



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Koningsbeltweg 41 Q | Almere



€ 175.000,- k.k.



100 m²



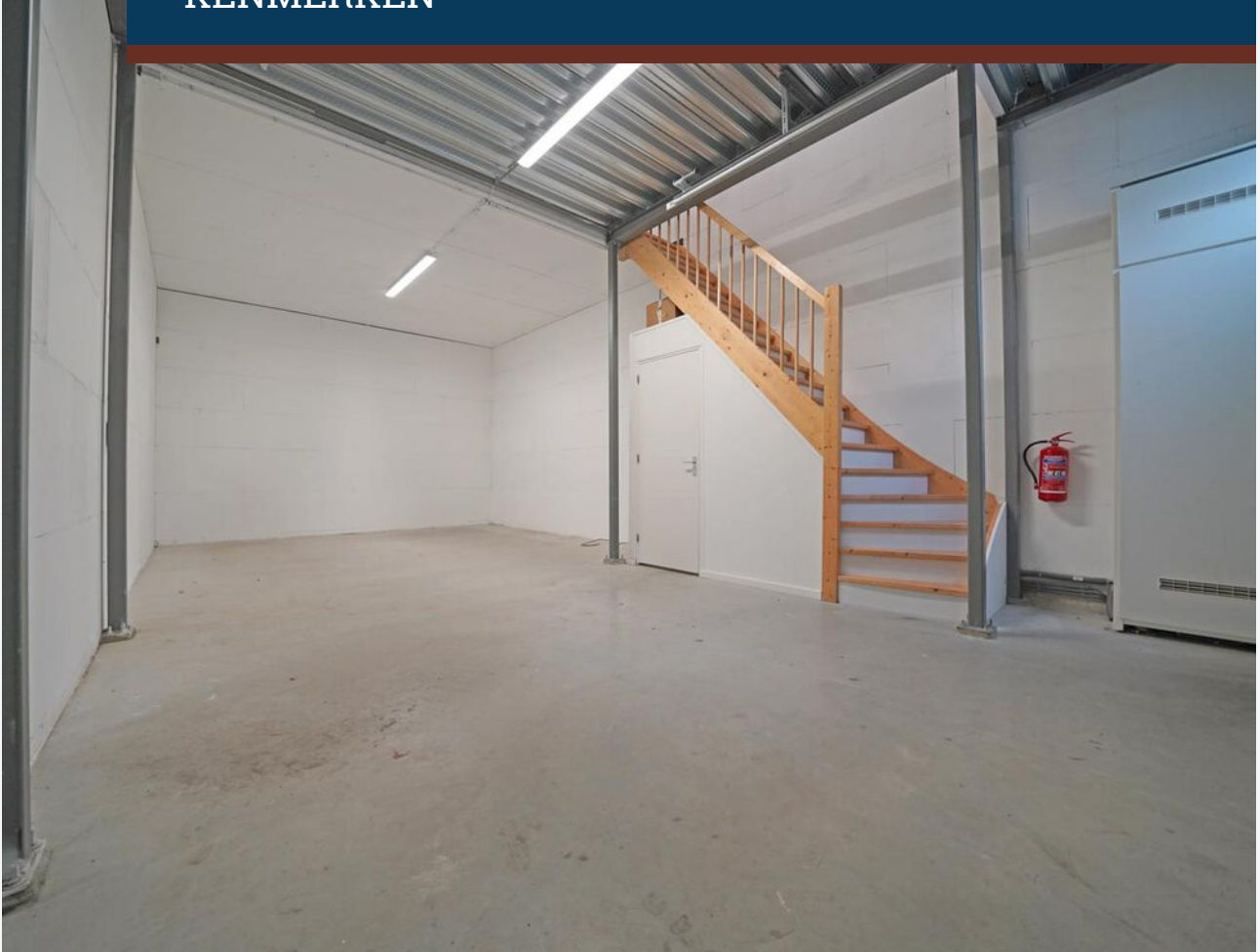
bedrijfsruimte



**bedrijventerrein
Sallandsekant**



KENMERKEN



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Sallandsekant
Oppervlakte	100 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Almere, sectie P, nummer 7886 A16
Vraagprijs	€ 175.000,- k.k. exclusief BTW



BESCHRIJVING OBJECT

Op een gunstige ligging nabij de afrit van de A6/ A27 is een bedrijvencomplex gerealiseerd.

Bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' bestaat uit 55 kwalitatieve bedrijfsunits vanaf 75 m² tot en met 616 m². De rechthoekige indeling zorgen voor veel effectieve meters. Rondom het complex zijn hekwerken geplaatst en is het afgesloten bedrijvencomplex 24/7 bereikbaar.

LOCATIE

Het bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' is gelegen op bedrijventerrein Sallandsekant te Almere Stad Oost. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen met zicht vanaf de A6. Het terrein kenmerkt zich door grotere kavels bestemd voor opslag en distributie. In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als Pon, Staples, Bouwmaat en Technische Unie reeds gevestigd. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid geldt Almere als een ideale vestigingsplaats voor bedrijven.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Sallandsekant is gelegen op ca. 500 meter afstand van de aansluiting op de A6, welke direct in verbinding staat met de A1 en A27. Het terrein is goed toegankelijk voor vrachtverkeer. Sallandsekant beschikt over een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS-station Almere Parkwijk.

PARKEREN

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen voor de unit gelegen.

OPPERVLAKTE

De oppervlakte bedraagt 100 m², verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

VOORZIENINGEN

- Overheaddeur 3.000 mm x 3.000 mm handbediend;
- Aluminium puien, kozijnen, ramen en deuren;
- Een geïsoleerde begane grondvloer monolieth afgewerkt klasse 4;
- 1e Verdiepingsvloer kanaalplaat monolieth afgewerkt klasse 5;
- Houten trap met houten leuning;
- Meterkast van Jonka met een eigen meterkast plaat;
- Toilet.

ENERGIELABEL

Is op aanvraag beschikbaar.

AANVAARDING

Per direct.

WAARBORG

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.



KOOPVOORWAARDEN

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJLAGEN (OP AANVRAAG BESCHIKBAAR)

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

KOOPSOM

De koopsom bedraagt € 175.000,- kosten koper exclusief BTW.

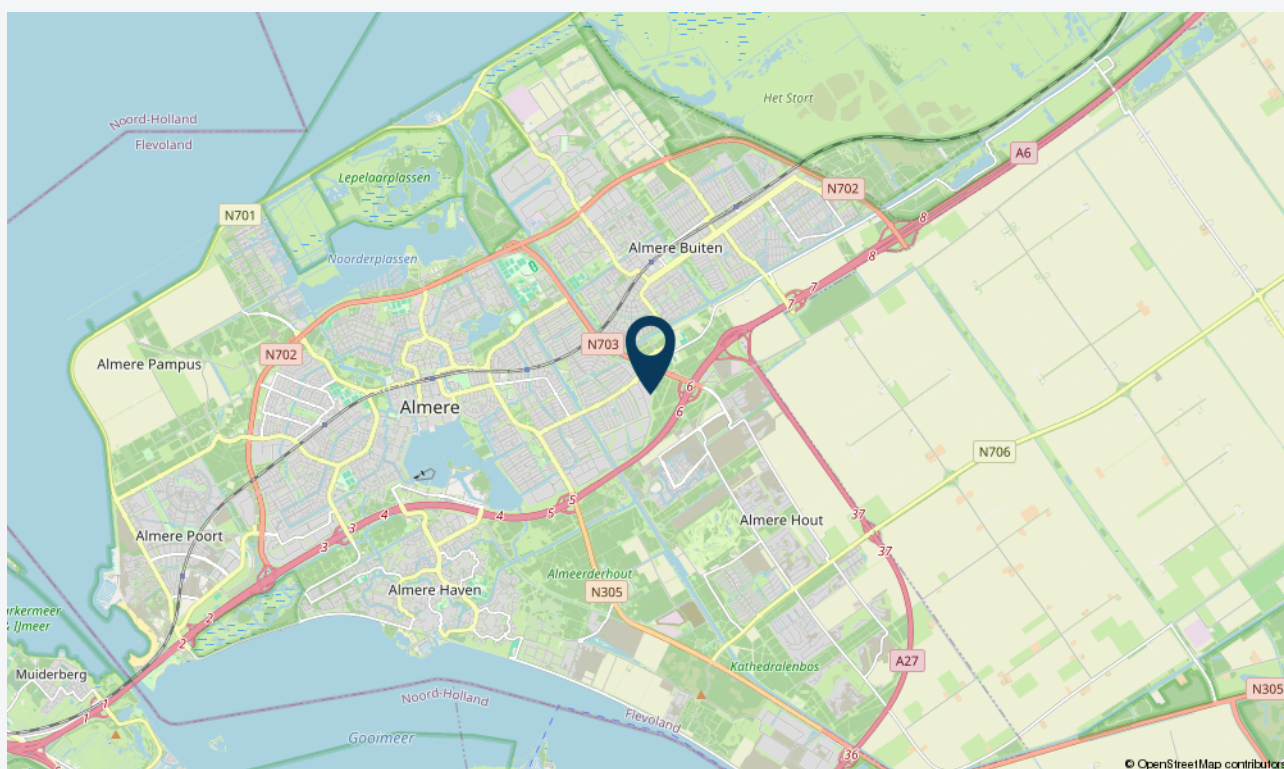
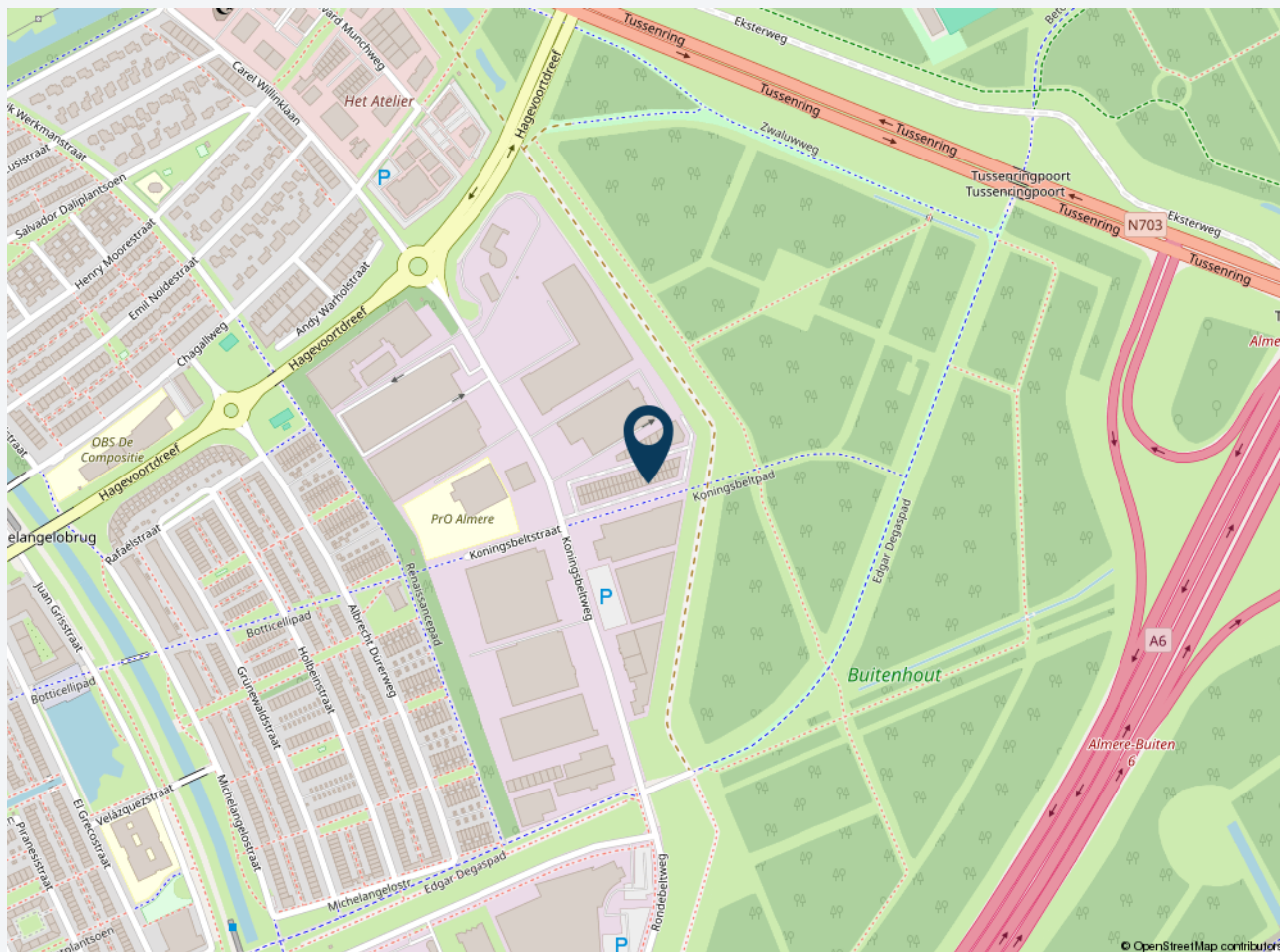
BTW BEPALING

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



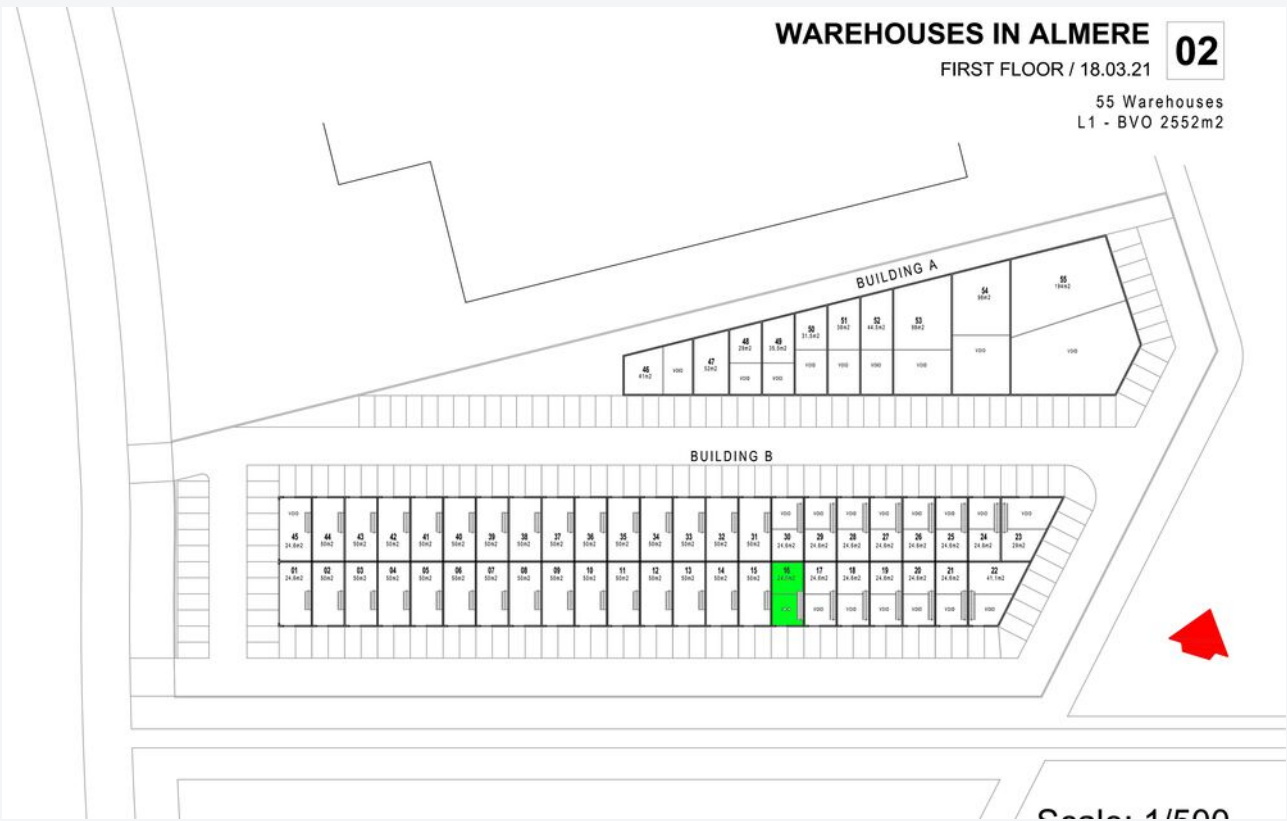


LOCATIE



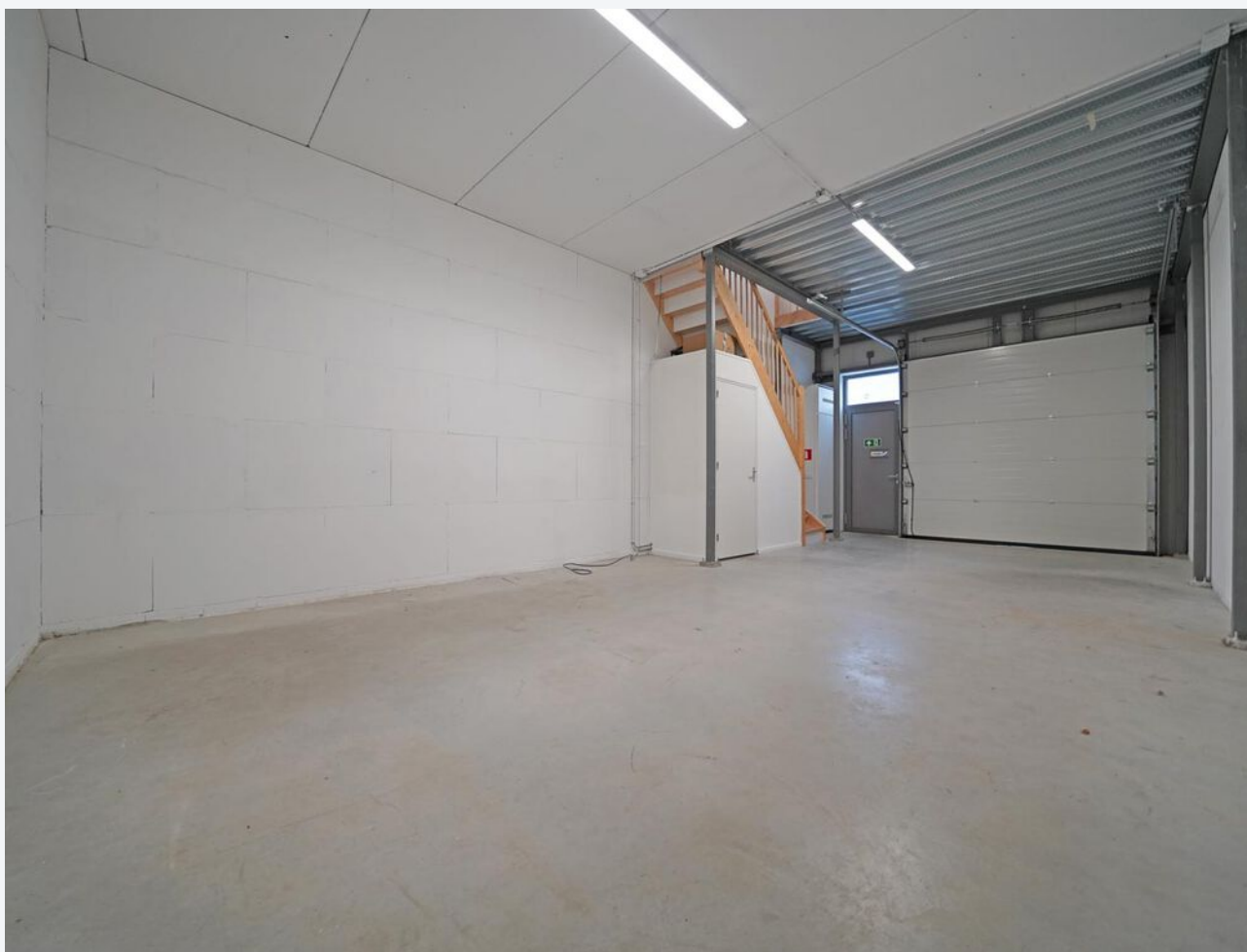
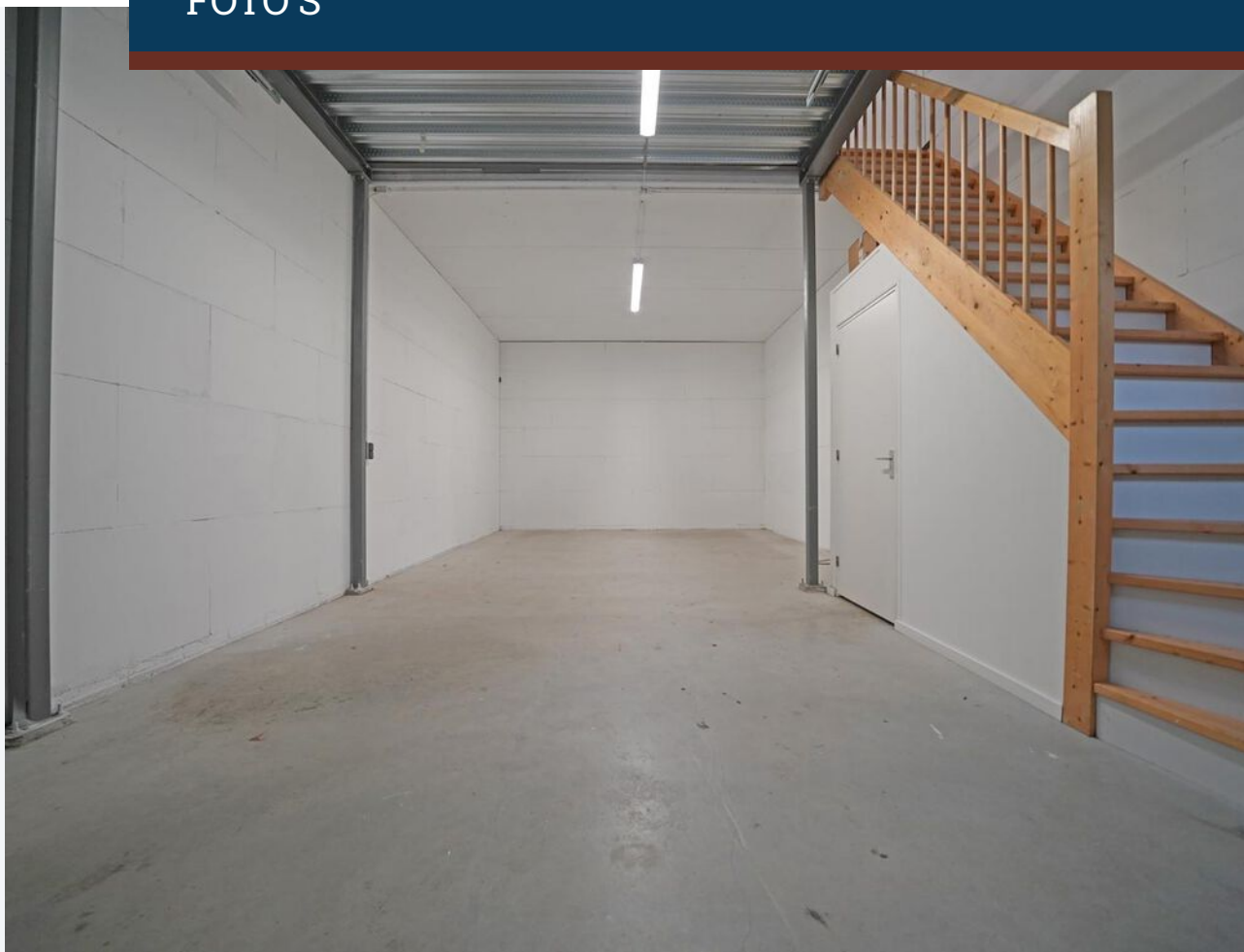


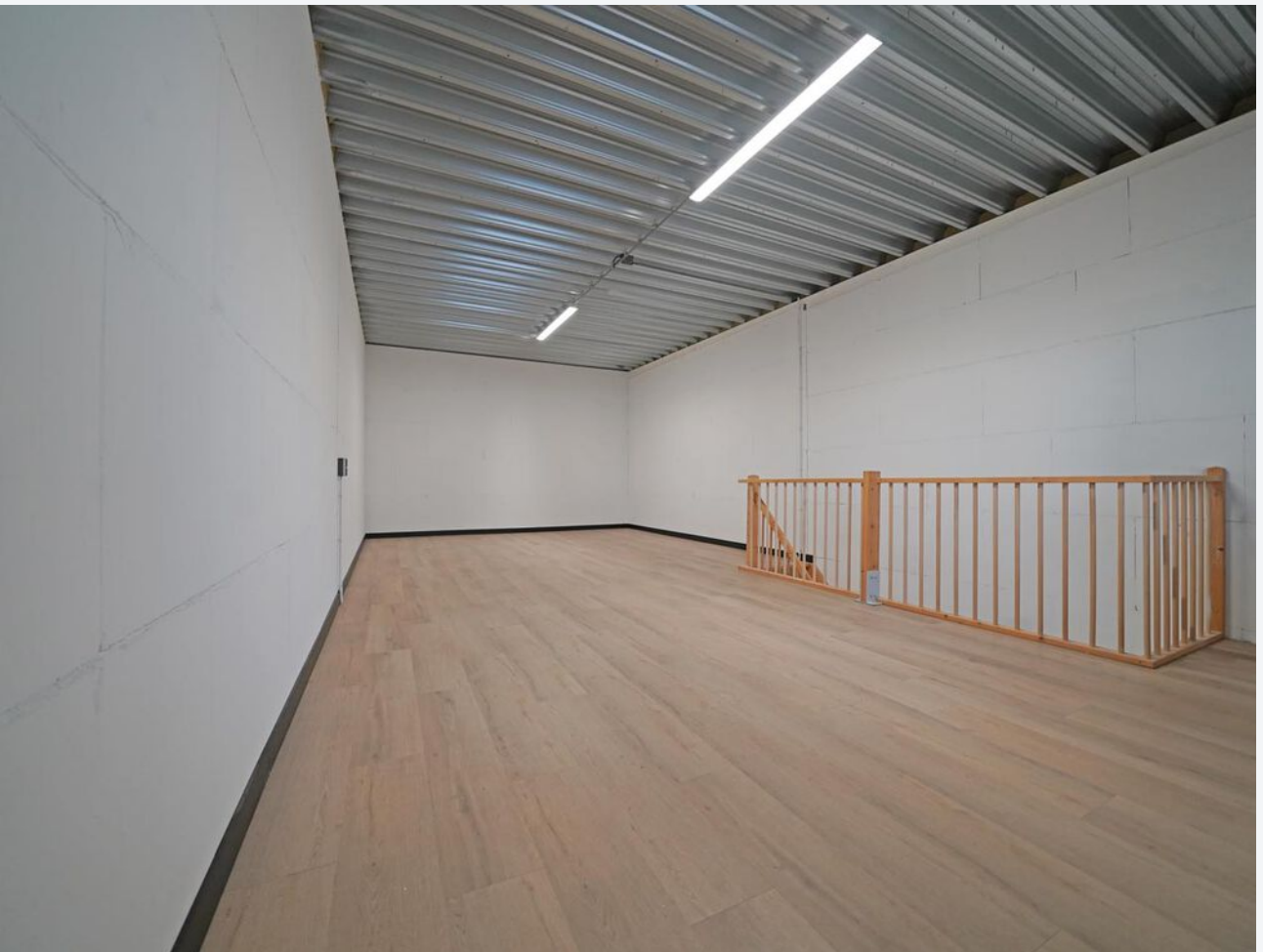
PLATTEGRONDEN





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Makelaar
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

