

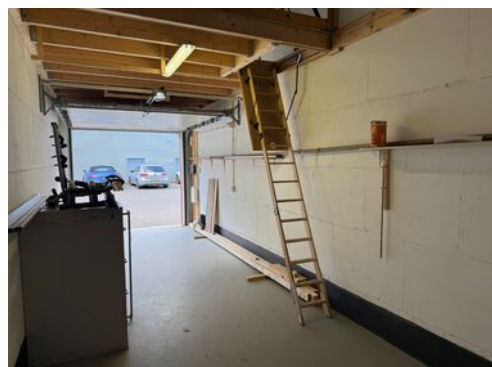
Eindhovenstraat 41

(1821 BV) Alkmaar

Te koop



Bedrijfsruimte van totaal ca. 60 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 139.500,- k.k. vrij van BTW

Bouwjaar: 2010

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 60 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 30 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 30 m² BVO

Parkeerplaatsen: 1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Nummer: 5487 A55



Eindhovenstraat 41

(1821 BV) Alkmaar



De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 30 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en toegankelijk middels de elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de verdieping is ca. 30 m² BVO opslagruimte gelegen voorzien van o.a. verlichting en voldoende raampartijen voor daglichttoetreding.

Omschrijving

TE KOOP!

Courante bedrijfsunit van in totaal ca. 60 m² BVO gelegen in het complex 'De Oudorper Poort' op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar.

De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 30 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en toegankelijk middels de elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de verdieping is ca. 30 m² BVO opslagruimte gelegen voorzien van o.a. verlichting en voldoende raampartijen voor daglichttoetreding.

De Oudorper Poort is gebouwd van hoogwaardige en duurzame materialen. De gevel is voorzien van zilvergrijs gekleurde metalengolf gevelbeplating. Door een combinatie van materialen heeft het gebouw een eigentijdse uitstraling.

Vraagprijs

€ 139.500,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree naar de bedrijfsruimte middels de elektrisch bedienbare overheaddeur. Aan de linkerkzijde van de bedrijfsunit bevindt zich de houten vlizotrap die toegang biedt tot de opslagruimte op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra en water aansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Wandcontactdozen;
- Ledverlichting.

Parkeren

Voor het object is één parkeerplaats gelegen. Verder voldoende gratis parkeergelegenheid rondom de bedrijfsruimte o.a. op het P+R terrein gelegen op enkele tientallen meters van het object.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg. Op slechts enkele tientallen meters afstand bevindt zich het P +R terrein met voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

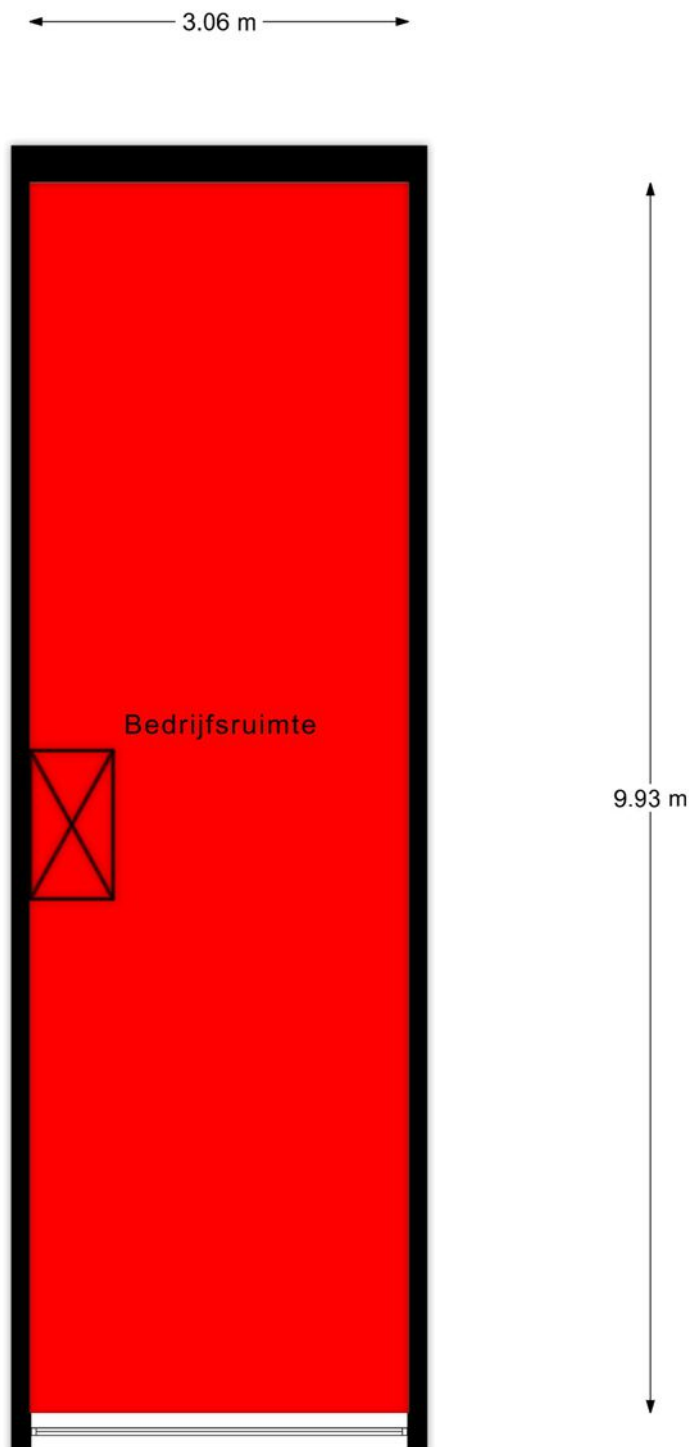
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







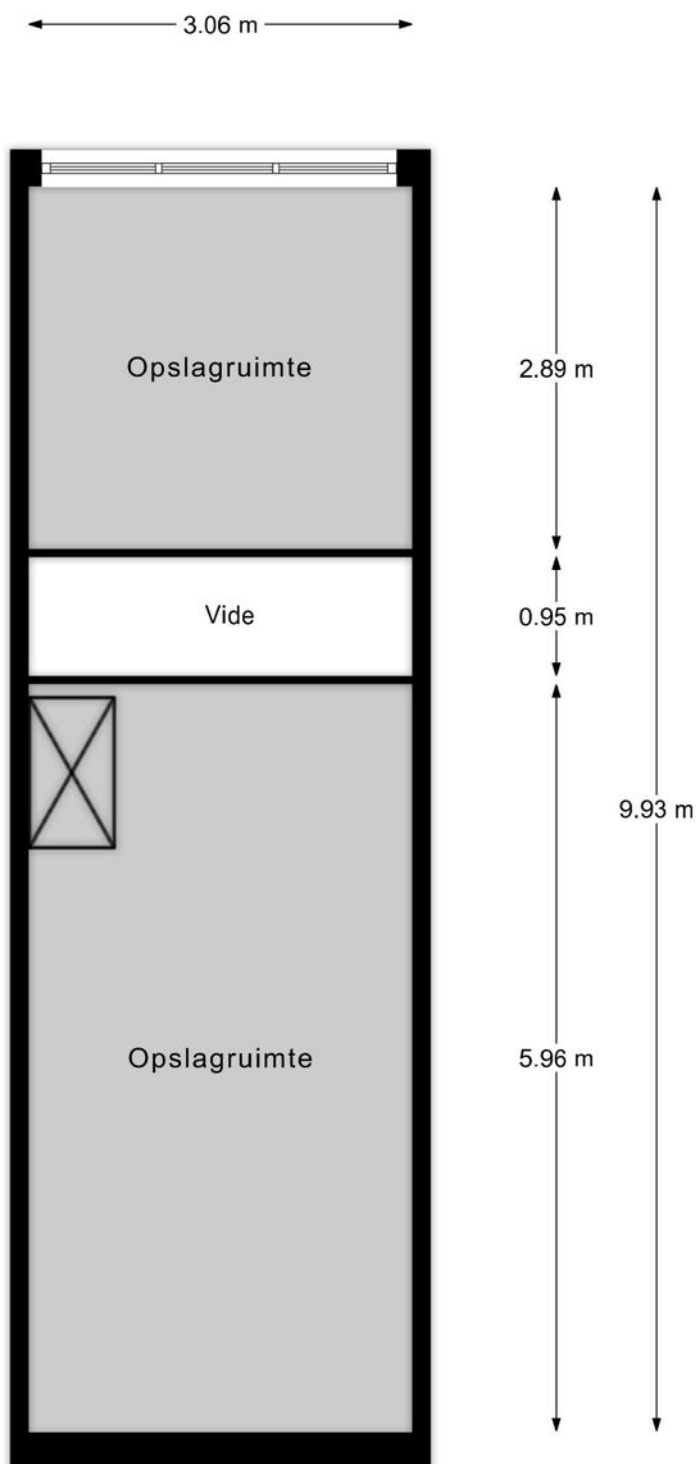
Plattegrond - Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond - verdieping

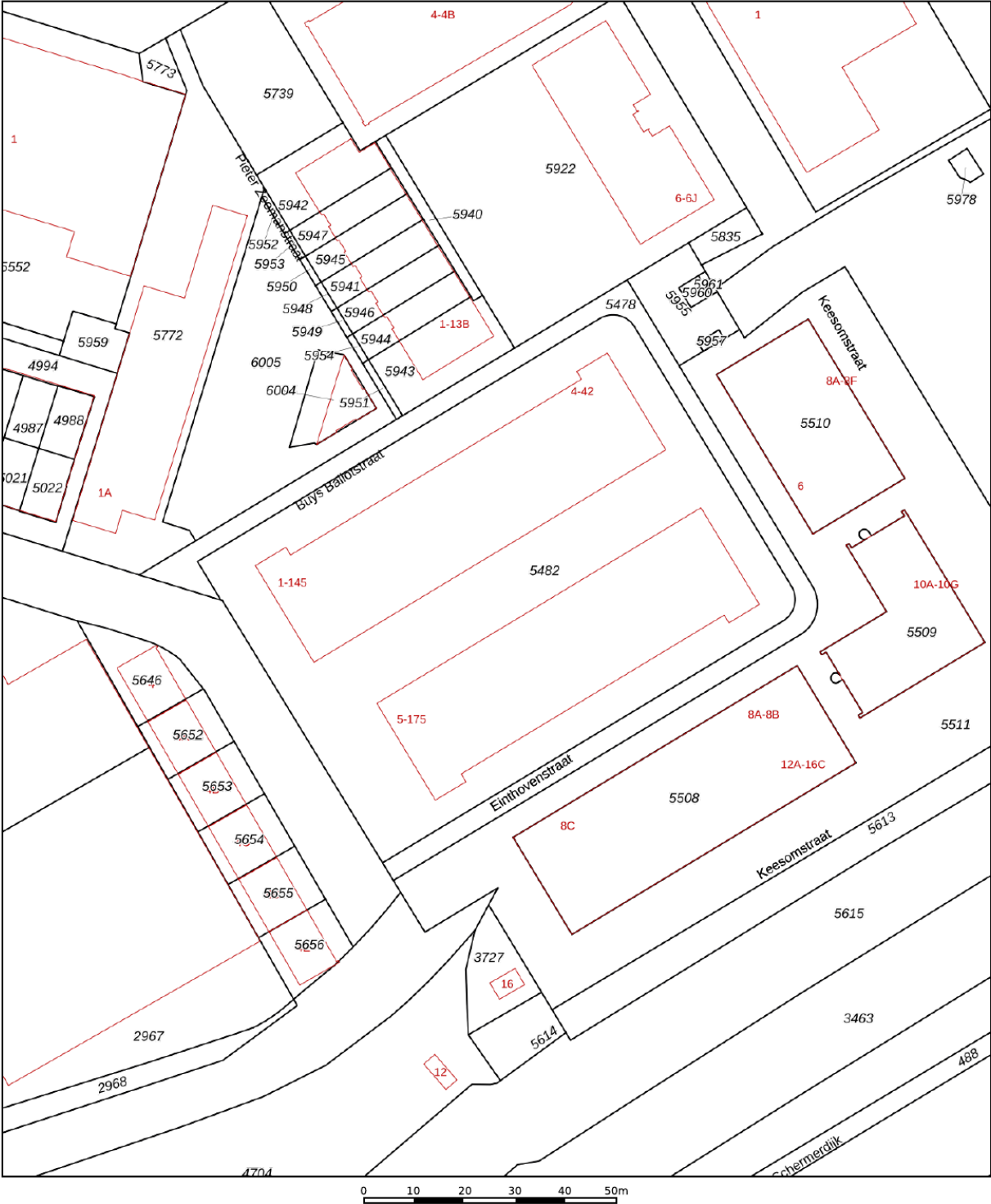


1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Einthovenstraat 41



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oudorp

Sectie A

Perceel 5482

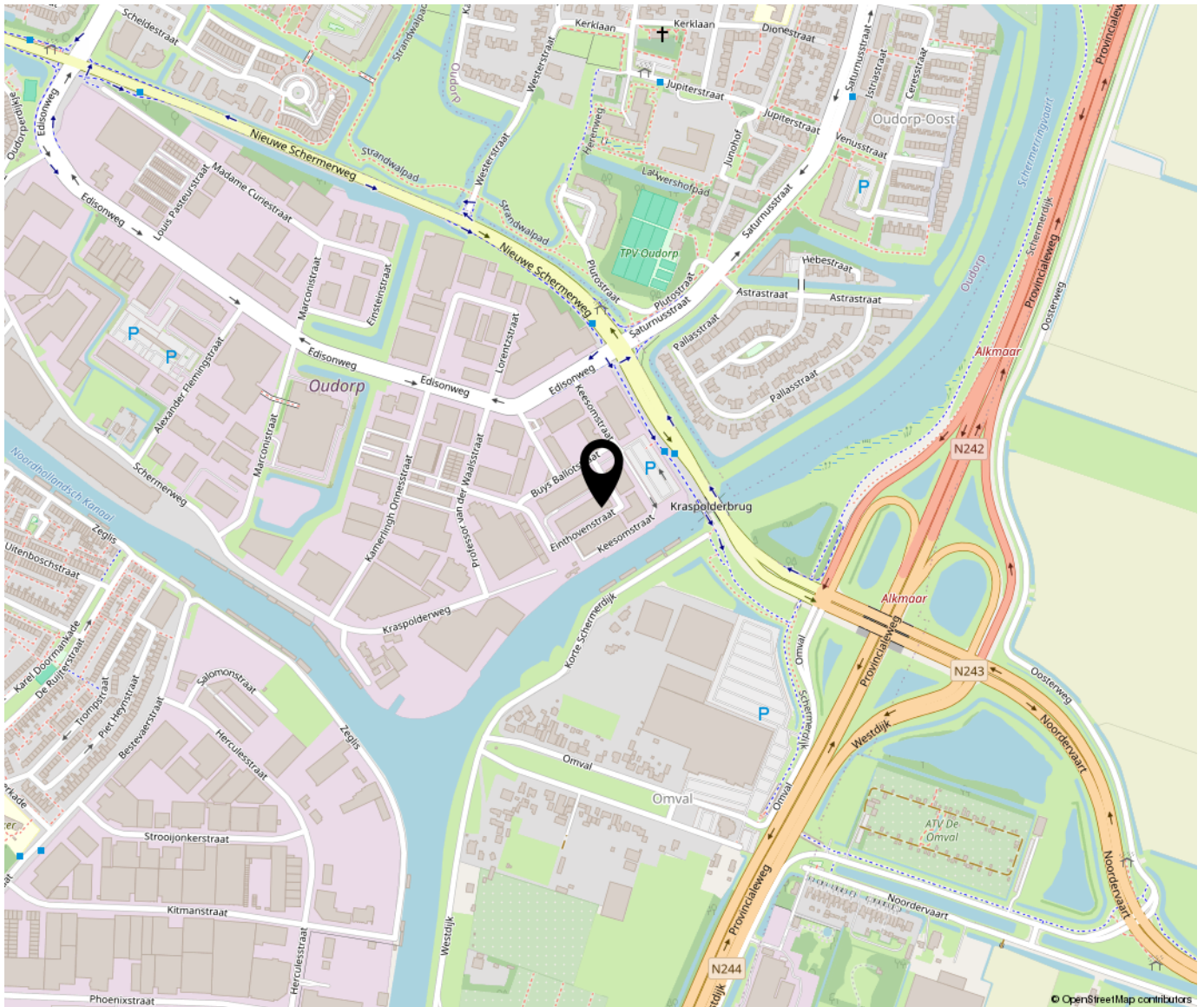
kadaster

A

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

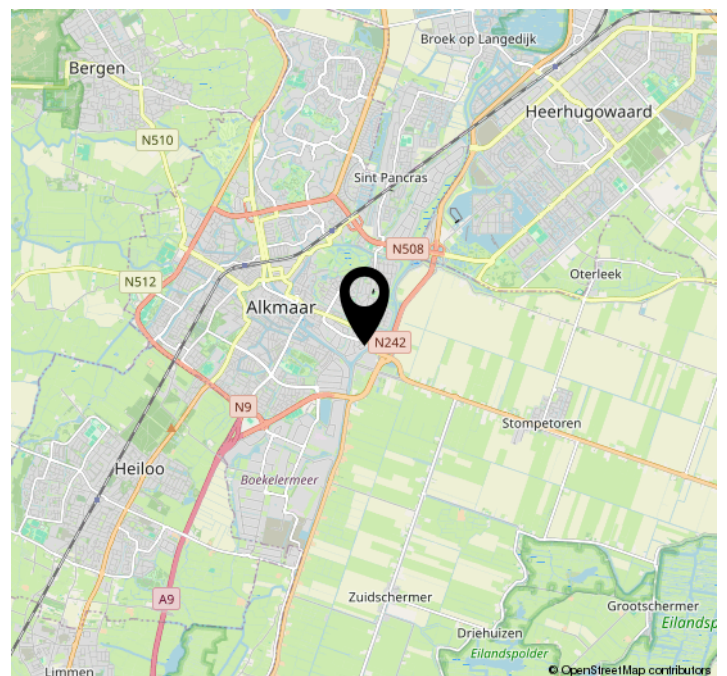
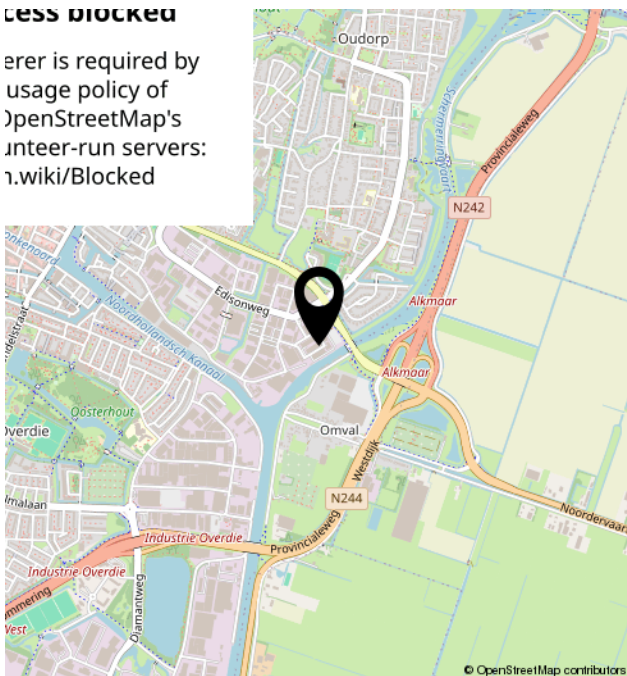
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Less blocked

er is required by
usage policy of
OpenStreetMap's
nter-run servers:
[wiki/Blocked](https://wiki.openstreetmap.org/wiki/Blocked)





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

