



Te huur

Edisonstraat 6, Almelo

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Energielabel**
- 10** **Aanvullende informatie**
- 11** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Representatieve bedrijfsruimte!

Op bedrijventerrein 'Bornsestraat' in Almelo komt per 1 januari 2027 deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.190 m² en bestaat uit bedrijfsruimte, expeditieruimte, bergruimte, kantoorruimte en entresolvloeren. De bedrijfsruimte is deels voorzien van een entresolvloer en beschikt aan de voorzijde over representatieve kantoorruimte, waardoor het object geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Op het grotendeels omheinde en bestraatte buitenterrein, dat wordt gedeeld met de achtergelegen verhuurde bedrijfshal, is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast biedt het terrein uitstekende mogelijkheden voor laden en lossen.



Kenmerken

Oppervlakte pand

Circa 1.190 m²

Locatie

Bedrijventerrein 'Bornsestraat' te Almelo

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Energie label

A

Huurprijs

€ 69.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

Per 1 januari 2027

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op het moderne en uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Bornsestraat' te Almelo. In de omgeving zijn onder andere Ganzeboom Transmissies Almelo, VDL-Groep, Aeronamic en ETC Nederland gevestigd.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging nabij de N349 en N743. Via de N349 is de Rijksweg A35 binnen enkele autominuten te bereiken. Daarnaast is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 500 meter.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: G

Nummer: 3578 (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan

Gelegen binnen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat-Drienemanslanden' met als enkelbestemming 'Bedrijf – 4.1'.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Electrische overheaddeuren
- Vlakke betonvloer
- Verwarming
- Krachtstroom

Kantoorruimte:

- Toiletgroep
- Pantry
- Systeemplafond met verlichting
- Brandblusvoorzieningen
- Verwarming middels CV en radiatoren

Algemeen:

- Verhard en omheind buitenterrein

Huurprijs

€ 69.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

Per 1 januari 2027.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca.	700 m ²
	Expeditieruimte	ca.	90 m ²
	Bergruimte	ca.	50 m ²
	Kantoorruimte	ca.	150 m ²
Eerste verdieping	Entresol	ca.	50 m ²
	Entresol	ca.	150 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's







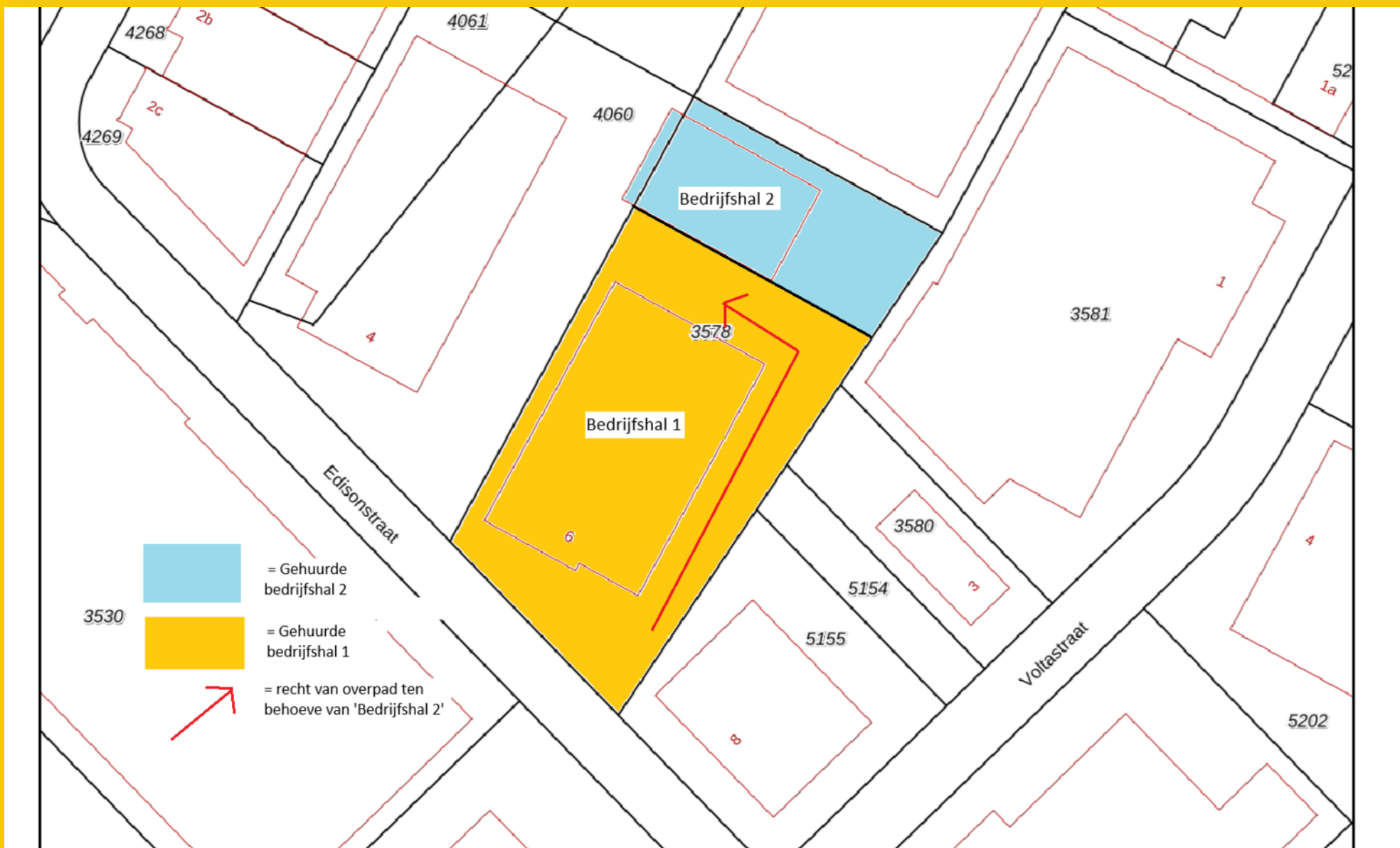




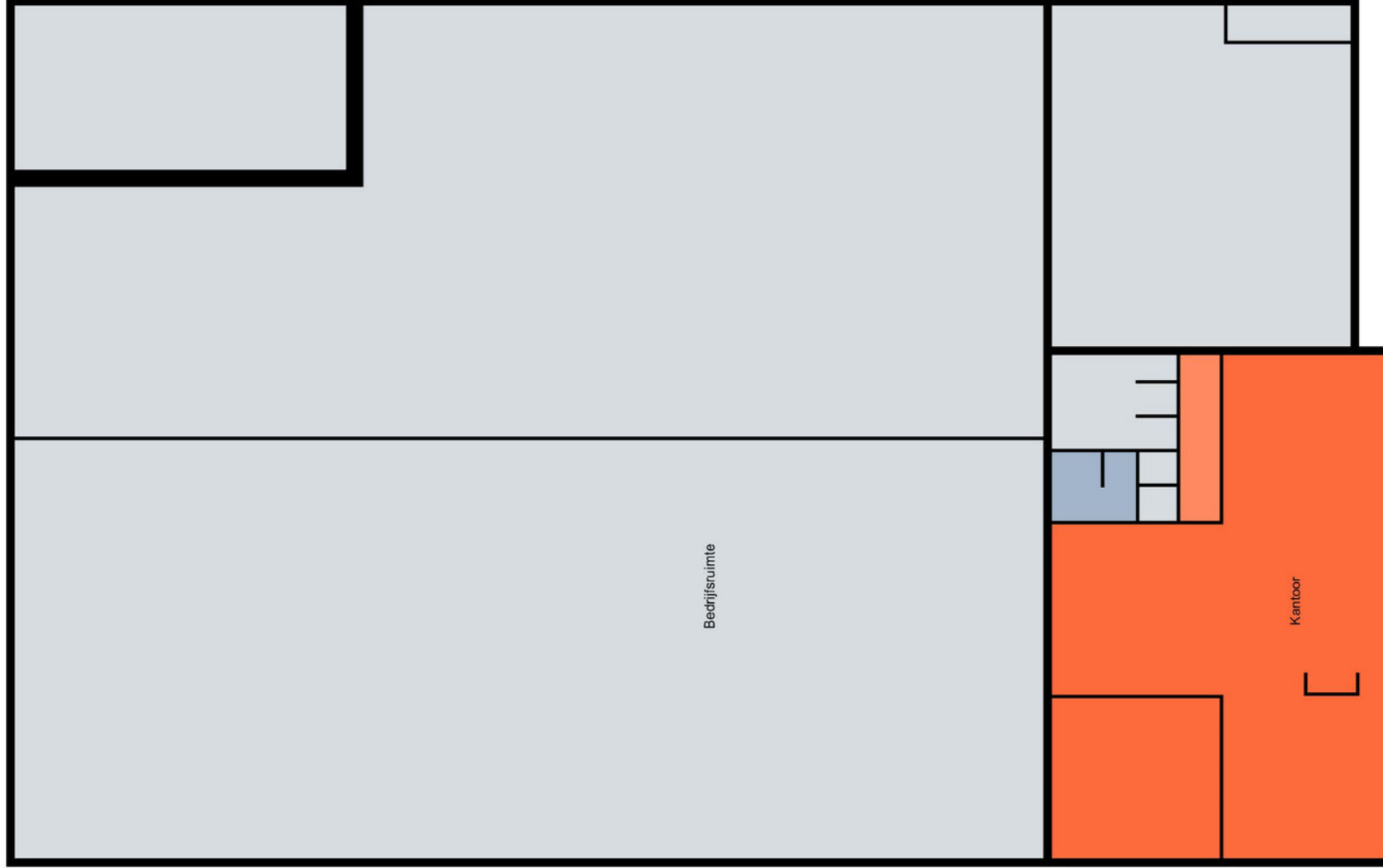




5 Plattegrond buitenterrein

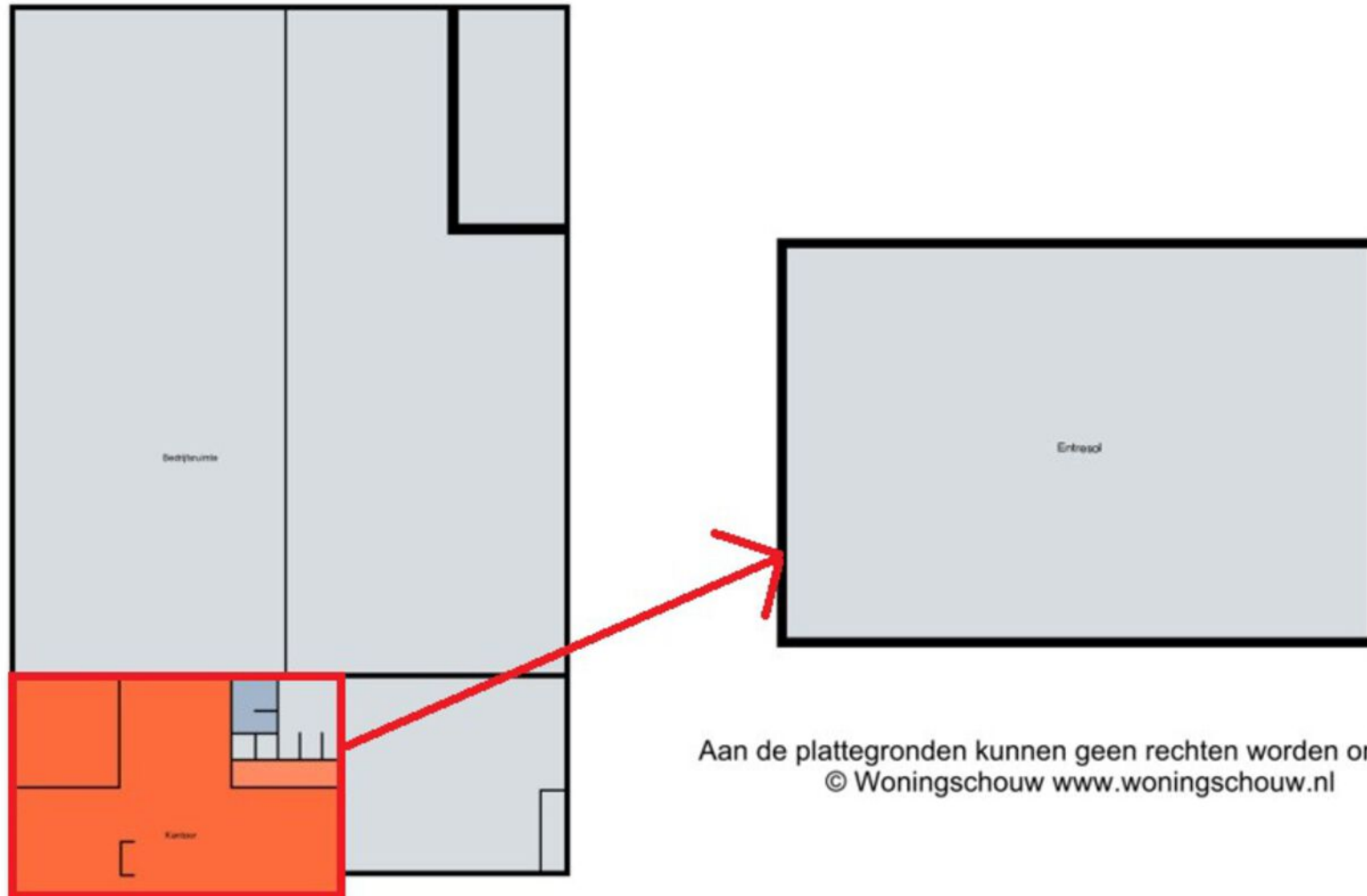


Plattegrond begane grond



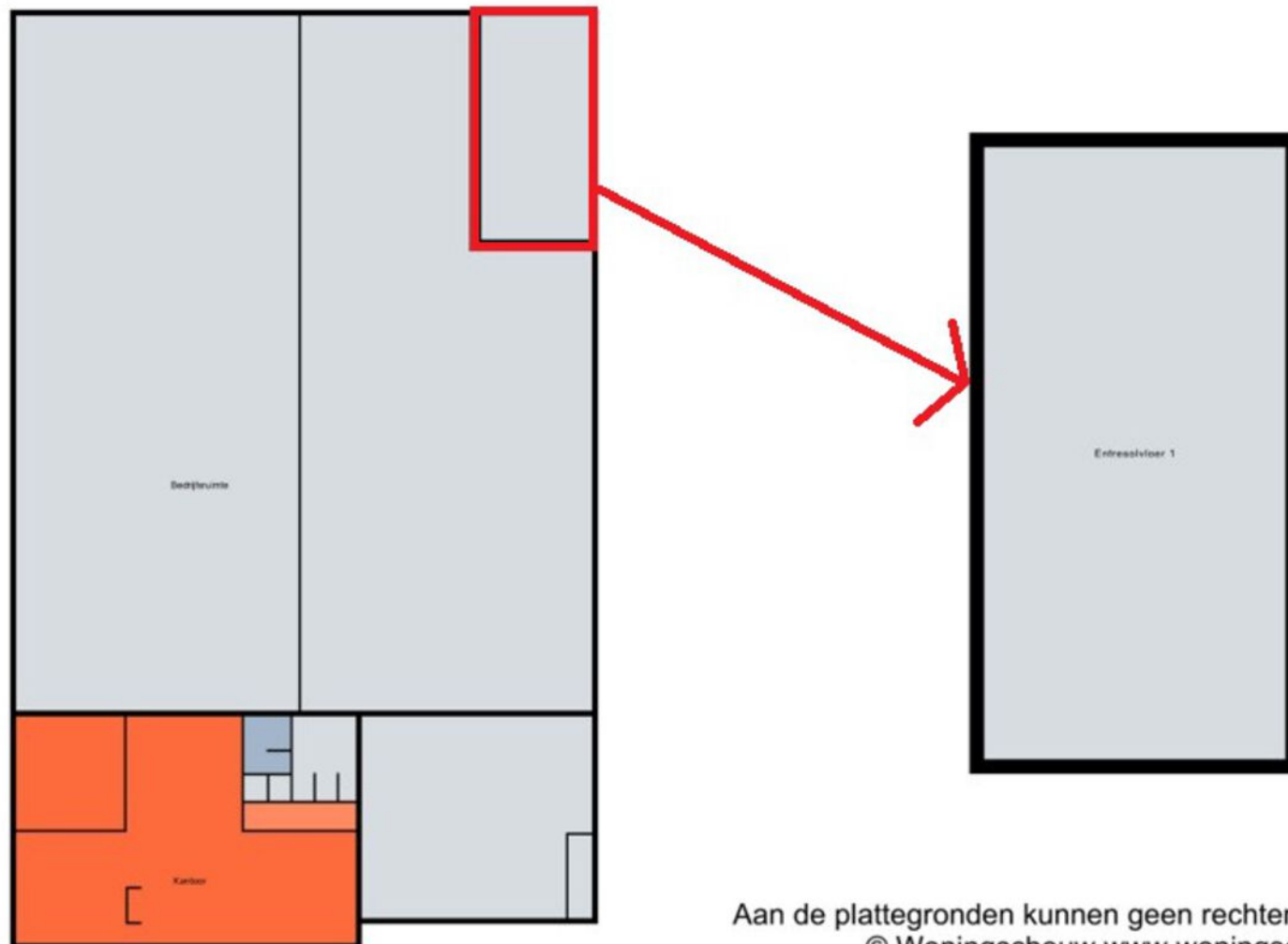
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

Plattegrond entresolvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

Plattegrond entresolvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

6 Locatie

Locatie

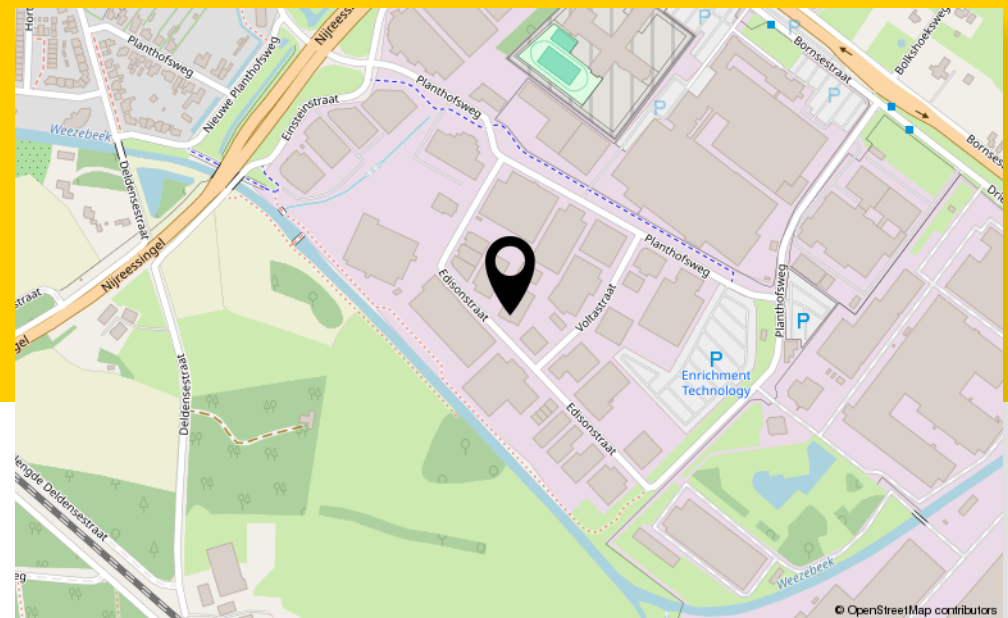
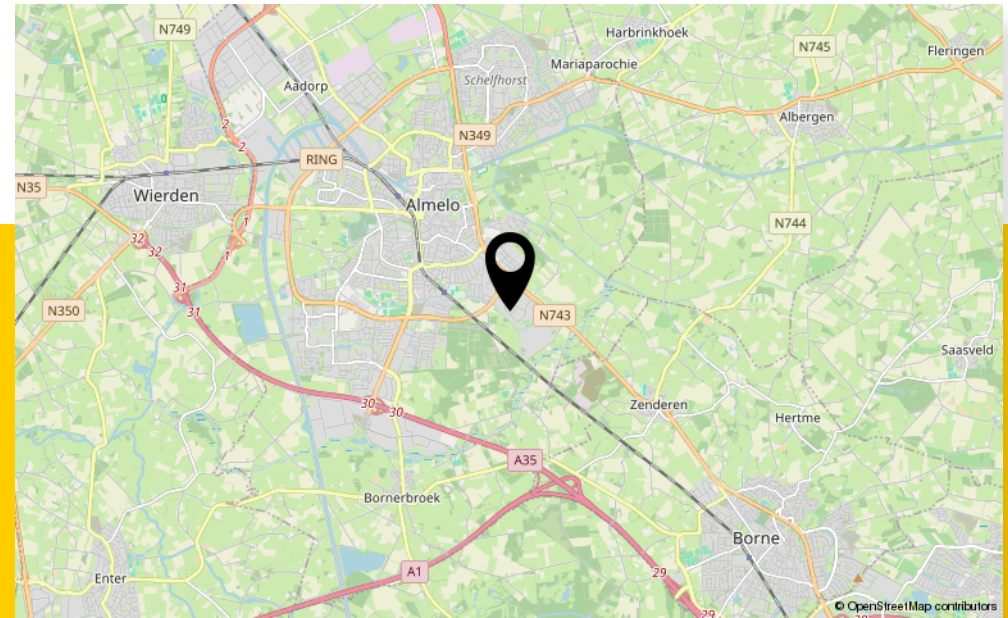
Het object is gelegen op het moderne en uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Bornsestraat' te Almelo. In de omgeving zijn onder andere Ganzeboom Transmissies Almelo, VDL-Groep, Aeronamic en ETC Nederland gevestigd.

(Snel)wegen

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging nabij de N349 en N743. Via de N349 is de Rijksweg A35 binnen enkele autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 500 meter.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: G

Perceel: 3578 (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

Uw referentie: C.M.



0 10 20 30 40 50m

12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: Ambt-Almelo
Sectie: G
Perceel: 3578



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

8 Bestemmingsplan

Gelegen binnen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bornsestraat-Drienemanslanden' met als enkelbestemming 'Bedrijf – 4.1'.

Almelo

locatie

Edisonstraat 6, 7601PS Almelo

<

+

-

>

<

n

Bedrijventerrein Bornsestraat-Drienemanslanden

bestemmingsplan - Gemeente Almelo

meer documentkenmerken

vastgesteld 17-07-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (1)

Bedrijf - 4.1 >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum bebouwingspercentage (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage (%): 70

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• Artikel 6 Bedrijf - 4.1

◦ 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 4.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) onder de categorieën 1 tot en met 4.1;
- b. open opslag als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'opslag' (op);
- c. een risicovolle inrichting ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 10-6';
- d. de opslag- en verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' (vmb);
- e. een splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijf' (sb-sk);
- f. een autoreparatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garage' (ga);
- g. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, overige bouwwerken, verhardingen en groenvoorzieningen.

Met dien verstande dat:

- de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1, 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', in acht worden genomen;
- bedrijven die voorkomen in de bij deze regels horende bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen zijn niet toegestaan;
- risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan; uitgezonderd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi 10-6';

- overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI), de plaatsgebonden 10-6 de veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
- zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan.

◦ 6.2 Bouwregels

▪ 6.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale/minimale bouwhoogte' de aanwijzing op de verbeelding geldt;
- d. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders is bepaald;
- e. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

▪ 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van reclame- en lichtmasten bedraagt maximaal 6 meter;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

◦ 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing en bouwpercelen, aan de inrichting van gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. het beschermen van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de gewenste parkeer-, laad- en losmogelijkheden van voldoende omvang op eigen terrein.
- g. ter waarborging van brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding.

o **6.4 Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1:
2. onder a. tot de oprichting van bebouwing buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
3. onder c. een verhoging van de maximale voorgeschreven bouwhoogte met 3 meter;
4. onder d. ten behoeve van een vermindering van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrenzen, mits hier uit oogpunt van brandbeheersing en brandbestrijding geen bezwaar bestaat;
5. onder b. en een bebouwingspercentage toestaan tot 85% van het bouwperceel.
 - b. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
3. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficient gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen.
4. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
5. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding gewaarborgd is;

Object: Edisonstraat 6, Almelo
Plan: Bedrijventerrein Bornestraat-Drienemanslanden
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

6. het verlenen van omgevingsvergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
7. de bebouwingskarakteristiek van de straat, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
8. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

o **6.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
2. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
3. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden;
4. bedrijven die voorkomen in de bij deze regels behorende bijlage 2, 'Staat van geluidsdominante inrichtingen';
5. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van activiteiten waarvan op grond van artikel 4.6 onder a1 en a2 omgevingsvergunning is verleend en detailhandel zoals deze bestaat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en die bij omgevingsvergunning is toegestaan;
6. horecabedrijven.

o **6.6 Afwijken van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.5 ten behoeve van:
2. detailhandel in auto's, boten, caravans en daarmee rechtstreeks verband houdende onderdelen en materialen, mits daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring wordt vergroot en in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor de omgeving;
3. ondergeschikte detailhandel als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Object: Edisonstraat 6, Almelo
Plan: Bedrijventerrein Bornestraat-Drienemanslanden
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

I. er is sprake van ter plaatse vervaardigde artikelen en er is geen sprake van een naar buiten toe zichtbare uitstraling als winkel;

II. de detailhandelsactiviteit blijft beperkt tot direct aan de hoofdactiviteit gerelateerde artikelen;

III. de fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten beperkt zich tot maximaal 25m².

3. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met uitzondering van bedrijven die zijn opgenomen in bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
4. de vestiging van een bedrijf/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan volgens de verbeelding welke naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
5. de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat:

I. de toepasselijke grenswaarden en richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen en;

II. de plaatsgebonden 10-6 veiligheidszone de eigen perceelsgrens niet overschrijdt en;

III. invulling wordt gegeven aan verantwoording van het groepsrisico.

- b. De vergunning als bedoeld in lid a kan slechts verleend worden indien:

3. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
4. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding gewaarborgd is;
5. het verlenen van de vergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
6. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

Object: Edisonstraat 6, Almelo
Plan: Bedrijventerrein Borsestraat-Drienemanslanden
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

7. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken het bepaalde in artikel 6.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

o 6.7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat;

2. de aanduiding 'splits- en kweekstoffenbewerkingsbedrijf' van het betreffende perceel wordt verwijderd;

3. de aanduiding 'verkooppunt van motobrandstoffen zonder lpg' van het betreffende perceel wordt verwijderd;

4. de aanduiding 'open opslag' van het betreffende perceel wordt verwijderd;

5. de aanduiding 'garage' van het betreffende perceel wordt verwijderd.

- b. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan zoals genoemd onder a. enkel indien van de mogelijkheden welke gegeven zijn door de aanduiding op het betreffende perceel geen gebruik meer wordt gemaakt.

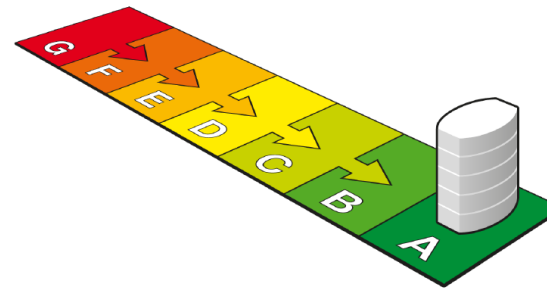
Object: Edisonstraat 6, Almelo
Plan: Bedrijventerrein Borsestraat-Drienemanslanden
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

9 Energielabel

Energielabel gebouw

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Edisonstraat 6 te Almelo

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
214,2 m ²	A.J. Pijl	EnerPro Advies- en Ingenieursbureau
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijffnummer
23-11-2020	52417	SKG2019-47
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
23-11-2030		30235024
Afmeldnummer		
407828011		

Straat (zie bijlage)
Edisonstraat
Nummer/toevoeging
6
Postcode
7601 PS
Woonplaats
Almelo
Volgnummer gebouw

Enerpro
advies- en
ingenieursbureau

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

469,8 MJ/m²
(megajoules)

25,9 kg/m²
(CO₂-emissie)

21,4 kWh/m² (elektriciteit)
7,7 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

