

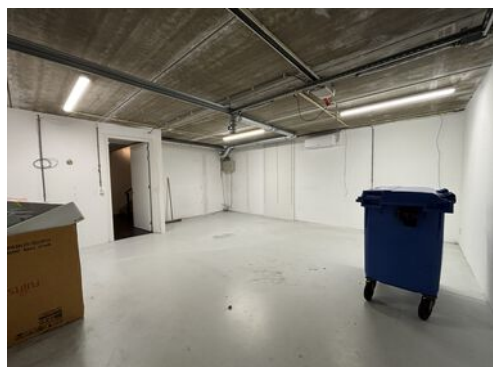
Eindhovenstraat 5

(1821 BV) Alkmaar

Te huur



Bedrijfsruimte met kantoor van ca. 204 BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.750,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 137 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 67 m² BVO

Oppervlakte verdiepingen: Ca. 68,5 m² BVO

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 2010

Parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Perceelnummer: 5487

Appartementsindex: A106



Eindhovenstraat 5

(1821 BV) Alkmaar



TE HUUR!

Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Oudorp. Het betreft een van de kopunits, van het bedrijfsverzamelgebouw "Oudorper Poort". Door de ligging op het zuidwesten en de grote raampartijen komt er voldoende lichtinval binnen in de kantoorruimtes.

De kantoorruimtes zijn voorzien van een inbouwpakket met glazen wanden, pantry met inbouwapparatuur en verwarming en koeling middels airco units.

Omschrijving

TE HUUR!

Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Oudorp. Het betreft een functionele bedrijfsunit van in totaal ca. 204 m² BVO groot, verdeeld over drie lagen met op de begane grond bedrijfsruimte (groot ca. 67 m² BVO) en op de 1e en 2e verdieping kantoorruimte van elk ca. 68,5 m² BVO. Het betreft een van de kopunits, van het bedrijfsverzamelgebouw "Oudorper Poort". Door de ligging op het zuidwesten en de grote raampartijen komt er voldoende lichtinval binnen in de kantoorruimtes.

De kantoorruimtes zijn voorzien van een inbouwpakket met glazen wanden, pantry met inbouwapparatuur en verwarming en koeling middels airco units.

Huurprijs

€ 1.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot t.b.v. de Vereniging van Eigenaren.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Via de entree aan de voorkant wordt het trappenhuis bereikt met toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond (tevens bereikbaar middels een elektrische overheaddeur) en de kantoorruimtes op de 1e en 2e verdieping. Op de begane grond is een toiletgroep voor dames en heren aanwezig. De kantoorruimte op de eerste verdieping is voorzien van een pantry. De kantoorruimtes zijn voorzien van een inbouwpakket en worden verwarmd en gekoeld middels airco/verwarmingsunits.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

Het object is o.a. voorzien van de volgende installaties:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur middels afstandsbediening;
- Toiletgroep;
- Elektra en wateraansluiting;
- Inbouwpakket kantoorruimte;
- Pantry voorzien van o.a. vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, close in boiler;
- Airco/verwarmingsunits;
- Systeemplafond met verlichting.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen die voor het object gelegen zijn. Tevens vrij parkeren op het nabij gelegen P+R terrein.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar via de N242 (Middenmeer – Alkmaar) en via de A9 (Alkmaar – Amsterdam). Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 2 minuten loopafstand.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd - 1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

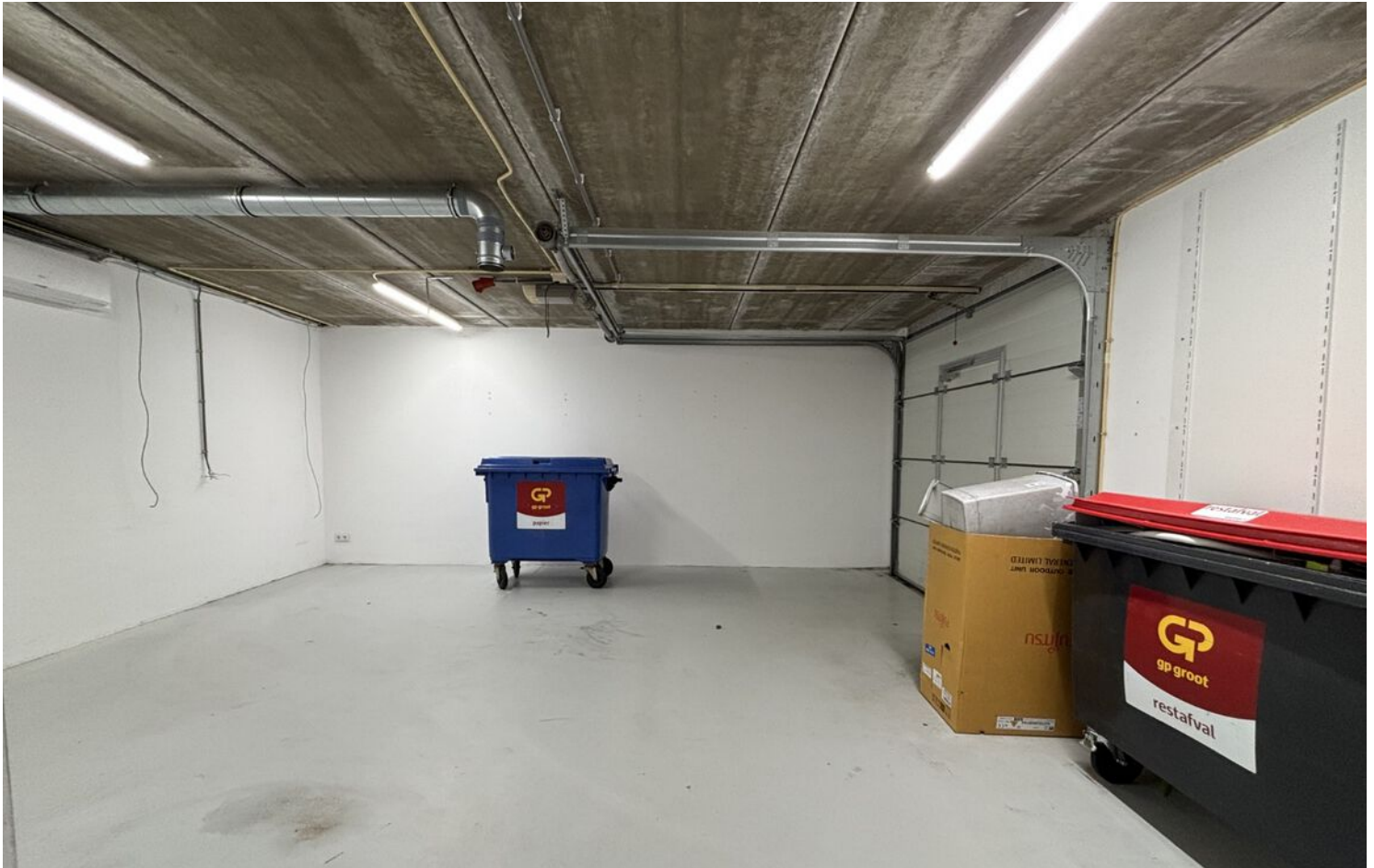
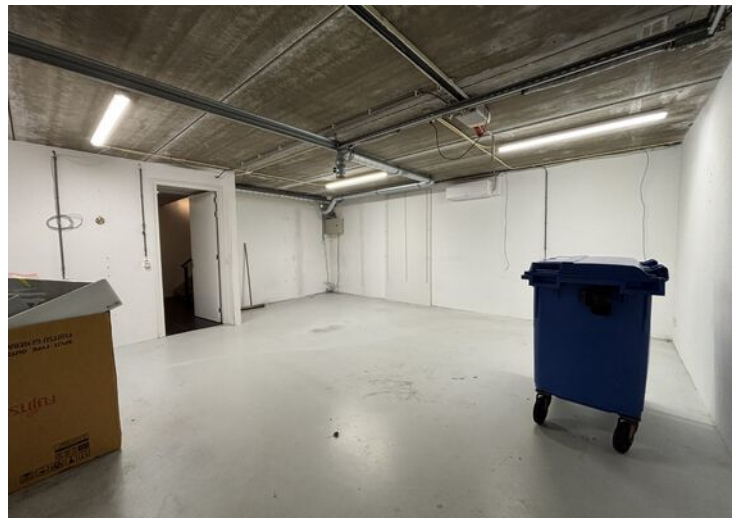
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

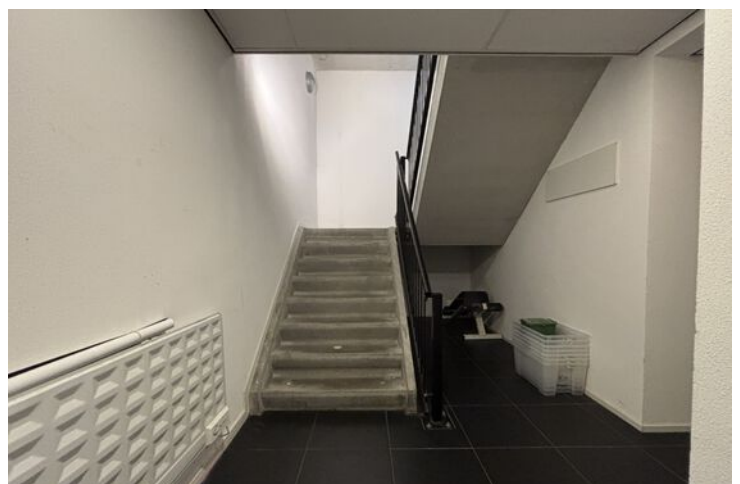
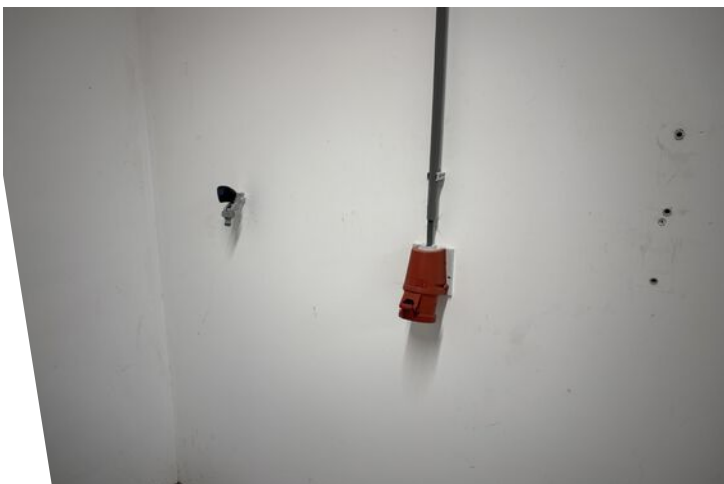
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Bedrijfsruimte - Begane grond



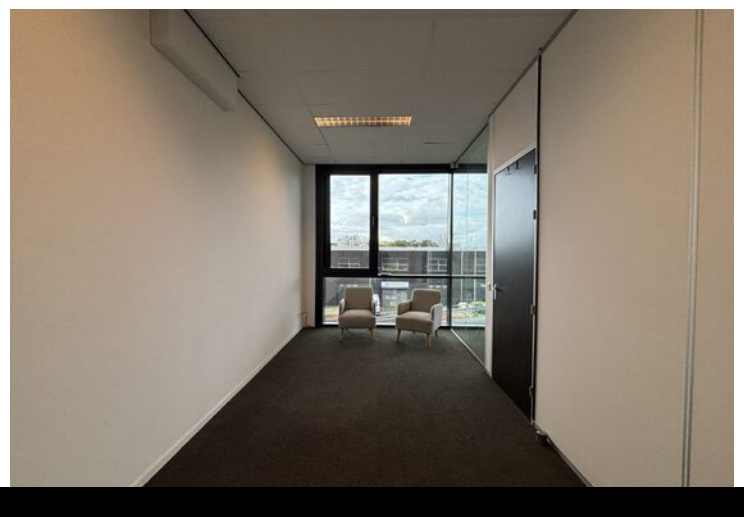
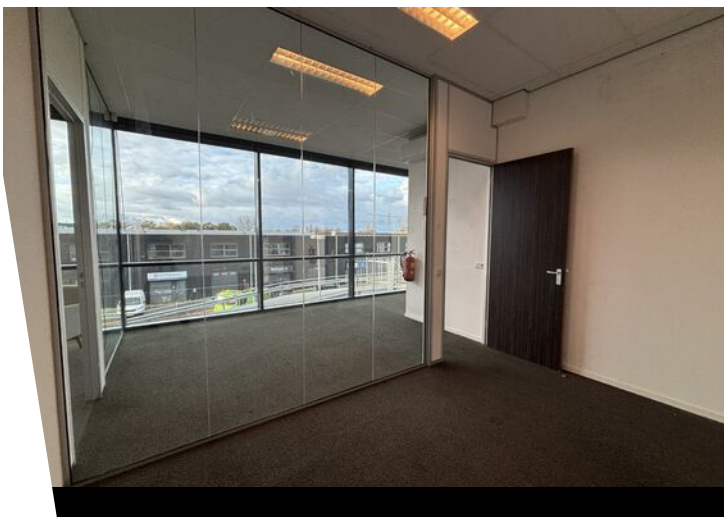


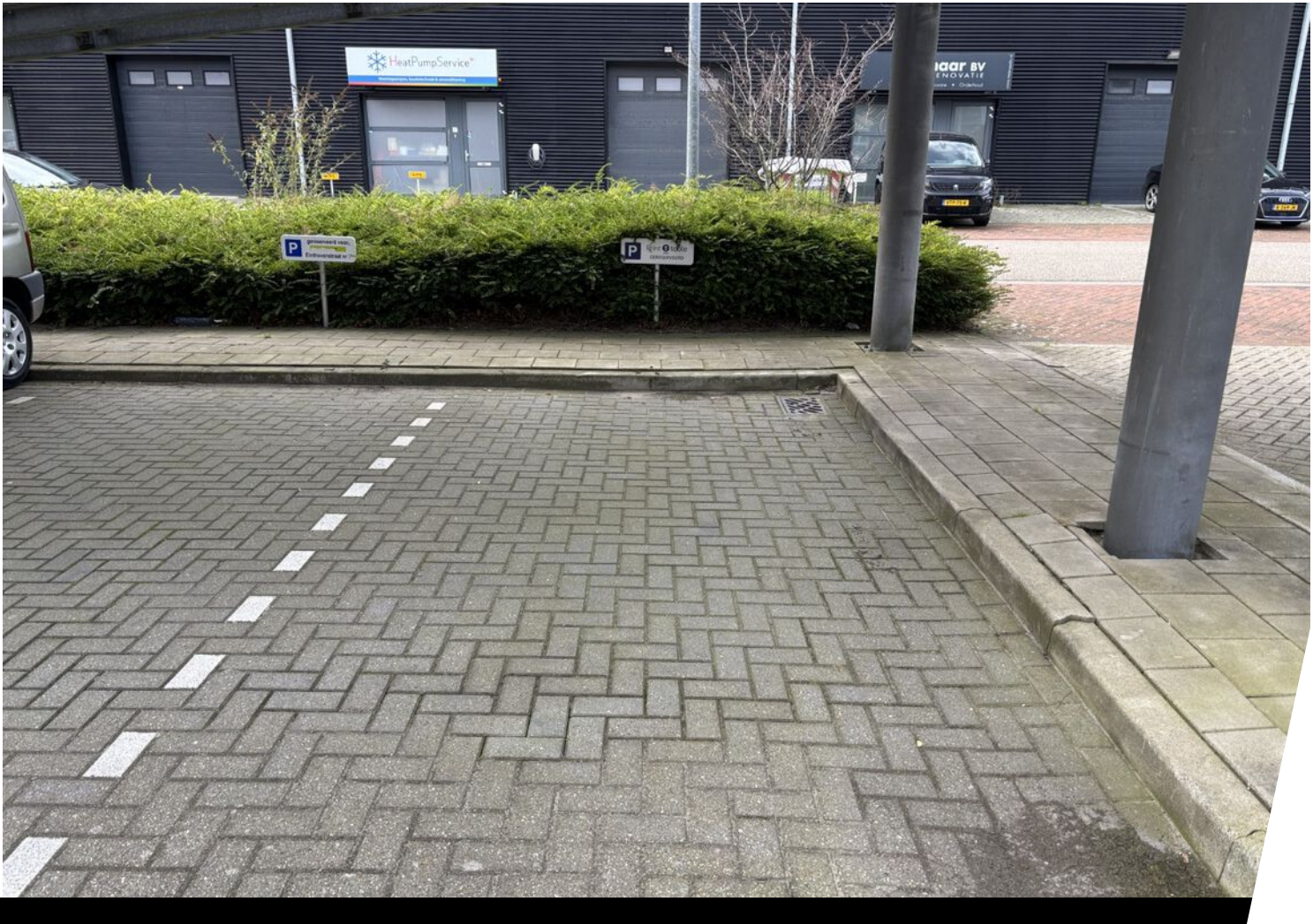
Kantoorruimte - 1e verdieping





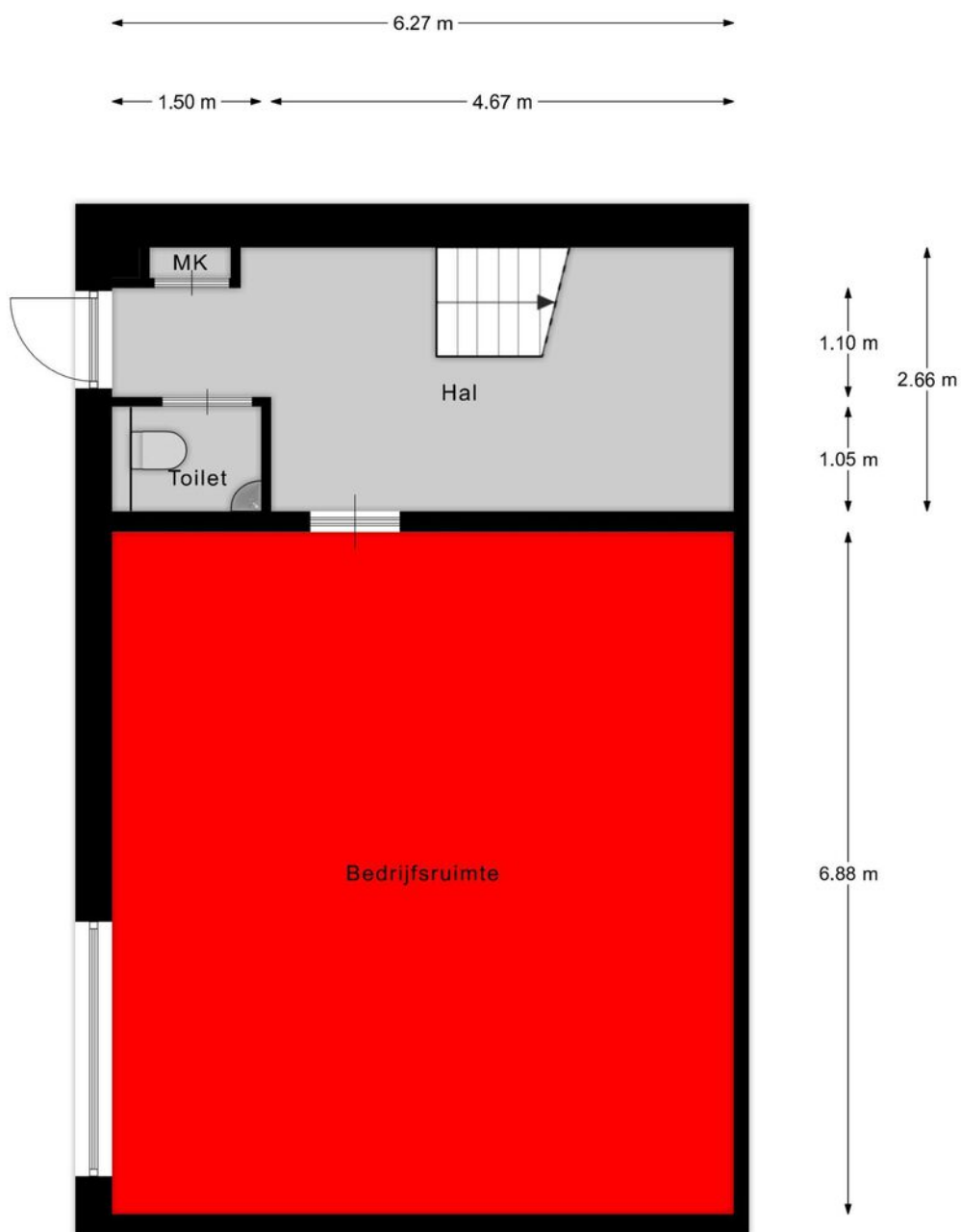
Kantoorruimte - 2e verdieping







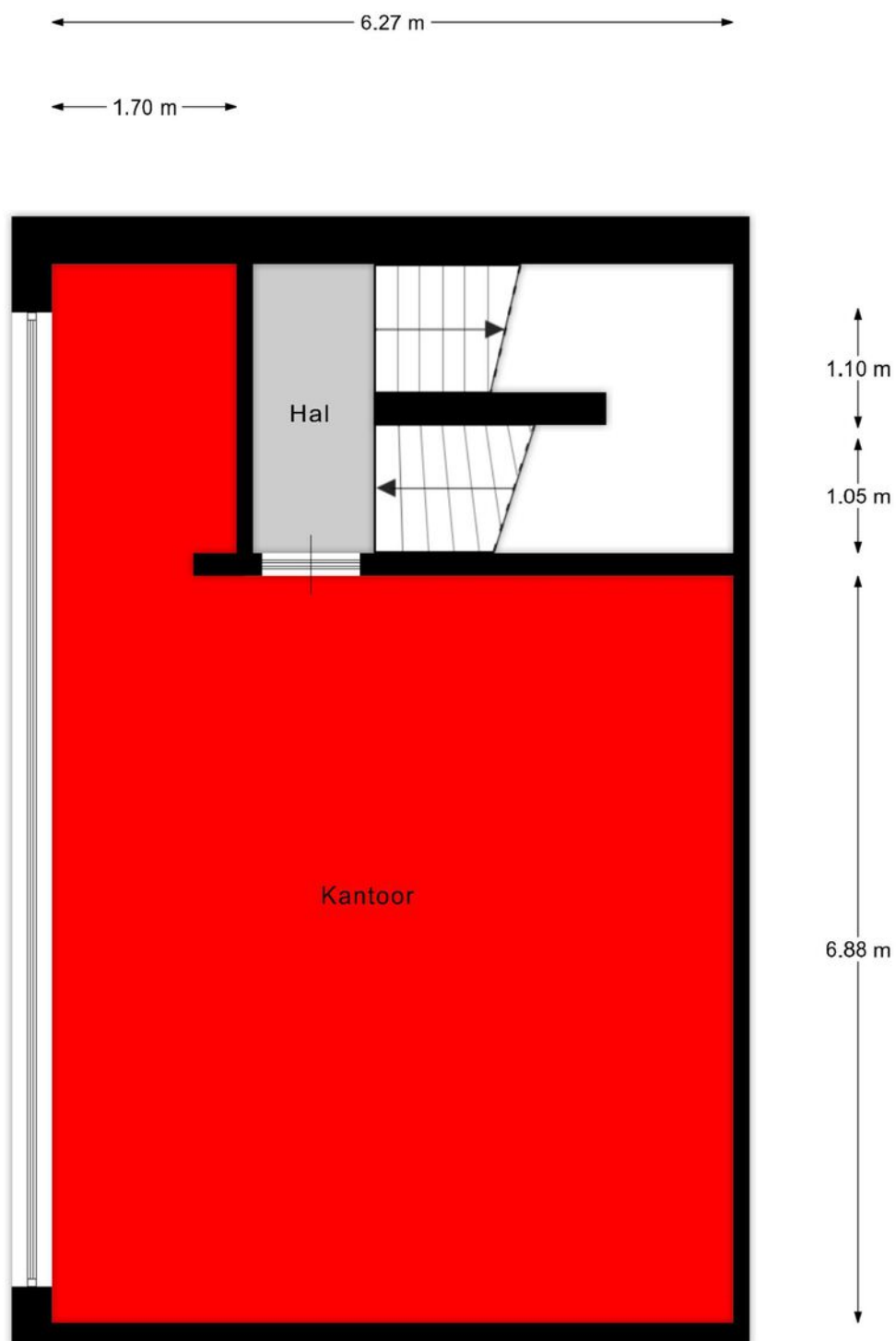
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

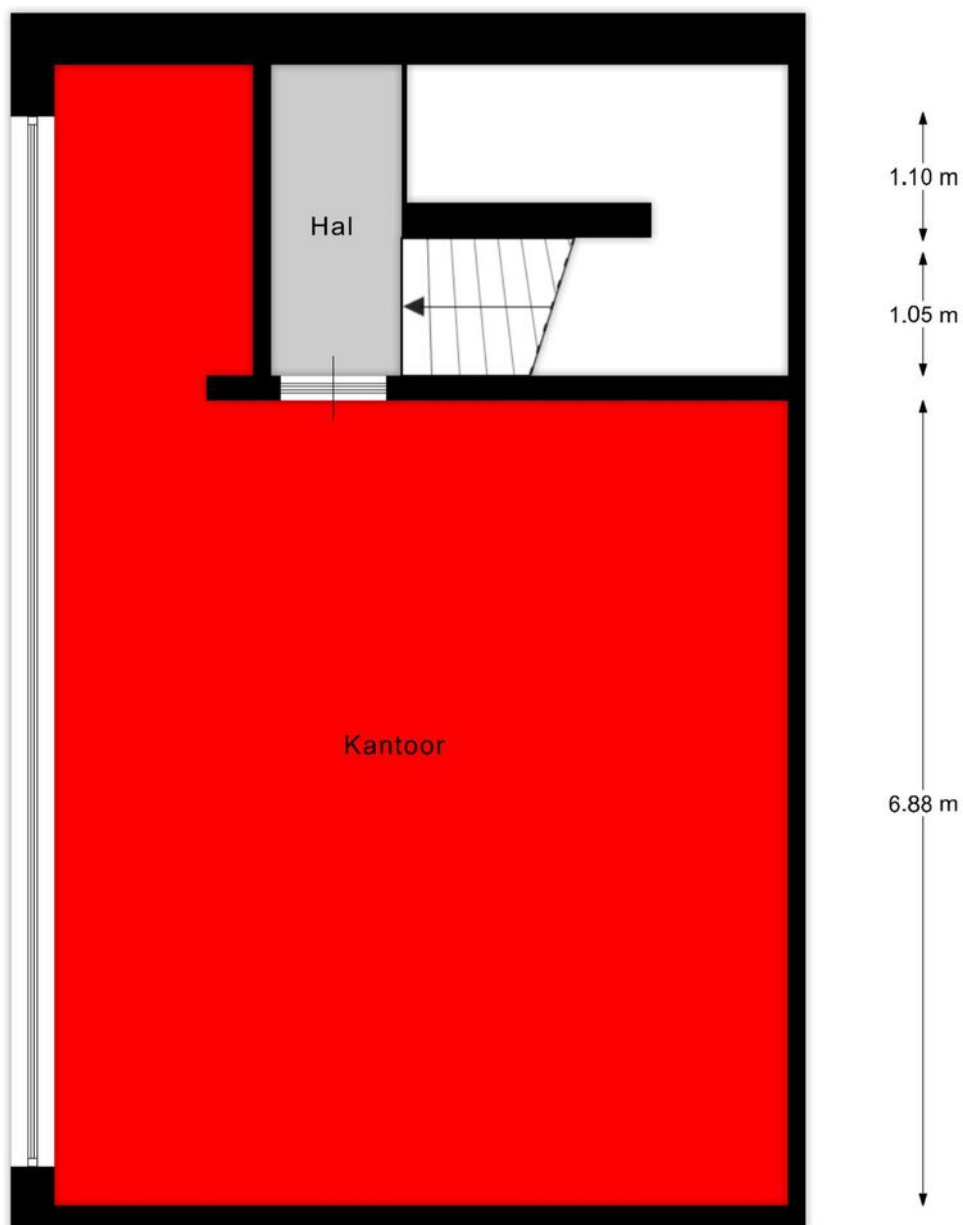
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



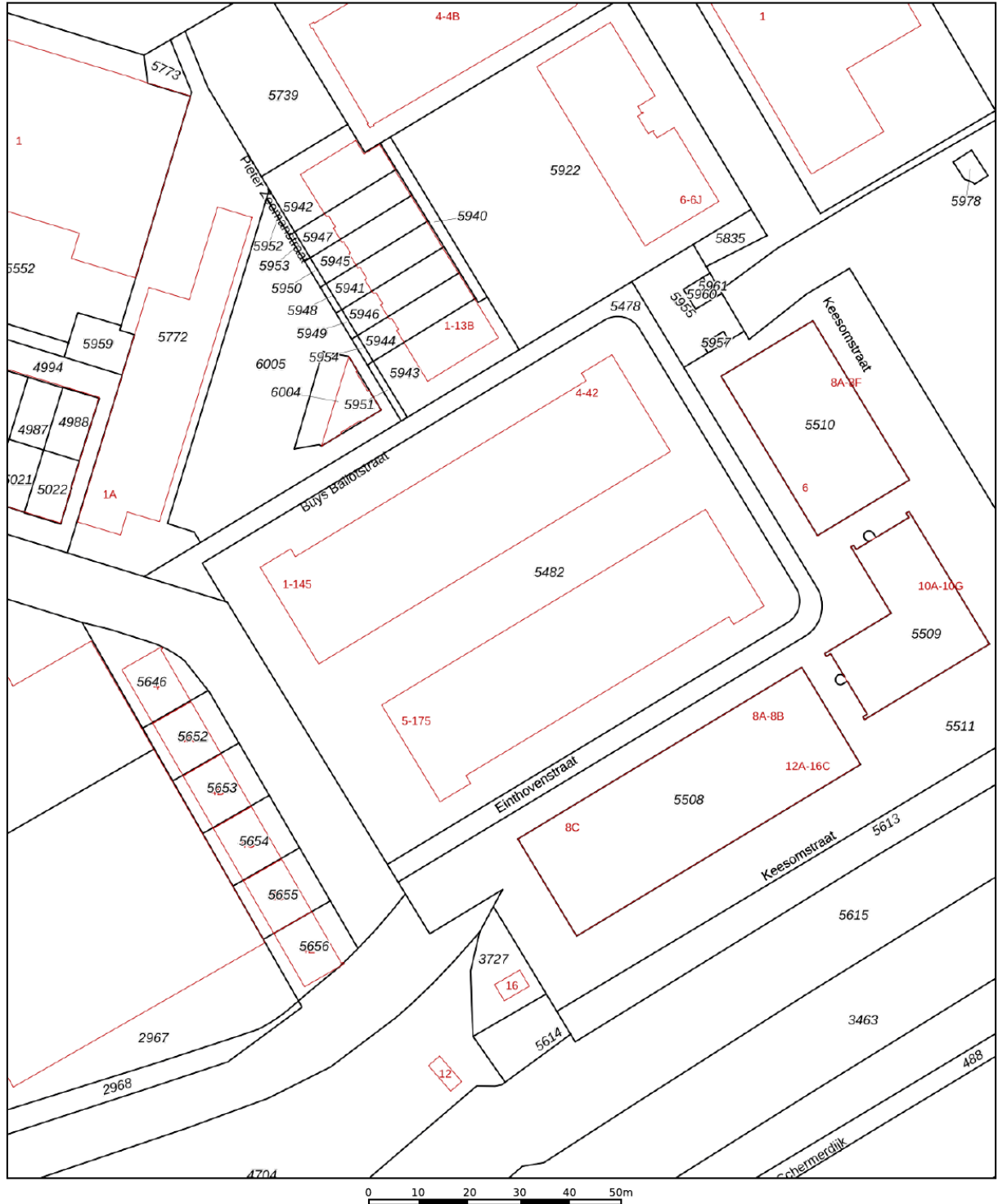
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eindhovenstraat 5

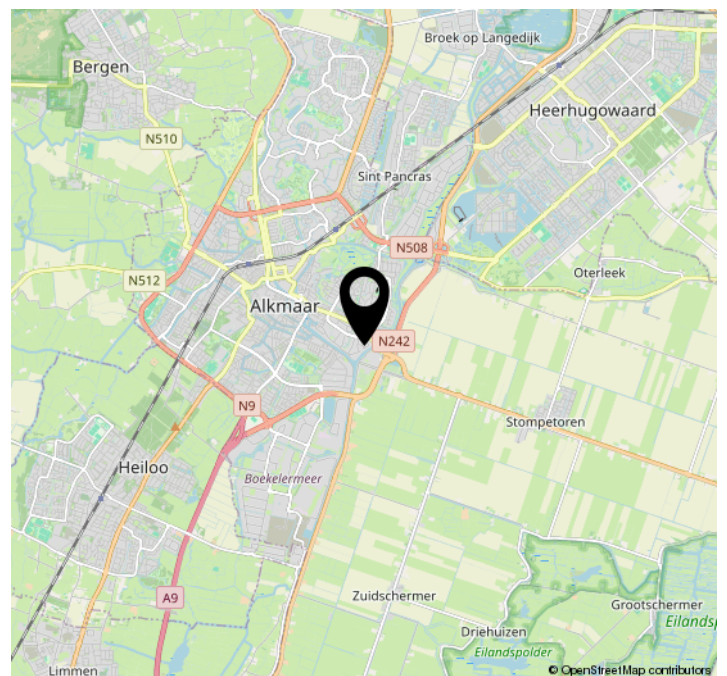
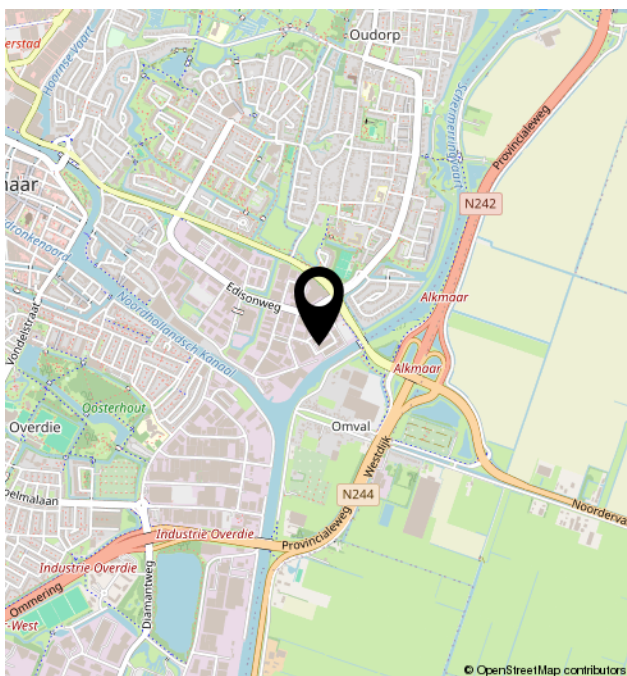
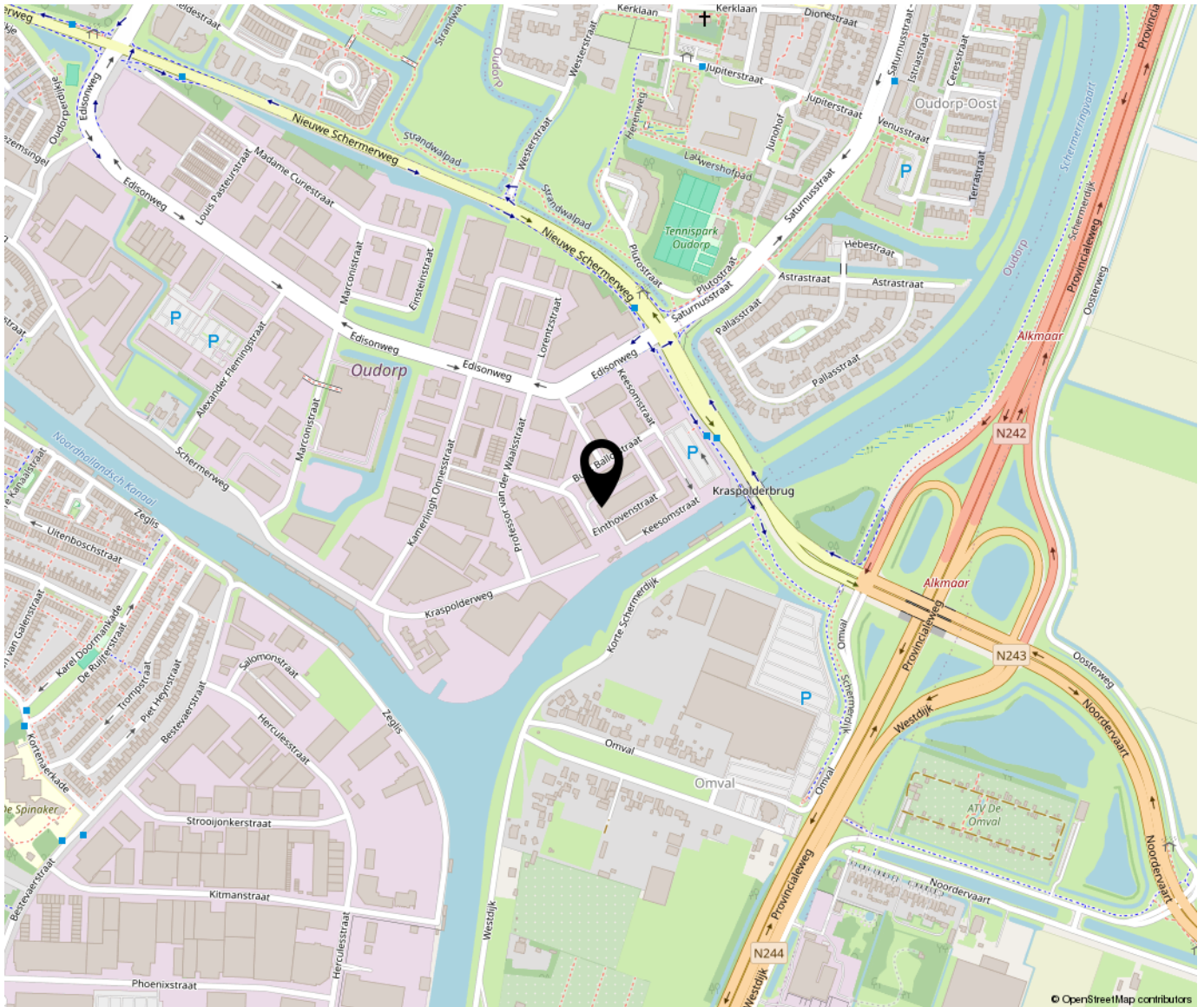


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Oudorp A 5482	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

