

Marco Kolt

Automobielen

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Koelmalaan 71

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte totaal	ca.	573 m ² BVO
Vrijehoogte	ca.	535 cm
Vloerbelasting	ca.	1000 kg/m ²
Oppervlakte (kantoor)	ca.	128 m ² BVO
Oppervlakte (bedrijfsruimte)	ca.	445 m ² BVO

Financieel:

Huurprijs Per maand	€4.075	Excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg	



TE HUUR

Te huur: veelzijdige bedrijfsruimte op toplocatie in Alkmaar

Op een gunstige en uiterst zichtbare locatie aan de Koelmalaan 71 in Alkmaar bieden wij, wegens bedrijfsverhuizing, een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Dit pand is perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van showroom, kantoorruimte en bedrijfsruimte, met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Dagelijks passeren duizenden auto's deze locatie over de Provincialeweg N242, wat zorgt voor een hoge attentiewaarde en commerciële kansen.

De entree aan de zuidkant van het pand biedt toegang tot een ruime,

representatieve showroom, ideaal voor productpresentaties of het ontvangen van klanten. Dankzij de grote raampartijen geniet de showroom van veel daglicht, wat bijdraagt aan een open en uitnodigende sfeer. Vanuit de showroom is er toegang tot kantoorruimtes op zowel de begane grond als de verdieping, die een prachtig overzicht bieden over de showroom. De kantoor- en showroomruimtes zijn voorzien van vloerverwarming voor optimaal comfort.

De bedrijfsruimte is op meerdere manieren toegankelijk. Naast de entree via de showroom is er een extra ingang en een overheaddeur aan het Zeglis, wat zorgt voor efficiënte logistiek en een vlotte goederenstroom



TE HUUR

Dit maakt het pand geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, van detailhandel tot opslag en distributie. In het bedrijfsruimtegedeelte zorgen meerdere lichtkoepels voor natuurlijk daglicht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving en energiebesparing.

De ligging aan de Koelmalaan, direct naast de drukke Provincialeweg N242, biedt niet alleen grote zichtbaarheid, maar ook een uitstekende bereikbaarheid met de auto. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als klanten.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Koelmalaan 71, Alkmaar
2. Huurprijs
€ 4.075,- per maand, Excl. BTW
3. Huuringangsdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit



Uitgangspunten

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer

dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt €450,- per maand excl. BTW, t.b.v. de door verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten. onder andere bestaande uit levering elektra, water en verwarming.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoor.



Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend. Alarmsysteem met beveiligingscamera's behoren niet tot het gehuurde en zijn eventueel ter overname beschikbaar.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

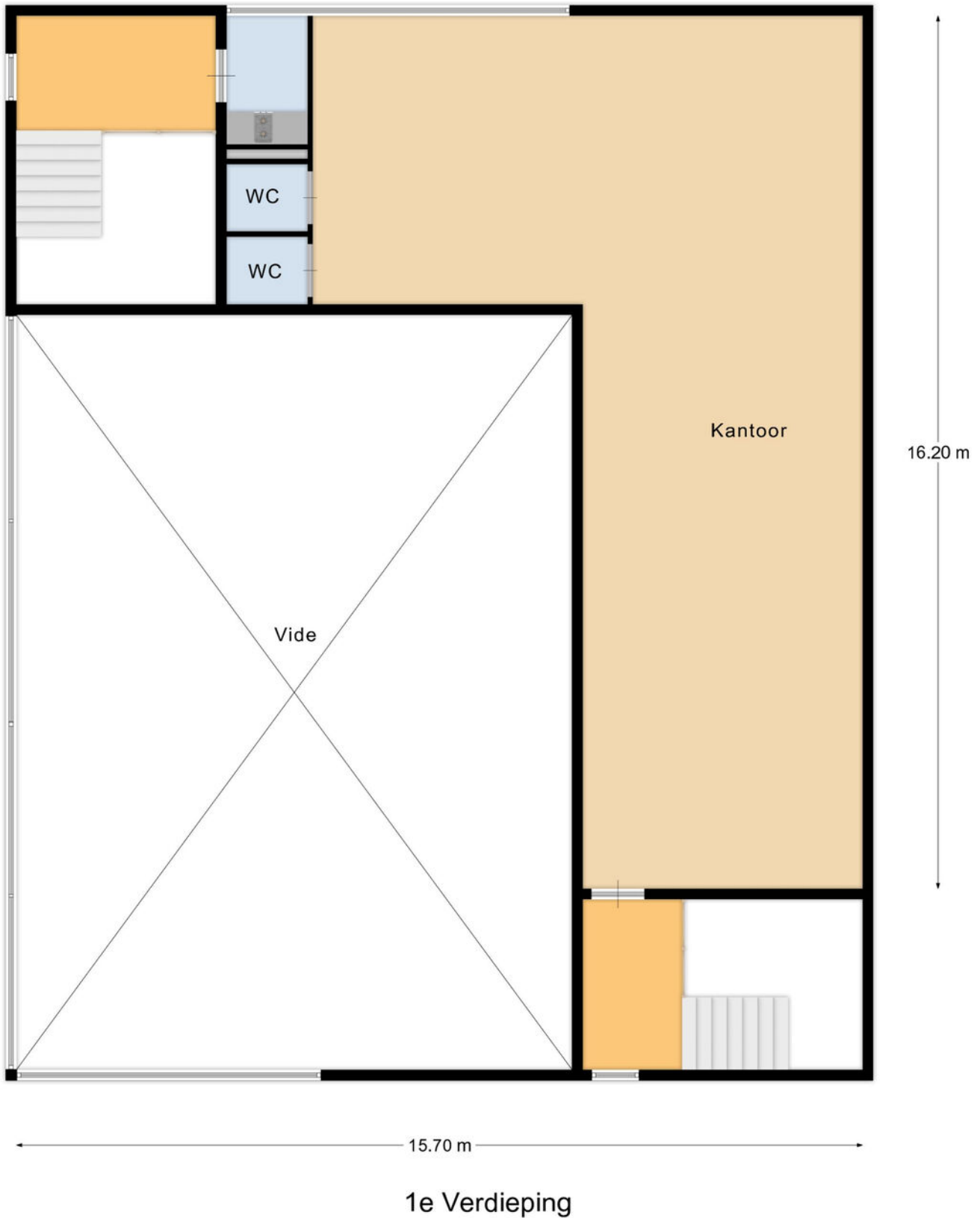


Plattegronden

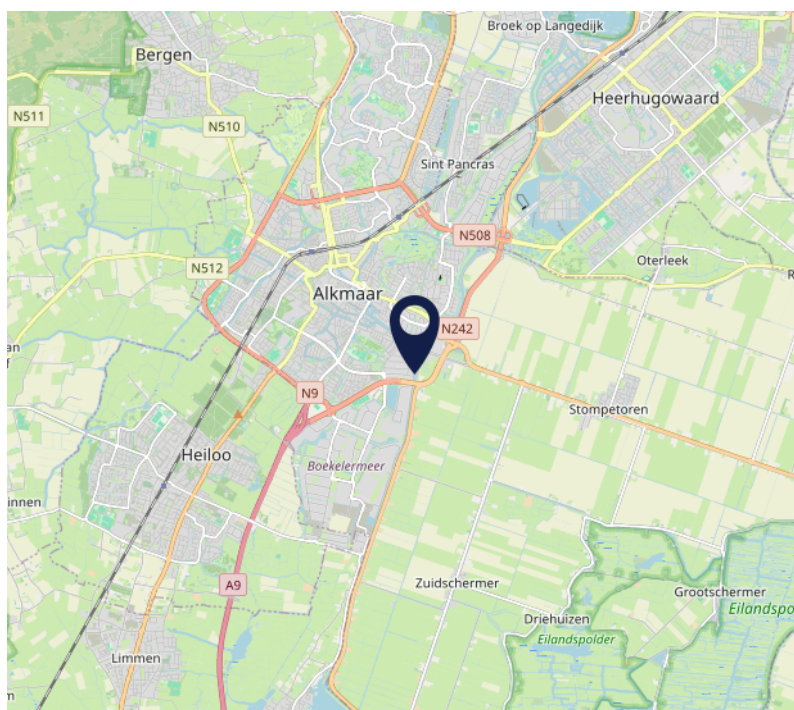
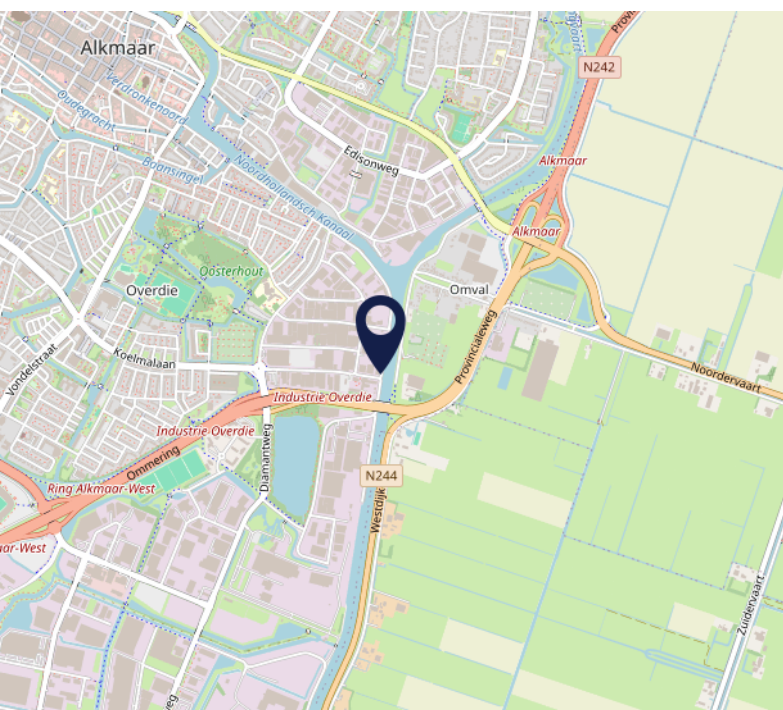
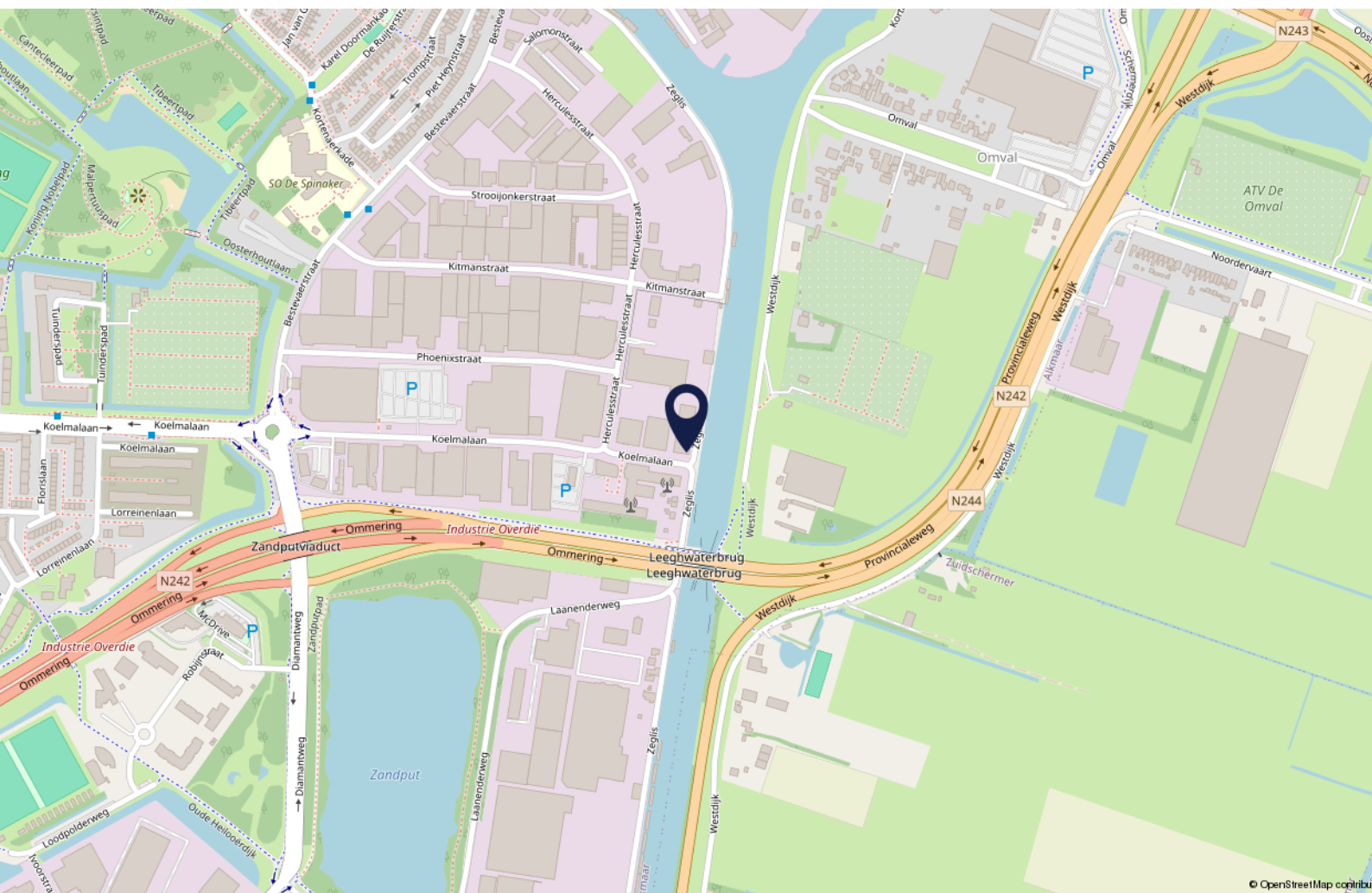


Begane Grond

Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij