

# BEDRIJFSRUIMTE

---

Te huur in Alkmaar

## EINTHOVENSTRAAT 4D

€ 1.900,- per maand, exclusief BTW.



**De Heul Vastgoed BV**

TEL. 072-750 73 19

[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)

[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheulvastgoed**  
bedrijfsmakelaars-taxateurs

# Kenmerken

Totale oppervlak

150 m<sup>2</sup>

Energielabel

A++

BTW belast

ja

Parkeerplaatsen

3

Hoogte bedrijfsruimte : ca. 7 m

Hoogte O.H. deur : ca. 3,3 m



# Omschrijving

Te Huur – Einthovenstraat 4D, Alkmaar

In een compleet en representatief bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Oudorp bieden wij deze direct bruikbare turn-key bedrijfsunit (label A++) van circa 150 m<sup>2</sup> BVO te huur aan.

Door een functionele scheiding tussen bedrijfsruimte en entree/kantoor is de ruimte tevens zeer geschikt is voor ondernemers die werkplaats, productie of opslag willen combineren met een representatieve ontvangst van bezoekers en klanten.

## Ligging & Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gunstig gelegen aan de Einthovenstraat op bedrijventerrein Oudorp, direct nabij de N242. Via deze uitvalsweg zijn onder meer de A9 en de rest van de regio Noord-Holland uitstekend bereikbaar. Op het terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, waarvan drie parkeerplaatsen exclusief bij het object behoren.

## Vloeroppervlak & Indeling

Totale oppervlakte: ca. 150 m<sup>2</sup> BVO als volgt verdeeld:

Begane grond: Ca. 100 m<sup>2</sup> BVO

Eerste verdieping: Ca. 50 m<sup>2</sup> BVO

Toegang mogelijk via de elektrische overheaddeur (ca. 3,3 meter hoog) of separate loopdeur aan de voorzijde.

De bedrijfshal beschikt over een ruime vrije hoogte van circa 7 meter, ideaal voor opslag in hoogte of stellingen. De bedrijfshal is afgesloten van de entree, waardoor beide ruimtes onafhankelijk van elkaar te gebruiken zijn.

## Kantoor- en Voorzieningen

De unit beschikt over een direct bruikbare kantoor-/entree-inrichting, onder andere voorzien van:

Toilet

Pantry

Systeemplafonds

Verlichtingsarmaturen

Verwarmingsinstallatie

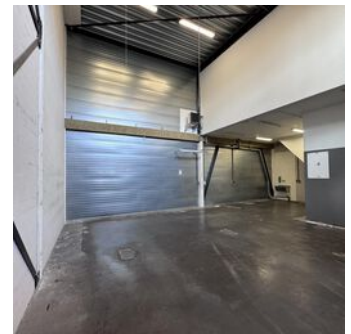
De bedrijfshal is praktisch ingericht en voorzien van:

Heater ten behoeve van verwarming

Uitstortgootsteen

LED-verlichting

Elektrische overheaddeur



#### Energie label

A++

#### Huurprijs

€ 1.900,- per maand, exclusief BTW.

#### Parkeren

Bij het object behoren drie (3) eigen parkeerplaatsen, direct gelegen bij de bedrijfsunit.

#### Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp" valt het object binnen de bestemming "Gemengd - 1". Deze bestemming biedt ruimte voor diverse bedrijfsactiviteiten. Bij twijfel over de toelaatbaarheid van uw specifieke bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

#### Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

#### Servicekosten

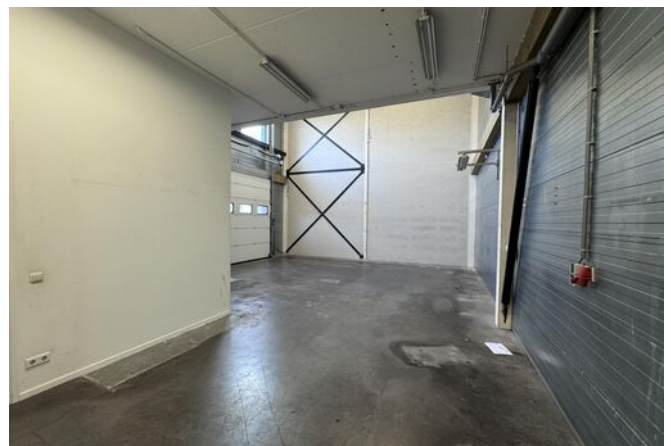
Huurder dient zelf contractant te worden van de nutsvoorzieningen.

#### Aanvaarding

In overleg, kan snel.

#### Aansprakelijkheid

Alle door verhuurder en makelaar verstrekte informatie is met zorg samengesteld en geheel vrijblijvend. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuurder en makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.









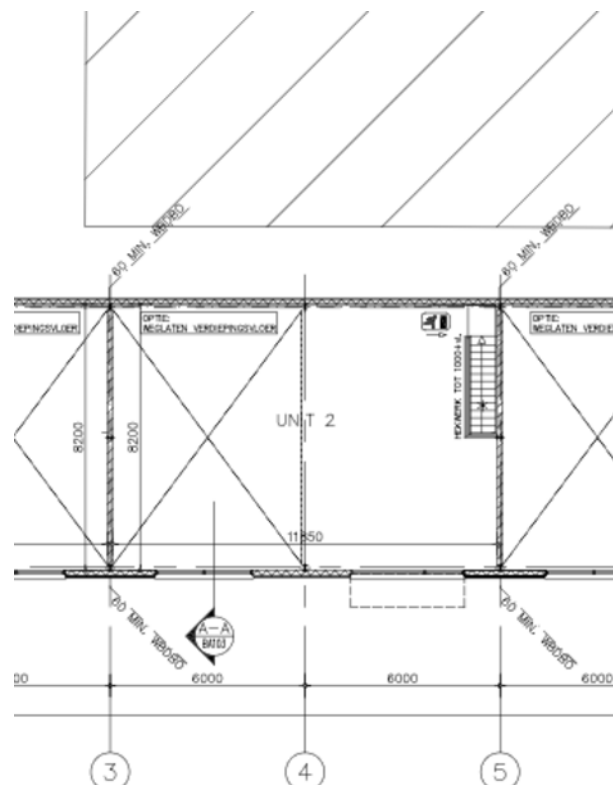




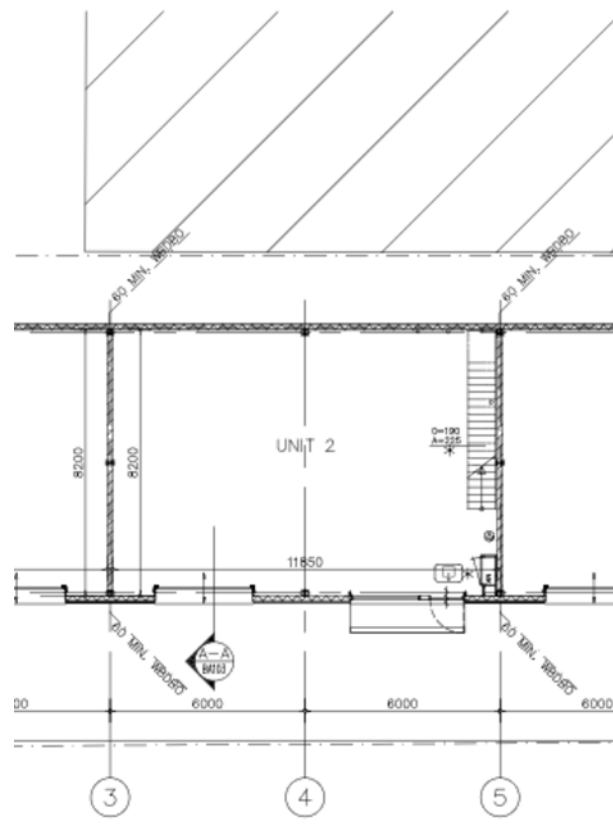




# Plattegrond

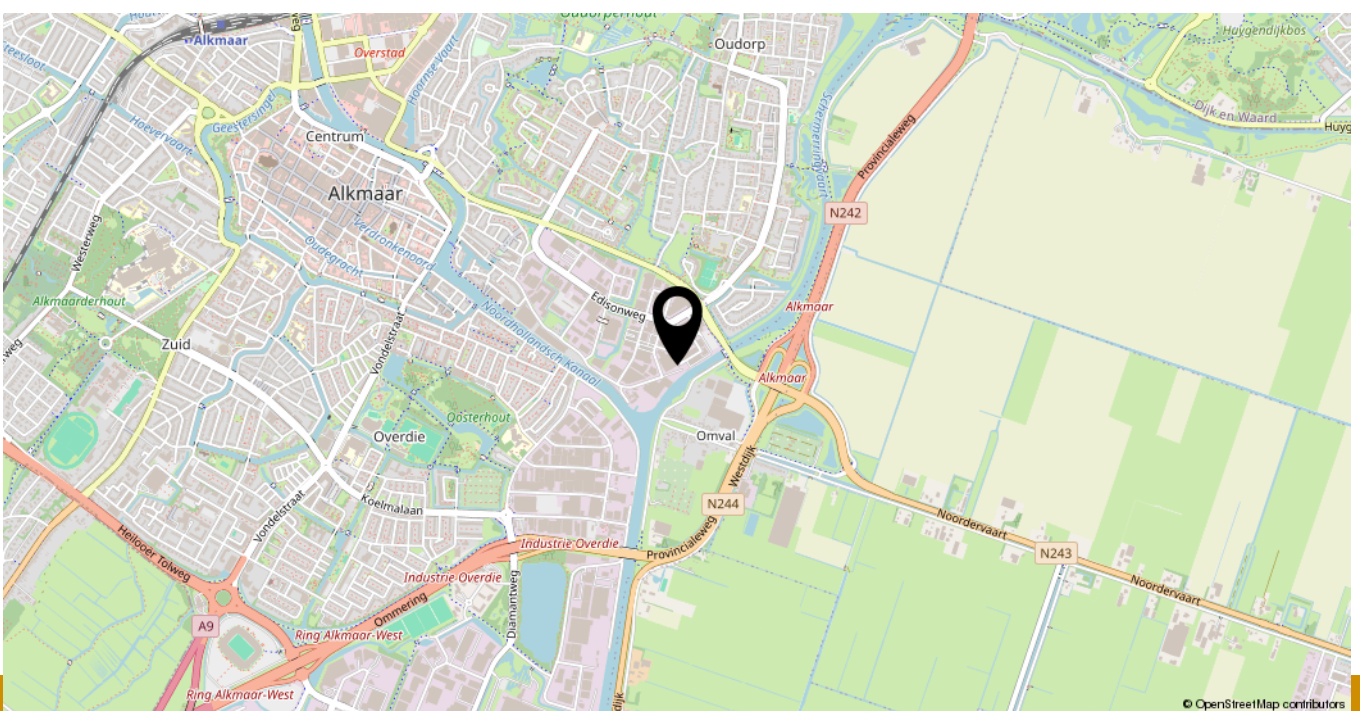
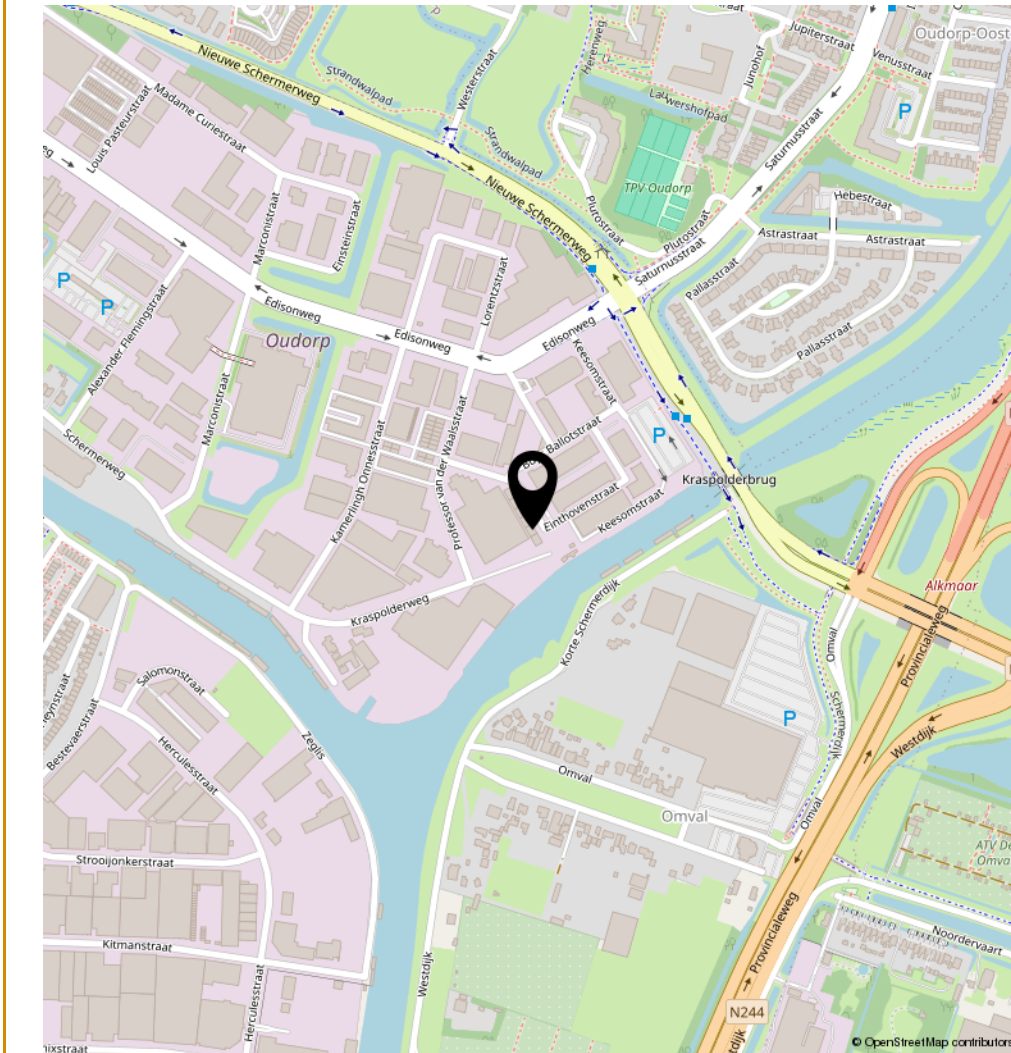


NG **EERSTE VERDIEPING**



GROND **BEGANE GROND**

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in de **Eindhovenstraat 4 D?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Heul Vastgoed BV**

Comeniusstraat 12  
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19  
[www.deheulvastgoed.nl](http://www.deheulvastgoed.nl)  
[info@deheulvastgoed.nl](mailto:info@deheulvastgoed.nl)

**deheul**vastgoed  
bedrijfsmakelaars-taxateurs