



Te koop/Te huur

Bedrijvenpark Twente 123, Almelo

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** Introductie & Kenmerken
- 2** Omschrijving
- 3** Indeling & oppervlakte(n)
- 4** Foto's
- 5** Plattegronden
- 6** Locatie
- 7** Kadastrale kaart
- 8** Bestemmingsplan
- 9** Energielabel
- 10** Aanvullende informatie
- 11** Contactgegevens



1 Introductie

Te koop/Te huur! Multifunctioneel bedrijfspand met kantoren!

Op het Bedrijvenpark Twente in Almelo wordt een multifunctioneel en representatief bedrijfscomplex met kantoorruimten aangeboden, zowel in zijn geheel als in delen te huur. Het object is gelegen op een ruim perceel van 13.834 m² en onderscheidt zich door de eigentijdse uitstraling, de hoogwaardige afwerking en de ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Dankzij de zeer ruime elektrische capaciteit is het complex uitermate geschikt voor energie-intensieve gebruikers. De aansluiting omvat een gecontracteerd transportvermogen van 364 kW.

Het object leent zich uitstekend voor zowel één eindgebruiker als voor meerdere gebruikers. De verschillende bedrijfs- en kantoorunits zijn functioneel indeelbaar en in overleg separaat te huren, waardoor maatwerkoplossingen mogelijk zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het Bedrijvenpark Twente is het grootste bedrijventerrein van Almelo en kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling, moderne architectuur en het groene karakter. Het terrein is ruim opgezet en huisvest een brede mix aan ondernemingen.



Kenmerken

Oppervlakte pand

Circa 10.647 m², het object kan zowel in zijn geheel als in delen worden gehuurd en eventueel worden gekocht.

Locatie

Bedrijvenpark Twente in Almelo, op een zichtlocatie vanaf de Bedrijvenparksingel

Huurprijs

Kantoorruimte vanaf € 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsruimte vanaf € 47,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Vraagprijs

Op aanvraag

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op Bedrijvenpark Twente op zichtlocatie vanaf de Bedrijvenparksingel. Dit bedrijventerrein is gelegen ten noordwesten van Almelo en is een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein met een sterke regionale functie. Het bedrijventerrein huisvest een brede mix van ondernemingen in onder andere productie, logistiek, techniek en zakelijke dienstverlening, wat zorgt voor een dynamische en professionele werkomgeving.

Bereikbaarheid

Het Bedrijvenpark Twente wordt ontsloten door de N36. De N36 staat in directe verbinding met de Rijksweg A35 (Enschede-Zwolle). Het bedrijfspand is derhalve per auto uitstekend te bereiken. Op korte loop- en fietsafstand bevinden zich bushaltes met frequente verbindingen richting het centrum van Almelo en het NS-station Almelo.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: R

Nummer: 1010

Grootte: 13.834 m²

Bestemmingsplan

"Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor", 2010/1900 met als enkelbestemming "bedrijventerrein" met als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling huur

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Het bedrijfsobject wordt opgeleverd in uitstekende staat van onderhoud, onder andere voorzien van:

Kantoorruimte:

- Entree;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Airconditioning;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantine;
- Zonnescreeens.

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeuren;
- 2 loadingdocks;
- Vrije hoogte circa 8 meter;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Verwarming deels middels heaters;
- Warmtepomp/wisselaar;
- LED verlichting;
- Traforuimte;
- Lichtstraten;
- Gecontracteerd vermogen van 364 kW.

Omschrijving

Het object beschikt over een uitzonderlijk hoge stroomvoorziening, met een gecontracteerd transportvermogen van 364 kW, een maximaal terugleveringsvermogen van 125 kW en een aansluitcapaciteit van 630 kVA.

Algemeen:

- Fietsenstalling;
- Verhard buitenterrein;
- Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het object kan zowel in zijn geheel als in delen worden gehuurd of gekocht. De volgende varianten zijn mogelijk:

Verhuur

- Het volledige object als één geheel
- Delen A, B en C gezamenlijk, waarbij aan de voorzijde van hal B een extra overheaddeur kan worden gerealiseerd
- Delen A, B, C en D gezamenlijk, met separate verhuur van delen E, F en G
- Delen A, B, C, D en E gezamenlijk, met separate verhuur van delen F en G
- Delen A, B, C, D, E en F gezamenlijk, met separate verhuur van deel G
- Deelverhuur op maat, waarbij combinaties in overleg bespreekbaar zijn

Verkoop

- Het volledige object als één geheel
- Delen A, B, C, D en E gezamenlijk, met separate verkoop van delen F en G
- Delen A, B, C, D, E en F gezamenlijk, met separate verkoop van deel G

De oppervlakten zijn vastgesteld op basis van een NEN-meting. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, blijft het opgegeven metrage indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en er kan geen sprake zijn van enige verrekening achteraf. De NEN-meting is op aanvraag beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte vanaf € 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsruimte vanaf € 47,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voor exacte prijzen van de verschillende delen of een aanbieding op maat verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Niet van toepassing, de nutsvoorzieningen dienen op eigen naam aangesloten te worden.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder/verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond - deel A	Kantoorruimte	ca. 350 m ²
Eerste verdieping - deel A	Kantoorruimte	ca. 165 m ²
Tweede verdieping - deel A	Kantoorruimte	ca. 162 m ²
Derde verdieping - deel A	Bergruimte / zonder	ca. 75 m ²
Begane grond - deel B	Bedrijfsruimte	ca. 1.840 m ²
Begane grond - deel B	Kantoorruimte	ca. 160 m ²
Eerste verdieping - deel B	Opslagruimte	ca. 170 m ²
Begane grond - deel C	Bedrijfsruimte	ca. 1.380 m ²
Begane grond - deel C	Kantoorruimte	ca. 60 m ²
Eerste verdieping - deel C	Opslagruimte	ca. 55 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond - deel D	Bedrijfsruimte	ca. 1.030 m ²
Begane grond - deel D	Overkapping	ca. 115 m ²
Begane grond - deel E	Bedrijfsruimte	ca. 2.085 m ²
Begane grond - deel E	Overkapping	ca. 25 m ²
Begane grond - deel F	Bedrijfsruimte	ca. 1.030 m ²
Begane grond - deel F	Overkapping	ca. 25 m ²
Begane grond - deel G	Bedrijfsruimte	ca. 2.215 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's



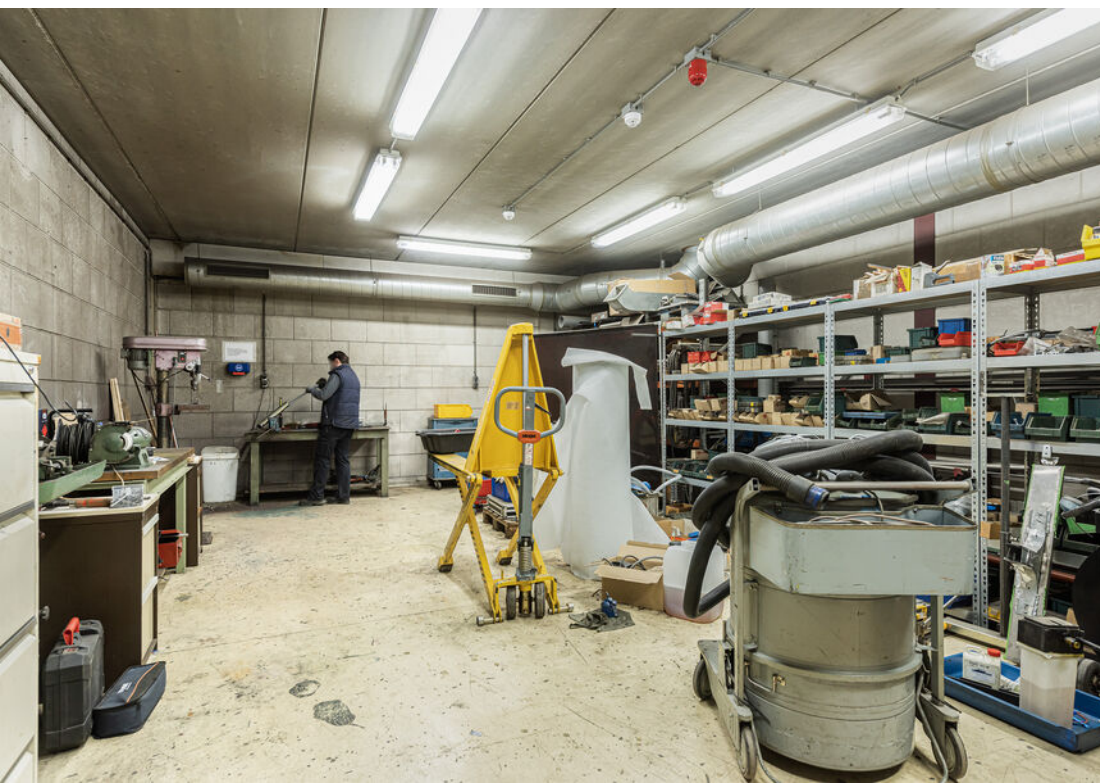








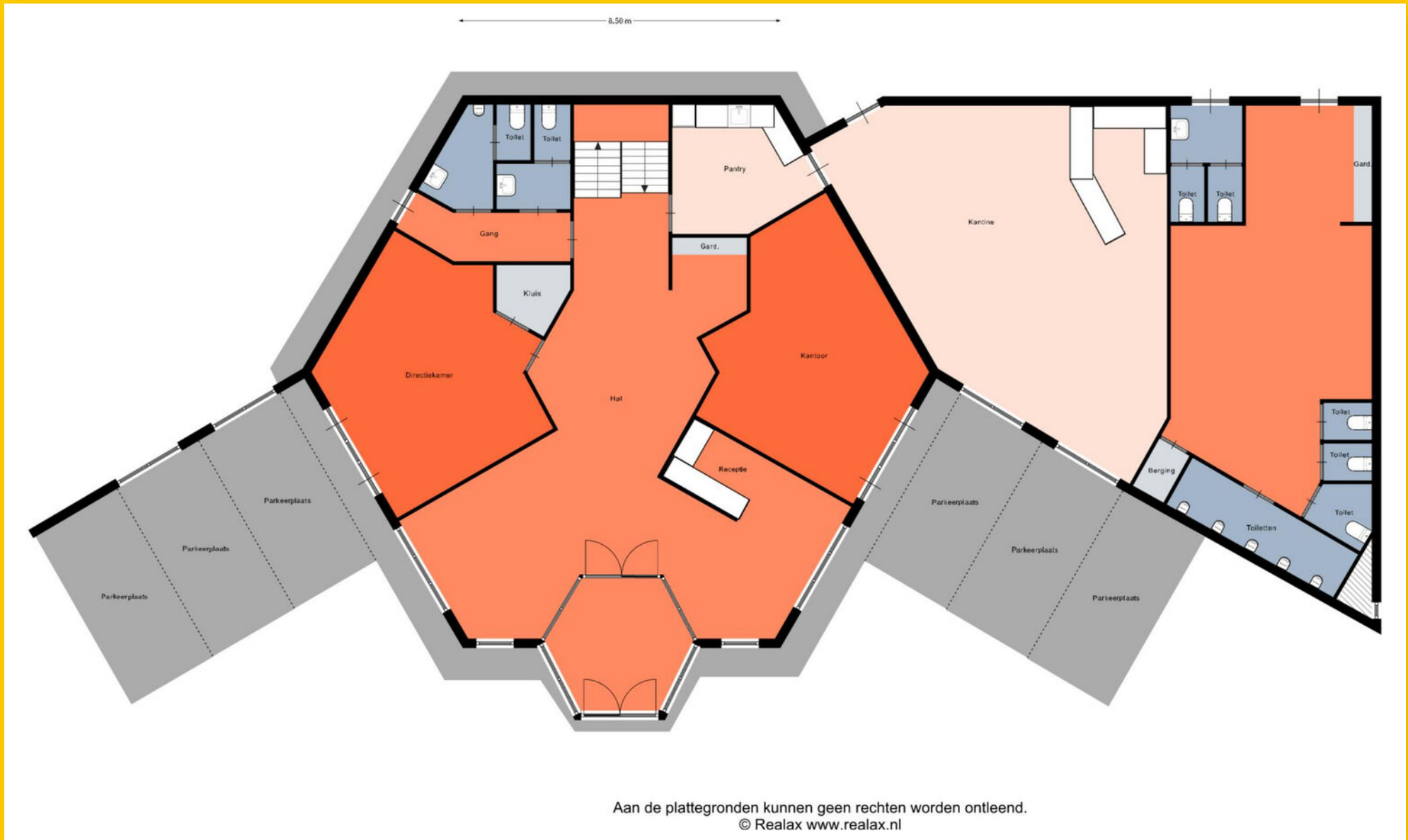




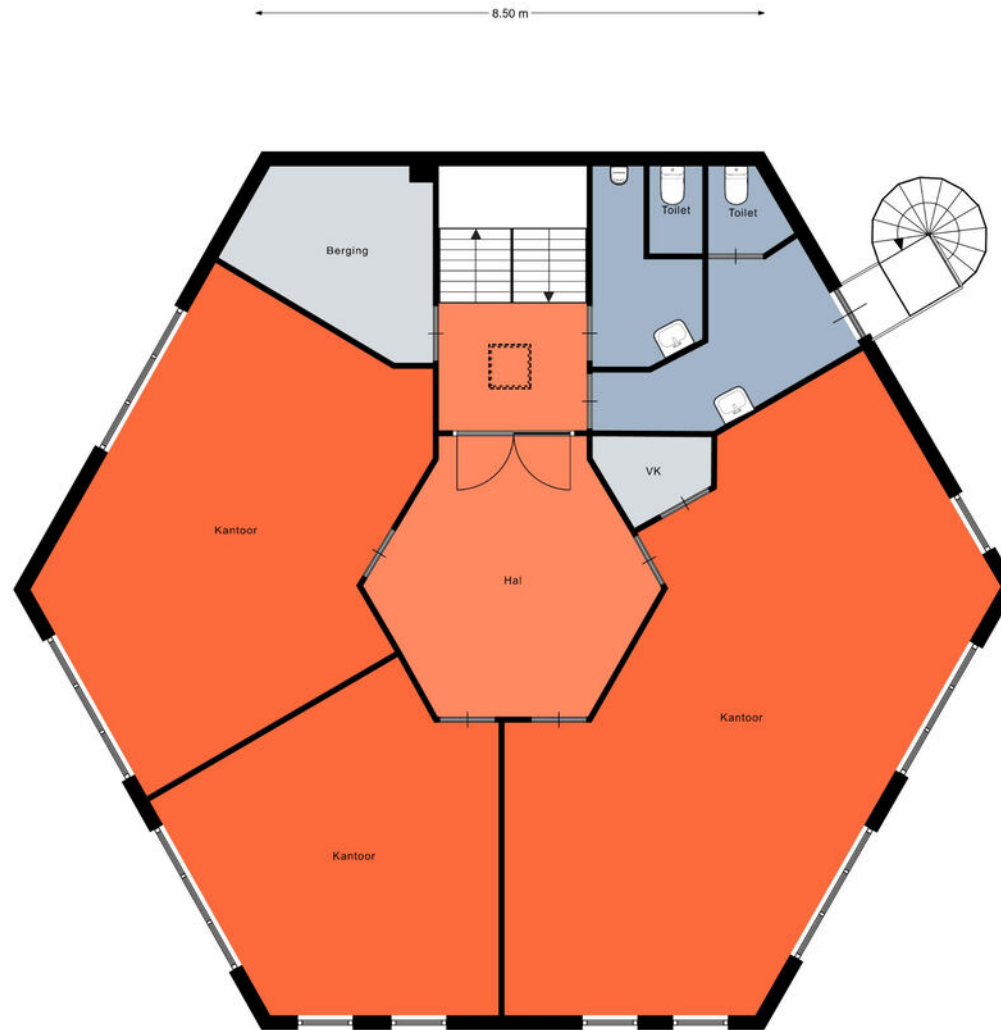




Plattegrond kantoren, begane grond

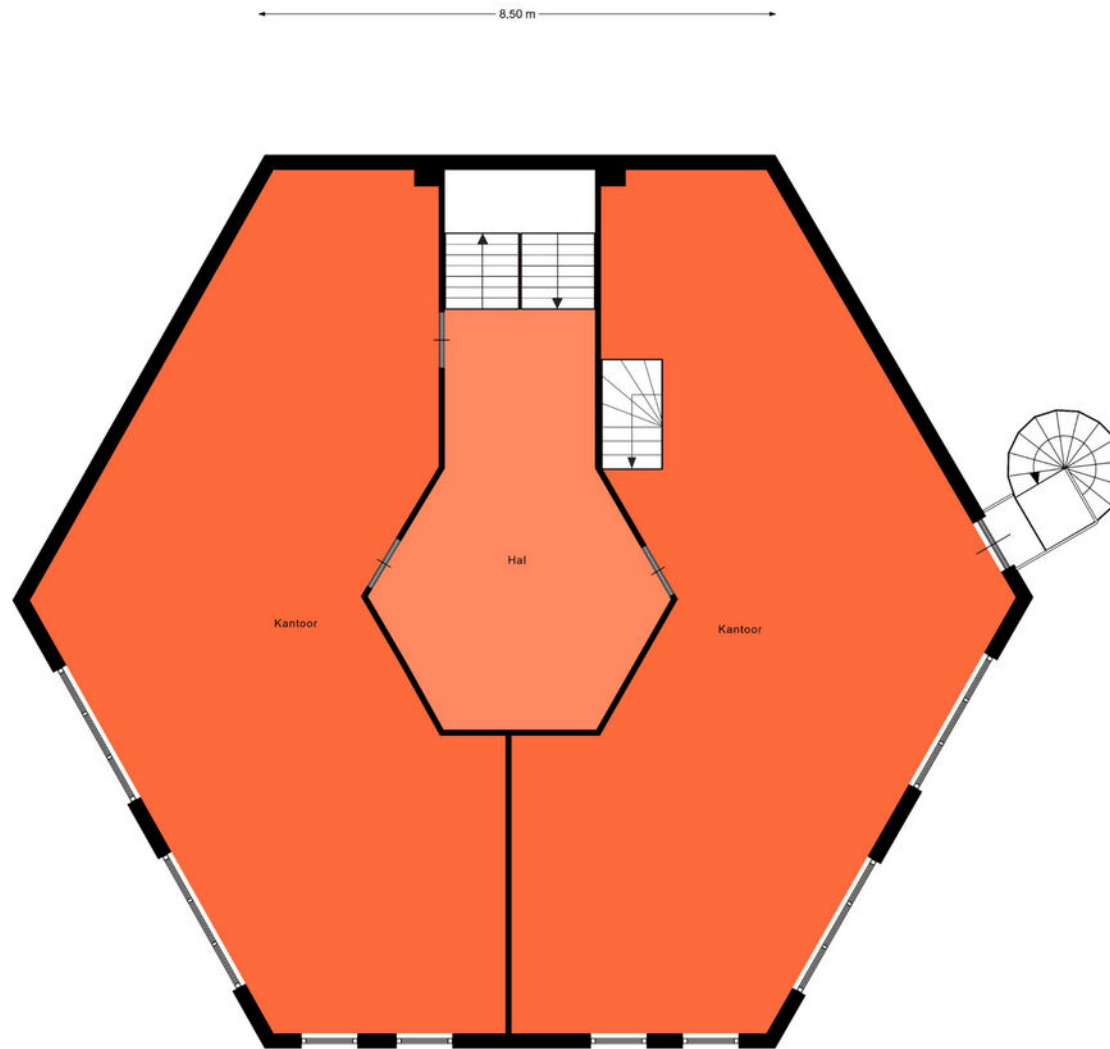


Plattegrond kantoren, 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond kantoren, 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

6 Locatie

Locatie

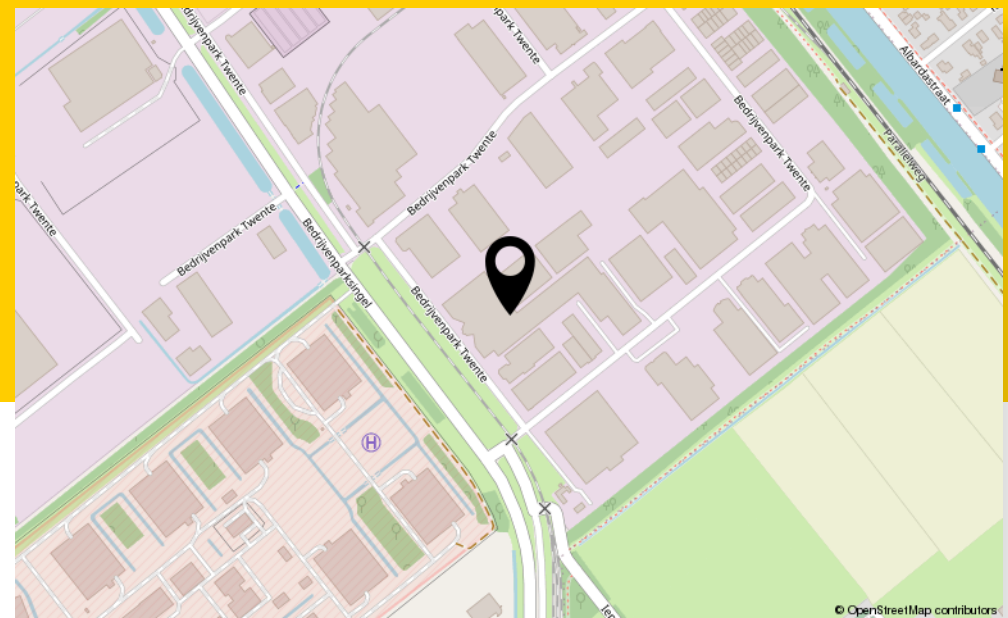
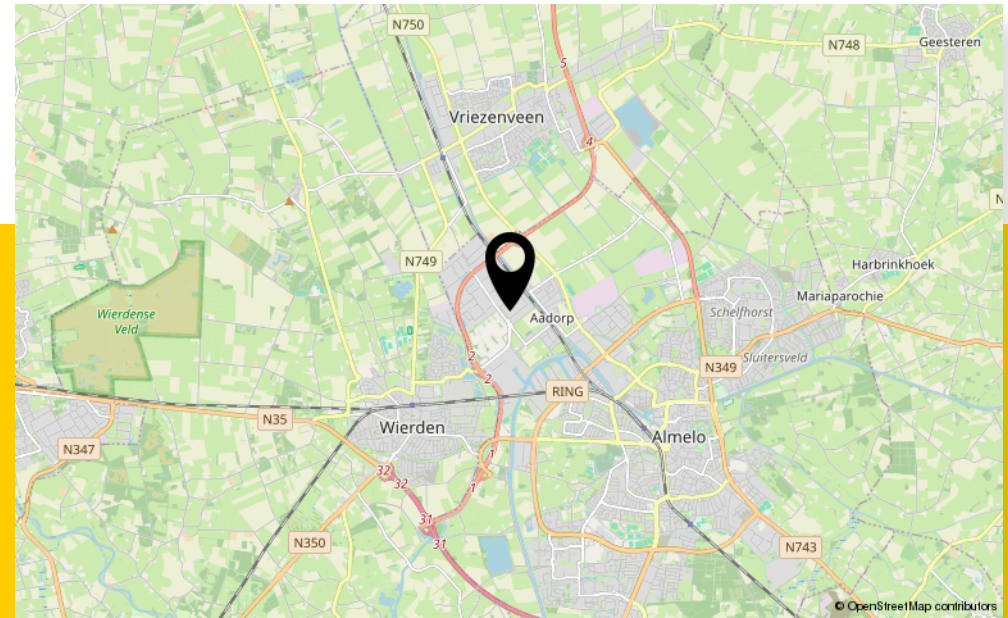
Het object is gelegen op Bedrijvenpark Twente op zichtlocatie vanaf de Bedrijvenparksingel. Dit bedrijventerrein is gelegen ten noordwesten van Almelo en is een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein met een sterke regionale functie. Het bedrijventerrein huisvest een brede mix van ondernemingen in onder andere productie, logistiek, techniek en zakelijke dienstverlening, wat zorgt voor een dynamische en professionele werkomgeving.

(Snel)wegen

Het Bedrijvenpark Twente wordt ontsloten door de N36. De N36 staat in directe verbinding met de Rijksweg A35 (Enschede-Zwolle). Het bedrijfspand is derhalve per auto uitstekend te bereiken.

Openbaar vervoer

Op korte loop- en fietsafstand bevinden zich bushaltes met frequente verbindingen richting het centrum van Almelo en het NS-station Almelo.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: R

Perceel: 1010

Oppervlakte: 13.834 m²



Artikel 6 Bedrijf - 4.2

6.1 Bestemmingsomschrijving

1. De voor "Bedrijf - 4.2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) onder de categorieën 2 tot en met 4.2;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "sb-dwb" een bedrijf voor draadtrekkende en walsende bewerkingen gemengd";
 - c. ter plaatse van de aanduiding "sb-pu" een puinbreker;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "sb-vga" een gevaarlijk afval verwerkend bedrijf;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "ri" een risicobedrijf;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "k" een zelfstandig kantoor;

met de daarbij behorende andere werken en andere bouwwerken welke passen binnen de bestemming, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, infrastructuur, beplanting, waterpartijen, verhardingen ten behoeve van voetpaden en verblijfsgebied, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zoals waterlopen, waterpartijen, waterberging, retentievijvers e.d., voorzieningen van openbaar nut, ontsluitingswegen en langzaamverkeerroutes zoals voet- en fietspaden en de daarbij behorende voorzieningen, geluidswerende voorzieningen, overige bijbehorende voorzieningen en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut.

met dien verstande dat :

- de oppervlakte van een bouwperceel niet meer dan 20.000 m2 mag bedragen;
- de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, in acht worden genomen;
- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen", slechts zijn toegestaan op percelen welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'risicovolle inrichting' (ri) voorzover de toepasselijke grenswaarden of richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden, de rond met deze aanduiding aangegeven percelen gelegen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-lpg', niet worden overschreden;
- overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen de plaatsgebonden 10-6 veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
- zelfstandige kantoren, detailhandelsbedrijven en bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet zijn toegestaan;
- buiten de grens van het gezonede industrieterrein, zoals is opgenomen in bijlage 2 behorende bij de regels, inrichtingen zoals bedoeld in bijlage 3 van de regels niet zijn toegestaan.

6.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming Bedrijf - 4.2 mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met uitzondering van bedrijfswoningen, met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. de afstand van een gebouw tot de as van de openbare weg nergens minder dan 15 meter mag bedragen;
3. voor het bebouwingspercentage de aanwijzingen op de plankaart gelden; dit bebouwingspercentage wordt berekend over de gronden die zijn gelegen binnen het bouwperceel;
4. voor de bouwhoogte de aanwijzingen op de plankaart gelden;
5. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 3 meter bedraagt;
6. de goothoogte van nutsvoorzieningen maximaal 3 meter en de oppervlakte van deze voorzieningen maximaal 125 m2 bedraagt;
7. de hoogte van andere bouwwerken:
 - a. voorzover de bouwwerken zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, maximaal de toegestane bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt;
 - b. voorzover het bouwwerk buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak is gelegen maximaal 2 meter bedraagt met uitzondering van:
 - (reclame)masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 meter mag bedragen;
 - terreinafscheidings, waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

bestemmingsplan "Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor" , 2010/1900

115

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen alsmede de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen indien dit noodzakelijk is:

1. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
2. voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
3. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; onder onevenredig wordt in ieder geval verstaan dat de aangrenzende gronden en bouwwerken niet meer gebruikt kunnen worden dan waarvoor deze bedoeld zijn;
4. ter waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding;
5. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
6. in verband met handhaving van de voorgeschreven parkeernormen.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 6.1. voor:
 - het vestigen van bedrijven/bedrijvigheid die naar aard en omvang zijn gelijk te stellen met de bedrijven/bedrijvigheid zoals vermeld op de plankaart maar niet vermeld zijn in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - het vestigen van bedrijven/bedrijvigheid die naar de aard en omvang is gelijk te stellen met bedrijven/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan volgens de plankaart.
 - de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat de toepasselijke grenswaarden, richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - open opslag, uitsluitend waar dit volgens de kaart is toegestaan;
 - havens en loswallen.
- b. van het bepaalde in lid 6.2
 - in sub 1 teneinde de bebouwing op te richten buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - in sub 3 tot verhoging van het bebouwingspercentage met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel;
 - in sub 4 voor de verhoging van de maximaal voorgeschreven bouwhoogte tot 20 meter;
 - in sub 5 ten behoeve van de vermindering van de voorgeschreven afstanden tot de perceelsgrenzen;
 - in sub 7 tot verhoging van de maximale hoogte van (reclame)masten en verlichtingsarmaturen met maximaal 4 meter;
 - in sub 7 tot verhoging van de maximale hoogte van terreinafscheidings met maximaal 1 meter.
2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien:
 - a. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 - b. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - d. de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
 - e. indien er voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers op het eigen terrein aanwezig zijn
 - f. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;

116

bestemmingsplan "Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor" , 2010/1900

- g. het verlenen van vrijstelling uit milieuhygiënisch oogpunt bezien, aanvaardbaar is.

6.5 Ontheffing van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 vrijstelling te verlenen van:

- a. het gebruik van gronden die naar aard en omvang zijn gelijk te stellen met bedrijven/bedrijvigheid zoals vermeld op de plankaart maar niet vermeld zijn in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- a. het gebruik van gronden die naar aard en omvang zijn gelijk te stellen met bedrijven/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan volgens de plankaart;
- b. het bepaalde in lid 3.1 voor detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten.

2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien:

- a. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
- b. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- e. indien er voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers op het eigen terrein aanwezig zijn
- f. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
- g. het verlenen van vrijstelling uit milieuhygiënisch oogpunt bezien, aanvaardbaar is.

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
488661353

Datum registratie
18-01-2024

Geldig tot
12-01-2034

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels	<input type="checkbox"/>	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Kokend water kraan	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/>	Ventilatie	Mechanische toevoer met natuurlijke afvoer	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/>	Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/>	Verlichting	16,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Bedrijvenpark Twente 123
7602KE Almelo
BAG-ID: 0141010000196243

Bouwjaar 2001
Detallaanduiding

Compactheid 1,27
Gebruiksfuncties 79,4% Kantoor

Gebruiksoppervlakte 524 m²
Gebruiksoppervlakte 20,6% Winkel

Opnamedetails

Naam B.A. Simons
Examnummer EPUB.110102

Certificaathouder
Onze Joost B.V.

Inschrijnummer
K107679

KvK-nummer
66515890

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
Kiwa N.V.



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

