

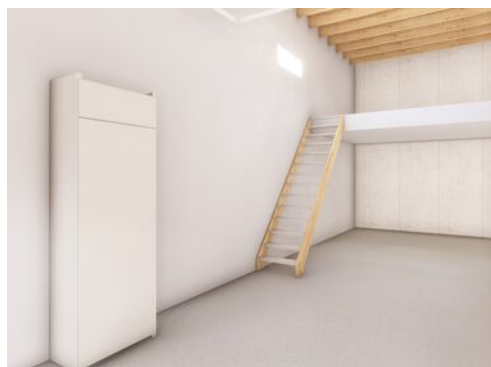
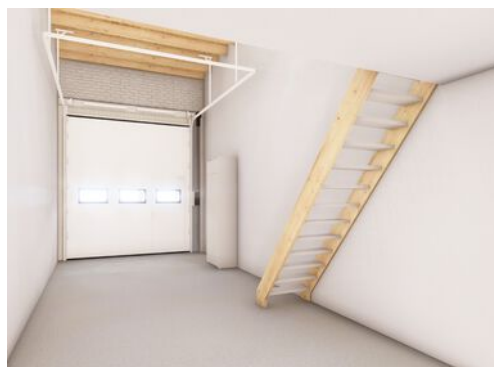
Bestevaerstraat 49 B Unit 2

(1812 PB) Alkmaar

Te koop



Bedrijfsruimte van totaal ca. 70 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 169.000,- k.k. excl. BTW.

Jaar van renovatie: 2026

Totale oppervlakte: Ca. 70 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 44 m² BVO

Oppervlakte entresol: Ca. 26 m² BVO

Vrijehoogte: 5 m¹

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Nummer: 9932 (ged)
nog te splitsen in
appartementenrechten.



Bestevaerstraat 49 B unit 2

(1812 PB) Alkmaar



Er is voor gekozen om een halve tussenvloer te passen om de hoogte te behouden, het is ook mogelijk om geen of een volledige tussenvloer op te leveren.

Door de functionele indeling is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie of werkplaats.

Omschrijving

Deze volledig gemoderniseerde bedrijfsunit van ca. 70 m² BVO op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar is voor de verkoop beschikbaar. De bedrijfsruimte is zeer functioneel door de ligging direct aan de straatzijde.

De bedrijfshal beschikt aan de voorzijde over een vrije hoogte van ca. 5 m¹. De unit is groot ca. 44 m² BVO op de BG met een entresolvloer aan de achterzijde van ca. 26 m² BVO.

Er is voor gekozen om een halve tussenvloer te passen om de hoogte te behouden, het is ook mogelijk om geen of een volledige tussenvloer op te leveren.

Door de functionele indeling is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie of werkplaats.

Opleveringsniveau

Het object wordt volledig gemoderniseerd opgeleverd o.a. voorzien van:

- Gevels: worden voorzien van nieuwe sandwichpanelen rc 4,7.
- Vloer: asfaltvloer.
- Binnenzijde: verf gespoten binnenwanden en dak.
- Dak: wordt voorzien van nieuwe isolatie en 2-laags bitumen rc waarde 6,3 garantie 10 jaar (verplicht onderhoudscontract).
- Overheaddeur: sectionaaldeur 3,7 mtr (H) en 3,2 mtr (B), geïsoleerde elektrisch bedienbaar.
- Houten meterkast met: invoerset buizen incl. stroom en water naar binnen.
- Basis verlichting LED.
- Geïsoleerde brandwerende voorzetwanden t.p.v. naast gelegen bedrijfsruimte.

Vraagprijs

€ 169.000,- k.k. excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde vanaf het parkeerterrein. Toegang middels de overheaddeur of loopdeur direct aan de Strooijonkerstraat.

Parkeren

Voor de deur of in de directe omgeving langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

De bedrijfshal is uitstekend bereikbaar via de A9/N242, met directe toegang via de Herculesstraat en Bestevaerstraat. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

Jaar van renovatie

2026.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object heeft een industriefunctie en is daarom niet label plichtig.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf -1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van de notaris.

Aanvaarding

De verwachte datum van oplevering is Q3/Q4 2026.

BTW

Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud

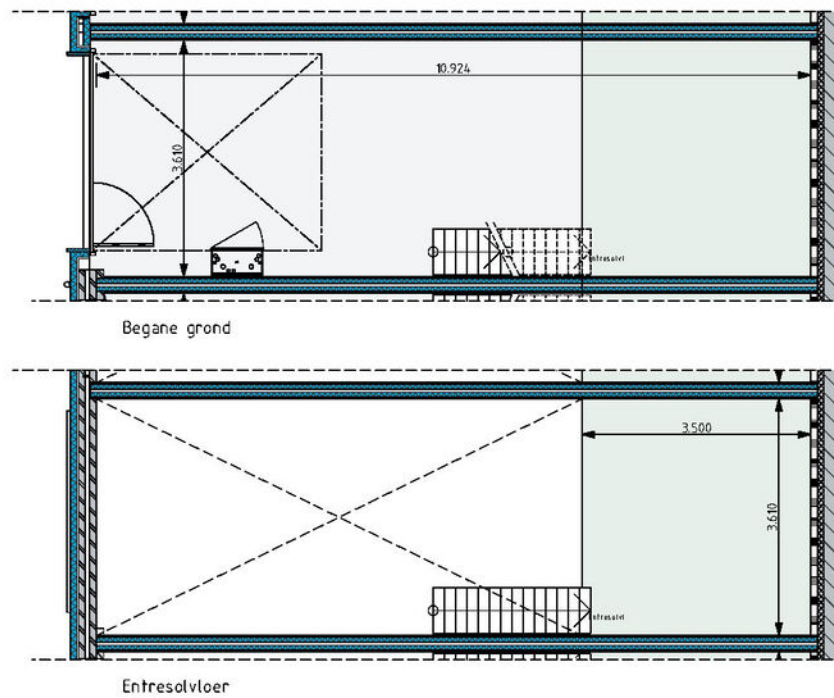
Goedkeuring en gunning eigenaar.
Verkrijgen van een omgevingsvergunning, aanvraag reeds ingediend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

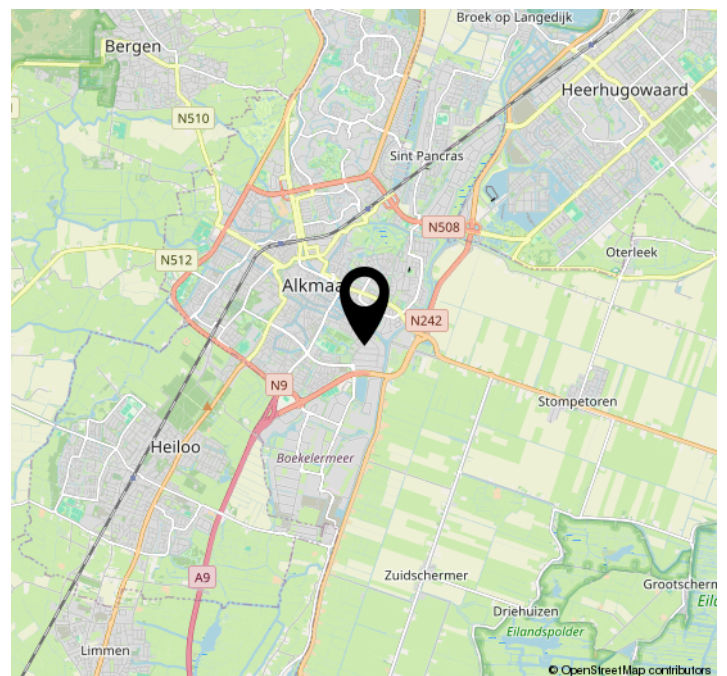
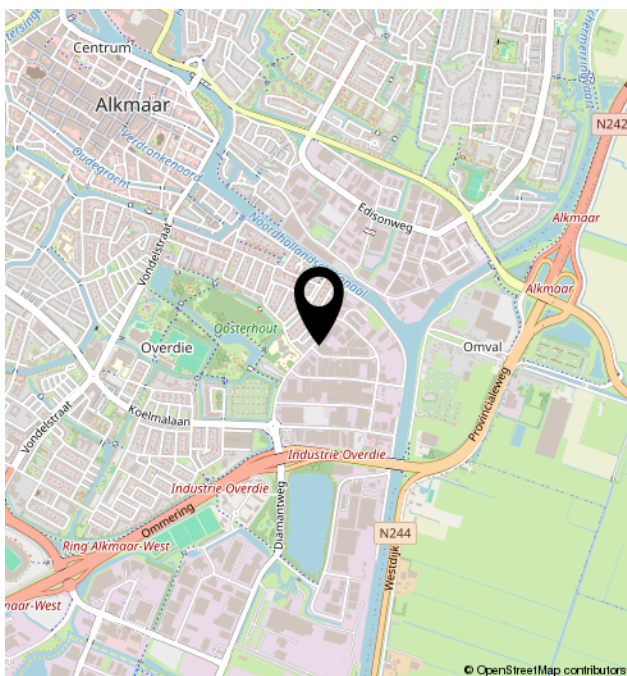
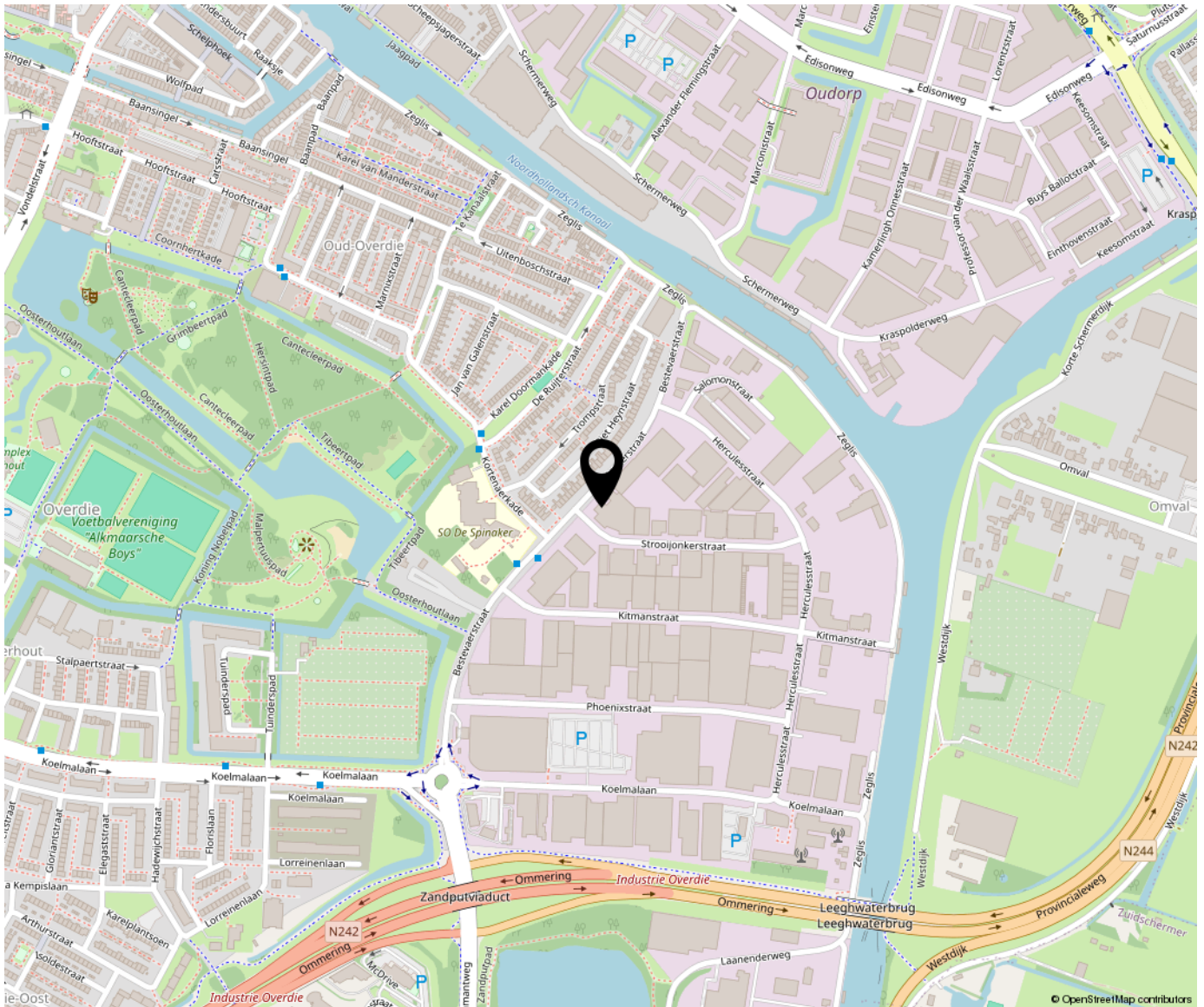
Uw referentie: Bestevaerstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9932
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

