



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Held 8, Almere



PROJECTINFORMATIE

De Held 8, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een visitekaartje voor uw onderneming? Op bedrijventerrein Oosterwold in Almere wordt in 2025 dit hoogwaardige bedrijfspand met kantoorruimte gerealiseerd. Bij de bouw wordt gebruikgemaakt van duurzame materialen en uitstekende isolatie, waardoor het pand niet alleen een representatieve uitstraling heeft, maar ook voldoet aan de hoogste duurzaamheidseisen.

Het pand beschikt over een casco verdiepingsvloer die naar wens kan worden afgewerkt als moderne kantoorruimte, zodat u de indeling volledig kunt afstemmen op uw bedrijfsactiviteiten.

Metrage (BVO)

Begane grond: circa. 500 m² (inclusief kantine en sanitaire voorzieningen)

Eerste verdieping: circa. 100 m²

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op een bedrijventerrein in Almere, met een gunstige ligging nabij de A6 en de Hogering, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met de auto. Via de A27 en A1 zijn zowel Amsterdam, Utrecht als Lelystad snel te bereiken.

Ook is Almere goed verbonden met het openbaar vervoer; het NS-station Almere Centrum ligt op korte afstand en er zijn diverse busverbindingen naar omliggende wijken en steden. Deze locatie is daardoor aantrekkelijk voor zowel lokale als regionaal opererende bedrijven.

PROJECTINFORMATIE

De Held 8, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Op het verharde buitenterrein zijn 7 parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving beschikbaar.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrisch overheaddeuren
- Krachtstroom (3 x 40 AMP)
- Vloerverwarming koelen en verwarmen
- Warmtepomp
- Zonnepanelen, 72 stuks
- Vloerbelasting: circa 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte: circa 7 meter

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Glasvezel in de meterkast
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kantine
- LED-verlichting
- Mechanische ventilatie

PROJECTINFORMATIE

De Held 8, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Vloerverwarming koelen en verwarmen

Huurcondities

Huurprijs: € 65.000,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

De Held 8, Almere



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Held 8, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Held 8, Almere











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl