



INFORMATIEBROCHURE

Grintweg 2 / Steenweg 5 | 7604 PV Almelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Grintweg 2 / Steenweg 5 | 7604 PV Almelo

Omschrijving van de onroerende zaak

Multifunctioneel bedrijfsgebouw.

Algemeen:

Op het "Bedrijventerrein Buitenhaven" op zichtlocatie aan de Weezebeeksingel gelegen bedrijfshal, zowel bereikbaar via de Grintweg 2 als de Steenweg 5.

Indeling:

Grintweg 2:

Ca. 1.760 m² bedrijfsruimte.

Ca. 480 m² houten verdiepingsvloer.

Ca. 130 m² entree, kantoor, kantine en toiletgroep.

Steenweg 5:

Ca. 3.550 m² bedrijfsruimte met laadkuil voor 2 vrachtwagens.

Voorzieningen:

- verwarming;
- verlichting;
- ca. 11 meter vrije hoogte;
- krachtstroom;
- laadkuil;
- meerdere elektrische overheaddeuren;
- parkeerterrein;
- etc.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt-Almelo, sectie I, nummer 4299, perceelsgrootte 8.935 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "West - Bedrijventerrein Buitenhaven - Noordbroek". De vigerende bestemming is "bedrijfsdoeleinden (BD)". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2013.

Huurprijs

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
053-8506070
Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Grintweg 2 / Steenweg 5, 7604 PV Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









Objectinformatie: **Grintweg 2 / Steenweg 5, 7604 PV Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Grintweg 2 / Steenweg 5, 7604 PV Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

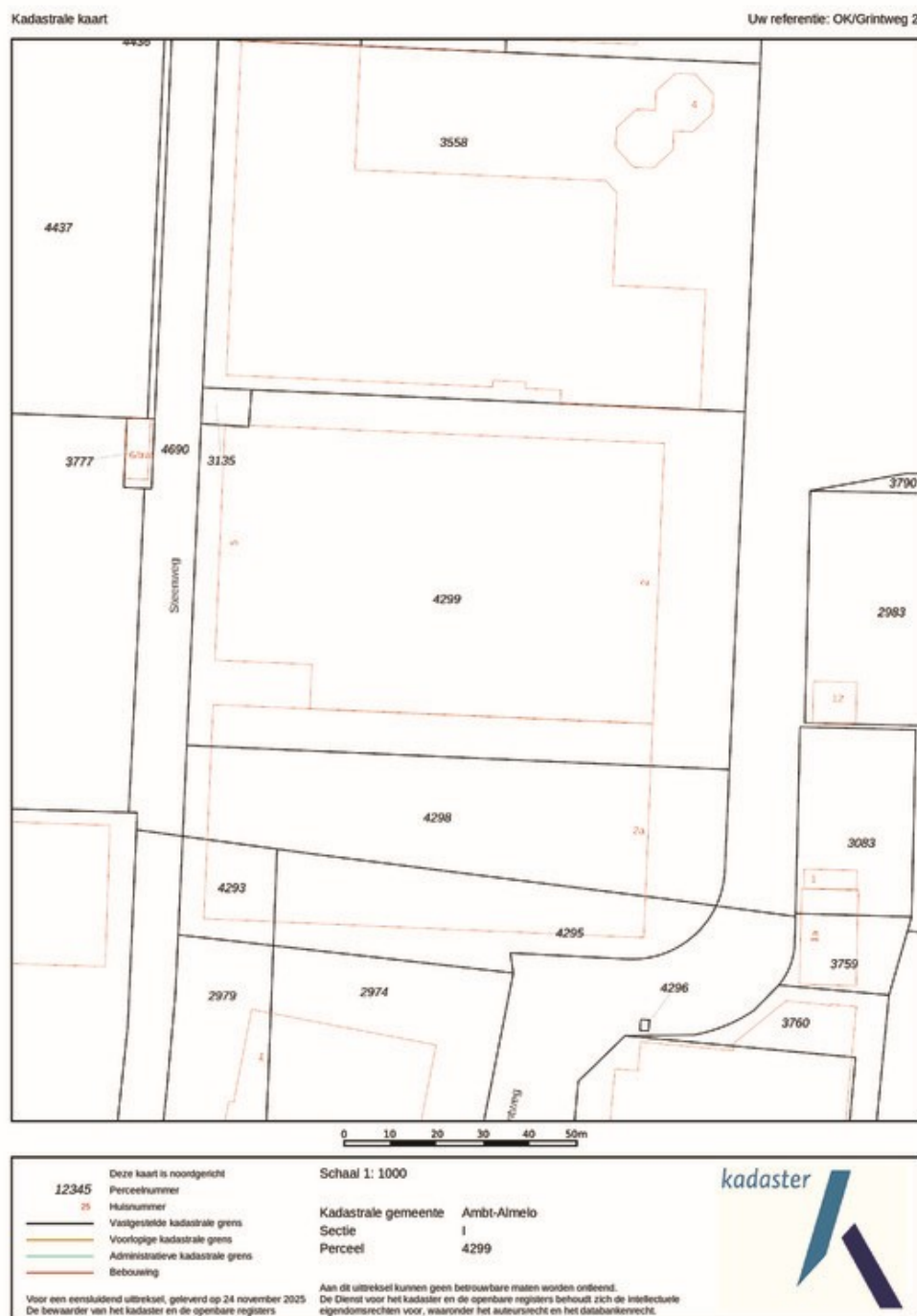


Objectinformatie: **Grintweg 2 / Steenweg 5, 7604 PV Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Grintweg 2 / Steenweg 5, 7604 PV Almelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.