

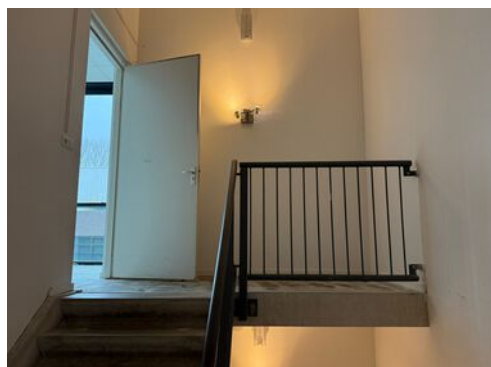
Eindhovenstraat 47

(1821 BV) Alkmaar

Te koop



Kantoorruimte van ca. 233 m² BVO met bedrijfsruimte.



Kenmerken

Vraagprijs: € 335.000,- k.k. Vrij van BTW.

Bouwjaar: 2010

Energie label: A

Verdiepingen: 3

Totale oppervlakte: Ca. 233 m² BVO

Oppervlakte bedrijfsruimte: Ca. 77 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 78 m² BVO per verdieping.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Perceelnummer: 5487

Appartementsindex: A-61



Eindhovenstraat 47

(1821 BV) Alkmaar



TE KOOP!

Het betreft een van de kopunits, van het bedrijfsverzamelgebouw 'De Oudorper Poort' op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar.

De kantoorruimtes zijn voorzien van o.a. een systeemplafond met verlichting, airco-/verwarmingsunit en voldoende raampartijen voor daglichttoetreding.

Omschrijving

TE KOOP!

Functionele bedrijfsunit van in totaal ca. 233 m² BVO groot, verdeeld over drie lagen met op de begane grond ca. 77 m² BVO bedrijfsruimte en op de 1e en 2e verdieping een kantoorruimte van elk ca. 78 m² BVO. Het betreft een van de kopunits, van het bedrijfsverzamelgebouw 'De Oudorper Poort' op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar.

De kantoorruimtes zijn voorzien van o.a. een systeemplafond met verlichting, airco-/verwarmingsunit en voldoende raampartijen voor daglichttoetreding.

De bedrijfsruimte op de begane grond wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 mei 2026, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 309,44 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gerede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 335.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Via de entree aan de voorkant wordt het trappenhuis bereikt met toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond (tevens bereikbaar middels een overheaddeur) en de kantoorruimtes op de 1e en 2e verdieping. Op de begane grond is een toilet aanwezig. De kantoorruimtes op de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van een pantry.

Opleveringsniveau

Begane grond: in de huidige verhuurde staat.
1e en 2e verdieping: in de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Overheaddeur;
- Elektrische installatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Airco-/verwarmingsunit;
- Voldoende wantcontactdozen;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen die voor het object zijn gelegen. Verder voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving o.a. op het P+R terrein gelegen op enkele tientallen meters van het object.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 2 minuten loopafstand.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

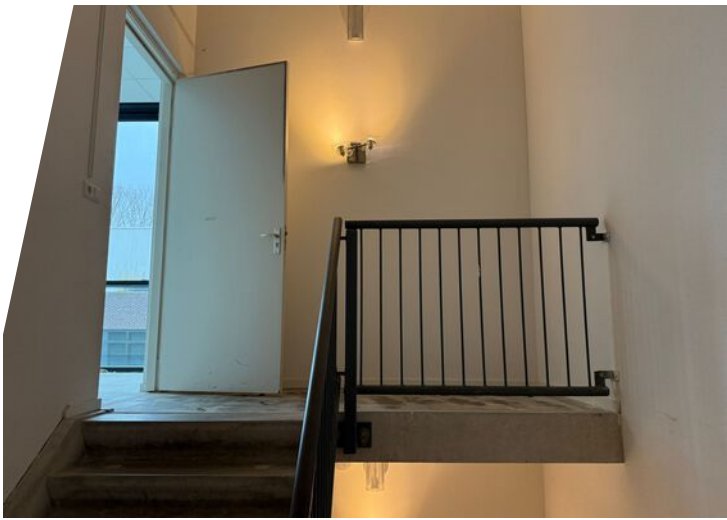
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

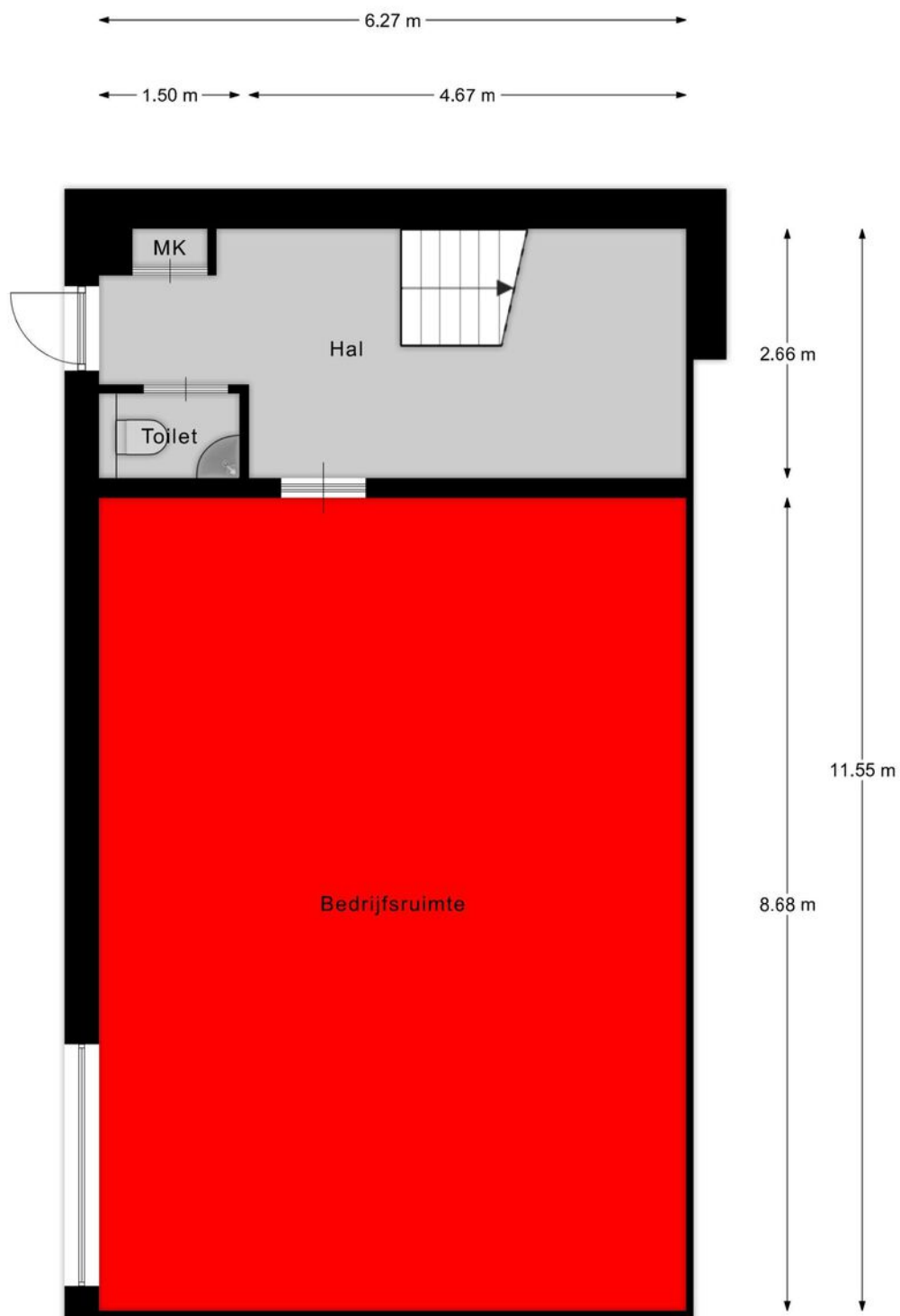
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

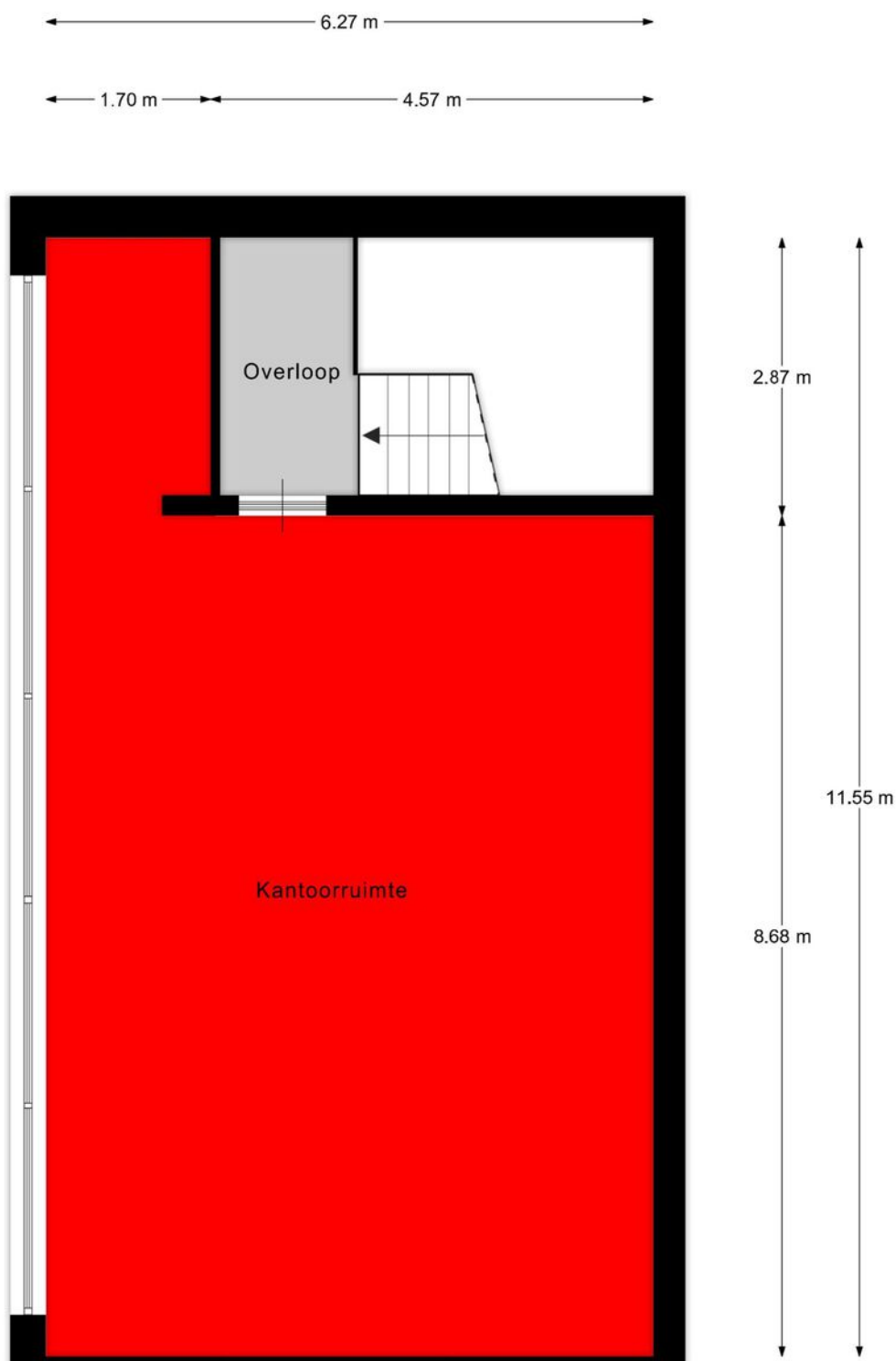
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



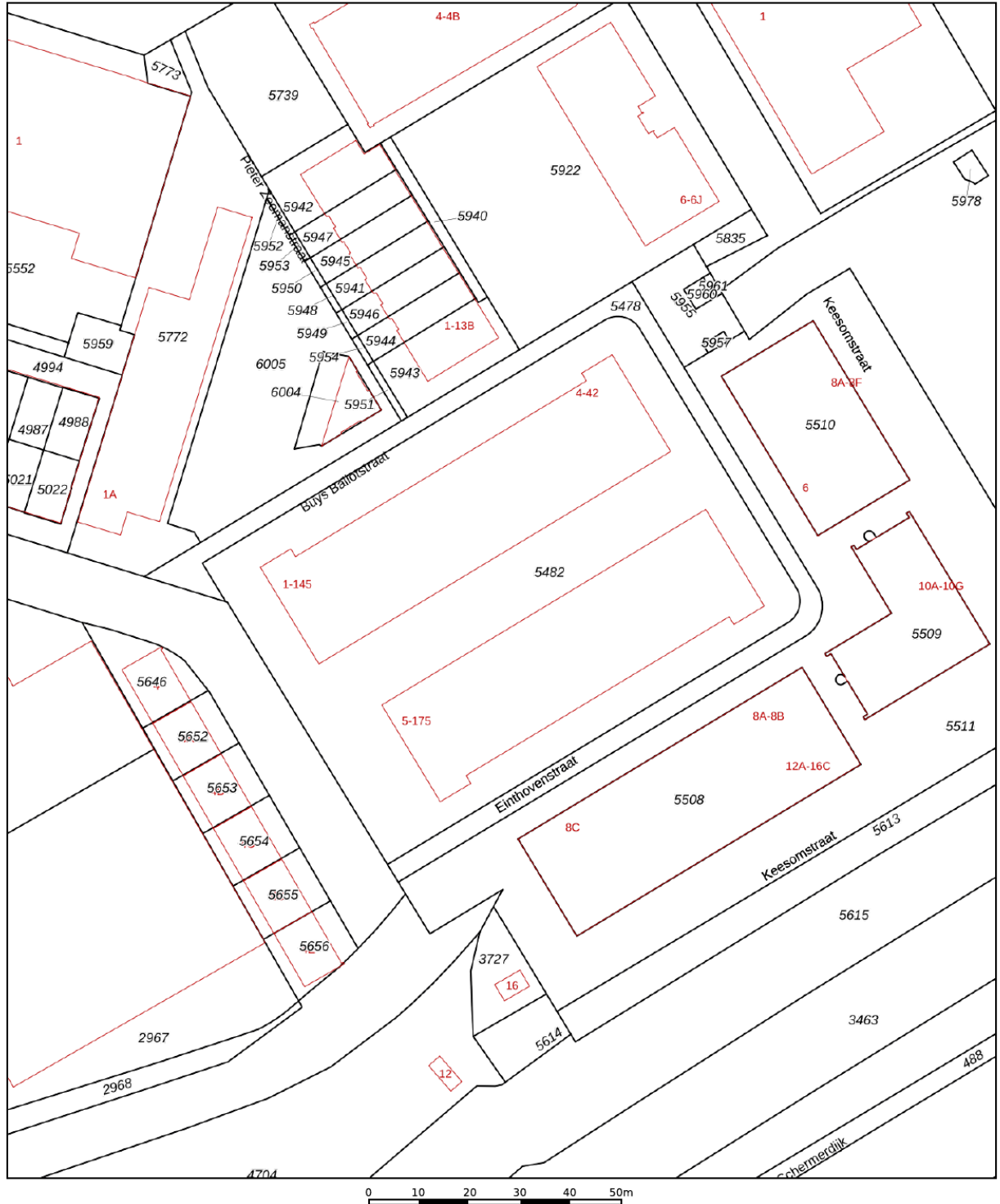
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

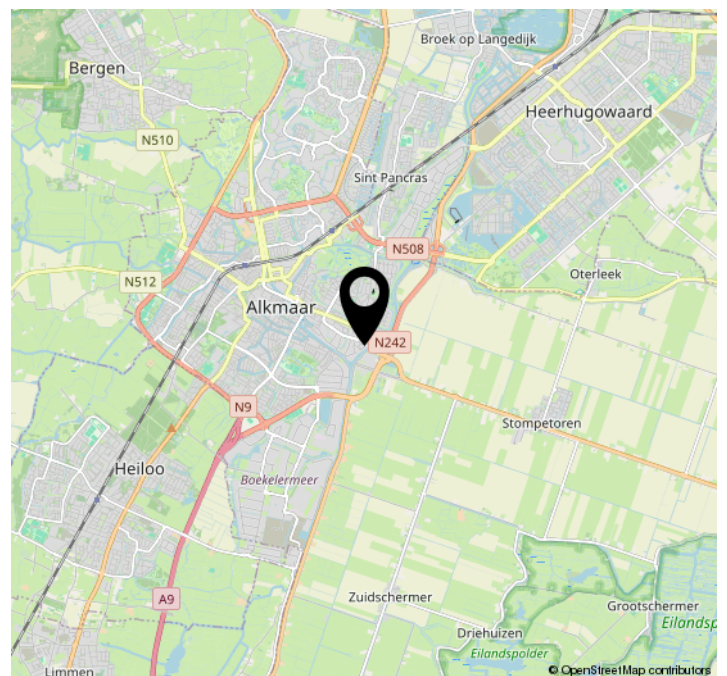
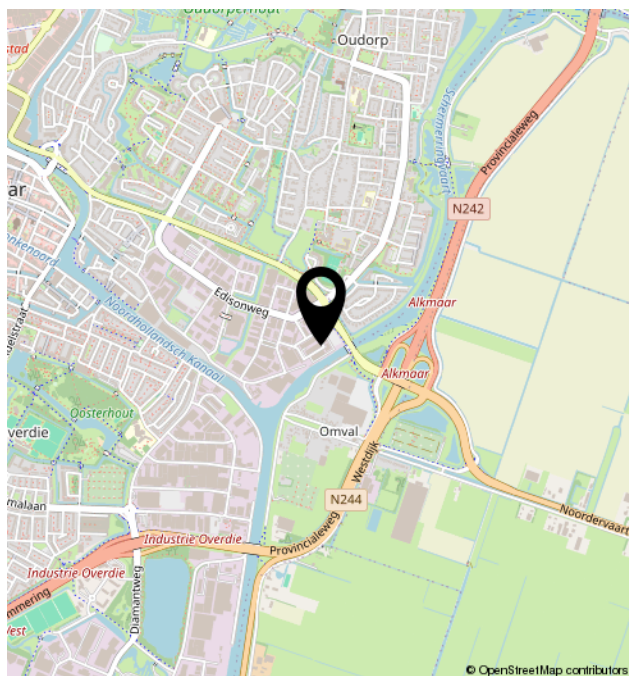
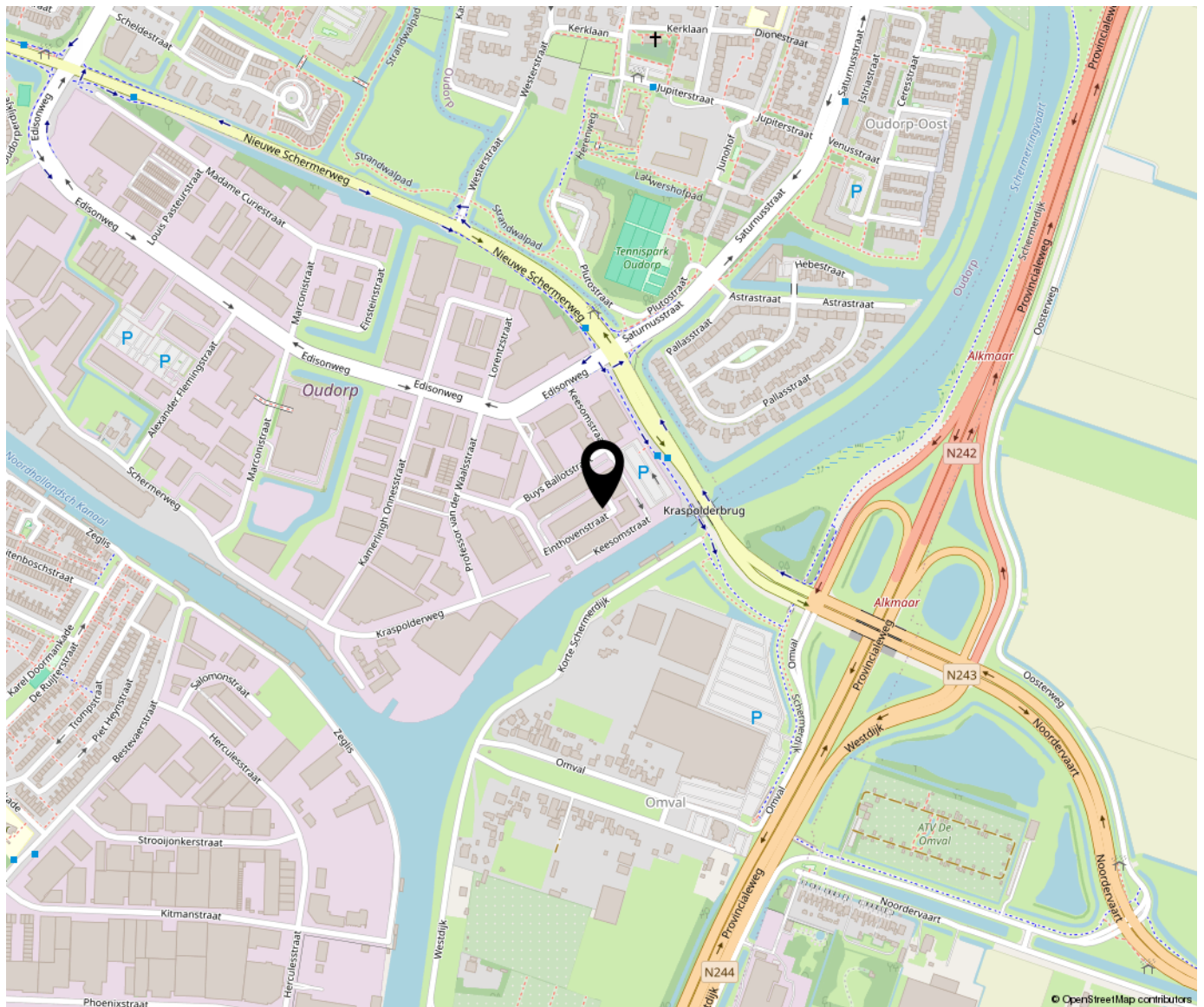
Kadastrale kaart

Uw referentie: Eindhovenstraat 47



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Oudorp A 5482	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

