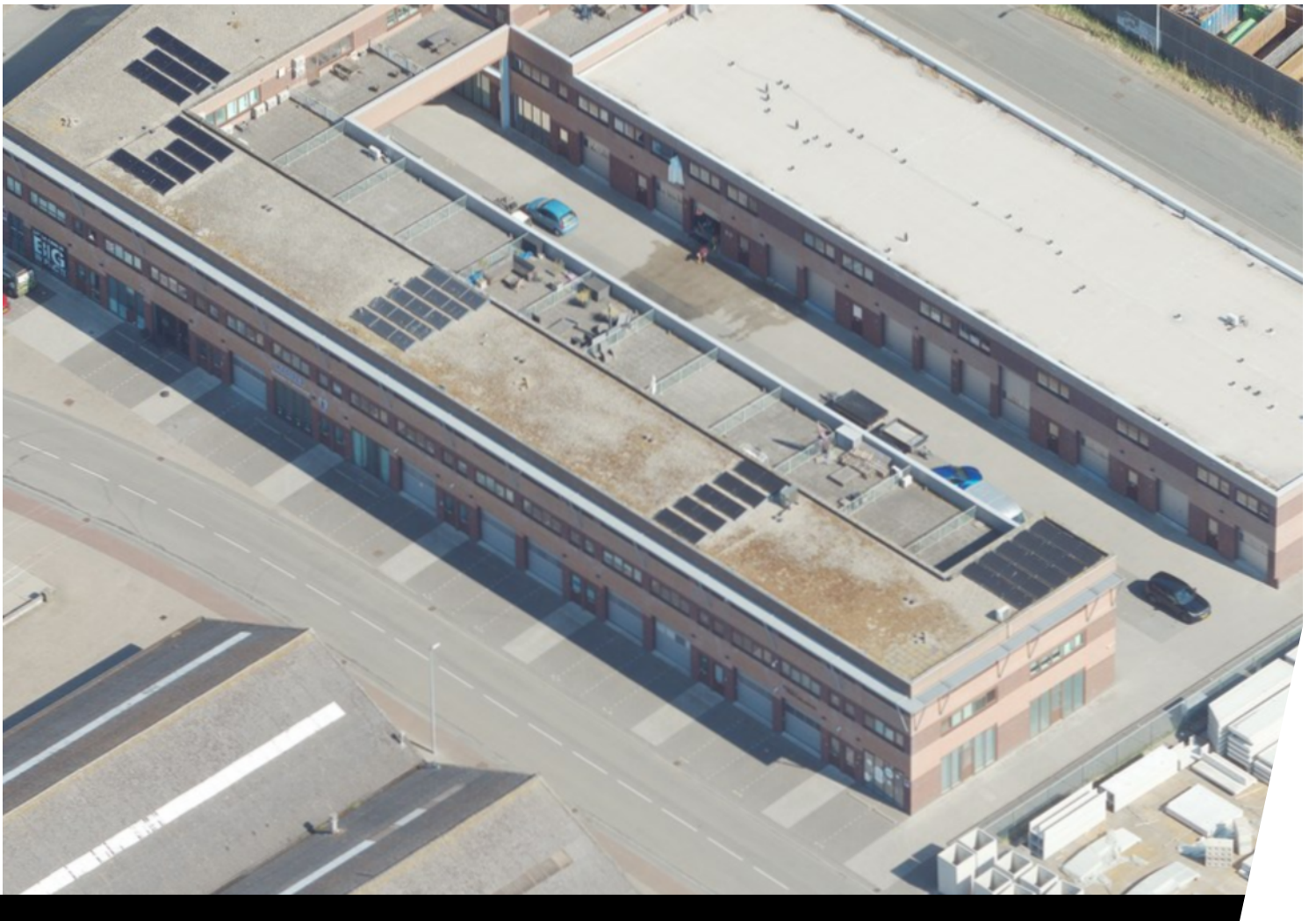
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

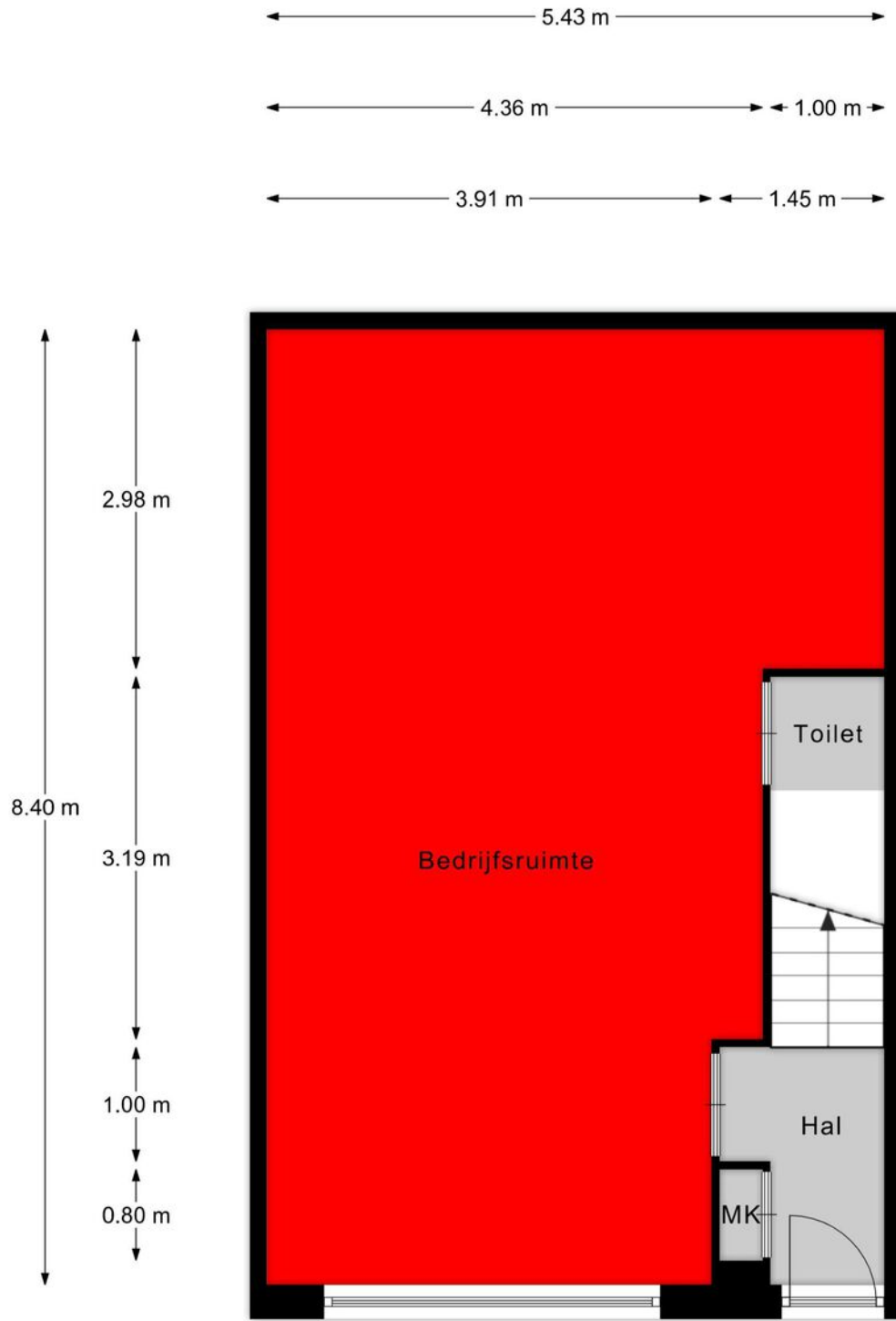






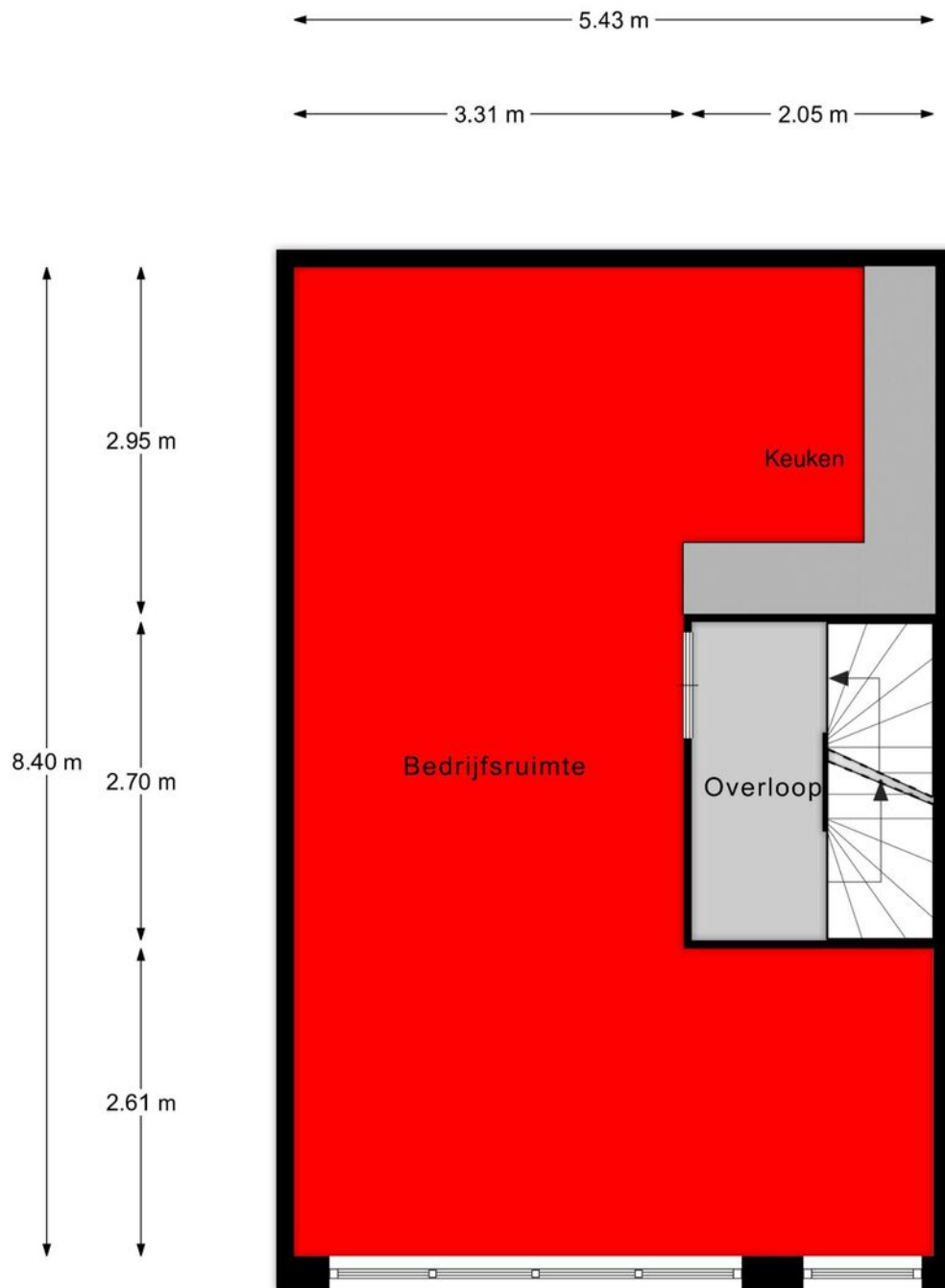


Plattegrond



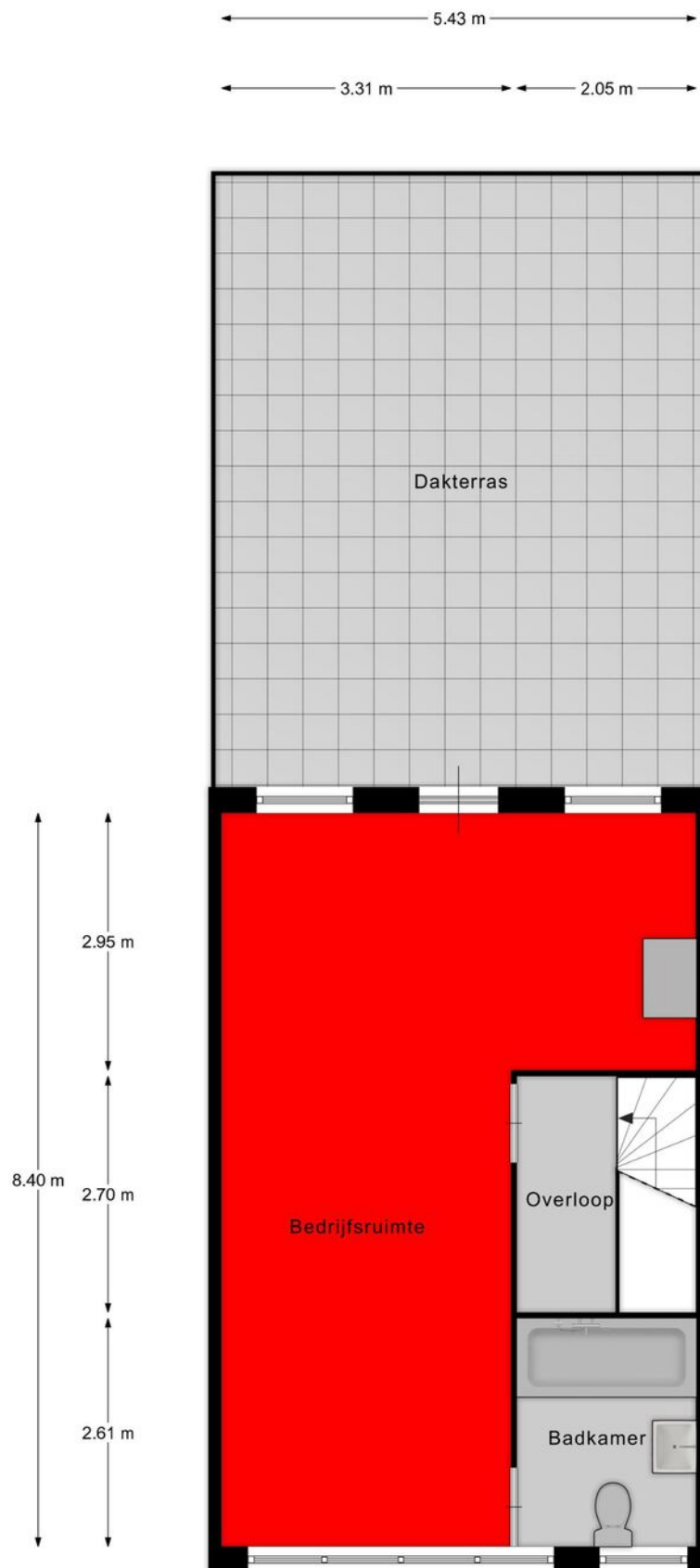
Begane grond

Plattegrond



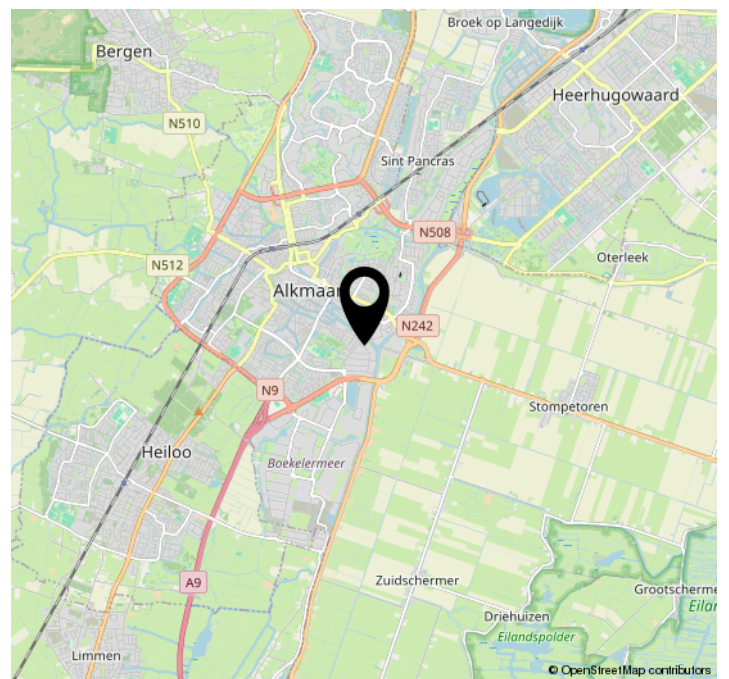
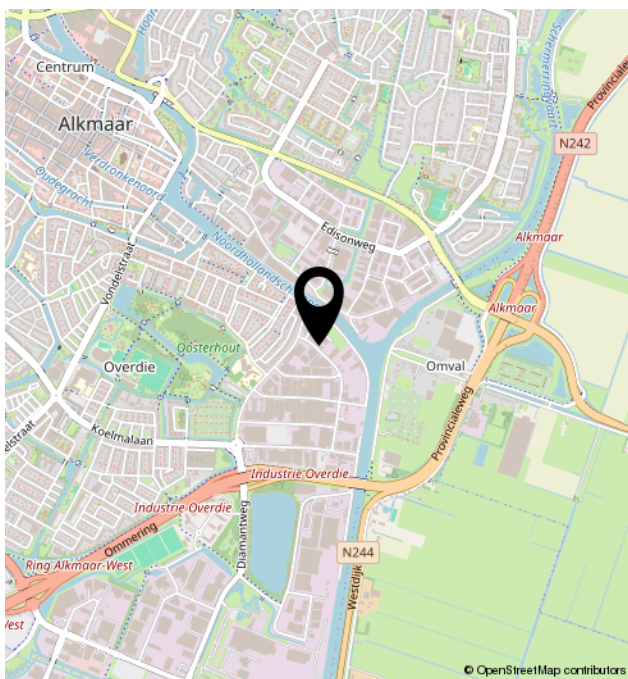
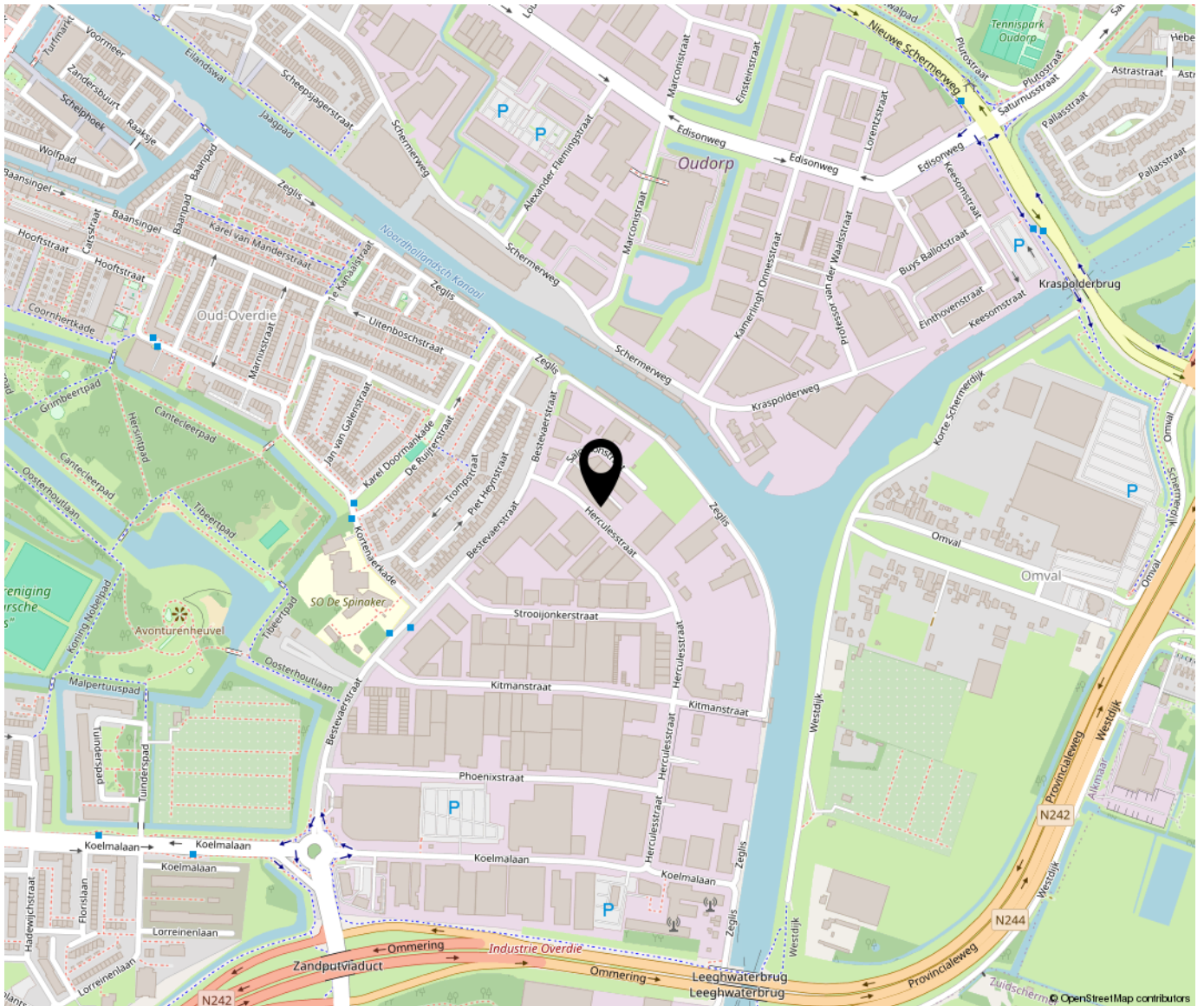
1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

