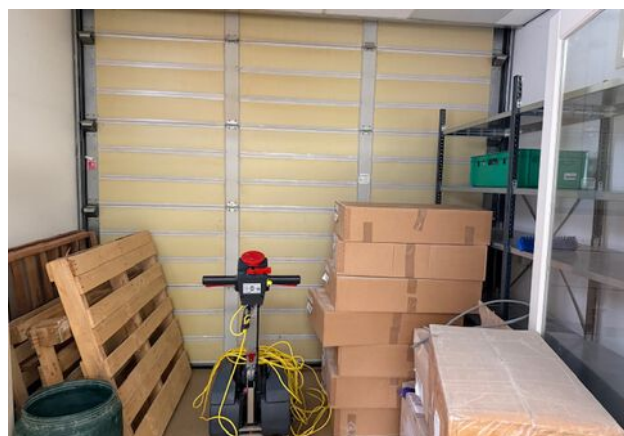
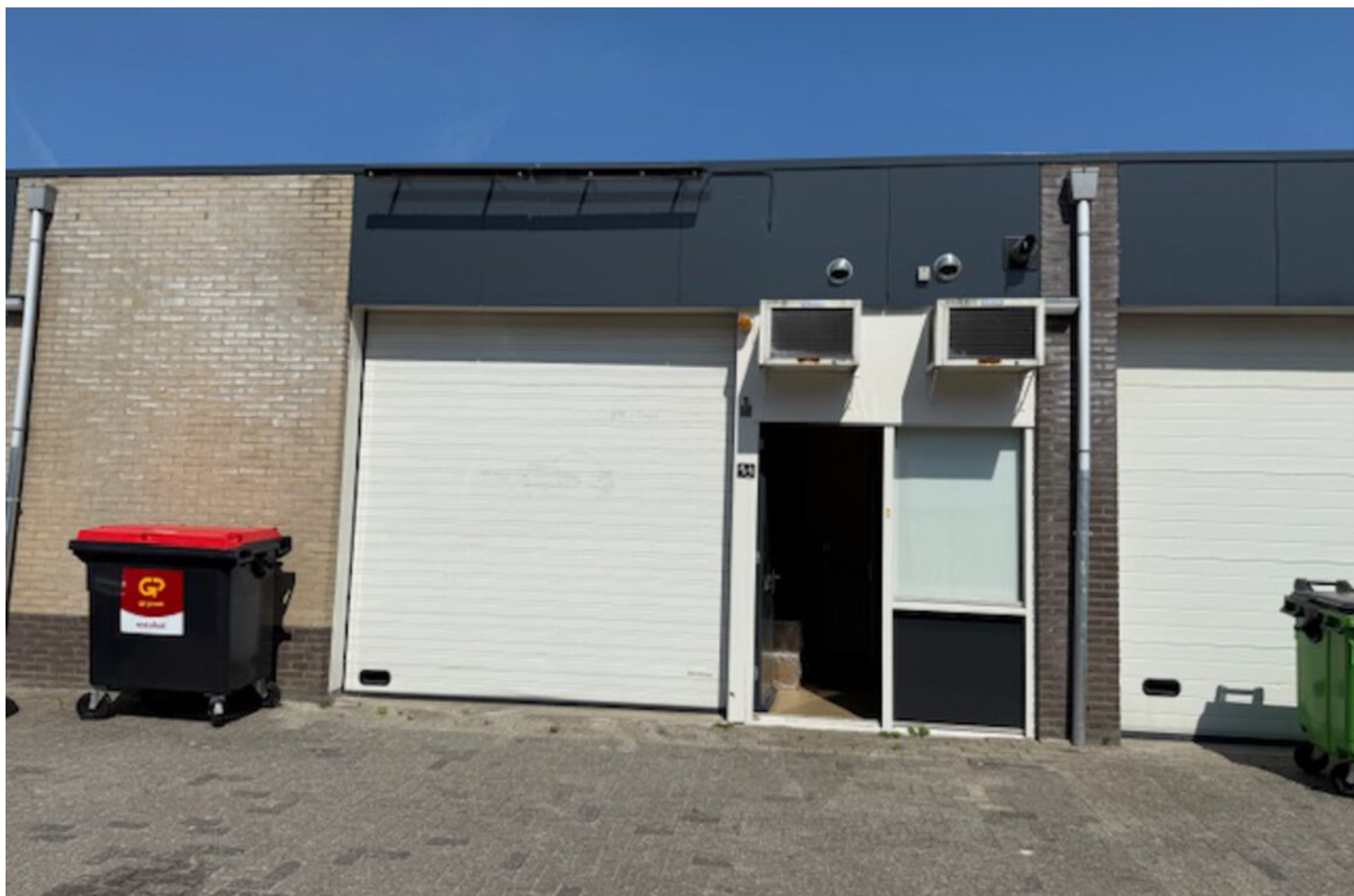




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

ZANDZUIGERSTRAAT 53 TE ALMERE



Goede bedrijfslocatie

77,3 m² v.v.o.

Op korte afstand van het
stadscentrum

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte 77,3 m² v.v.o.

Units

Verkoopoppervlakte ca. -

KENMERKEN

Btw belast Ja

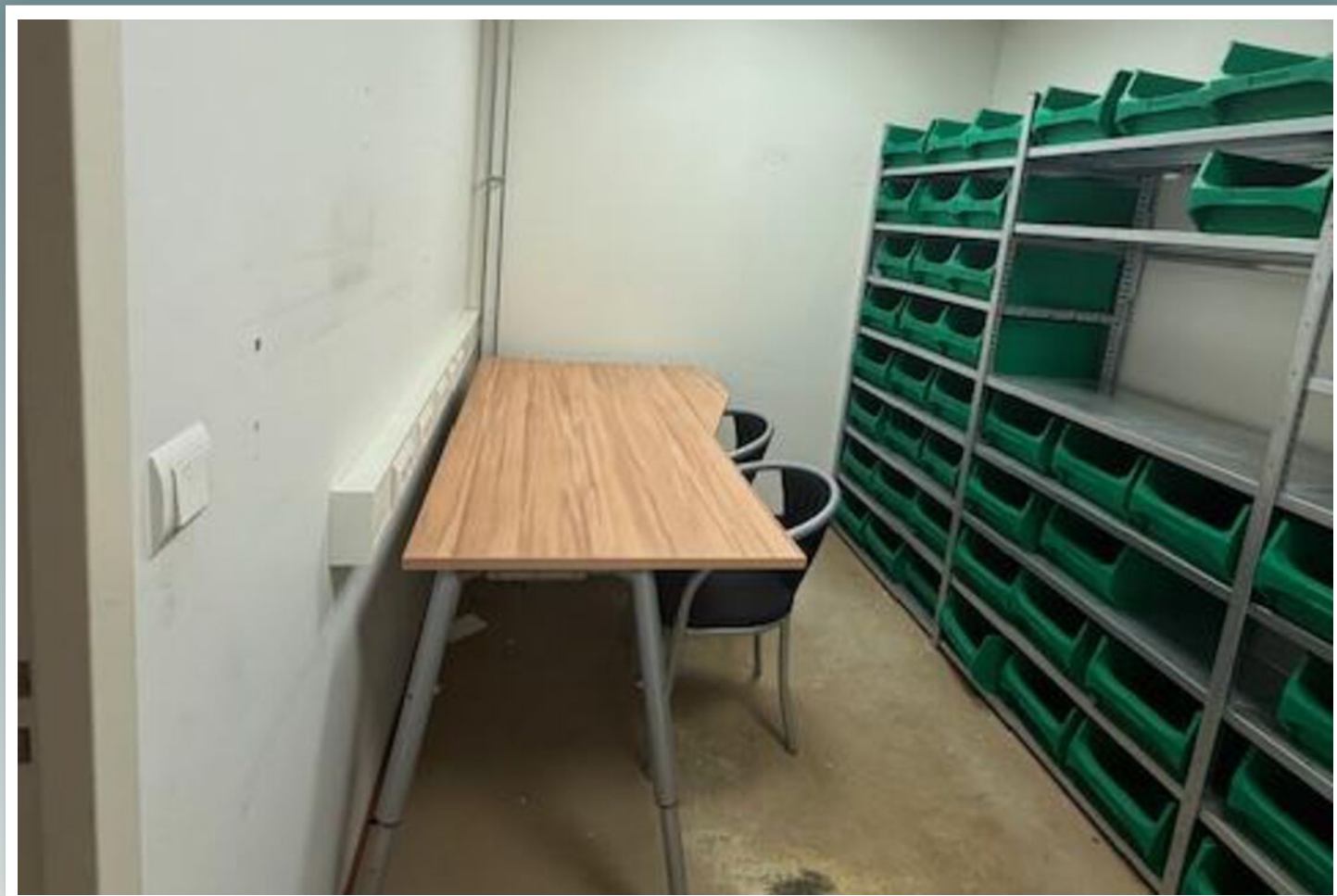
Bouwjaar

Horeca toegestaan

Frontbreedte

Welstandsklasse

HUURPRIJS: € 950,- P.M.





OP GOEDE BEDRIJFSLOCATIE GELEGEN

Praktische bedrijfsunit van 77,3 m² v.v.o.

De unit is beschikbaar ten behoeve van opslag en lichte bedrijfsactiviteiten.
(geen autogarage/APK-keuringsstation etc.)

Deze unit is gelegen op bedrijventerrein Poldervlak te Almere-Buiten, op zeer korte afstand van het stadscentrum van Almere-Buiten en de rondweg de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn diverse bedrijven gevestigd.

De bedrijfsunit wordt verhuurd in huidige staat, huurder dient zelf zorg te dragen voor onderhoud en eventueel vervangen van het inbouwpakket.

Aanpassingen aan het gehuurde dienen ten alle tijden aan verhuurder ter goedkeuring worden voorgelegd.

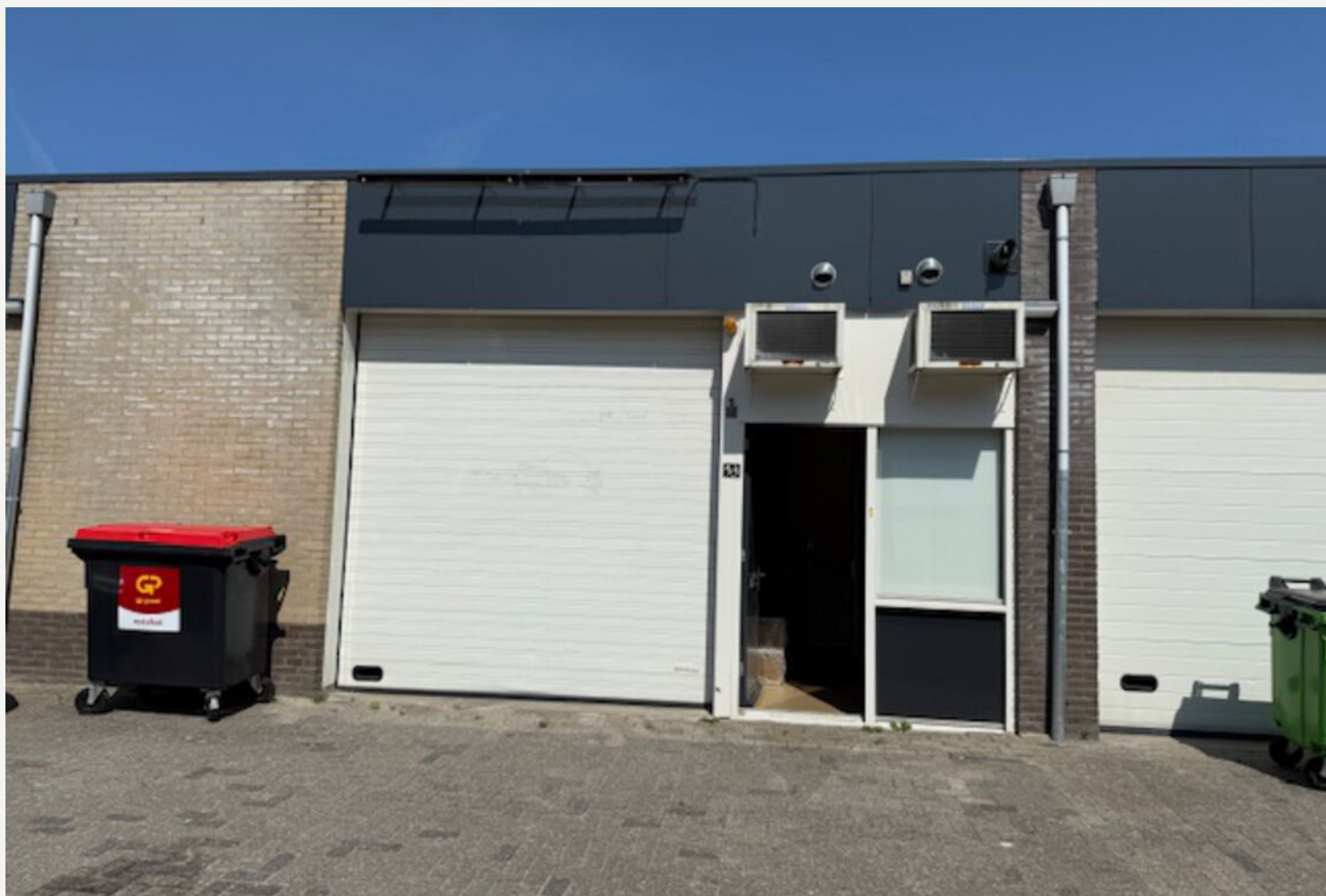
Oplevering: in overleg, in huidige staat.
Gunning verhuurder voorbehouden

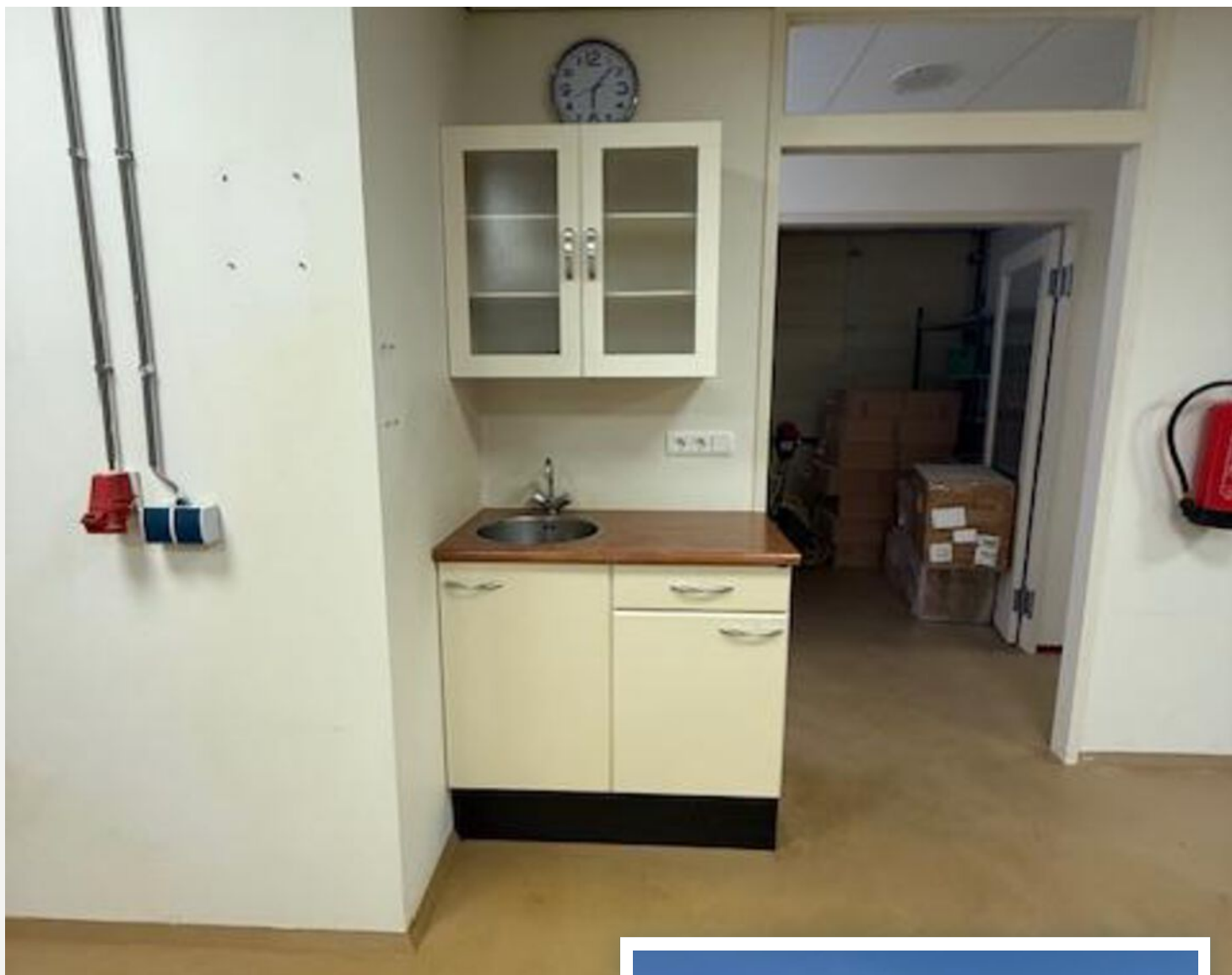
Servicekosten: € 35,- excl. btw per maand ten behoeve van :

- Assurantie buitenbeglazing
- Collectieve beveiliging van het bedrijventerrein middels surveillance door SBBA (Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere.
- Buitenverlichting
- Controle van brandslanghaspels / brandblusapparatuur / brandbeveiliging
- Schoonmaak hwa - dak onderhoud / dak inspectie
- Gevelreiniging
- Glasbewassing buitenzijde
- Onderhoud (parkeer) terrein incl. verwijderen zwerfvuil, reinigen straatkolken alsmede vervangen van planten.
- Onderhoud en periodieke controle handmatig of motorisch aangedreven deuren + overheaddeur.
- Onderhoud ketels
- Scios Scope 10 elektra keuring (eens per 3 jaar)
- Administratiekosten a 5%.

Bijzonderheden

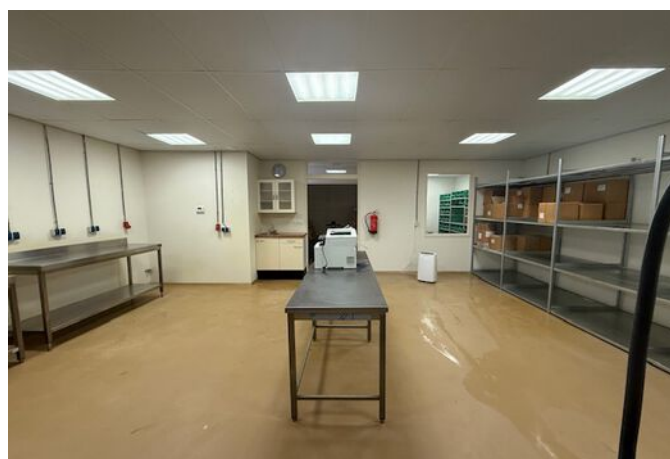
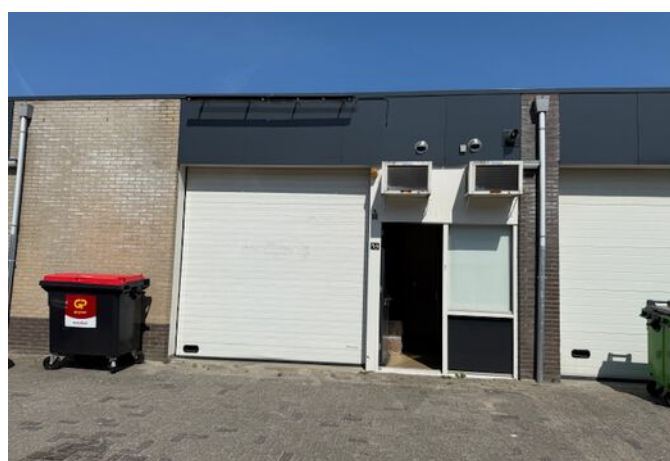
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Oplevering: in overleg
- Gunning eigenaar voorbehouden





Het object is o.a. voorzien van:

- toilet;
- pantry;
- cv-ketel;
- systeemplafond met verlichting;
- krachtstroom;
- in pandig kantoor;
- vloestofdichte vloer.





LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

