



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 65 F | Almere



€ 235.000,- v.o.n.



ca. 118 m²



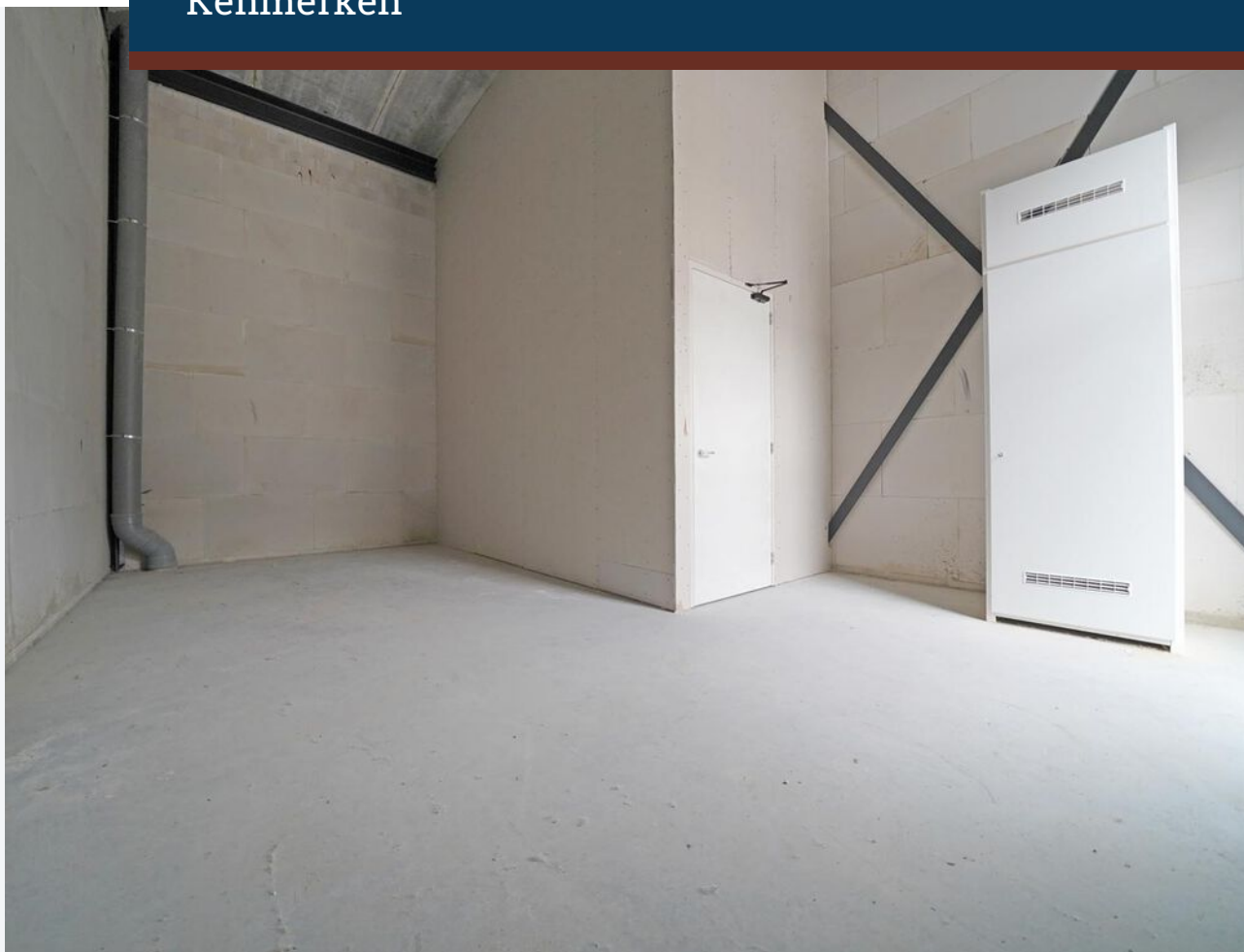
**bedrijfs-/
kantoorruimte**



2 parkeerplaatsen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein 'Gooisekant'
Oppervlakte	ca. 118 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Almere, sectie S, nummer 406 A41
Vraagprijs	€ 235.000,- v.o.n. excl. btw



Beschrijving object

Transistorstraat 65-F te Almere

Uw eigen bedrijfs-/kantoorruimte kopen aan de A6 in Almere!?

Nu heeft u de kans. Blijft u nog jaren huren of zet u de exploitatie van uw onderneming voort in uw eigen nieuwe bedrijfs-/kantoorpand.

Daarnaast is deze ruimte ook uitermate geschikt voor verhuur en derhalve zeer courant voor beleggers.

De bedrijfs- en kantoorruimte kent een afmeting van ca. 118,23 m², beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en is gerealiseerd op het succesvolle bedrijventerrein de 'Gooisekant'.

Het bedrijventpark is uitstekend gelegen aan de snelweg A6, welke aansluit op de A1 (Amsterdam-Amersfoort- Utrecht), Amsterdam is met 20 autominuten bereikbaar. Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op ca. 300 meter afstand.

De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunit is van hoge kwaliteit en kent daardoor een mooie representatieve uitstraling. Omdat er gebouwd is met hoogwaardige materialen is de bedrijfsunit zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

De bedrijfsunit wordt in casco staat opgeleverd, dit betekent dat de riolering voor de pantry en toilet is aangebracht en de leidingen tot in de meterkast zijn gelegd. Hierdoor is de koper volledig vrij in de indeling en inrichting.

Oplevering

Per direct.

Koopprijs

€ 235.000,- v.o.n.. excl. btw.

De koopsom is te vermeerderen met btw

Overdrachtsbelasting is niet verschuldigd. Wel zijn de notariskosten voor rekening koper.

Opleveringsniveau

De unit is voorzien van:

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water en data;
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een draagvermogen van 250 kg/2;
- Cellenbeton tussenwanden;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG** knopcilinder en brievenbus;
- Aluminium kozijnen;
- Gesloten trap naar eerste en tweede etage.

Wij adviseren u om te toetsen of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende brede bestemmingsplan.

Waarborg

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport

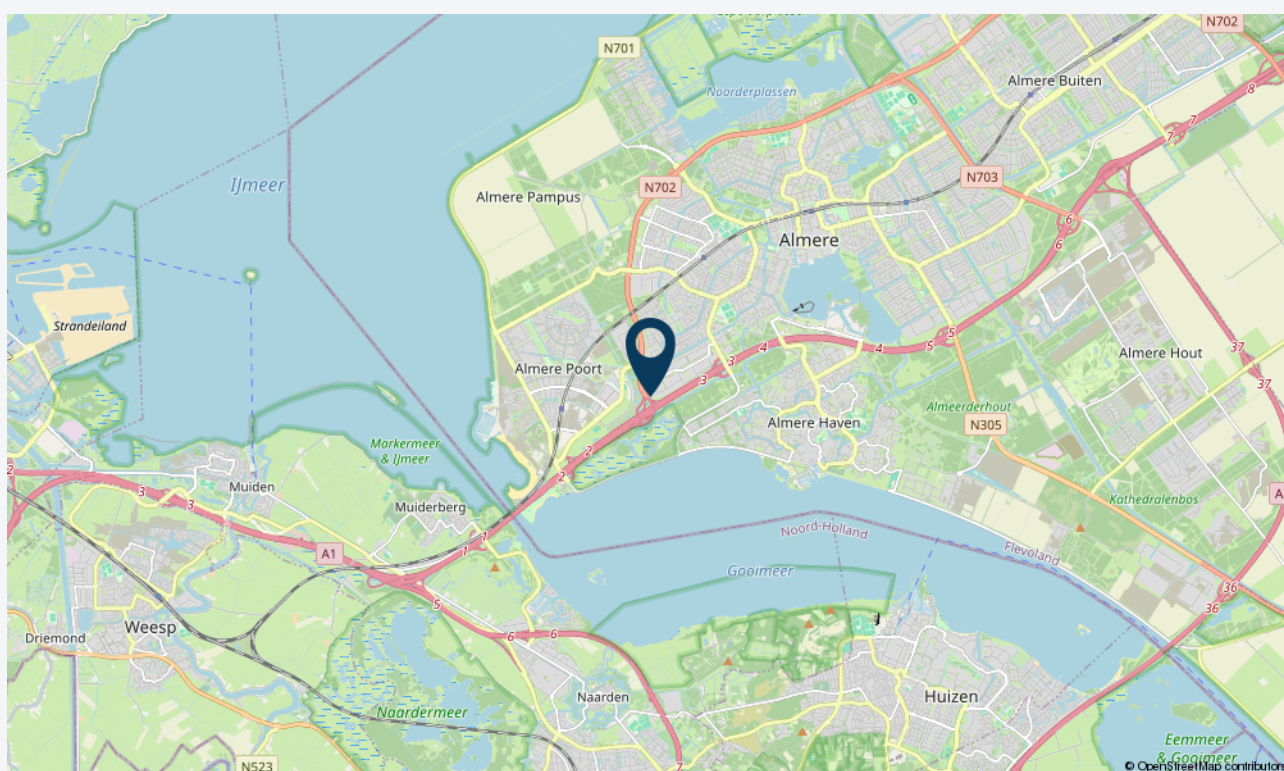
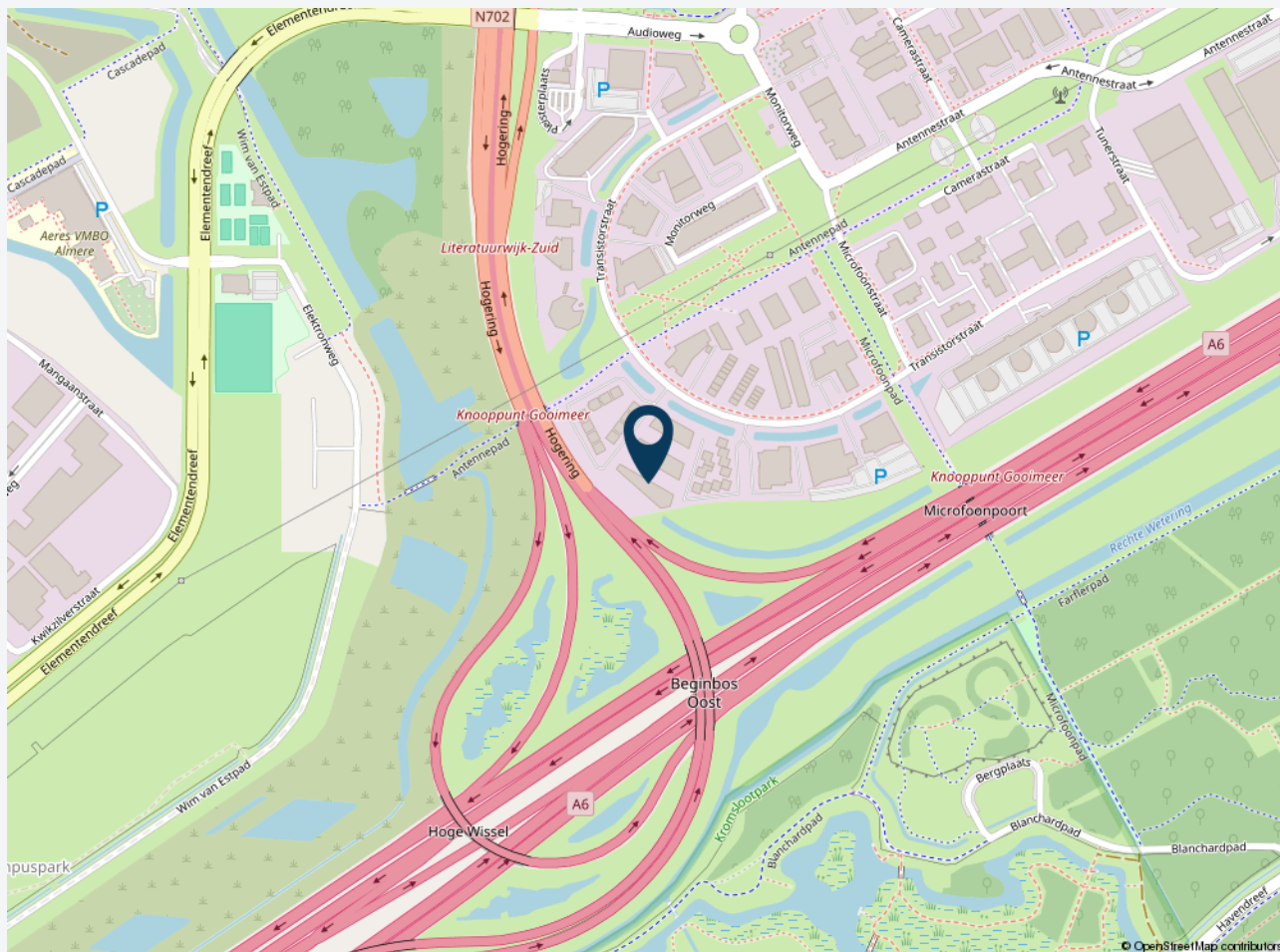
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar)

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- VvE documentatie.



Locatie





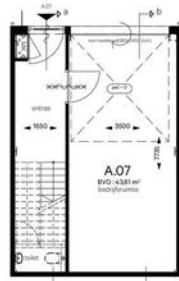
Kadastrale kaart



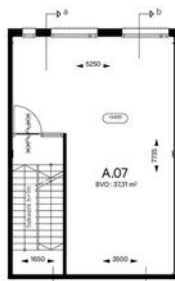


Plattegronden

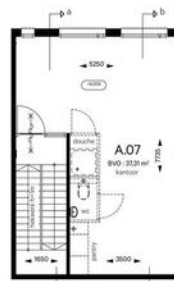
DocuSign Envelope ID: EDAEF813-1FAE-41CC-A913-980F96A77571



begane grond
peil = 0

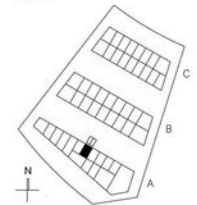


eerste verdieping
+5.600



tweede verdieping
+9.200

Situatie



Materiaal omschrijving

Buitenzijde

Gebouw A

Betonnen geveldelen
Aluminium kozijnen
Overheaddeur
Isolatieglas

Gebouw B & C

Betonnen geveldelen
Aluminium sandwichpanelen
Aluminium kozijnen
Overheaddeuren
Isolatieglas

Binnenzijde (casco oplevering)

Vloeren van beton
Wanden van gasbeton
Vuren houten trappen

Gooische Poort
Verkooptekening

Bouwnummer
A.07

Schaal
1:500

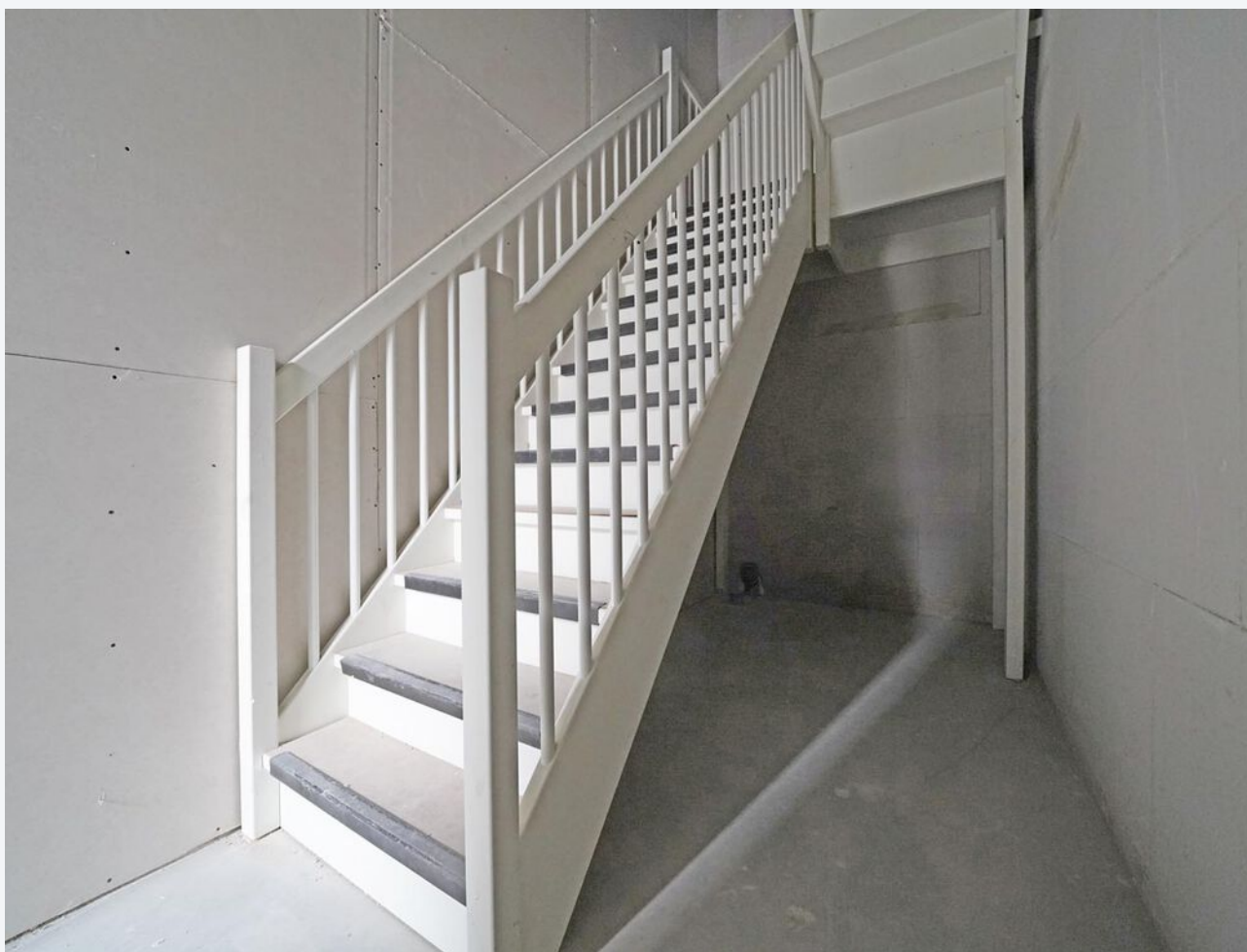
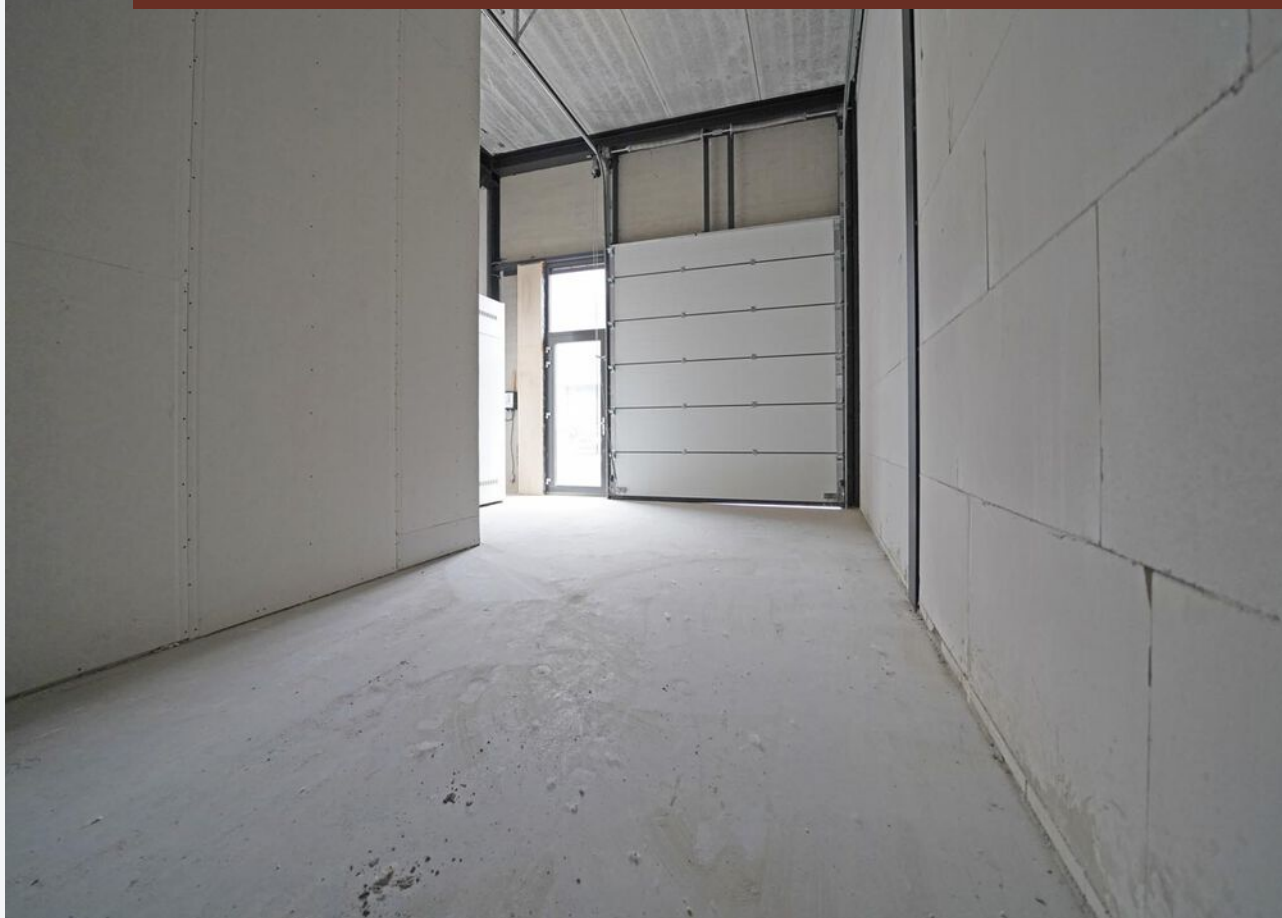
Datum
20-10-2021

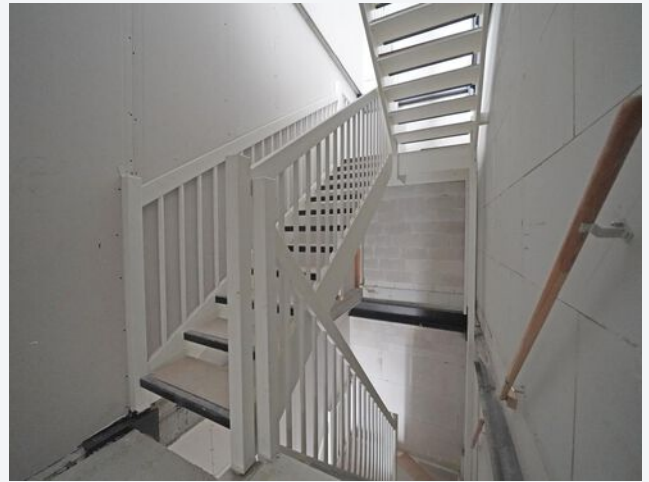
Formaat
A3

Aan de materiaalschrijving en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend



Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd