

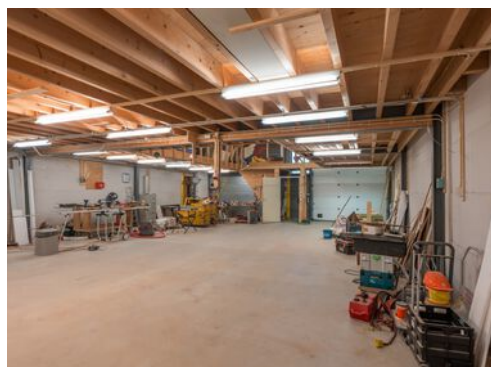
Wezelkoog 42

(1822 BL) Alkmaar

Te huur



Bedrijfsunit van totaal ca. 435 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 2.750,- per maand, excl. BTW

Verdiepingen: 3

Totale oppervlakte: Ca. 435 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 158 m² BVO

Oppervlakte 1e verdieping: Ca. 125 m² BVO

Oppervlakte 1e verdieping: Ca. 152 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: M.

Perceelnummer: 855



Wezelkoog 42

(1822 BL) Alkmaar



Deze bedrijfsunit kent een zeer goede bereikbaarheid en biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is geschikt voor zowel opslag- als productiewerkzaamheden. De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte. De 1e en 2e verdiepingen zijn ingericht als bedrijfsruimte en zijn voorzien van een pantry en een toilet.

Omschrijving

TE HUUR!

Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Beverkoog" tussen Alkmaar en Heerhugowaard. Het object betreft een functionele bedrijfsunit van in totaal ca. 435 m² BVO groot, verdeeld over drie lagen met op de begane grond ca. 158 m² BVO bedrijfsruimte, op de 1e verdieping ca. 125 m² BVO bedrijfsruimte en op de 2e verdieping ca. 152 m² BVO bedrijfsruimte.

Deze bedrijfsunit kent een zeer goede bereikbaarheid en biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is geschikt voor zowel opslag- als productiewerkzaamheden. De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte. De 1e en 2e verdiepingen zijn ingericht als bedrijfsruimte en zijn voorzien van een pantry en een toilet.

Huurprijs

€ 2.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsunit via de handmatige bedienbare overheaddeur of de separate loopdeur. Middels de trap bereikt u de eerste en tweede verdieping. Zowel op de eerste als op de tweede verdieping bevinden zich een pantry en een toilet.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Elektra aansluiting van 3 x 25 ampère;
- Gasgestookte heater in de bedrijfsruimte;
- Radiatoren op de tweede verdieping;
- 25 zonnepanelen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Brandblusvoorziening;
- Handmatige overheaddeur;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het mandelige buitenterrein. Tevens vrij parkeren in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Beverkoog", gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de N508 (Nollenweg). Direct daar op aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

Bouwjaar

1980, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

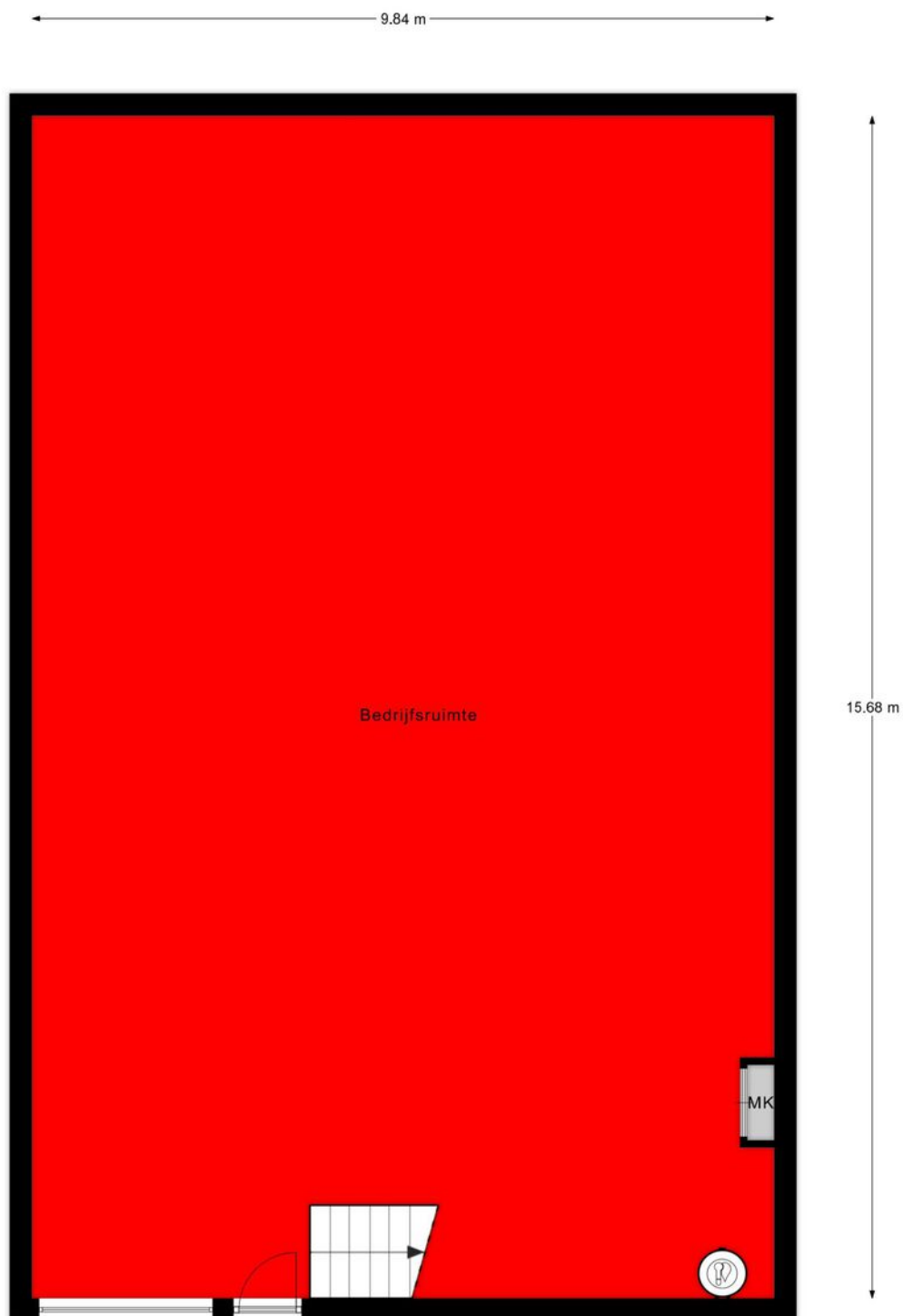








Plattegrond



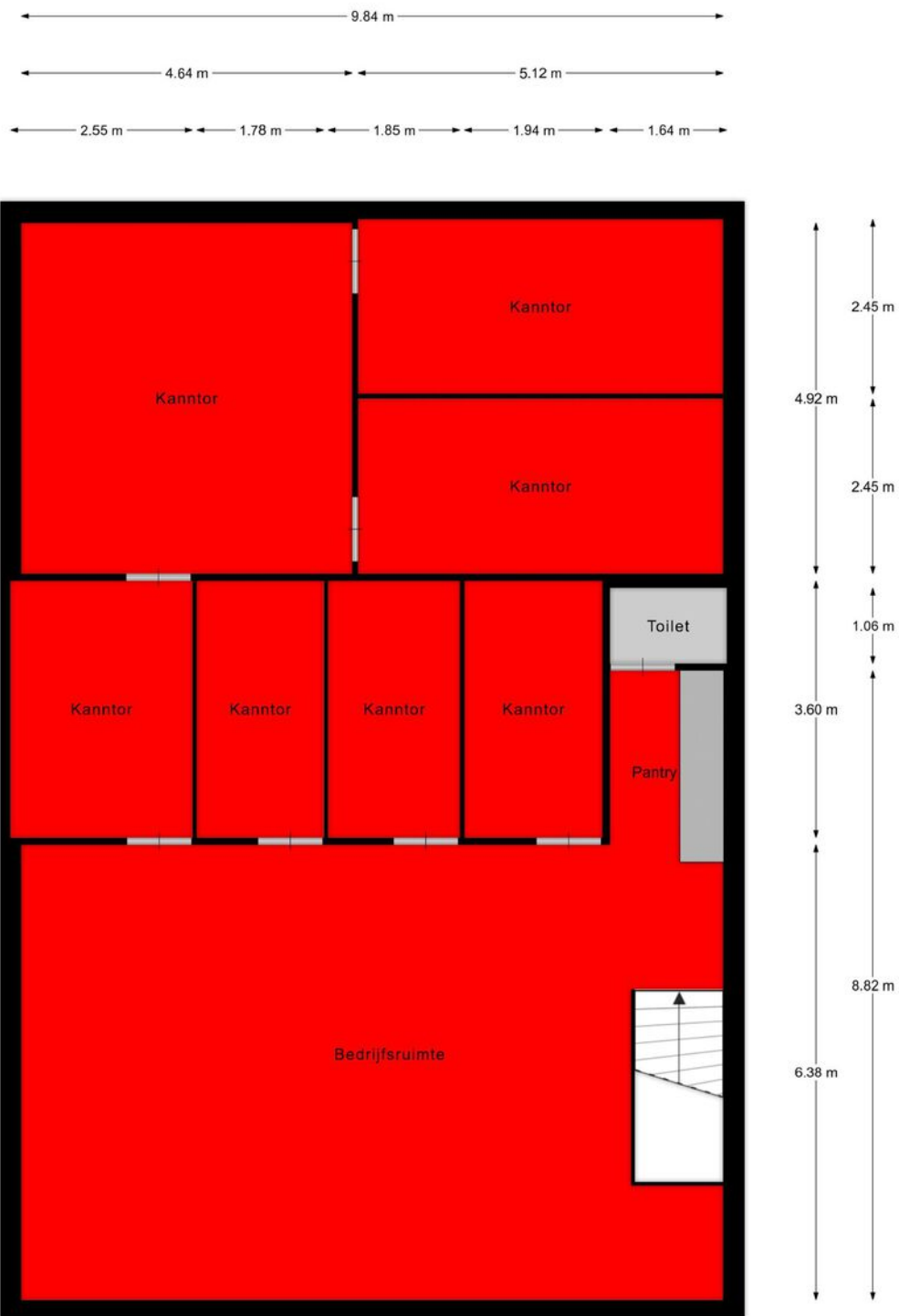
Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

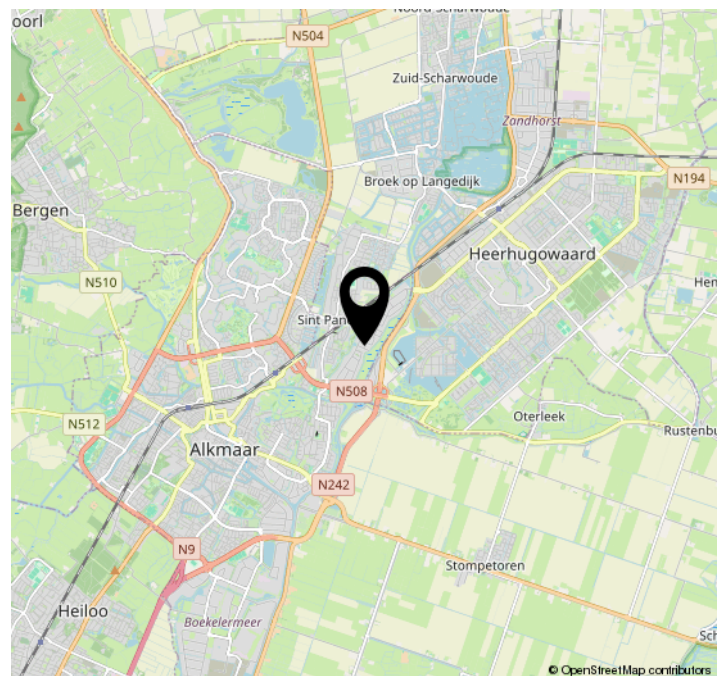
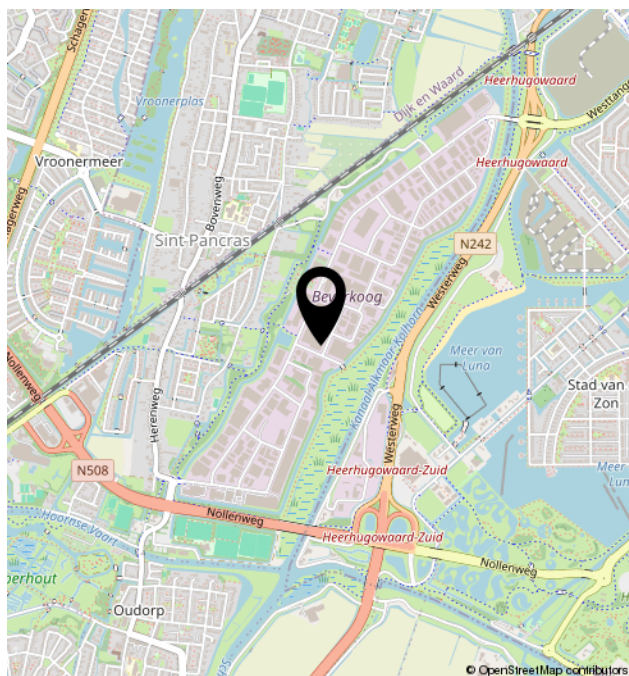
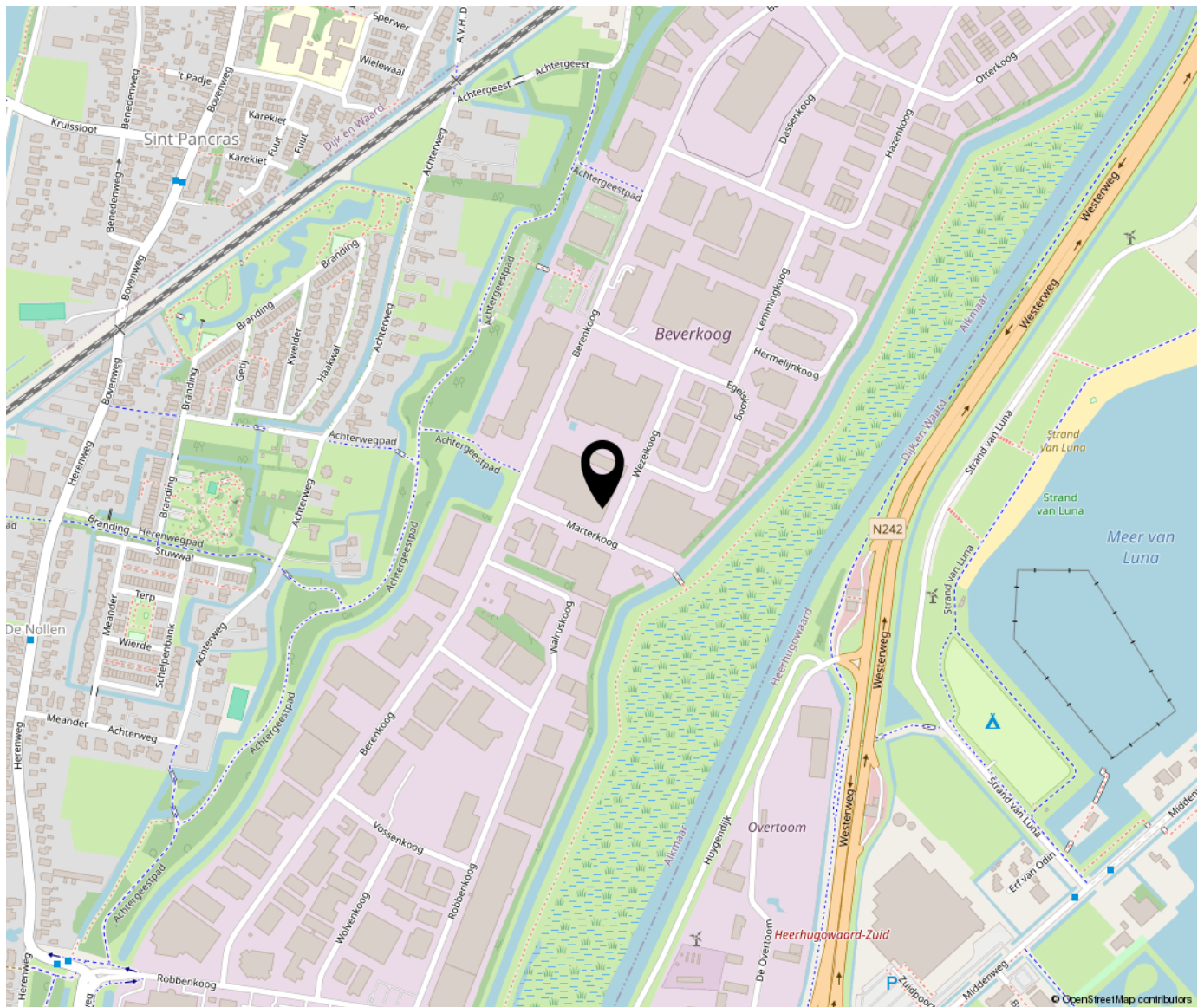
Uw referentie: Wezelkoog 42



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
25 Huisnummer	Sectie M	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 855	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

