

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALMERE
Televisieweg 79

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1075 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1992
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	941 m ²
Oppervlakte kantoor	134 m ²

te huur € 110 per m² per jaar

- ✓ Vrije hoogte van circa 6,5 meter
- ✓ Elektrische overheaddeur, 4 meter breed met een vrije doorrijhoogte van 4 meter
- ✓ Hoge raampartijen ten behoeve van daglichttoetreding
- ✓ Verlichtingsinstallatie middels TL-verlichtin
- ✓ Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- ✓ Pantry
- ✓ Kabelgoten langs de wanden voor data- en elektra-aansluitingen
- ✓ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein



Locatie

Op bedrijventerrein Gooise Kant Almere langs de A6 (zichtlocatie) gelegen bedrijfspand.

Het pand bevindt zich bij de ingang van bedrijventerrein Gooisekant, dat op een perfecte locatie langs de A6 ligt.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6 (afrit 3), welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht.

Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed te bereiken. Er zijn busverbindingen naar Almere CS (stadsbus 2, circa 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, circa 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, circa 19 minuten).

Object

Bedrijfspand met een totale oppervlakte van circa 1.075 m², verdeeld over circa 941 m² bedrijfsruimte en circa 134 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte van circa 6,5 meter;
- Elektrische overheaddeur, 4 meter breed met een vrije doorrijhoogte van 4 meter;
- Hoge raampartijen ten behoeve van daglichttoetreding;
- Verlichtingsinstallatie middels TL-verlichting.

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- toilet;
- Kabelgoten langs de wanden voor data- en elektra-aansluitingen.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Beschikbaar: Per direct.
Huurprijs: op aanvraag.

Servicekosten, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, eventuele servicekosten en BTW per maand vooruit.

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het eigen model van de verhuurder.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.































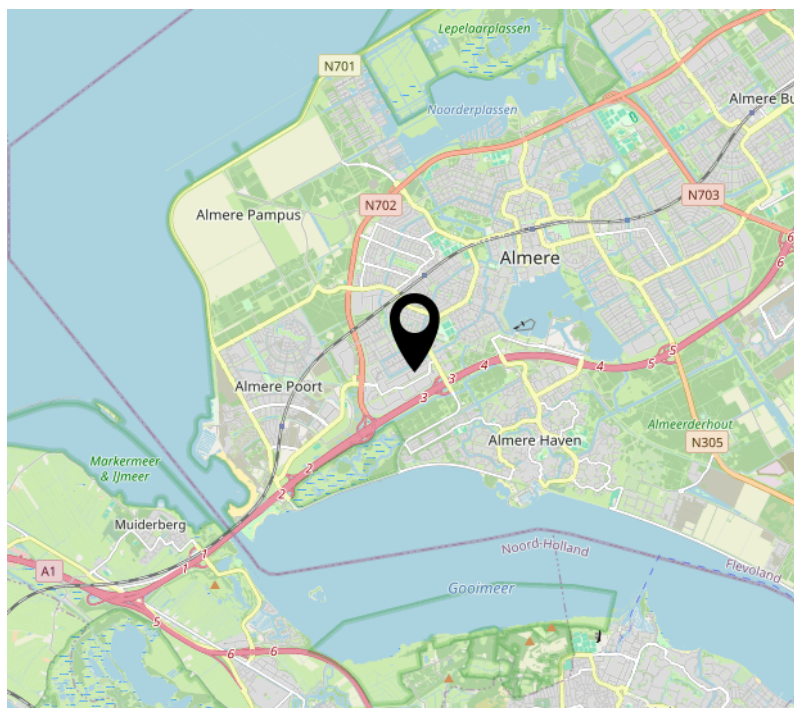
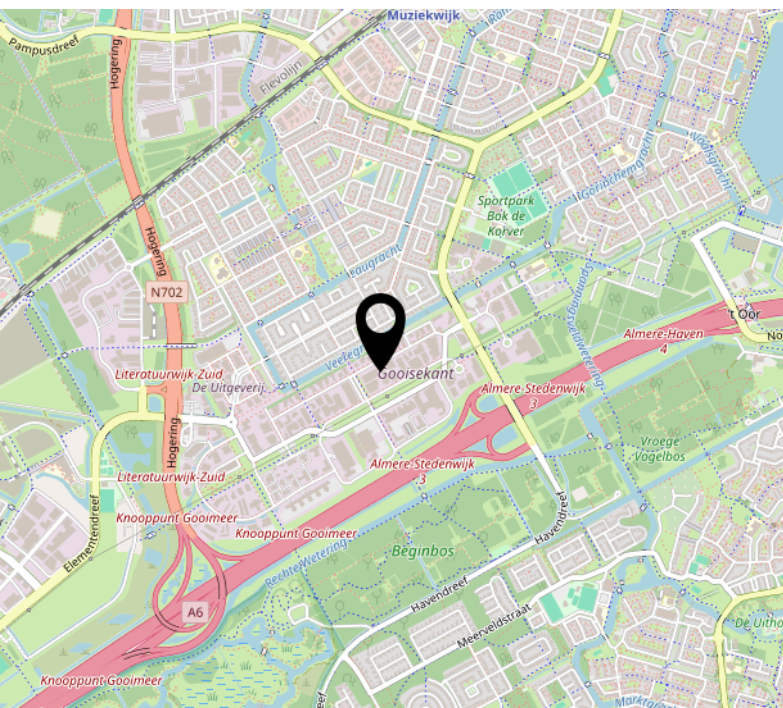
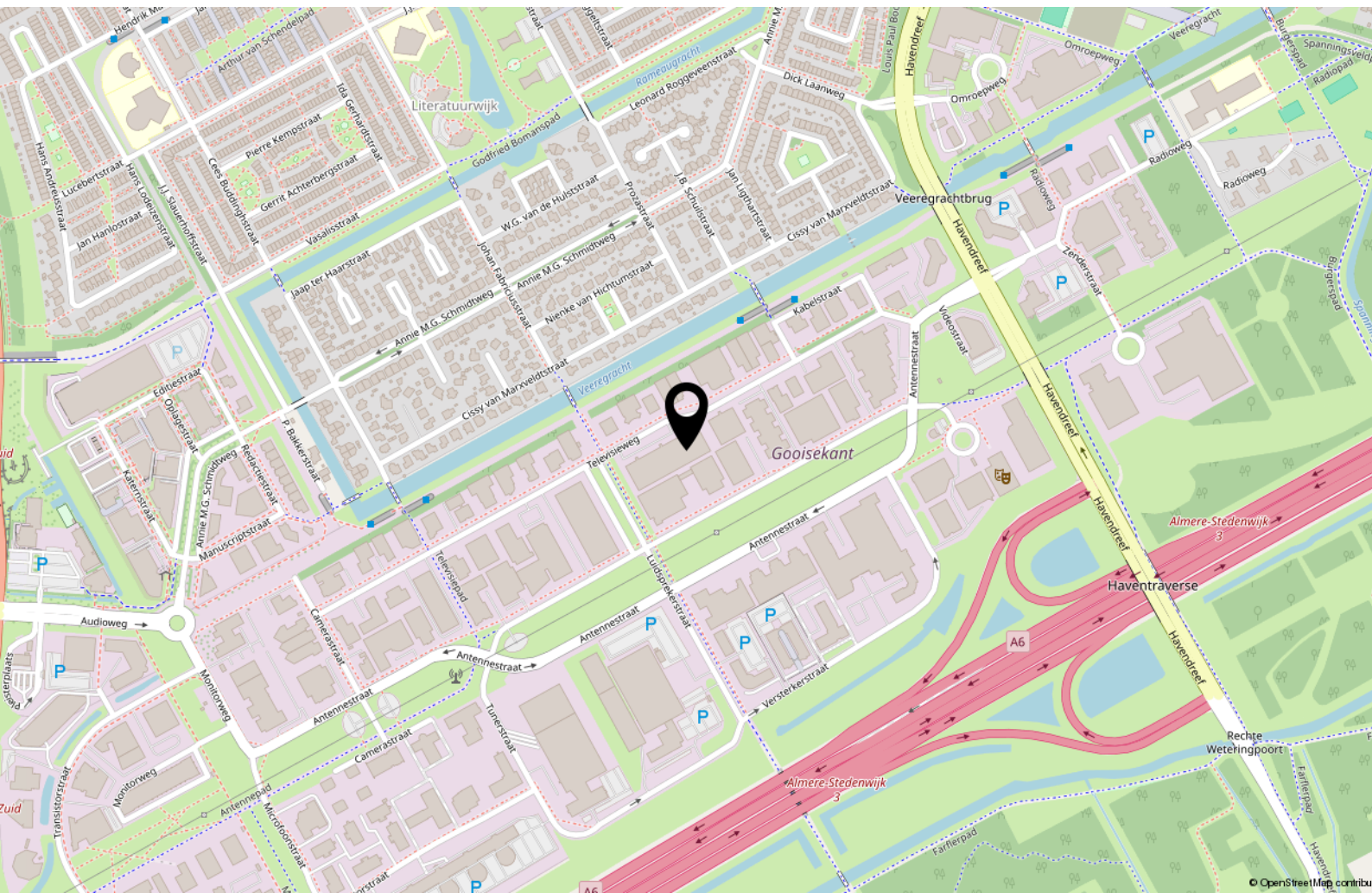








Locatie op de kaart



Interesse in het pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ