

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Otterkoog 16 I+J

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	140 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	140 m ²
Oppervlakte totaal	ca.	280 m ²

Financieel:

BTW van toepassing?	Ja
Huurprijs per maand excl. BTW	€ 2.500,-
Servicekosten p.m. excl. BTW	ca. € 125,-
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Op bedrijventerrein De Beverkoog in Alkmaar Bieden wij deze mooist afgewerkte en turn key te huren multifunctionele dubbele bedrijfsunit te huur aan. Bestaande uit ca. 140 m² BVO bedrijfsruimte met eveneens ca. 140 m² BVO kantoorruimte op de verdieping. De unit is via meerdere ingangen te bereiken, en de rechterzijde van het pand is voorzien van een pui in plaats van een overheaddeur.

Het object beschikt over meerdere toiletten en zelfs een doucheruimte. Deze gemoderniseerde unit biedt de perfect combinatie van functionaliteit, bereikbaarheid en representativiteit. Ook is het pand optimaal beveiligd d.m.v. alarm, camera's en toegangscontrolesysteem. Ideaal voor ondernemers die op

zoek zijn naar kwalitatieve werkruimte op een dynamisch bedrijventerrein.

Indeling

Begane grond: ca. 140 m² BVO

Verdieping: ca. 140 m² BVO

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op het mandelig bijbehorend terrein. tevens is er de mogelijkheid tot onbetaald parkeren langs de openbare weg.

Ligging

Op het bedrijventerrein De Beverkoog, een van de best gesitueerde locaties in de regio Alkmaar. Mede dankzij de ze ontsluiting naar Heerhugowaard en Langedijk. Dit bedrijventerrein biedt u een strategische positie, dichtbij



Uitgangspunten

uitvalswegen zoals de Ring Alkmaar.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder mbt een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Otterkoog 16 I+J

2. Huurprijs
€ 2.500,- per maand excl. BTW.

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder: 5 jaar met telkens verleningsperiode van 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 incl. aanvullende bepalingen.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot van ca. € 125,- per maand exclusief BTW

Tbv o.a.:

- Onderhoud airco installatie
- Onderhoud CV- ketel
- Onderhoud Overheaddeur
- Onderhoud en service: alarm, camera's en toegangscontrole systeem

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen:

drugs:

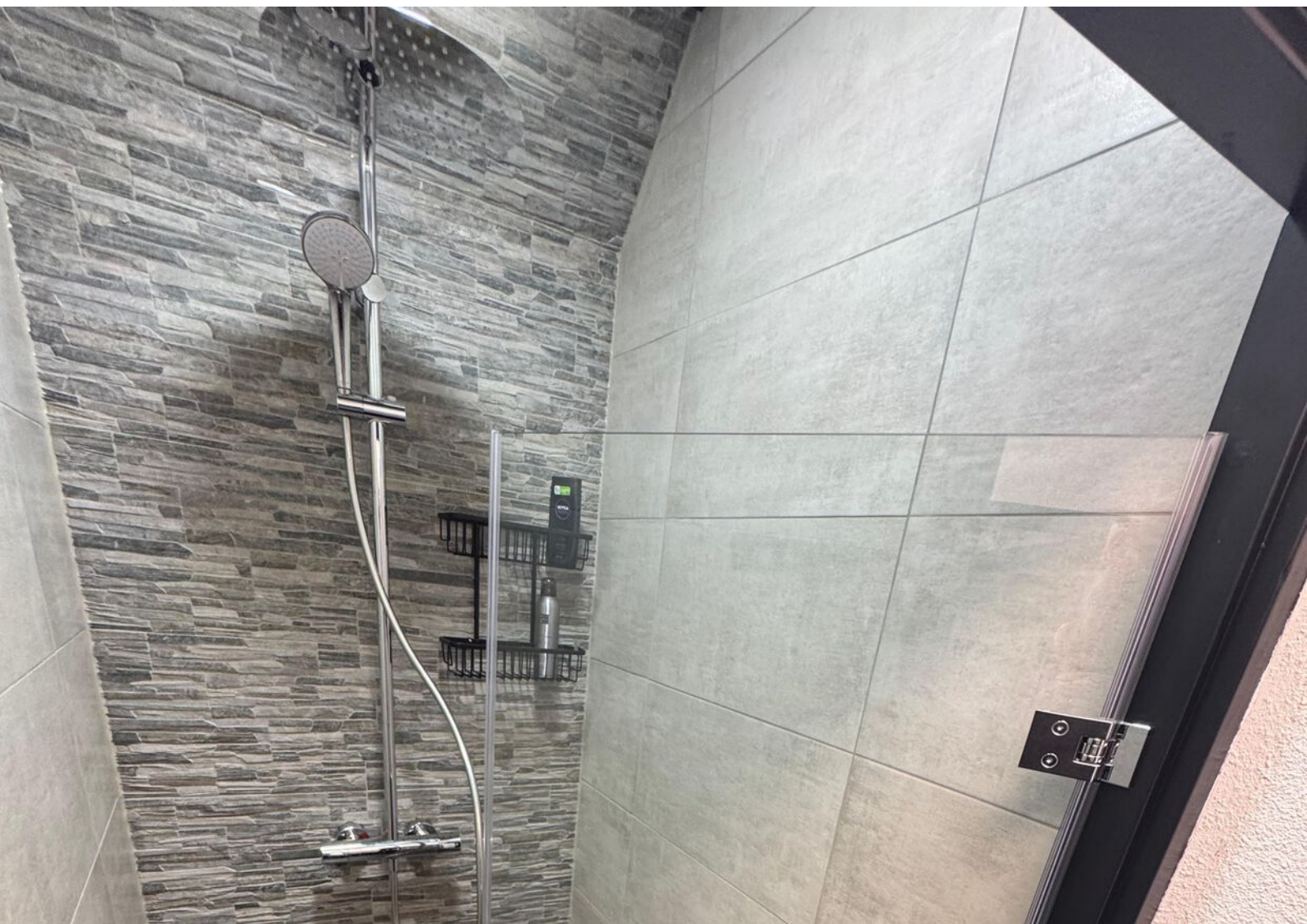
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







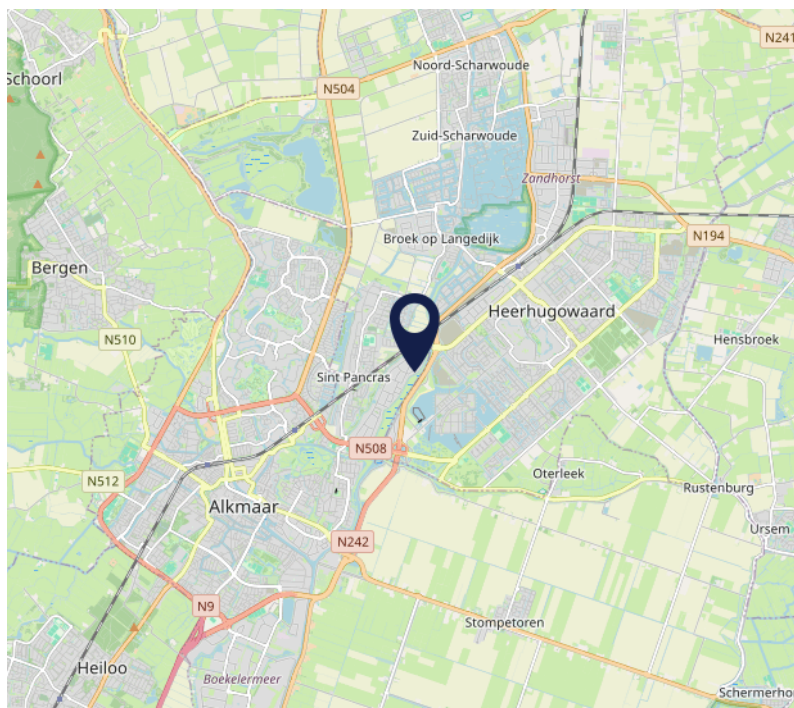
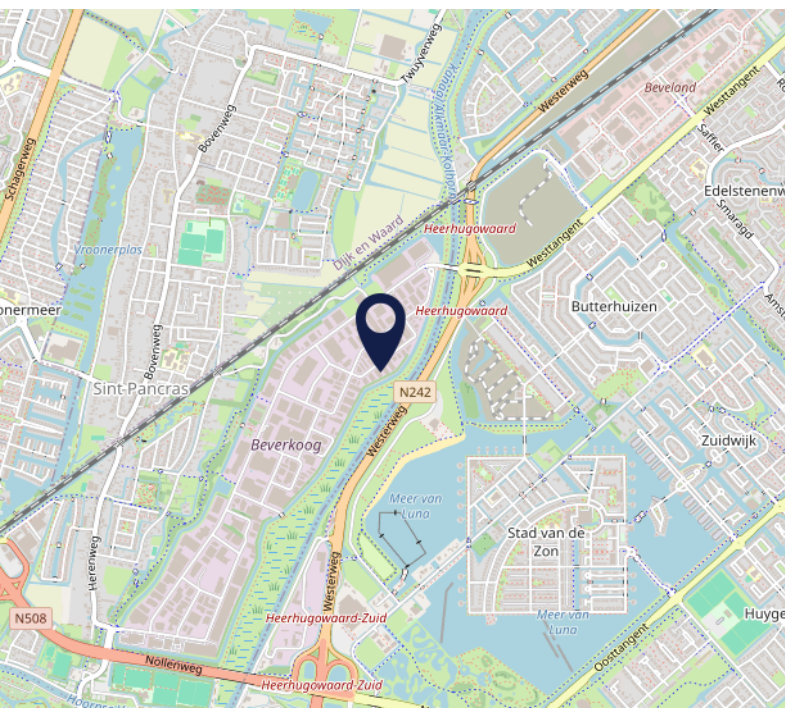
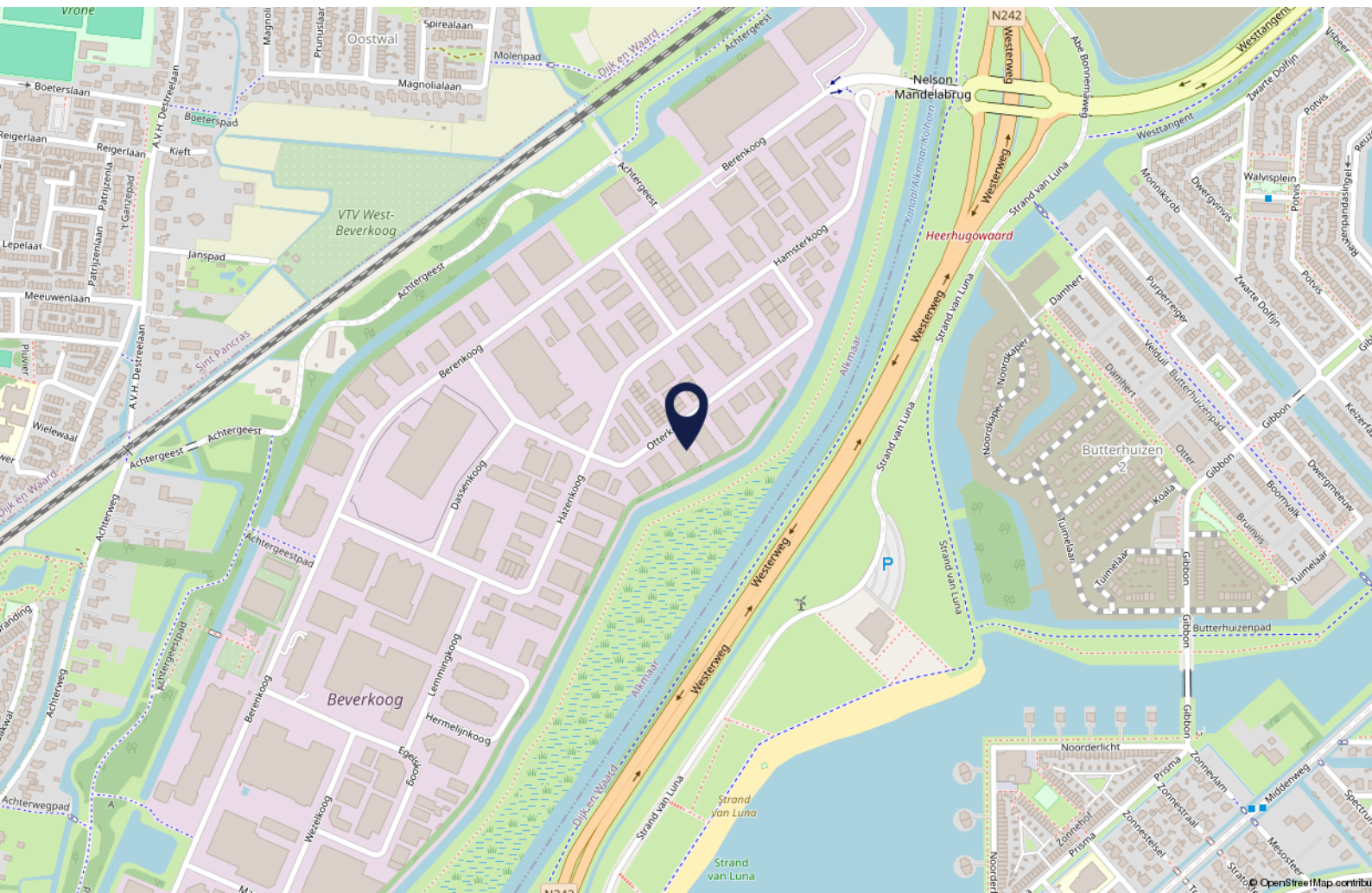




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of two people in business attire. One person is holding a pen and writing on a document, while the other is pointing at the same document. A wristwatch is visible on the second person's arm. The background is softly blurred, showing what appears to be a modern office interior with large windows.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij