



George Breitnerstraat 12 c, 7606 HG Almelo

Vraagprijs € 165.000,--k.k.



Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Omschrijving

Aan de George Breitnerstraat 12 op het bedrijvenpark "Ossenkoppelerhoek" is het bedrijfsverzamelgebouw 'De Ossenkoppel' ontwikkeld. Het gebouw bestaat uit 5 bedrijfsunits. Unit 12 C is beschikbaar en heeft een oppervlakte van ca. 108 m² en beschikt over een overheaddeur, een glas pui met loopdeur en een toilet, een betonnen vloer en een meterkast.

Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijvenpark "Ossenkoppelerhoek" nabij winkelcentrum Vincent van Goghplein. Er is een snelle verbinding met de A35. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit bedrijfspanden variërend in aard en omvang. De objecten zijn zeer goed bereikbaar. De op- en afritten van de A35 zijn met 5 minuten te bereiken via de Schuilenburgsingel. In de nabijheid is een bushalte gelegen.

Parkeervoorzieningen

Gratis parkeren in de directe omgeving. Daarbij is het buitenterrein zo ingedeeld dat je op eigen terrein kan rangeren met de auto (met aanhanger).

Bestemmingsplan

Het object maakt deel uit van het bestemmingsplan "Ossenkoppelerhoek" met enkel bestemming bedrijf cat. 1 en 2 en sportcentrum.

Indeling

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd in een gesloten vorm, waarbij de units zijlings aan elkaar zijn gebouwd. De units hebben een hoogte van circa 3,80 meter, voorzien van een eigen entree, overheaddeur, een glas pui met loopdeur, toilet, een betonnen vloer en een meterkast.

Oppervlakten en prijzen

12 C - 108 m²

Koopprijs

€ 165.000,- k.k.

VVE bijdrage

De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 169,50

Energiekosten

De bedrijfshallen beschikken over eigen tussenmeters in de centrale meterkast, deze wordt door VVE beheerder op jaarlijkse basis met het voorschot bedrag na gecalculeerd.

Zekerheidsstelling

10% waarborgsom wordt opgenomen in koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie Almelo

Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

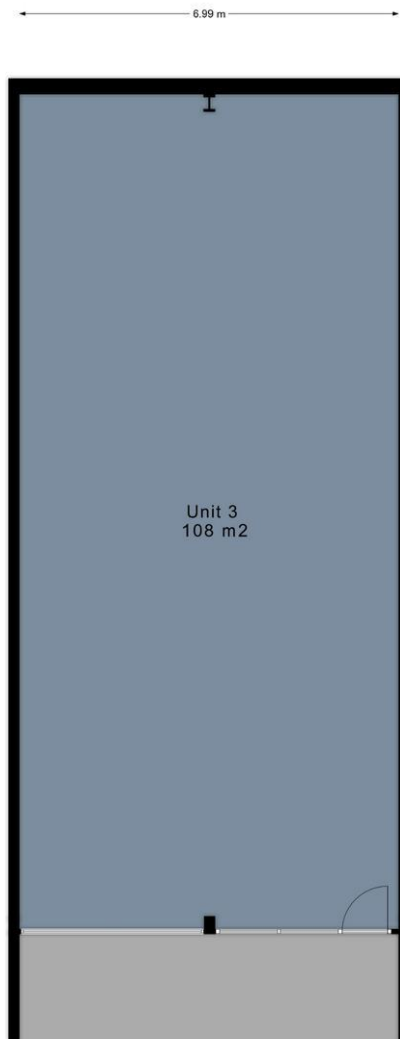
Lokatiekaart



Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

