

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 160.000,- k.k.

Bedrijvenpark Twente 147o

Almelo

Deze MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT is te koop op het centraal gelegen bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente in Almelo.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De bedrijfsunit is zeer solide gebouwd. De scheidingswanden van deze unit zijn allemaal vervaardigd van beton. Ook het dak is van beton en in 2005 voorzien van een EPDM dakbedekking. De tussenvloeren zijn van hout en gemonteerd op een staalconstructie. Door de totale hoogte van maar liefst ca. 9.00 m, konden hier eenvoudig 3 bruikbare verdiepingen gerealiseerd worden. Het object is voorzien van een overheaddeur, loopdeur, krachtstroom, een gasgestookte CV, blusmiddelen en een glasvezelaansluiting.

Indeling:

De bedrijfsunit beschikt op de begane grond over een opslag-/werkruimte en een aparte werkplaats. De tussenverdieping, welke zich bevindt boven de werkplaats is met een vaste trap te bereiken, en zeer geschikt voor opslagdoeleinden. Op de tweede verdieping tref je een fraaie kantine aan, een toiletruimte en twee zeer nette kantoorruimtes, welke nu in gebruik zijn als fotostudio.

Complex:

Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over 16 zelfstandige bedrijfsruimtes met een mandelig buitenterrein en parkeergelegenheid. Er is geen VvE. Op het bedrijventerrein vind je een diversiteit aan bedrijven. De N36/A35/A1 liggen op ca. 5 autominuten, waardoor de bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar is.



OMSCHRIJVING

Huidig gebruik:

De begane grond en tussenverdieping zijn thans bij de eigenaar in gebruik. De tweede verdieping wordt verhuurd aan Fotovansam. De fotostudio is zowel bereid om te blijven huren, maar er kan ook ontruimd geleverd worden.

Bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Twente/Wendelgoor', met enkelbestemming 'Bedrijf 3-1'.

Oppervlakte en indeling:

- Begane grond (ca. 77 m²): bedrijfsruimte v.v. keukenblok, werkplaats, vaste trap naar de tussenverdieping en eerste verdieping.
- Tussenverdieping (ca. 42 m²): opslagruimte.
- Eerste verdieping (ca. 74 m²): overloop, keuken/kantine v.v. keukenblok, kantoorruimte I, kantoorruimte II.



OMSCHRIJVING

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein "Bedrijvenpark Twente" te Almelo. Op circa 5 minuten rijafstand zijn de op- en afritten A35/A1 gelegen richting Deventer, Hengelo en Hardenberg.

Koopprijs:

€ 160.000,- k.k.

- Aanvaarding: In overleg.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

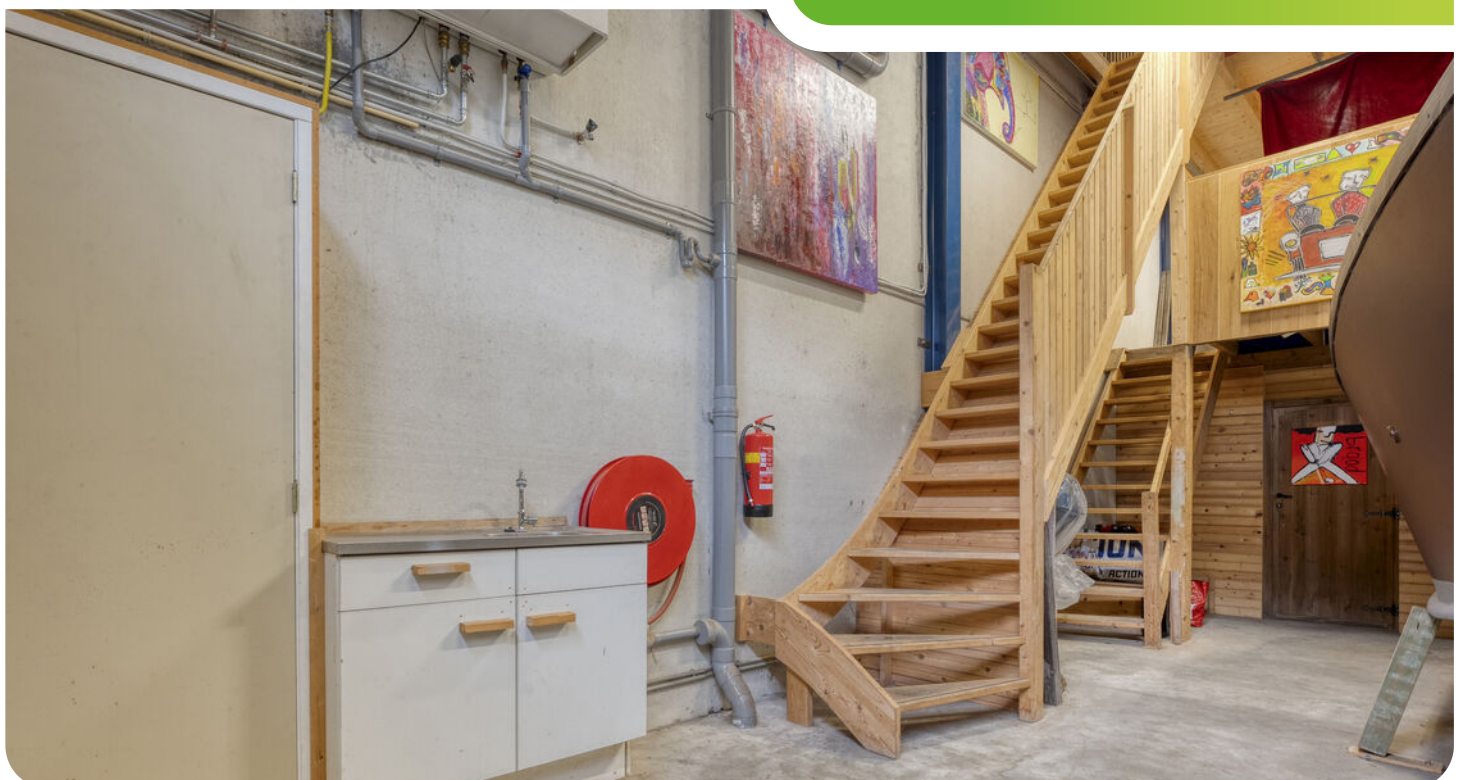


BIJZONDERHEDEN

- * Uitermate geschikt voor bedrijfsruimte met kantoorruimte;
- * Parkeren op het mandelige buitenterrein;
- * Elektra met krachtstroom;
- * Gasaansluiting;
- * Glasvezel beschikbaar;
- * Oppervlakte begane grond ca. 77 m²;
- * Oppervlakte tussenverdieping ca. 42 m²;
- * Oppervlakte eerste verdieping ca. 74 m²;
- * Aanvaarding: in overleg.



Begane grond

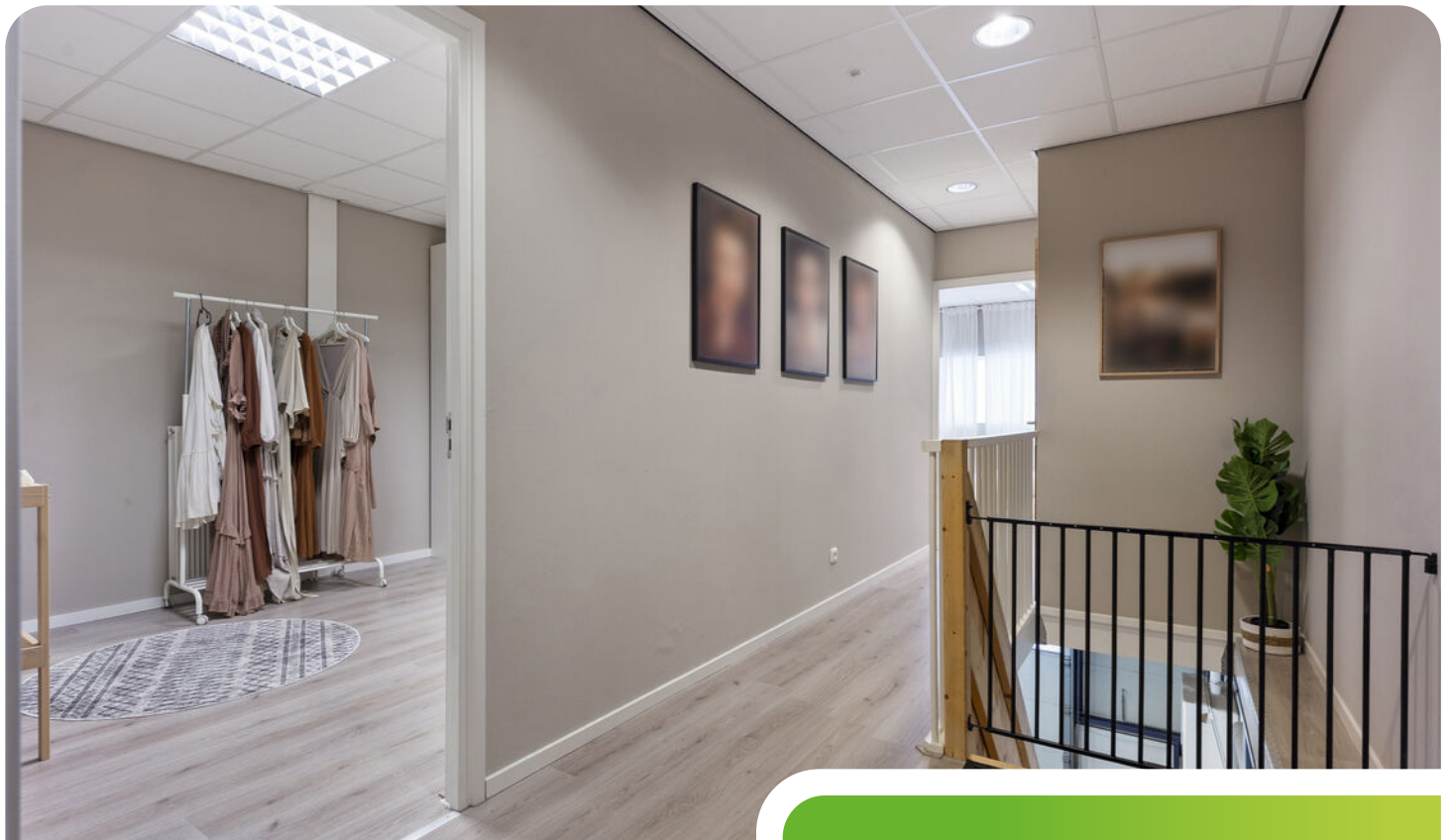




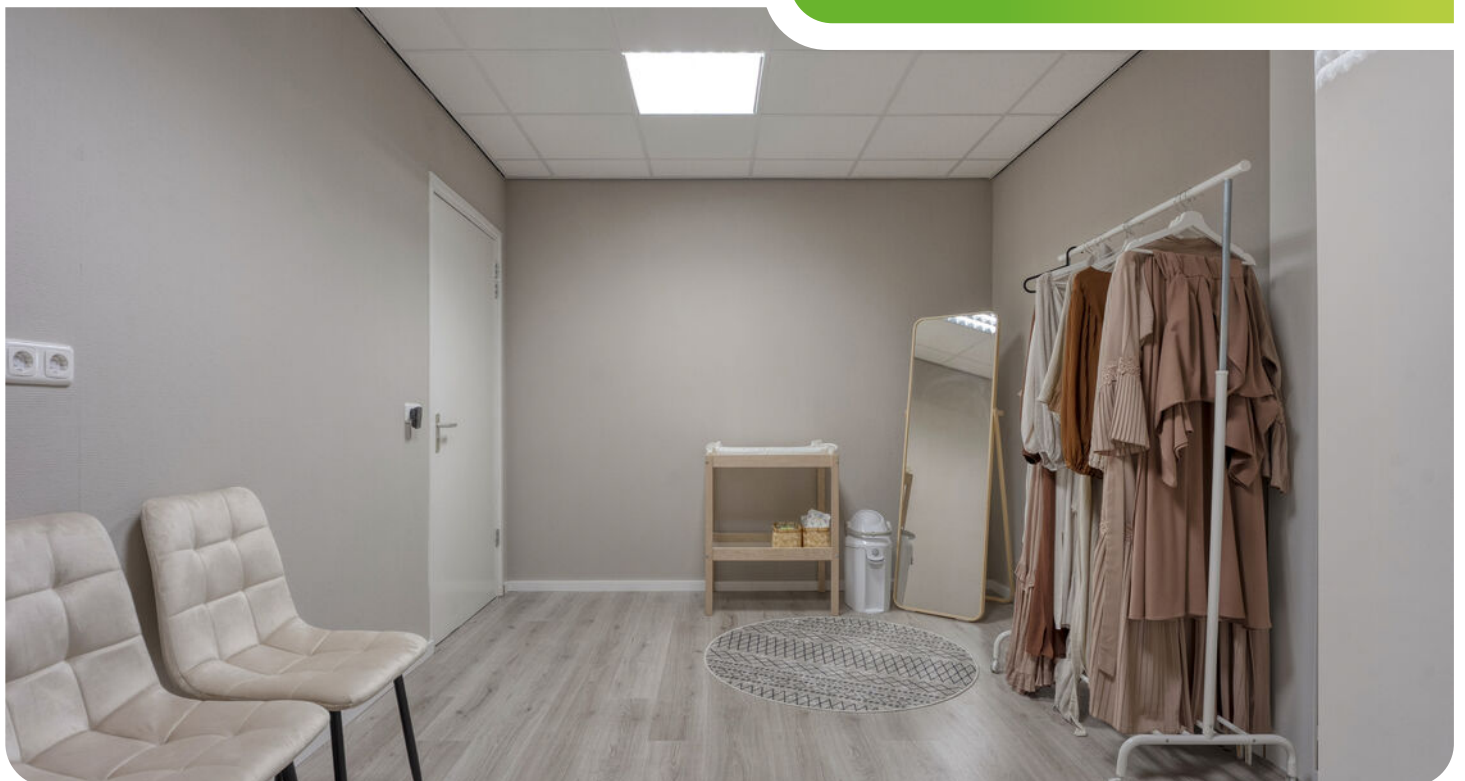


Tussenverdieping





Eerste verdieping

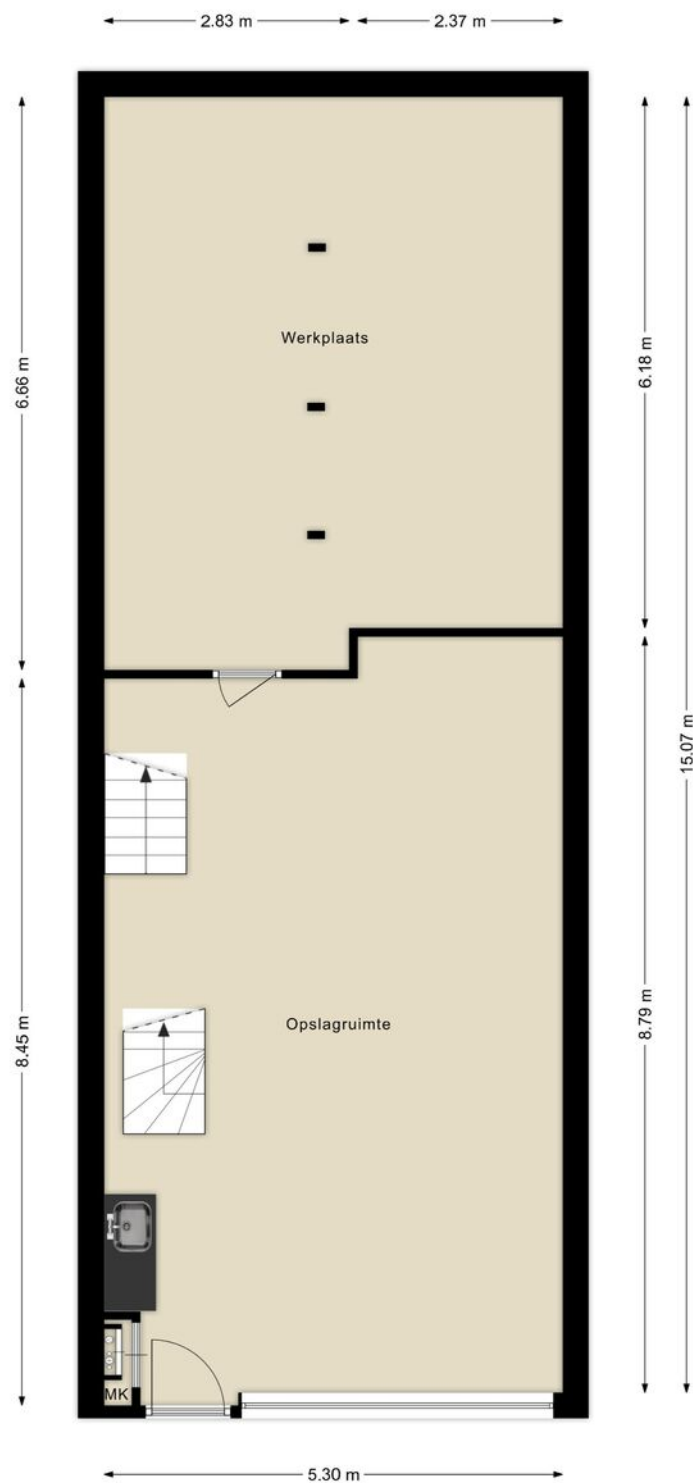


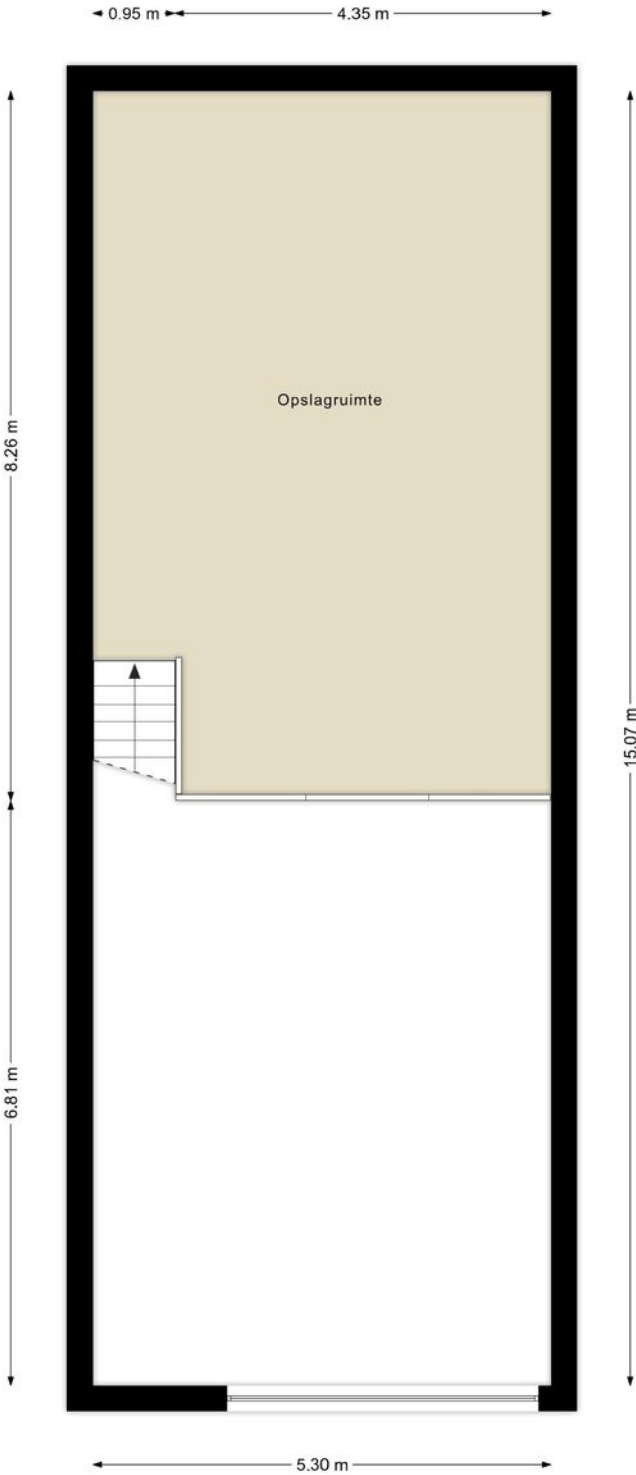


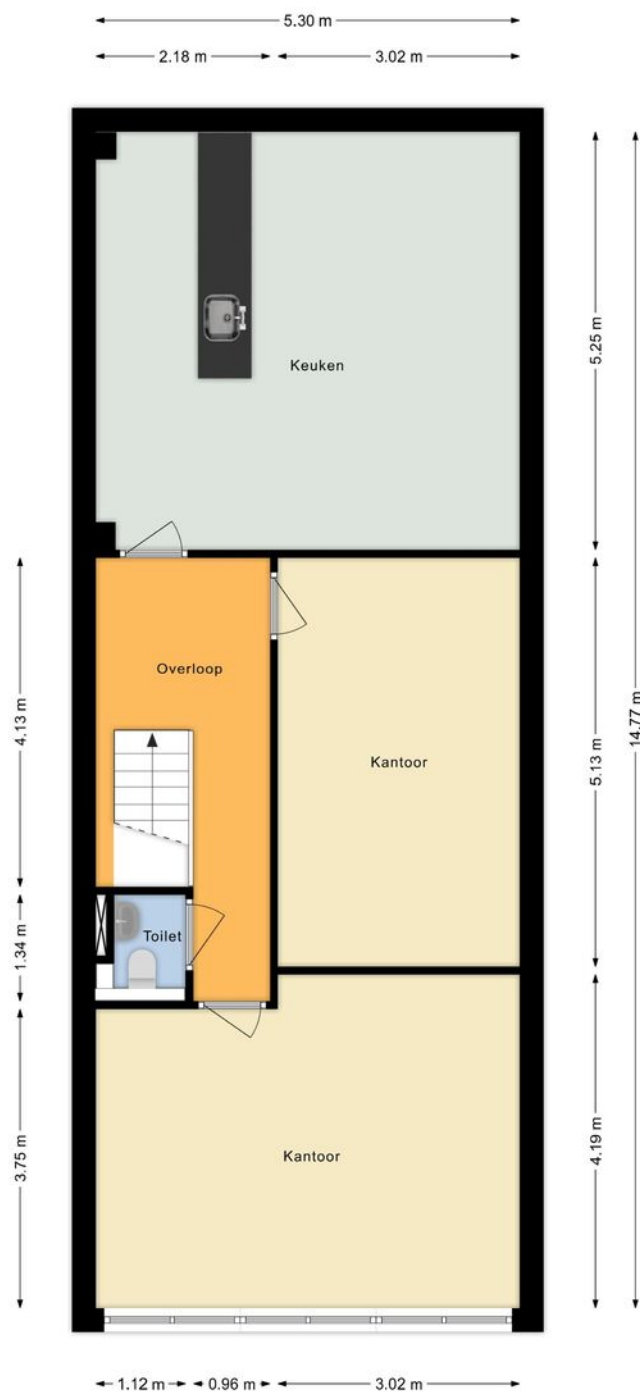




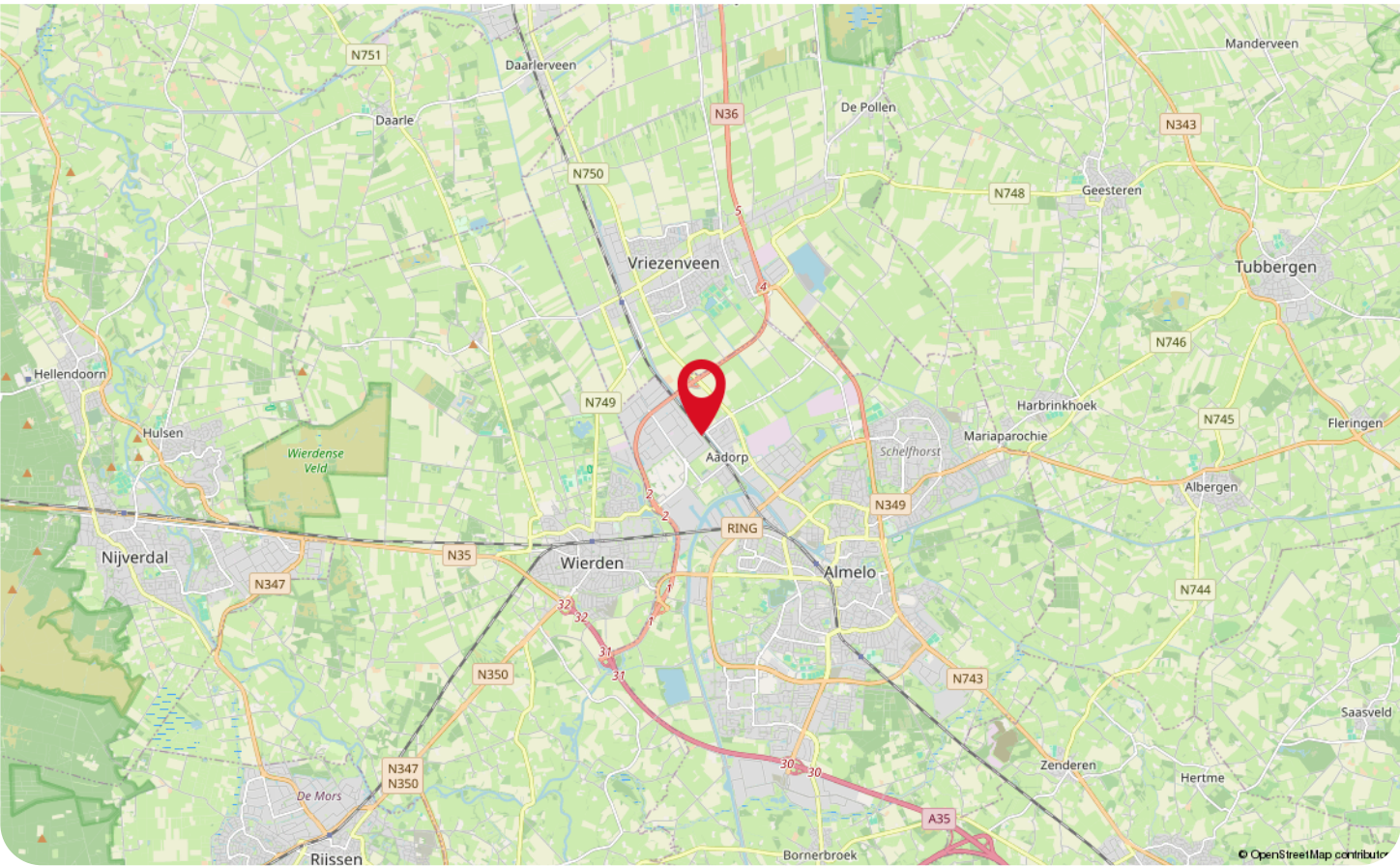
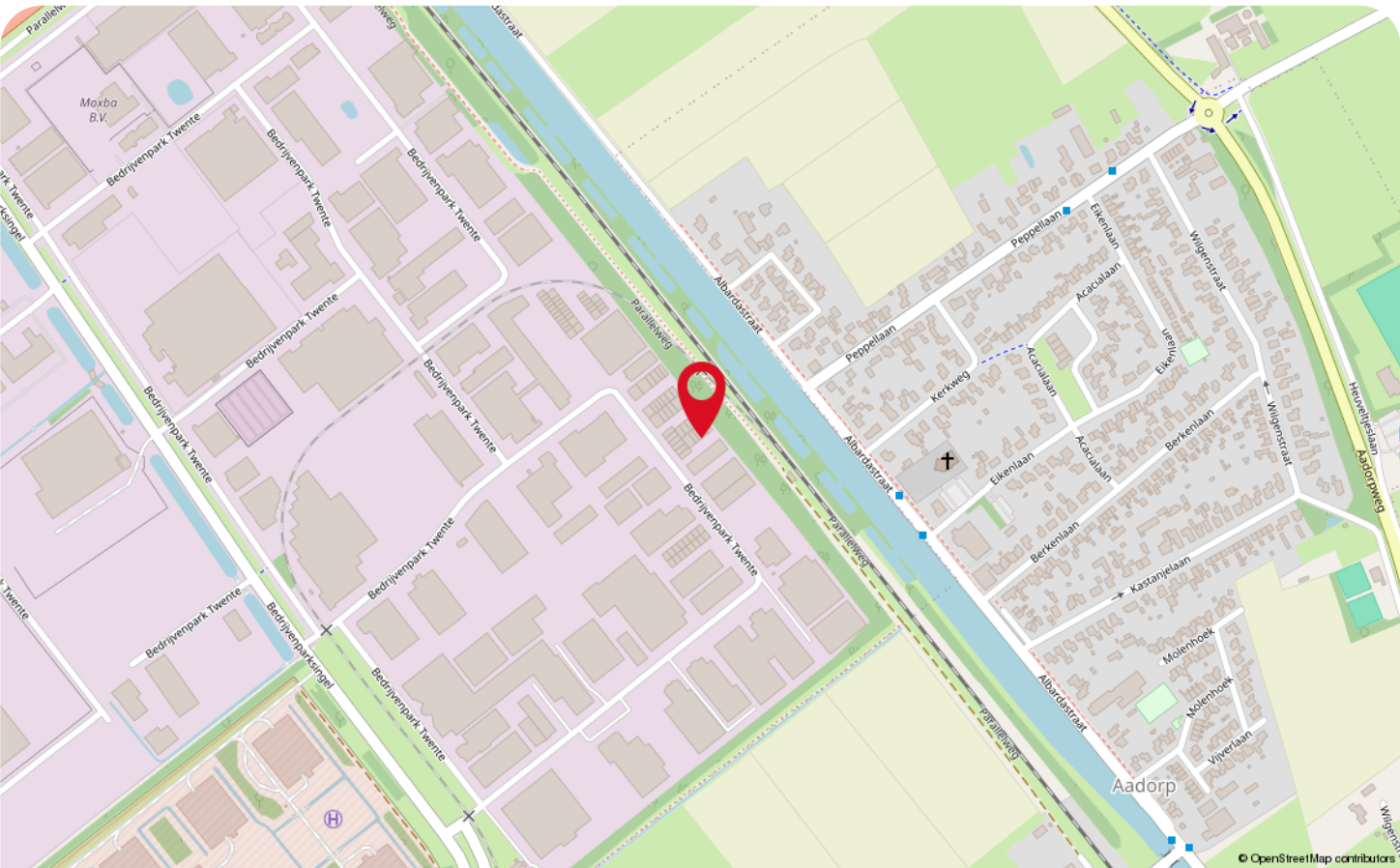








Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

