

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vlotbrugweg 13D, Almere



PROJECTINFORMATIE

Vlotbrugweg 13D, Almere

Turnkey Bedrijfsunit te Huur – Combipark Almere

Direct te huur: moderne bedrijfsunit van ca. 100 m²

Bent u op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte op een uitstekende locatie? Deze turnkey unit in Combipark Almere is perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals kantoor, opslag, lichte productie of andere commerciële functies. De unit is direct beschikbaar en kan snel in gebruik worden genomen.

WAAROM DEZE UNIT?

- Toplocatie: Zeer goed bereikbaar via de A6 en Hoge Ring, waardoor Almere en andere grote steden in de Randstad binnen enkele minuten te bereiken zijn.
- Omgeving: Het complex ligt naast gerenommeerde bedrijven zoals Yakult Europe en Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe, met voorzieningen zoals horeca, winkels en logistieke diensten in de nabije omgeving.
- Flexibel inzetbaar: Begane grond + 1e verdieping met beton- en laminaatvloeren, ideaal voor kantoor, opslag of lichte productie.
- Volledig uitgerust: Overheaddeur, airco, pantry, toilet en verlichting aanwezig.
- Parkeren: 2 eigen parkeerplaatsen direct bij de unit.
- Openbaar vervoer: Bushalte op loopafstand naar zowel Almere Buiten als Almere Centrum, uitstekende verbinding naar treinstations.
- Direct beschikbaar: De unit wordt opgeleverd volgens het principe van 'as-is', waardoor u snel kunt starten met uw bedrijfsactiviteiten.

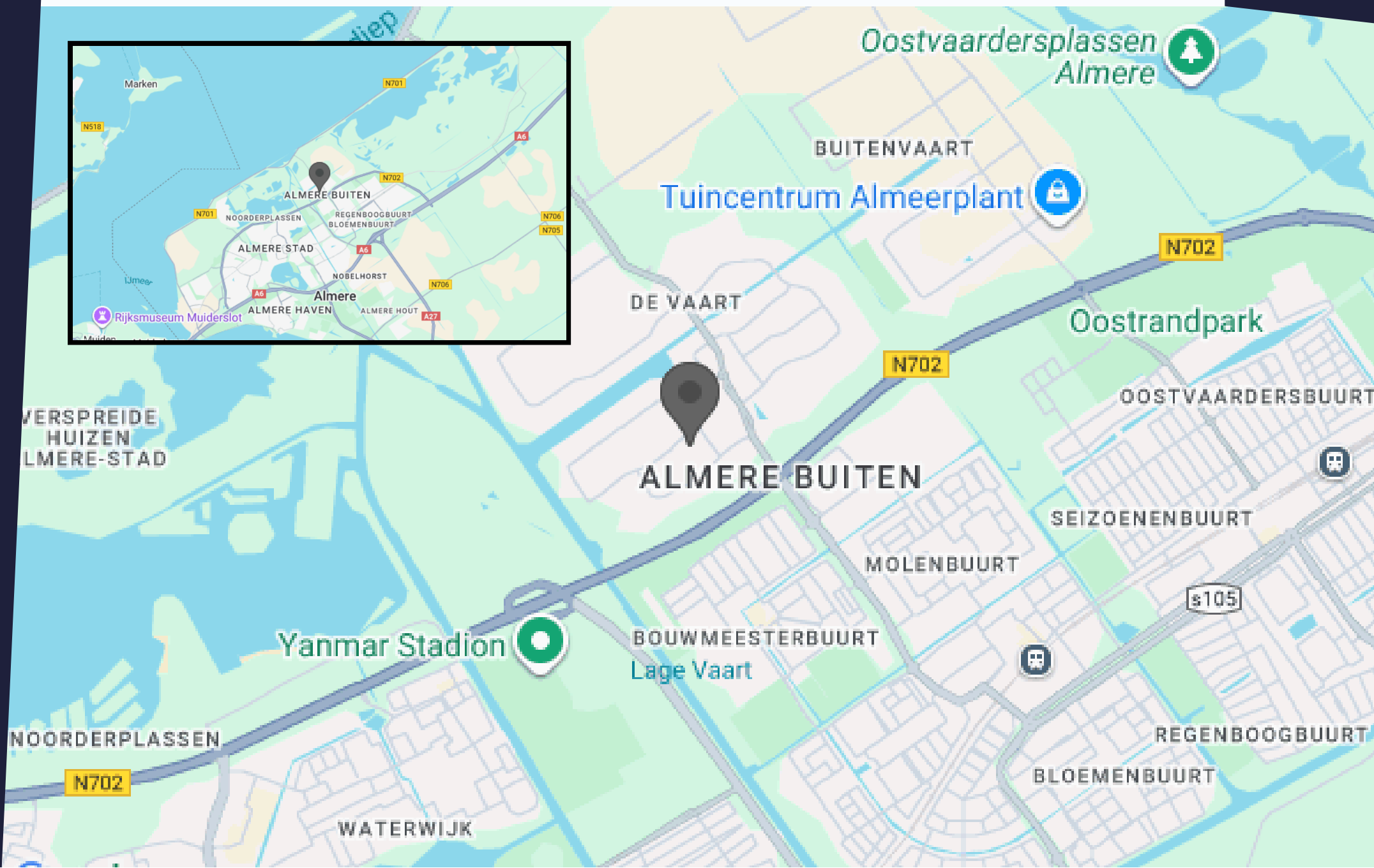
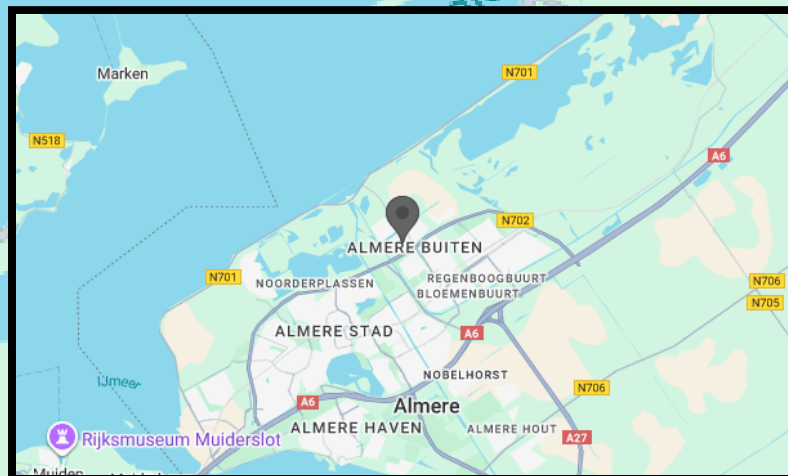
Huurprijs: € 950 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Borg: 3 maanden huur

PROJECTINFORMATIE

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

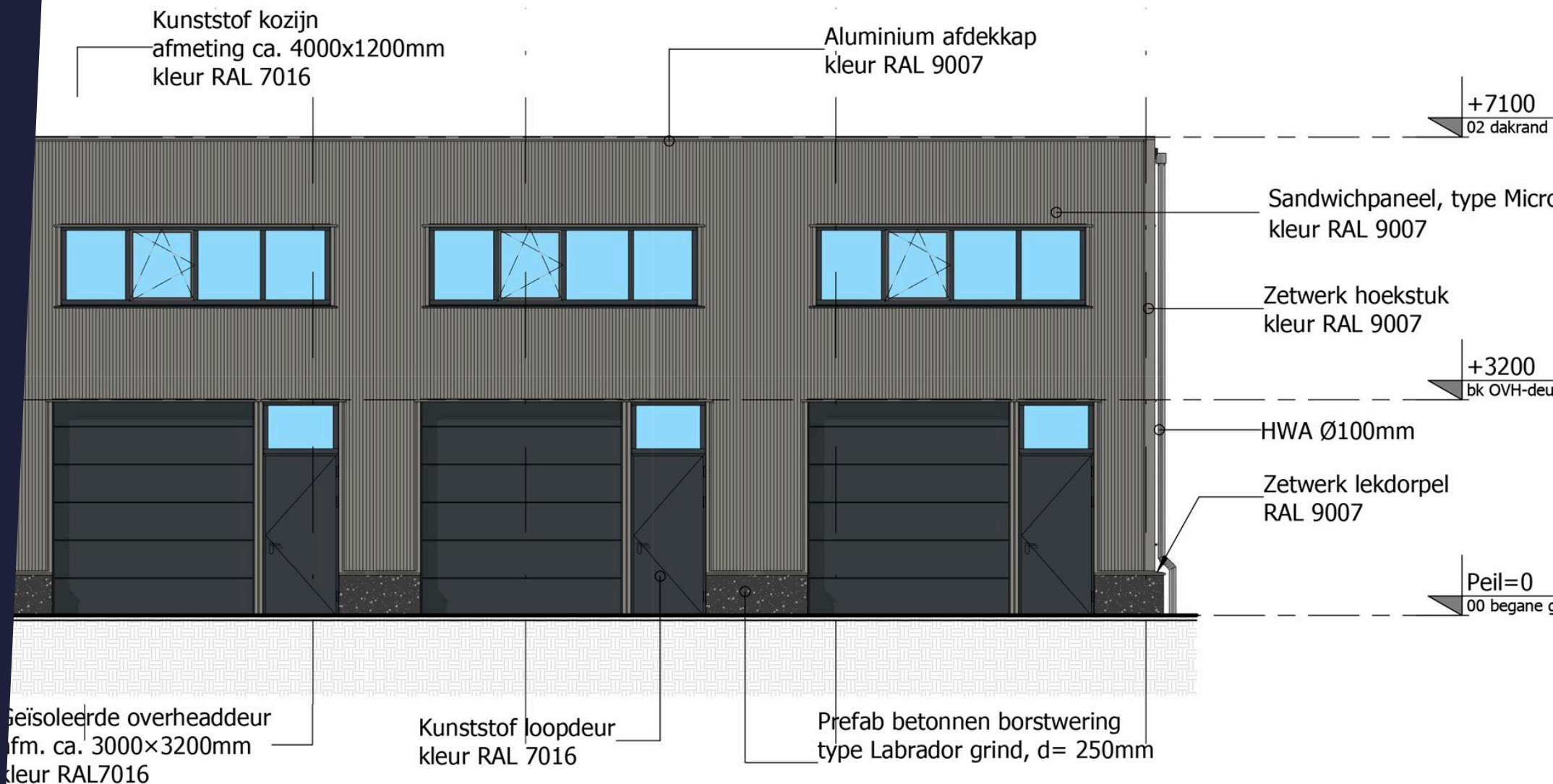


MEDIA

Vlotbrugweg 13D, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





46	45	44	43	42	41	40	39	38	37
47	13					12			36
48	14					11			35
49	15					10			34
50	16					9		33	
51	17					8			32
52	18					7			31
53	19					6			30
54	20					5			29
55	21					4			28
57	22					3			27
58	23					2			26
59	24					1			25
60		61			62			63	
64	65	66	67	68	69				

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl