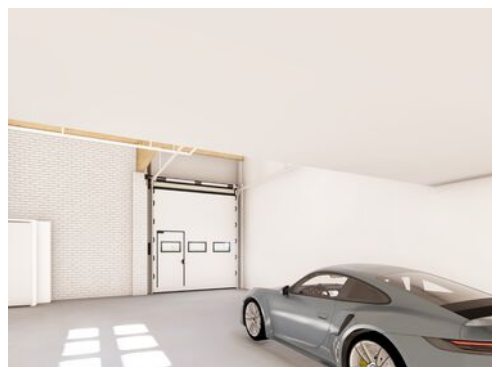


Bestevaerstraat 49 B unit 1 (1821 PB) Alkmaar

Te koop



Gerenoveerde bedrijfsunit van ca. 114 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k. excl. BTW
Jaar van renovatie:	2026
Totale oppervlakte:	Ca. 114 m ² BVO
Oppervlakte begane grond:	Ca. 88 m ² BVO
Oppervlakte entresol:	Ca. 26 m ² BVO
Vrijhoogte:	3,7 meter
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F.
Nummer:	9932 (ged.) nog te splitsen in appartementenrechten



Bestevaerstraat 49 B

(1812 PB) Alkmaar



De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 5 m¹ en beschikt over ca. 88 m² op de BG met een entresolvloer van ca. 26 m² BVO.

Door de functionele indeling is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie of werkplaats.

Omschrijving

Deze volledig gemoderniseerde bedrijfshal van ca. 114 m² BVO op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar is voor de verkoop beschikbaar. De bedrijfsruimte is zeer functioneel door de ligging direct aan de straatzijde.

De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 5 m¹ en beschikt over ca. 88 m² op de BG met een entresolvloer van ca. 26 m² BVO.

Door de functionele indeling is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie of werkplaats.

Opleveringsniveau

Het object wordt volledig gemoderniseerd opgeleverd o.a. voorzien van:

- Gevels: worden voorzien van nieuwe sandwichpanelen rc 4,7.
- Vloer: asfaltvloer.
- Binnenzijde: verf gespoten binnenwanden en dak.
- Dak: wordt voorzien van nieuwe isolatie en 2-laags bitumen rc waarde 6,3 garantie 10 jaar (verplicht onderhoudscontract).
- Overheaddeur: sectionaaldeur 3,7 mtr (H) en 3,2 mtr (B), geïsoleerde elektrisch bedienbaar.
- Houten meterkast met: invoerset buizen incl. stroom en water naar binnen.
- Toilet v.v. van wandplaten Fibo Trespa.
- Basis verlichting LED.
- Geïsoleerde brandwerende voorzetwanden t.p.v. naast gelegen bedrijfsruimte.
- Toegangsdeur links van de overheaddeur, hardhout, deur 950 cm breed en 2350 cm hoog, voorzien van 3 punt sluiting en veiligheidsbeslag.

Vraagprijs

€ 299.000,- k.k. excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde vanaf het parkeerterrein. Toegang middels de overheaddeur of loopdeur direct aan de StrooiJonkerstraat.

Parkeren

Voor de deur of in de directe omgeving langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

De bedrijfshal is uitstekend bereikbaar via de A9/N242, met directe toegang via de Herculesstraat en Bestevaerstraat. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

Jaar van renovatie

2026.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object heeft een industriefunctie en is daarom niet label plichtig.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf -1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van de notaris.

Aanvaarding

De verwachte datum van oplevering is Q3/Q4 2026.

BTW

Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.
Verkrijgen van een omgevingsvergunning, aanvraag reeds ingediend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bestevaerstraat 49B

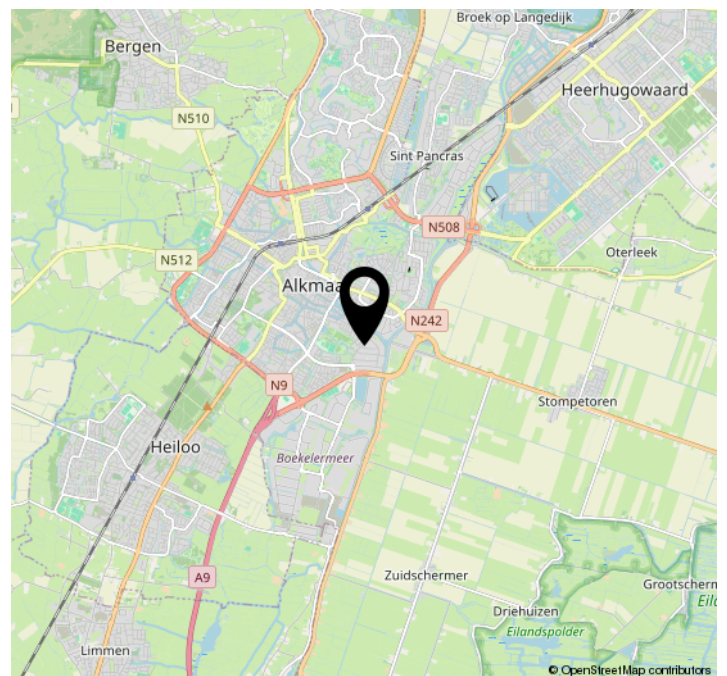
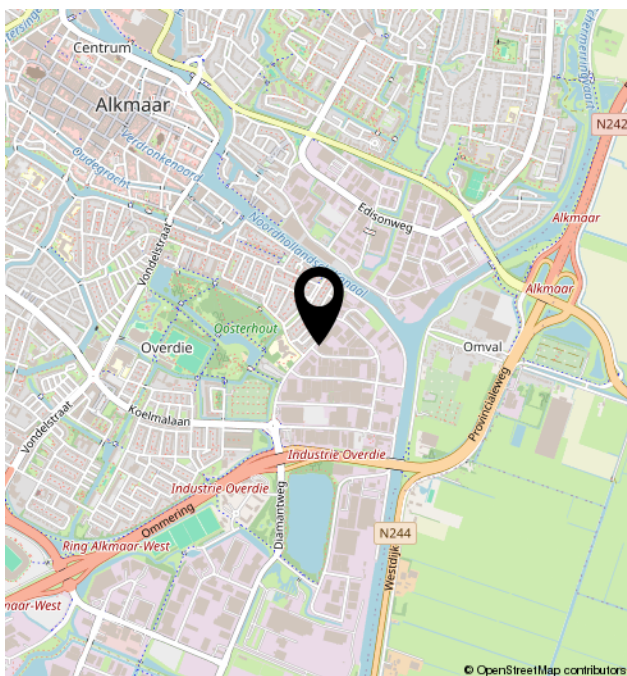
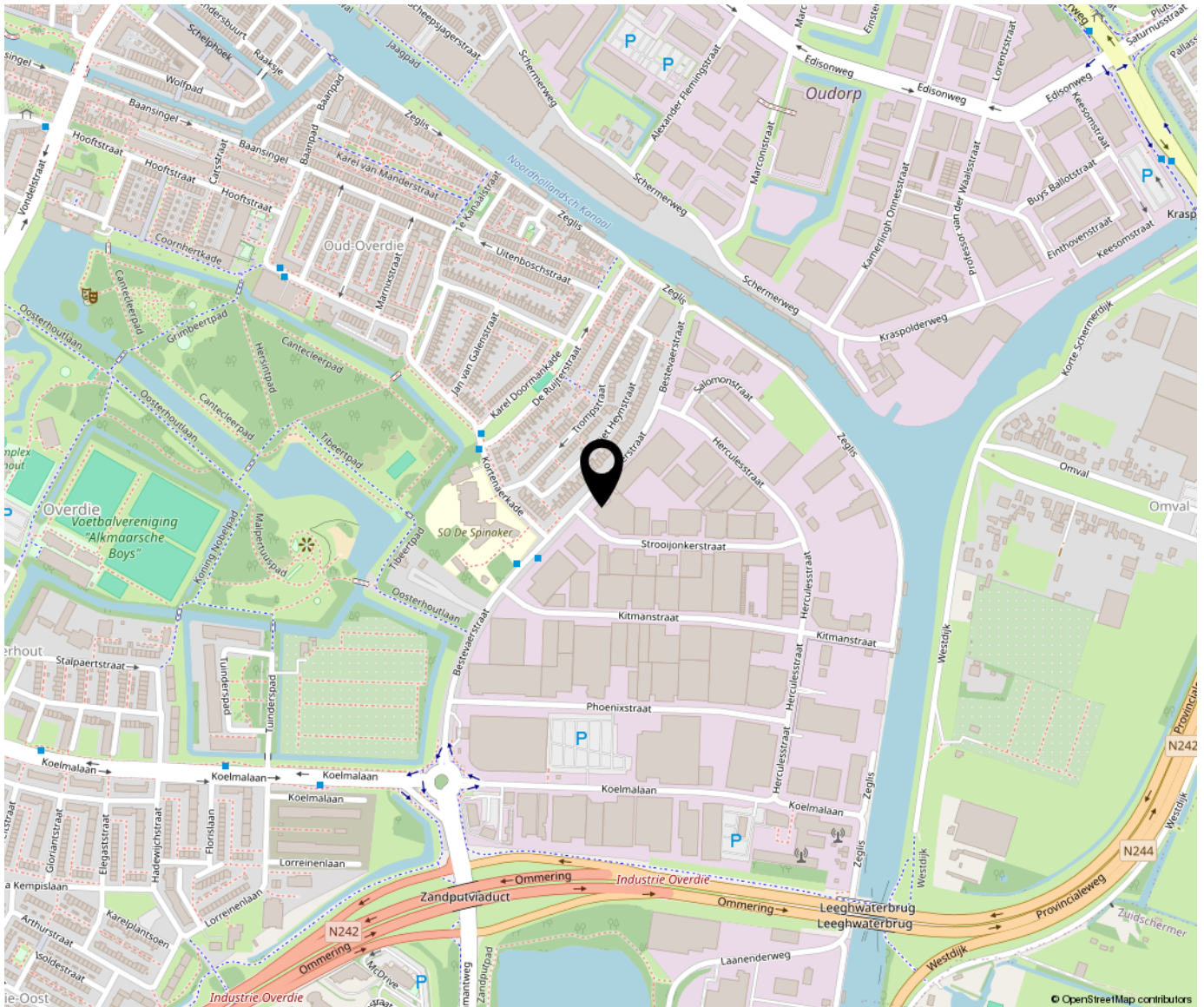


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Alkmaar	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7039	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

