



Te Huur

**Bolderweg 10
Almere**

Colliers





OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein De Vaart in Almere is aan de Bolderweg 10 een vrijstaand logistiek bedrijfsgebouw beschikbaar voor de verhuur. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 10.925 m² b.v.o., verdeeld over circa 9.482 m² bedrijfsruimte en circa 1.444 m² kantoorruimte.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

Totaal ca. 10.925 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 9.482 m²
- Kantoorruimte: ca. 1.444 m²



Parkeren

Minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Duurzaamheid

Energie label A.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

Vanaf €68,- per m² per jaar, exclusief BTW.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurtermijn

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.



Datum van aanvaarding

Per direct.



OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat (as is) en casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- Kraanbaan in de bedrijfsruimte;
- Minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Energielabel A;
- 2 overheaddeuren op de kopse kant, 6 overheaddeuren aan de zijkant van het gebouw;
- 8,5 meter vrije hoogte;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m²;
- 226 kW gecontracteerd vermogen



BEREIKBAARHEID

Per auto

Het gebouw is uitstekend bereikbaar via de A6 en overige hoofdwegen rondom Almere.

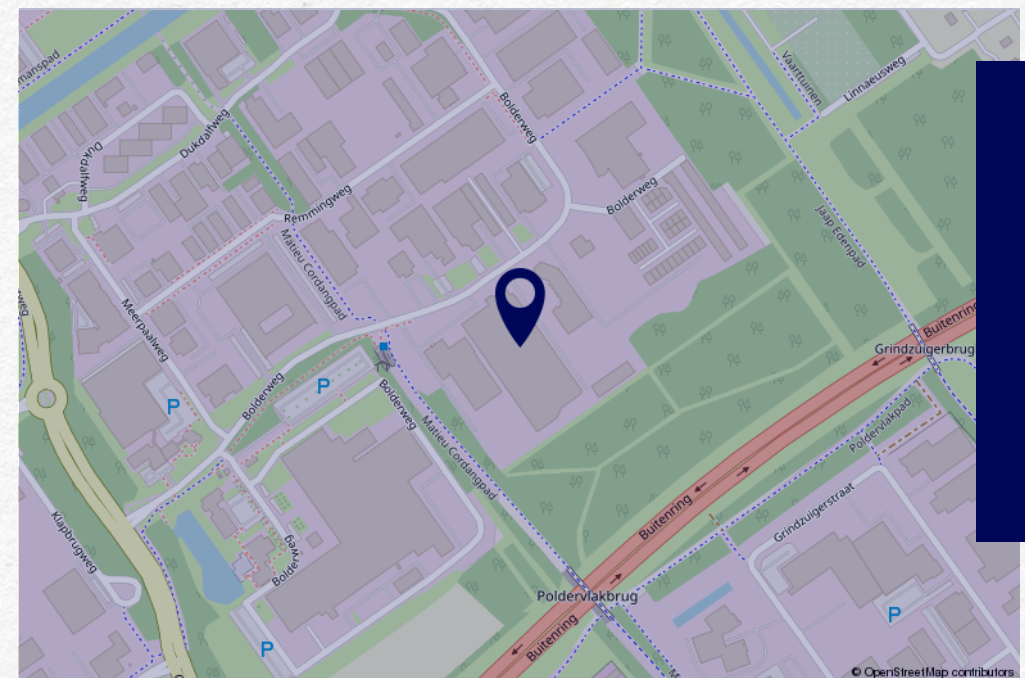
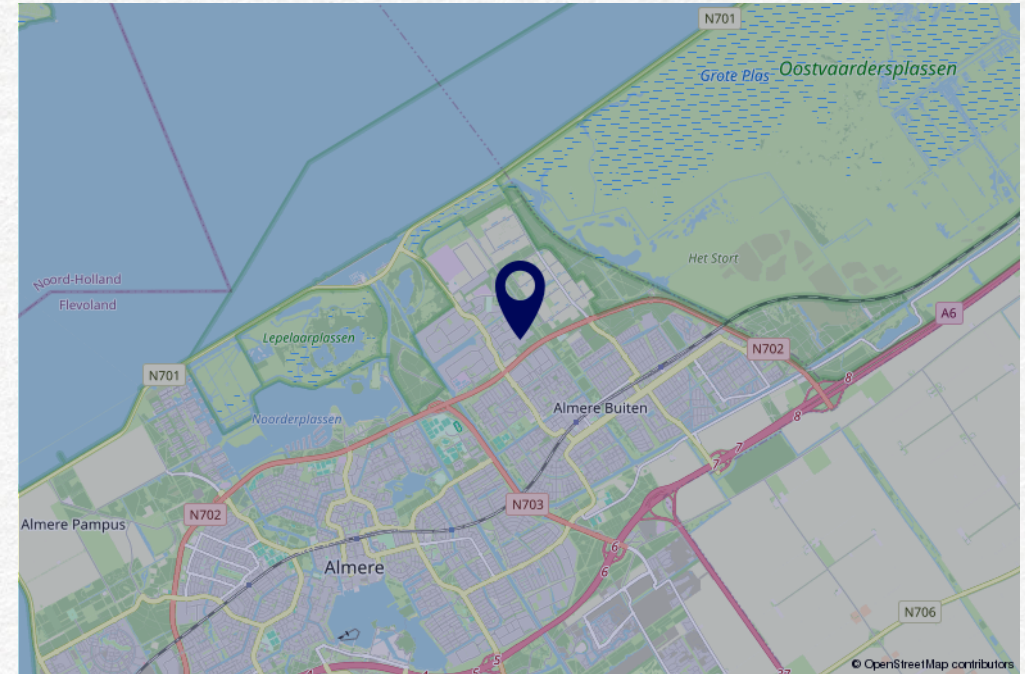
Per openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed: op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar de stations Almere Buiten en Almere Centrum.

Locatie

De locatie is strategisch gelegen op bedrijventerrein De Vaart in Almere. De Bolderweg is direct verbonden met de Buitenring, die aansluit op de Hoge Ring en de A6. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam, 't Gooi en Lelystad binnen korte tijd bereikbaar.

De centrale ligging maakt deze locatie aantrekkelijk voor logistieke ondernemingen die zich richten op distributie binnen de Randstad.











OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.