

KRK BUSINESS

BROCHURE



Fluorietweg 29 (1812 RR) Alkmaar

KRK Business B.V.

Kanaalkade 91

1811 LT Alkmaar

Tel.: 072 - 555 55 55

Email: alkmaarbog@krk.nl

www.krk.nl



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Te huur: multifunctioneel en representatief bedrijfsgebouw - Fluorietweg 29, Alkmaar

Op zoek naar een ruim en professioneel bedrijfsobject met uitstekende logistieke faciliteiten? Het vrijstaande pand aan de Fluorietweg 29 in Alkmaar biedt alles wat uw onderneming nodig heeft.

Dit multifunctionele gebouw beschikt over een efficiënte en flexibele indeling met ruimte voor kantoren, een showroom en hoogwaardige magazijn-/logistieke voorzieningen. Met een strategische ligging en maar liefst 10 loading docks is het object bijzonder geschikt als distributiecentrum.

In deze brochure vindt u een gedetailleerde omschrijving van het object.

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden bij KRK Bedrijfsmakelaars. Na aanmelding ontvangt u toegang tot de dataroom met aanvullende documentatie. Bezichtigingen zijn op aanvraag mogelijk.

Contact:

E-mail: alkmaarbog@krk.nl

Telefoon: 072 55 55 555

Objectomschrijving

Dit representatieve, vrijstaande bedrijfsgebouw biedt een breed scala aan gebruiksmogelijkheden en is uitermate geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van kantoorruimte, showroom en magazijn-/logistieke faciliteiten.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de aanwezigheid van onder meer 10 loading docks is dit object ook uitstekend inzetbaar als distributiecentrum.

Indeling

Aan de voorzijde bevinden zich op de begane grond de hoofdingang en een representatieve showroom. Via de centrale entree, voorzien van een lift en trap, bereikt u de kantoorruimtes op de eerste en tweede verdieping. De tweede verdieping beschikt tevens over een ruime personeelskantine met dakterras en patio.



In het midden van het pand bevindt zich een ruim warehouse, met vrije hoogte van 10 meter.



Aan de achterzijde is een expeditiestrook ingericht met de loading docks, een dubbele mezzaninevloer met transportbandsysteem en ondersteunende ruimtes zoals kantoor- en sanitaire voorzieningen.

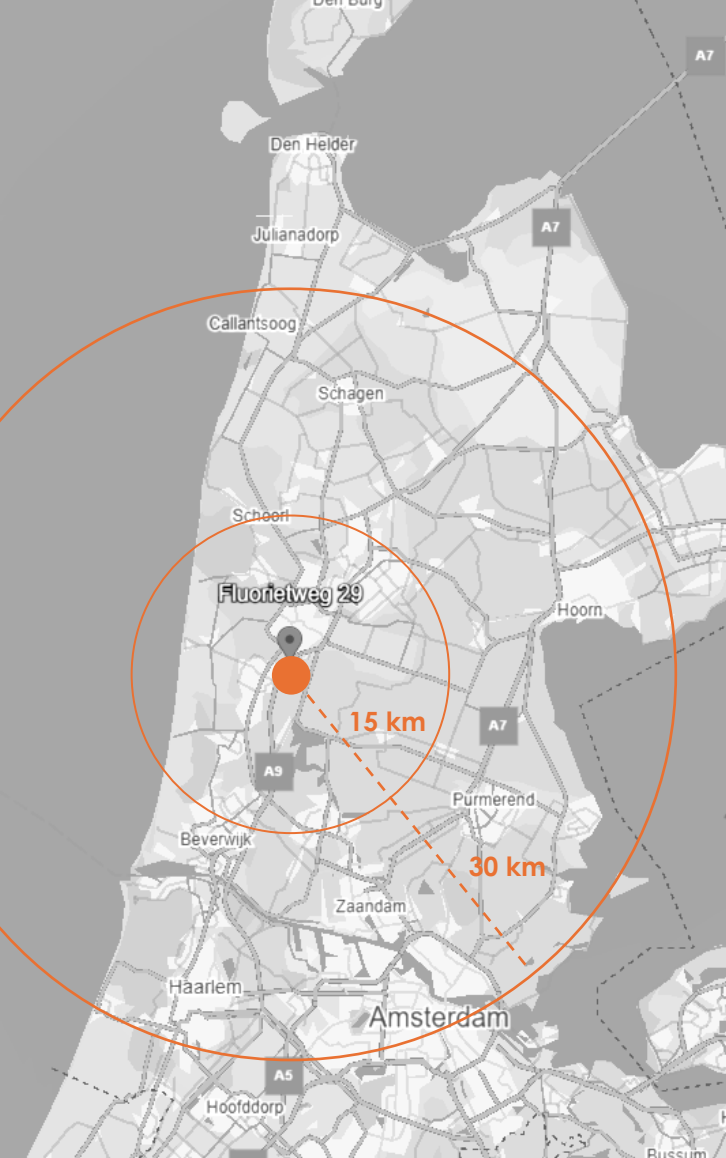


Buiten terrein

Daarnaast bevindt het object zich op een eigen terrein van 13.000 m², waarvan circa 6.500 m² bestaat uit een afsluitbaar buitenterrein. Aan beide zijden van het gebouw is ruime parkeergelegenheid beschikbaar voor personeel en bezoekers. Aan de achterzijde bevindt zich een groot laad- en losterrein van ca. 30 bij 100 meter, voorzien van de loading docks.

Indeling naar gebruiksfunctie, verhuurbare vloeroppervlakte - BVO

- warehouse & expeditie: ca. 3.885 m²
- mezzanine: ca. 1.663 m²
- Kantoor: ca. 2.415 m²
- Showroom/bali): ca. 628 m²
- Techniek, sanitaire ruimten, kantine, etc.: ca. 524 m²
- Totaal bruto vloeroppervlak: ca. 9.115 m²



Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Boekelermeer in Alkmaar, een modern, goed bereikbaar en vrijwel volledig bezet bedrijventerrein. De locatie biedt uitstekende verbindingen met de regio en de Randstad:

- Amsterdam: circa 25 minuten rijden
- Schiphol: circa 30 minuten rijden
- Directe ontsluiting richting de A9 en N242

Parkmanagement

Bedrijventerrein Boekelermeer in Alkmaar en Heiloo onderscheidt zich door zijn ruime opzet, hoogwaardige bebouwing, wandelpaden en veel natuurlijk groen. Dit draagt bij aan een prettige en representatieve werkomgeving. Daarnaast is er professioneel parkmanagement aanwezig, inclusief camerabewaking, en maakt het terrein deel uit van het innovatieve Energy Innovation Park.

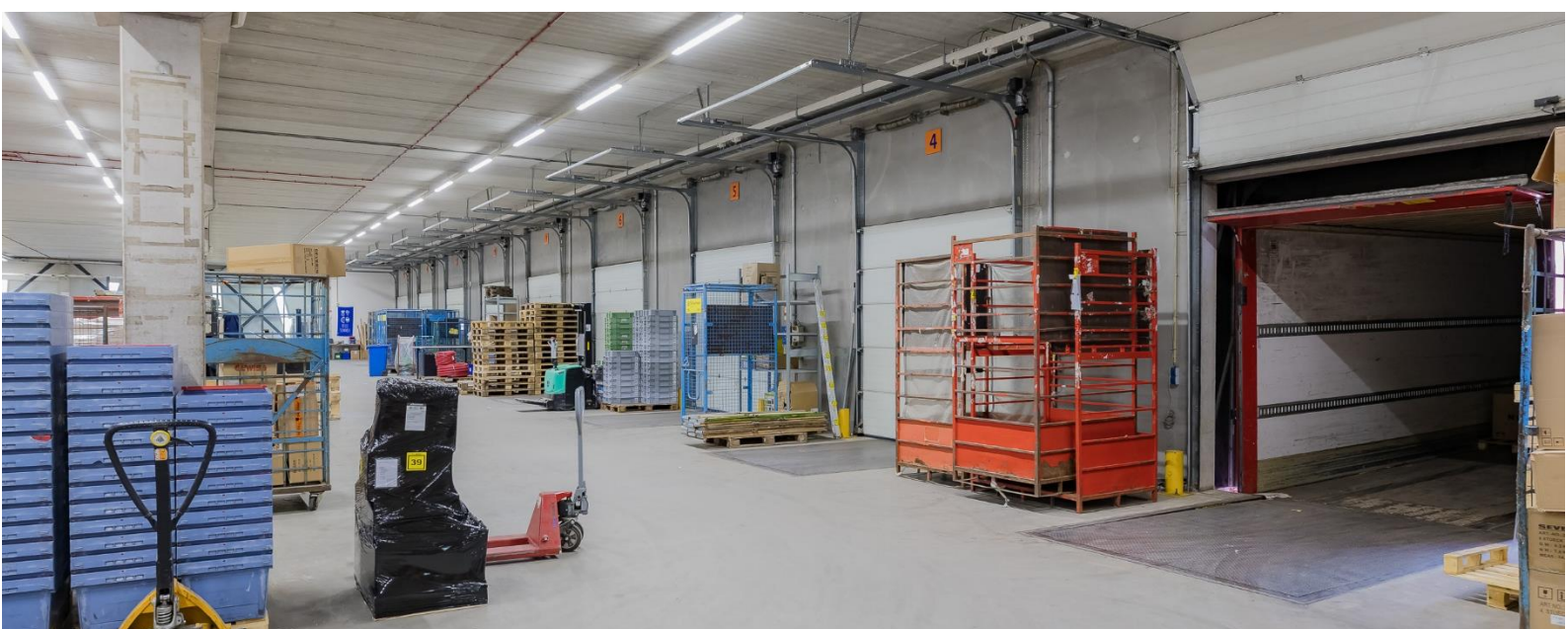
Schatting van de bevolking binnen 30 km rond Alkmaar

De volgende gemeenten liggen binnen een straal van ongeveer 30 kilometer van Alkmaar:

- Alkmaar: 112.923 inwoners
- Dijk en Waard (fusiegemeente van Heerhugowaard en Langedijk): circa 88.000 inwoners
- Heiloo: circa 23.000 inwoners
- Bergen (NH): circa 30.000 inwoners
- Castricum: circa 35.000 inwoners
- Uitgeest: circa 13.000 inwoners
- Beverwijk: circa 41.000 inwoners
- Heemskerk: circa 39.000 inwoners
- Zaanstad (gedeeltelijk binnen 30 km): circa 155.000 inwoners
- Purmerend: circa 80.000 inwoners
- Hoorn: circa 73.000 inwoners
- Edam-Volendam: circa 36.000 inwoners
- Haarlem (gedeeltelijk binnen 30 km): circa 160.000 inwoners

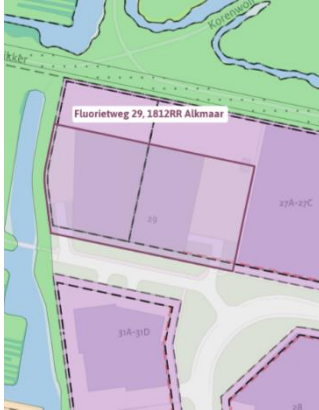
Door deze cijfers op te tellen, komt de geschatte bevolking binnen een straal van 30 kilometer rond Alkmaar uit op ongeveer 885.000 inwoners.

Bron: <https://allecijfers.nl/>



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord" (4 april 2013) heeft het object de bestemming "Bedrijf" met een functieaanduiding tot en met milieucategorie 3. Toegestane functies zijn onder andere:



- Bedrijfsmatige activiteiten binnen milieucategorie 1 t/m 3
- Bedrijfsgebonden kantoren (max. 50% van het bvo per vestiging, tot max. 2.000 m²)
- Ondergeschikte detailhandel (max. 20% van het bvo en max. 100 m² winkelvloeroppervlak)
- Webwinkels
- Voorwaarden gelden m.b.t. geluidsproductie binnen vastgestelde geluidscontouren

Voor de volledige regels en mogelijkheden verwijzen wij naar het Omgevingsloket.

Bijzonderheden

- 10 loading docks
- Meerdere kantoor- en instructieruimtes
- Showroom aan de voorzijde van het pand
- Representatieve entree
- Dakterras en patio
- Vrije hoogte hal: 10 meter
- Energielabel: A+

Huurvoorwaarden

De aanvangshuur bedraagt € 750.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

De huurovereenkomst wordt aangegaan op basis van triple net-voorwaarden.

Opleveringsniveau: turn-key.

Installaties en voorzieningen: conform demarcatieplan.

Voor volledige informatie over het gehuurde en de bijbehorende voorwaarden nodigen wij u uit contact op te nemen met een van onze makelaars. Zij kunnen uw vragen beantwoorden en toegang verschaffen tot de dataroom met de volledige projectdocumentatie.

Koop optie

Heeft u interesse in koop? Wij staan u graag te woord om de mogelijkheden te bespreken.

Vragen?

Neem gerust contact op.

KRK Business B.V.

Kanaalkade 91

1811 LT Alkmaar

Tel.: 072 - 555 55 55

Email: alkmaarbog@krk.nl

www.krk.nl

Disclaimer: Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van publicatie beschikbare informatie. Hoewel de gegevens in deze brochure zo nauwkeurig mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De makelaar, de verkoper en eventuele betrokken partijen aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, vergissingen of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Alle informatie in deze brochure, inclusief afbeeldingen, plattegronden en afmetingen, zijn indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. De koper wordt geadviseerd om, vóór het doen van een bod, alle gegevens en documenten zorgvuldig te controleren en eventueel een eigen deskundige in te schakelen. De verkoper behoudt zich het recht voor om de verkoop te allen tijde te beëindigen, te wijzigen of aan te passen, zonder voorafgaande kennisgeving. De verkoop is pas definitief na ondertekening van de koopovereenkomst en onder voorbehoud van klantonderzoek in het kader van de wwft en Bibop en van goedkeuring van de gemeente Castricum. De vermelde prijs is een richtprijs en kan variëren afhankelijk van de marktcondities en de onderhandelingen.