



Virulyweg 34-C, 7602 RG Almelo

Huurprijs € 1.500,- exclusief BTW per maand

Omschrijving

Vier bedrijfsunits in een zeer net en modern bedrijfsgebouw op toplocatie, perfect voor ondernemingen in diverse sectoren op bedrijventerrein "Dollegoor Turfkade" te Almelo te huur!

Indeling en oppervlakte:

Virulyweg 34-C - 178 m² bedrijfsruimte

Hoek locatie, overheaddeur (3 m breed en 4 m hoog) met loopdeur, bedrijfsruimte (178 m², 22 m x 8.10 m) met toilet en voorzien van eigen nutsvoorzieningen (water en elektra), 4 parkeerplaatsen gelegen aan de zijkant van het gebouw.

Huurprijs:

€ 1.500,- exclusief btw per maand

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat als zijnde casco+ inclusief elektra voorziening en verlichting. De ruimtes zijn voorzien van eigen nutsvoorzieningen.

Bereikbaarheid:

De Virulyweg 34 ligt in een aantrekkelijke regio met goede toegang tot snelwegen. Dit maakt het ideaal voor bedrijven die efficiëntie en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben.

Parkeergelegenheid:

Parkeren in de directe omgeving op eigen terrein.

Bestemmingsplan:

De locatie valt binnen bestemmingsplan "Noord Turfkade" en heeft de bestemming Bedrijf - 4.1. De volledige bestemmingsplaninformatie is op aanvraag beschikbaar.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Conform ROZ-model.

Indexering:

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.



Locatie Almelo

Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006



Aanvaarding:
In overleg.

Voorbehoud:
Definitieve goedkeuring verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn.

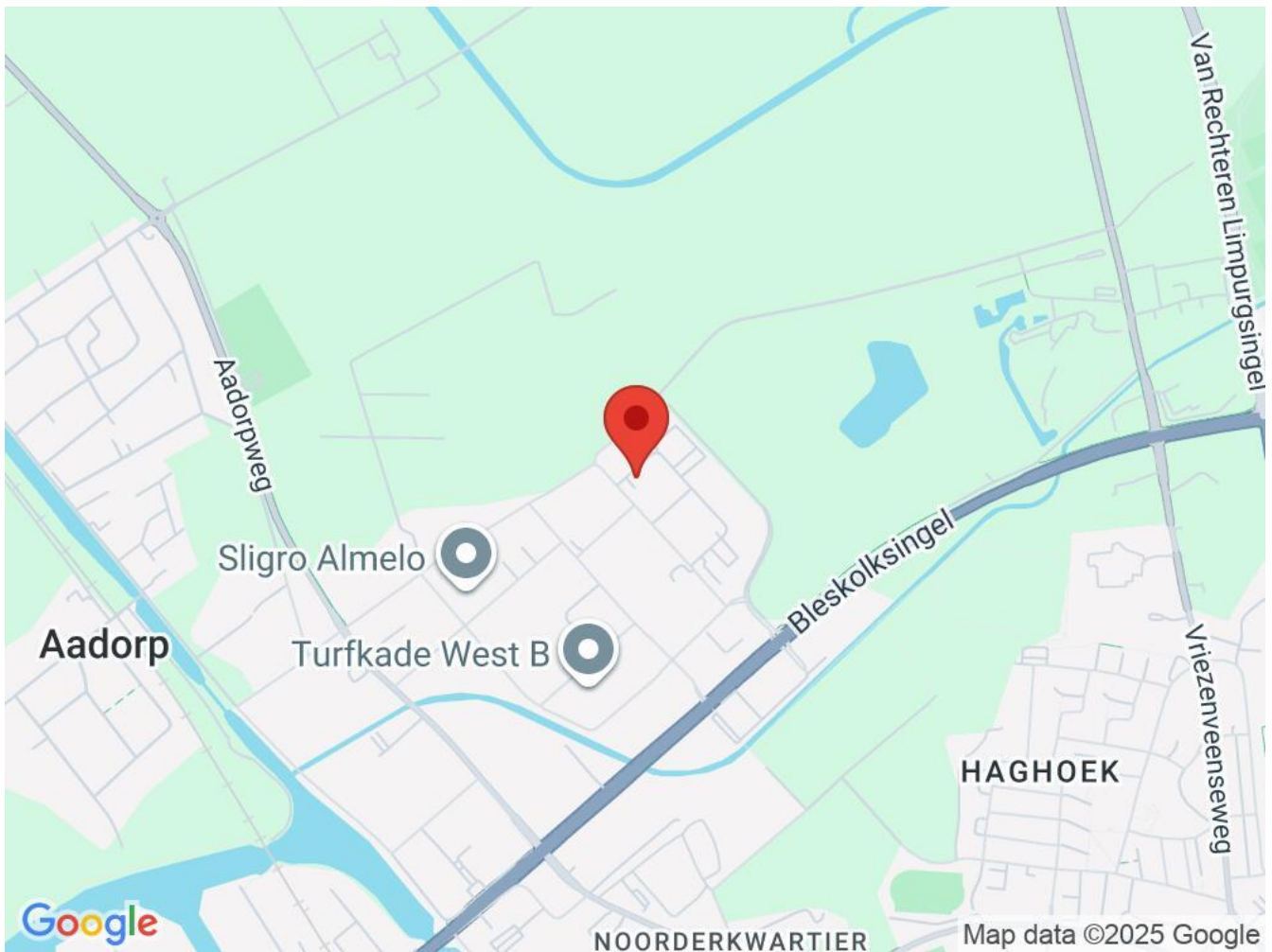
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Locatiekaart



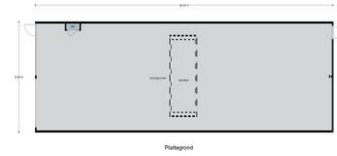
Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Willem Alexanderstraat 2F
7442 MA, Nijverdal
T 0548 227 006

Foto's

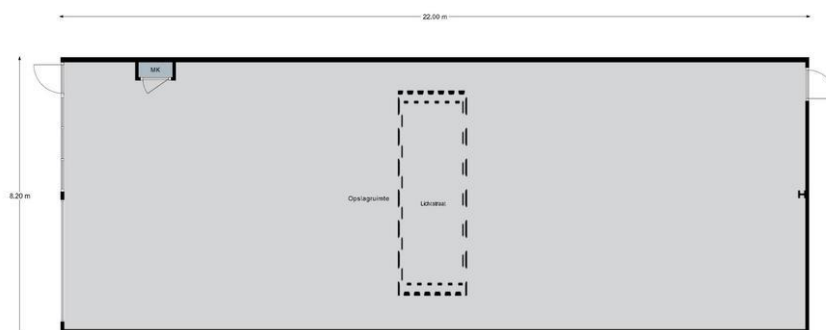


Virulyweg 34-C



Plattegrond

Virulyweg 34-C



Plattegrond