

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 500,- p.m.

Oude Albergerweg 1

Almelo

Deze voormalige stal, welke geschikt is voor opslagdoeleinden, is gelegen in het buitengebied van Almelo.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



De schuur is gelegen nabij de N743, op ca. 10 minuten rijafstand van het centrum van Almelo en goed toegankelijk.

De schuur is opgetrokken in metselwerk, voorzien van houten spanten en gedekt met pannen. Het object is gedeeltelijk voorzien van een betonvloer en dubbele opslaan deuren. De schuur beschikt over ca. 168 m² vloeroppervlak met een aparte entree van ca. 12 m².

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

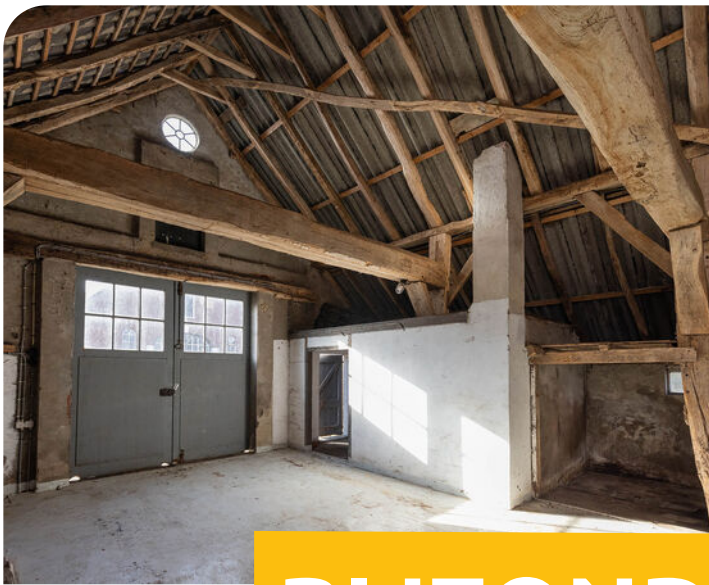
Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK

Tubbergen

0546 - 727 828





BIJZONDERHEDEN

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo' is de locatie bestemd als 'Wonen'. Het object is enkel te gebruiken voor opslagdoeleinden.

Indeling en oppervlakte:

- Schuur: ca. 168 m²
- Entree: ca. 12 m²

Ligging en bereikbaarheid:

Landelijk gelegen in het buitengebied tussen Almelo, Albergen en Zenderen. Gelegen op korte afstand van de N743 richting Almelo en Hengelo. Voldoende parkeergelegenheid rondom de schuur.

KENMERKEN

Huurprijs:	€ 500,- per maand excl. verbruik elektra
Indexering:	Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling:	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.
Huurtermijn en aanvaardig:	In overleg.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

