



Adres: Xenonstraat 77, 1362 GG Almere

Huurprijs € 18.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Multifunctionele bedrijfsunit met kantoor
Adres: Xenonstraat 77 te Almere

Deze energiezuinige en fraai afgewerkte bedrijfsruimte met kantoor is gebouwd in 2006 en maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw en is uitermate geschikt voor ambachtelijke- en commerciële bedrijven.

De bedrijfsunit is vanaf de A6 op drie autominuten afstand gelegen en is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op het bedrijventerrein Hogekant bevindt zich een bushalte en in de nabije omgeving is het NS-station van Almere Poort gelegen.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak van de bedrijfsunit bedraagt circa 150 m², verdeeld over:

- Circa 75 m² bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond.
- Circa 75 m² kantoorruimte, gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN:

De hoogwaardig opgeleverde bedrijfsunit kent de volgende voorzieningen:

- Fraaie keuken
- Systeemplafond met inbouw led verlichting (verdieping)
- Toiletruimte
- PVC vloer op de verdieping
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- 3x Mitsubishi koel/warmte splitunits
- Alarmsysteem
- 24 stuks zonnepanelen op het dak

PARKEERGELEGENHEID:

Op het terrein is er parkeergelegenheid aanwezig.

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand

Servicekosten € 50,- per maand

Bedragen te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN:

Aan servicekosten wordt een nader te bepalen bedrag berekend voor onderhoud van het buitenterrein en periodieke glasbewassing.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar bespreekbaar.

OPLEVERING:

In overleg.



KADASTER:

Gemeente Almere, sectie W nummer 203.

BESTEMMINGSPLAN:

Almere Poort (opvraagbaar bij gemeente).

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 75 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 75 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

Parkeren

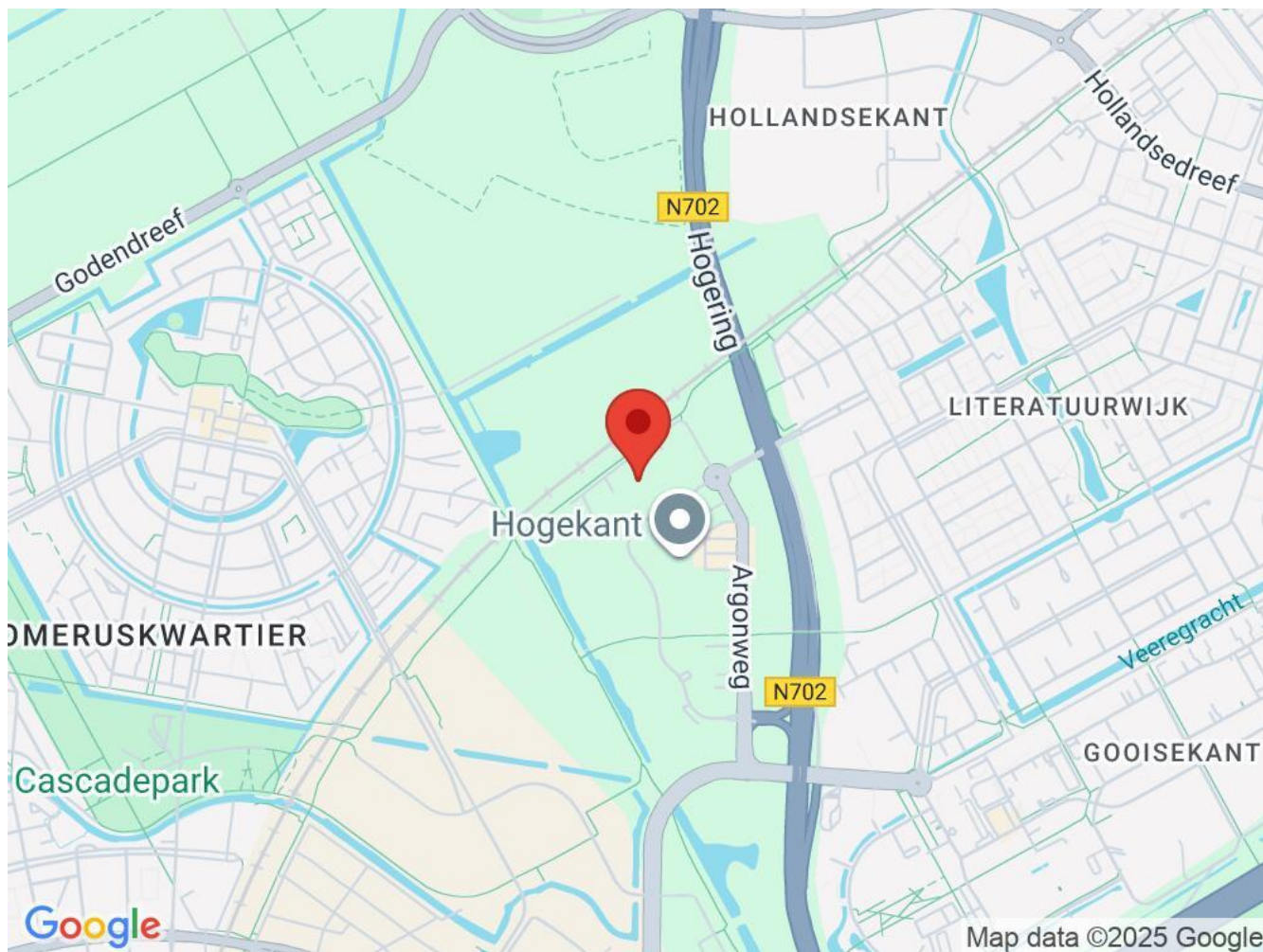
Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Foto's

