



Koningsbeltweg 35-F
Almere

Te huur circa 50 m² bedrijfsruimte en 50 m² (kantoor)ruimte + 2 P



GESCHIKT VOOR OPSLAG,
GROOTHANDEL ETC.

BOUWJAAR 2023

BEDRIJVENTERREIN
SALLANDSE KANT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A27/A6

OVERHEADDEUR AANWEZIG

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Object

Op een gunstige ligging nabij de afrit van de A6/ A27 is een nieuwbouw bedrijvencomplex gerealiseerd. Bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' bestaat uit 55 kwalitatieve bedrijfsunits vanaf 75 m² tot en met 616 m². De rechthoekige indeling zorgen voor veel effectieve meters. Rondom het complex worden hekwerken geplaatst en middels een schuifhek is het bedrijvencomplex 24/7 bereikbaar.

Het is ideaal geschikt voor onderhoudsbedrijven, ZZP-ers, ICT of groothandels. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Bouwmaat, Kabelshop.nl, Greetz, Bergnet en Shurgard Selfstorage.

Het bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' is gelegen op bedrijventerrein Sallandsekant te Almere Stad Oost. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen met zicht vanaf de A6. Het terrein kenmerkt zich door grotere kavels bestemd voor opslag en distributie. In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als Pon, Staples, Bouwmaat en Technische Unie reeds gevestigd. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid geldt Almere als een ideale vestigingsplaats voor bedrijven.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

- Overheaddeur (3x3);
- Aluminium puien, kozijnen, ramen en deuren, glas HR++;
- Basis electra-installatie;
- Trap en kozijnen geschilderd;
- Toilet op de verdieping;
- Pantry op de verdieping.

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

Begane grond

50 m²

Eerste verdieping

50 m²

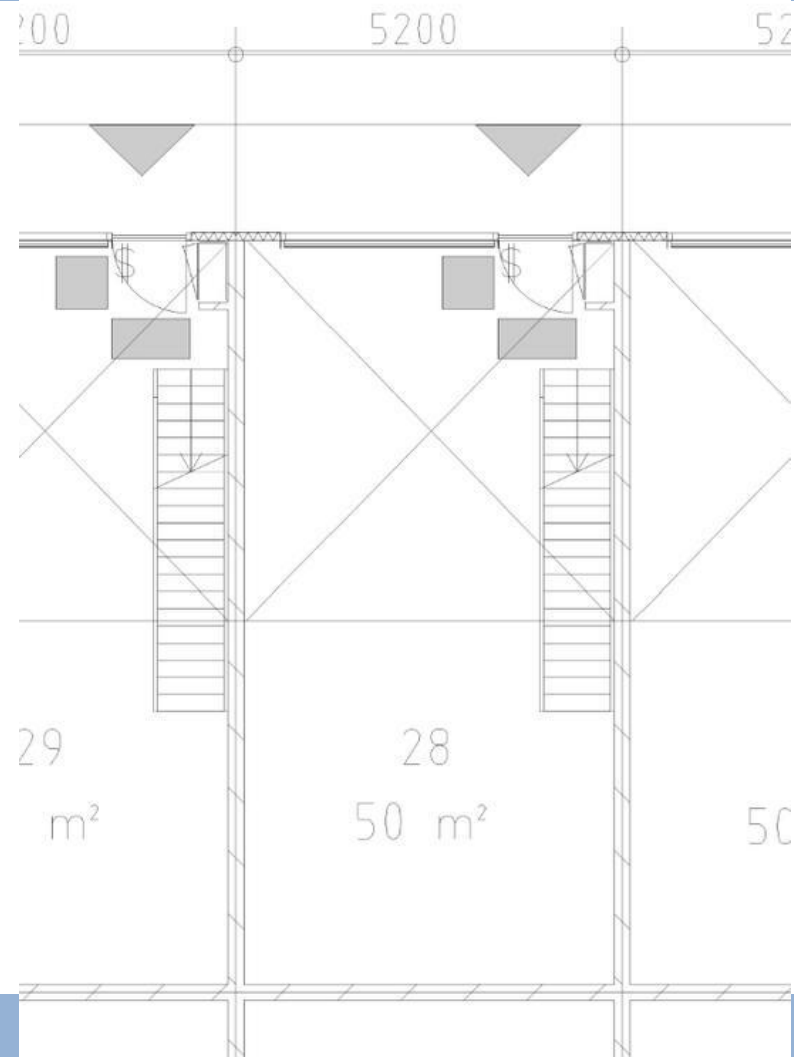
Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Koningsbeltweg 35-F, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	100 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€1.075,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€60,- per maand excl. BTW
Overeenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	2 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Van toepassing.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden